



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea poziției 833 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea ”Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea” referitoare la înregistrarea bunului Imobil ”PIAȚA MIRCEA CEL BĂTRÎN”, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 25 noiembrie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită pentru modificarea și completarea poziției 833 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea ”Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea” referitoare la înregistrarea bunului Imobil ”PIAȚA MIRCEA CEL BĂTRÎN”, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 44739/16.11.2021 și raportul nr. 15032/05.11.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41, alin. (5) și alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se modifică și se completează poziția 833 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea ”Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea” referitoare la înregistrarea bunului Imobil ”PIAȚA MIRCEA CEL BĂTRÎN”, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea

funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte din integrantă prezenta hotărâre, după cum urmează:

Nr. crt.	Cod Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
833	1.6.2.	Piața Mircea cel Bătrîn	S teren = 12528 mp	-	5.889.745 lei	H.G. nr. 1360/27.12.2001 H.C.L. nr. 125/12.07.2001 H.C.L. nr. 133/30.10.2008 H.C.L. nr. 18/28.01.2010 H.C.L. nr. 23/28.01.2010

**Art. 2** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică și se completează în mod corespunzător.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

**Art. 4** Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**Vizat**  
**pentru legalitate**  
**SECRETARUL GENERAL,**  
**AL MUNICIPIULUI TULCEA**  
**Leventh IUSUF**

**Inițiator,**  
**George ȘINGHI,**  
**CONSILIER LOCAL**



Nr. 44739/16.11.2021

## Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea poziției 833 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea ”Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea” referitoare la înregistrarea bunului Imobil ”PIAȚA MIRCEA CEL BĂTRÎN”, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, la poziția 833 din anexă este înregistrat bunul Imobil ”PIAȚA MIRCEA CEL BĂTRÎN”, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul ”PIAȚA MIRCEA CEL BĂTRÎN”, a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor art. 41, alin. (5) și (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare.

Urmare măsurătorilor exacte asupra imobilului a rezultat, conform ”Planului de amplasament și delimitare a imobilului” anexat, o suprafață totală măsurată a imobilului de 12528 mp, față de S teren = 12789 mp, evidențiate la poziția nr. 833 din inventar.

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, aferent Pieței Mircea cel Bătrîn, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona A, de 95 euro/mp.

Astfel, pentru suprafața de 12528 mp revine o valoare de 5889745 lei, după cum urmează: 95 Euro/mp x 4,9487 lei(cursul zilei BNR) x 12528 mp.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea poziției 833 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea ”Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea” referitoare la înregistrarea bunului Imobil ”PIAȚA MIRCEA CEL BĂTRÎN”, cu suprafață de **12528 mp**, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii

în cartea funciară, cu valoare de **5.889.745 lei**, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, după cum urmează:

Nr. crt.	Cod Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
833	1.6.2.	Piața Mircea cel Bătrîn	S teren = 12528 mp	-	5889745 lei	H.G.nr. 1360/27.12.2001 H.C.L. nr. 125/12.07.2001 H.C.L. nr. 133/30.10.2008 H.C.L. nr. 18/28.01.2010 H.C.L. nr. 23/28.01.2010

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

**INIȚIATOR,**  
**George ȘINGHI**  
**CONSILIER LOCAL**



România - Județul Tulcea  
**MUNICIPIUL TULCEA**  
**DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE**  
**PATRIMONIUL TULCEA**



Nr.15032/05.11.2021

APROBAT,  
p. Primarul Municipiului Tulcea  
Nicolae-Florin Bibu  
Administrator public

## RAPORT

pentru modificarea și completarea poziției 833 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea bunului Imobil "PIAȚA MIRCEA CEL BĂTRÎN", conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, la poziția 833 din anexă este înregistrat bunul Imobil "PIAȚA MIRCEA CEL BĂTRÎN", fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul "PIAȚA MIRCEA CEL BĂTRÎN", a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5<sup>1</sup>).

Urmare măsurătorilor exacte asupra imobilului a rezultat, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat, o suprafață totală măsurată a imobilului de 12528 mp, față de S teren = 12789 mp, evidențiate la poziția nr. 833 din inventar.

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, aferent Pieței Mircea cel Bătrîn, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona A, de 95 euro/mp.

Astfel, pentru suprafața de 12528 mp revine o valoare de 5889745 lei, după cum urmează: 95 Euro/mp x 4,9487 lei(cursul zilei BNR) x 12528 mp.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și

art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, modificarea și completarea poziției 833 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea ”Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea” referitoare la înregistrarea bunului Imobil “PIAȚA MIRCEA CEL BĂTRÎN”, cu suprafață de **12528 mp**, conform măsurărilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, cu valoare de **5889745 lei**, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, după cum urmează:

Nr. crt.	Cod Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
833	1.6.2.	Piața Mircea cel Bătrîn	S teren = 12528 mp	-	5889745 lei	H.G. nr. 1360/27.12.2001 1 H.C.L. nr. 125/12.07.2001 H.C.L. nr. 133/30.10.2008 H.C.L. nr. 18/28.01.2010 H.C.L. nr. 23/28.01.2010

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

p. Director,  
Constantin Gaidanut-Codruța

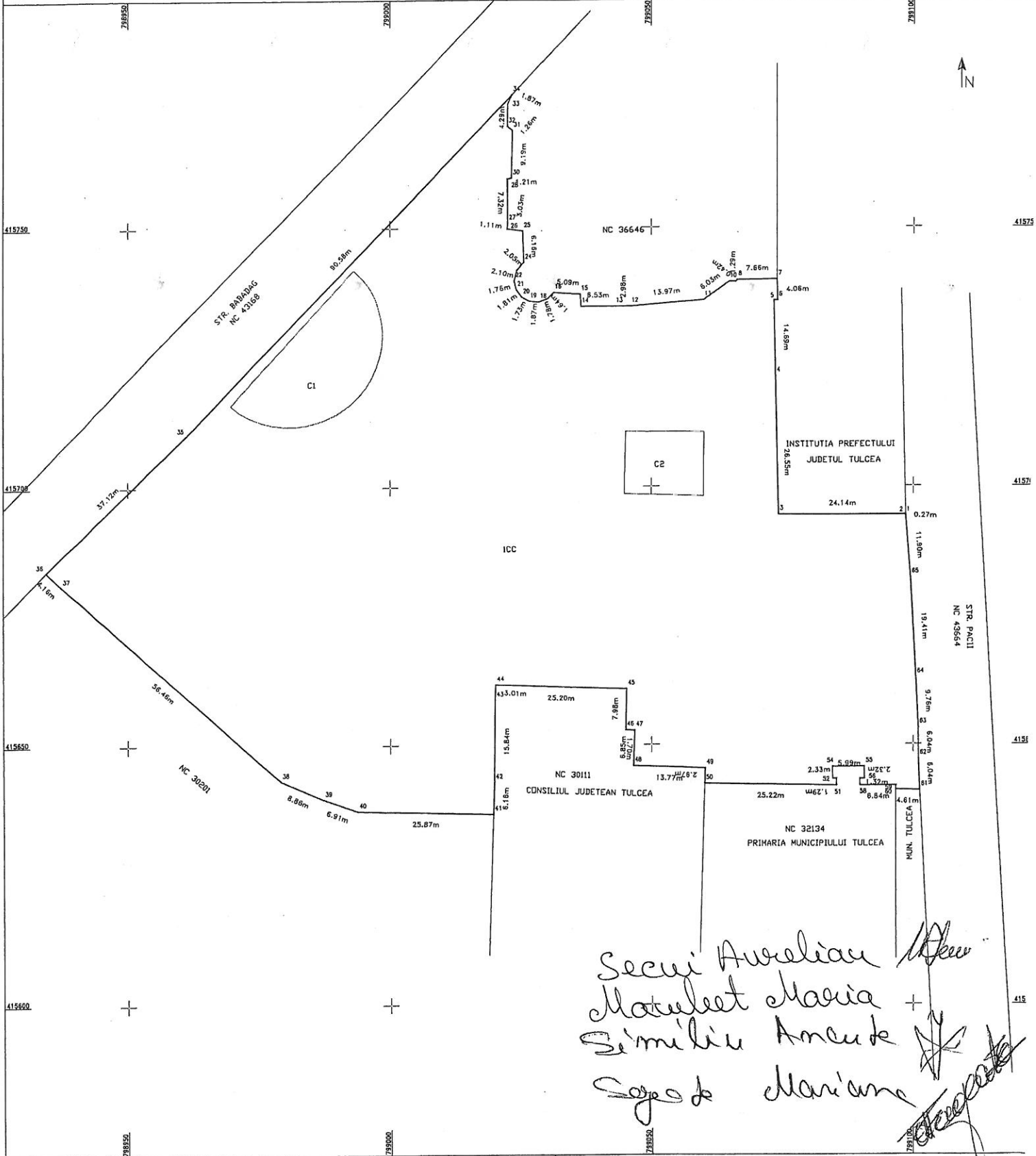
Serviciu Financiar Contabil,  
Radu Valeria

Birou Juridic,  
Georgescu Carmen

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Cadastrol	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	12528	Plata Mircea cel Batran, Municipiul Tulcea, Judetul Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea



*Secui Aureliu  
Matuleț Maria  
Șimiliu Amadeu  
Șoșoș Mariana*

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mensuri
1	CC	12528	Teren delimitat de limita conventionala.
Total		12528	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mensuri
C1	CASC	465	Construcție Fontana Plata Mircea cel Batran, P. - S desfasurata = 465 mp
C2	CASC	182	Construcție Stabile Mircea cel Batran, P. - S desfasurata = 182 mp
Total		647	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 12628 mp  
Suprafata din act = mp

Execuție  
SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL  
CERTIFICAT DE ATRIBUIRE  
Autorizat A.N. S.C.P.I. Categoria D  
Seria RCB-F-Nr. 255 din 2020  
GENERAL SURVEY CORPORATION  
Data: Noiembrie 2021

Inspector  
Confirm Introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral și parafă  
Semnătura și parafă  
Data  
Ștampila BCPI