

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind inventarierea în domeniul privat al Municipiului Tulcea a terenului în suprafață de **359 mp**, situat în Municipiul Tulcea, **str. Grafician Constantin Găvenea, nr. FN**, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de **25 noiembrie 2021**;

Examinând proiectul de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al Municipiului Tulcea a terenului în suprafață de **359 mp**, situat în Municipiul Tulcea, **str. Grafician Constantin Găvenea, nr. FN**, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. **44608/16.11.2021** și raportul nr. **15440/15.11.2021** al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului II – Proprietatea privată, art. 557 și Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă inventarierea în domeniul privat al Municipiului Tulcea a terenului în suprafață de **359 mp**, situat în municipiul Tulcea, **str. Grafician Constantin Găvenea, nr. FN**, cu valoarea de **62.180 lei**, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, potrivit planului de amplasament și delimitare al imobilului anexat, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat

pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,

CONSILIER LOCAL
George ȘINGHI,



Nr. 44608/16.11.2021

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al Municipiului Tulcea a terenului în suprafață de **359 mp**, situat în municipiul Tulcea **str. Grafician Constantin Găvenea, nr. FN**, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Municipiului Tulcea, se află un teren în suprafață de **359 mp**, situat pe **str. Grafician Constantin Găvenea, nr. FN**, învecinat la Nord – NC 33934, la Est – str. Grafician Constantin Găvenea, la Sud-DRUM, la Vest – Proprietăți particulare.

Terenul menționat aparține Municipiului Tulcea, având categoria de curs construcții care până în prezent nu a fost măsurat de o persoană fizică sau juridică autorizată.

Urmare a măsurătorilor exacte asupra bunului imobil menționat anterior a rezultat o suprafață totală de teren de **359 mp**, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Pentru a exista o evidență corectă a bunurilor aflate în patrimoniul Municipiului Tulcea este necesară includerea terenului în suprafață de **359 mp** în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Tulcea și înscrierea în cartea funciară a Municipiului Tulcea, conform planului de situație anexat.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, TITLUL II - Proprietatea privată, art. 557 - Dobândirea dreptului de proprietate alin. (2) „în cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ”, iar conform alin. (4) „Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888”, cu respectarea dispozițiilor art. 41, alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare.

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din Municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, **str. Grafician Constantin Găvenea, nr. FN**, se propune raportarea la valoarea terenurilor curs construcții din intravilan, amplasate în zona D, de 35 euro/mp.

Astfel, pentru suprafața de **359 mp** aferentă, revine o valoare de **62.180 lei**, după cum urmează: 35 euro/mp x 4,9487 lei (cursul zilei BNR) x 359 mp.

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea inventarierii în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de **359 mp**, situat în Municipiul Tulcea, **str. Grafician Constantin Găvenea, nr. FN**, cu valoarea de **62.180 lei**, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, potrivit planului de amplasament și delimitare al imobilului anexat.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI
CONSILIER LOCAL



România - Județul Tulcea
MUNICIPIUL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE
PATRIMONIUL TULCEA



Nr. 15440 / 15.11.2021

APROBAT,
p. Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin Bibu
Administrator public

RAPORT

privind inventarierea în domeniul privat al Municipiului Tulcea a terenului în suprafață de **359 mp**, situat în Municipiul Tulcea, **str. Grafician Constantin Găvenea, nr. FN**, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Municipiului Tulcea, se află un teren în suprafață de **359 mp**, situat pe **str. Grafician Constantin Găvenea, nr. FN**, învecinat la Nord – NC 33934, la Est – str. Grafician Constantin Găvenea, la Sud – DRUM, la Vest – Proprietăți particulare.

Terenul menționat aparține Municipiului Tulcea, având categoria de curs construcții, care până în prezent nu a fost măsurat de o persoană fizică sau juridică autorizată.

Urmare măsurătorilor exacte asupra bunului imobil menționat anterior a rezultat o suprafață totală de teren de **359 mp**, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Pentru a exista o evidență corectă a bunurilor aflate în patrimoniul Municipiului Tulcea este necesară includerea terenului în suprafață de **359 mp** în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Tulcea și înscrierea în cartea funciară a Municipiului Tulcea, conform planului de situație anexat.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, TITLUL II - Proprietatea privată, art. 557 - *Dobândirea dreptului de proprietate* alin. (2), „în cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ”, iar conform alin. (4), „Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888”, cu respectarea dispozițiilor art. 41, alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare.

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din Municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în Municipiul Tulcea, **str. Grafician Constantin Găvenea, nr. FN**, se propune raportarea la valoarea terenurilor curs construcții din intravilan, amplasate în zona D, de 35 euro/mp.

Astfel, pentru suprafața de **359 mp** aferentă, revine o valoare de **62.180 lei**, după cum urmează: 35 euro/mp x 4,9487 lei (cursul zilei BNR) x 359 mp.

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul

Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al Municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea inventarierii în domeniul privat al Municipiului Tulcea a terenului în suprafața de **359 mp**, situat în Municipiul Tulcea, **str. Grafician Constantin Găvenea, nr. FN**, cu valoarea de **62.180 lei**, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, potrivit planului de amplasament și delimitare al imobilului anexat.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. **60/25.02.2021** se modifică în mod corespunzător.

În temeiul textelor de lege precizate și a documentelor menționate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare.

p. Director,
Constantin Gaidanut-Codruța

Serviciu Financiar Contabil,
Radu Valeria

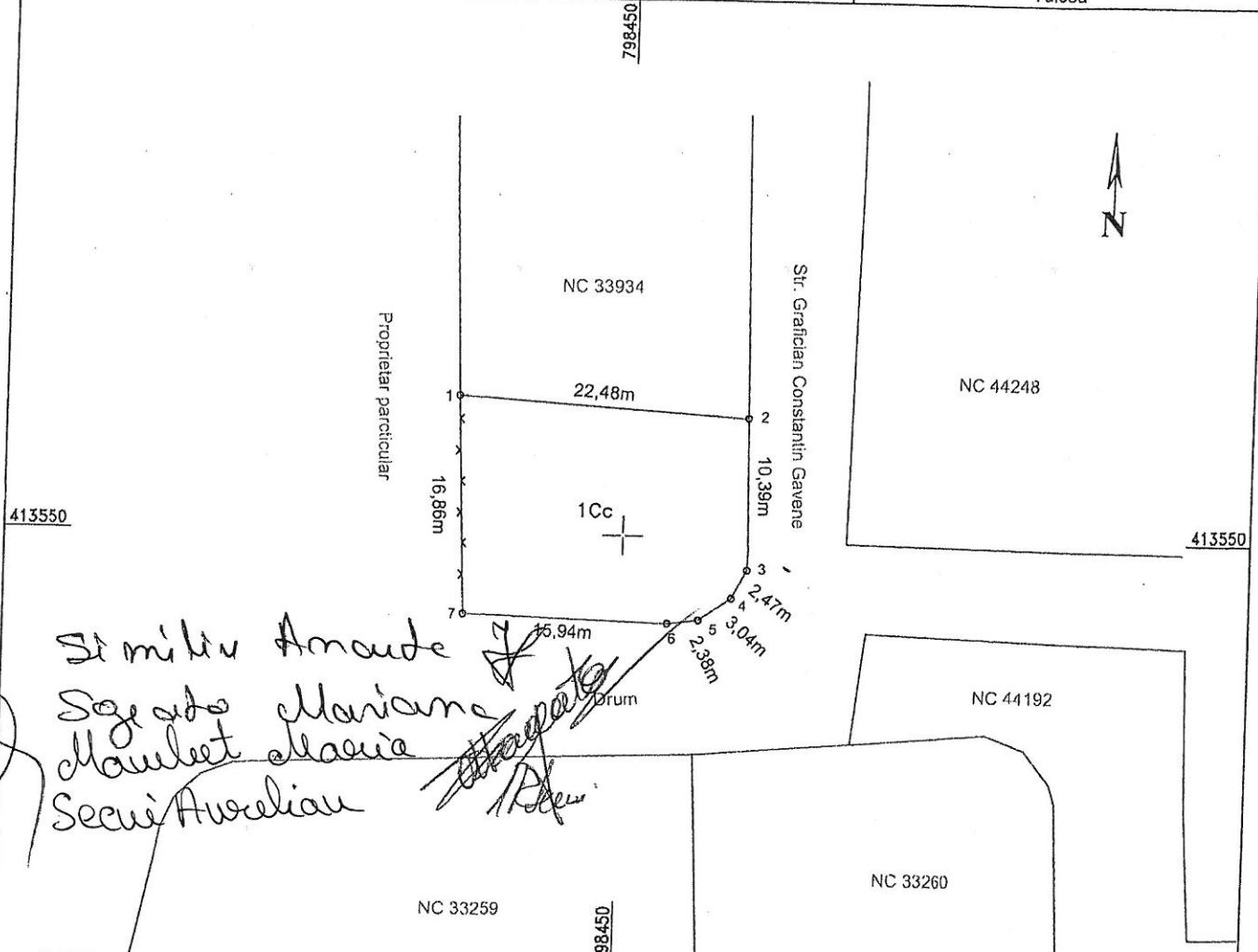
Birou Juridic,
Georgescu Carmen Ionela

Redactat/Întocmit,
Ref.de spec.I, Petrea Laura

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	359	Str. Grafician Constantin Gavenea, nr. FN, Municipiul Tulcea, Judetul Tulcea
Carte Funciara nr.		UAT Tulcea



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	359	Teren delimitat de gard de plasa intre punctele 7-1 si limita conventionala pe celelalte laturi.
Total		359	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 359 mp
 Suprafata din act = mp

SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL
 in baza autorizatiei ANCFI nr. 2256/2020
 Autorizat A.N.C.F.I. Categoria D
 Seria RO-B-F Nr. 2256 din 2020
 BODA LORENTIN
 CLASA 1

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data.....
 Ștampila BCPI

Data: Octombrie 2021