



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea poziției 850 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea bunului Imobil - Grădinița nr.17, str. Aleea Stânjenelului, nr. 12, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 25 noiembrie 2021, legal constituită;

Examinând documentația pentru modificarea și completarea poziției 850 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea bunului Imobil - Grădinița nr. 17, str. Aleea Stânjenelului, nr. 12, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 44834/17.11.2021 și raportul nr. 15397/15.11.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 10/25.01.2001 privind preluarea în administrarea directă a Consiliului Local, prin Primăria Municipiului Tulcea, a patrimoniului stabilit de Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 30/2000, pentru modificarea și completarea art. 166 din Legea Învățământului nr. 84/1995;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică și se completează poziția 850 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea bunului Imobil - bunului Imobil - Grădinița nr.17, str. Aleea Stânjenelului, nr. 12, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte din integranță prezenta hotărâre, după cum urmează:

Nr. crt.	Cod Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
850	1.6.2	Grădinița nr.17, Alea Stânjenelului, nr.12	S _{totală} =2547 mp din care: S _{construită} = 1026 mp		1.381.828,70	H.C.L. nr. 10/25.01.2001 H.C.L. nr. 125/12.07.2001 H.C.L. nr. 133/2008 H.C.L. nr. 198/2007

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică și se completează în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



Nr. 44834/17.11.2021

Referat de aprobare

pentru modificarea și completarea poziției 850 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea bunului Imobil - **Grădinița nr.17, str. Aleea Stânjelului, nr. 12**, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 10/25.01.2001, în conformitate cu prevederile legii învățământului, clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Tulcea, au fost preluate în domeniul public al municipiului și înregistrate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Conform anexei 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 10/25.01.2001 privind preluarea în administrarea directă a Consiliului Local, prin Primaria Municipiului Tulcea, a patrimoniului stabilit de Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 30/2000, pentru modificarea și completarea art. 166 din Legea Învățământului nr. 84/1995, **Grădinița nr.17**, figurează cu suprafață teren de **1352 mp**, din care suprafață construită de **568,5 mp**.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, la poziția 850 din anexă, este înregistrat bunul Imobil - **Grădinița nr. 17, str. Aleea Stânjelului, nr. 12**, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul în care își desfășoară activitatea **Grădinița nr. 17, situat în Tulcea, strada Aleea Stânjelului, nr. 12**, a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

Urmare a măsurătorilor exacte asupra imobilului a rezultat, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat, **o suprafață totală măsurată a imobilului de 2547 mp**, din care **suprafață construită de 1026 mp**, față de S totală = 2339,85 mp, evidențiată la poziția nr. 850 din inventar.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în

temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, modificarea și completarea poziției **850** din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. **59/25.02.2021** privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea bunului Imobil - **Grădinița nr. 17, str. Aleea Stânjelului, nr. 12**, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, cu valoare de **1.381.828,70 lei**, conform evidenței contabile.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. **59/25.02.2021** se va modifica în mod corespunzător.

Prin urmare, supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea poziției **850** din "din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea **bunului Imobil - Grădinița nr. 17, str. Aleea Stânjelului, nr. 12**., conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, în temeiul textelor de lege precizate și a prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 198 și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

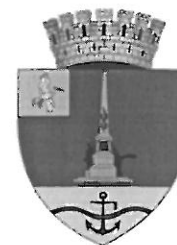
Nr. crt.	Cod Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
850	1.6.2	Grădinița nr.17, Aleea Stânjelului, nr.12	$S_{totală}=2547$ mp din care: $S_{construită} = 1026$ mp		1.381.828,70	H.C.L. nr. 10/25.01.2001 H.C.L. nr. 125/12.07.2001 H.C.L. nr. 133/2008 H.C.L. nr. 198/2007

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI
CONSILIER LOCAL



România - Județul Tulcea
MUNICIPIUL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE
PATRIMONIUL TULCEA



Nr. 15397/15.11.2021

APROBAT,
p. Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin BIBU
Administrator public

RAPORT

pentru modificarea și completarea poziției **850** din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. **59/25.02.2021** privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea bunului Imobil - **Grădinița nr.17, str. Aleea Stânjenelului, nr. 12**, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. **10/25.01.2001**, în conformitate cu prevederile legii învățământului, clădirile și terenurile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Tulcea, au fost preluate în domeniul public al municipiului și înregistrate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. **59/25.02.2021**, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Conform anexei 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 10/25.01.2001 privind preluarea în administrarea directă a Consiliului Local, prin Primaria Municipiului Tulcea, a patrimoniului stabilit de Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 30/2000, pentru modificarea și completarea art. 166 din Legea Învățământului nr. 84/1995, **Grădinița nr. 17**, figurează cu suprafață teren de **1352 mp**, din care suprafață construită de **568,5 mp**.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. **59/25.02.2021**, la poziția **850** din anexă, este înregistrat bunul Imobil - **Grădinița nr. 17, str. Aleea Stânjenelului, nr. 12**, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul în care își desfășoară activitatea **Grădinița nr. 17, situat în Tulcea, strada Aleea Stânjenelului, nr. 12**, a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

Urmare a măsurătorilor exacte asupra imobilului a rezultat, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat, **o suprafață totală măsurată a imobilului de 2547 mp**, din care **suprafață construită de 1026 mp**, față de S totală = **2339,85 mp**, evidențiată la poziția nr. **850** din inventar.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, modificarea și completarea poziției **850** din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. **59/25.02.2021** privind actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Tulcea" referitoare la înregistrarea bunului Imobil - **Grădinița nr. 17, str. Aleea Stânjeneului, nr. 12**, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, cu valoare de **1.381.828,70 lei**, conform evidenței contabile, după cum urmează:

Nr. crt.	Cod Clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
850	1.6.2	Grădinița nr.17, Aleea Stânjeneului, nr.12	S _{totală} =2547 mp din care: S _{construită} = 1026 mp		1.381.828,70	H.C.L. nr. 10/25.01.2001 H.C.L. nr. 125/12.07.2001 H.C.L. nr. 133/2008 H.C.L. nr. 198/2007

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. **59/25.02.2021** se va modifica în mod corespunzător.

p. Director,
Constantin Gaidanut-Codruța

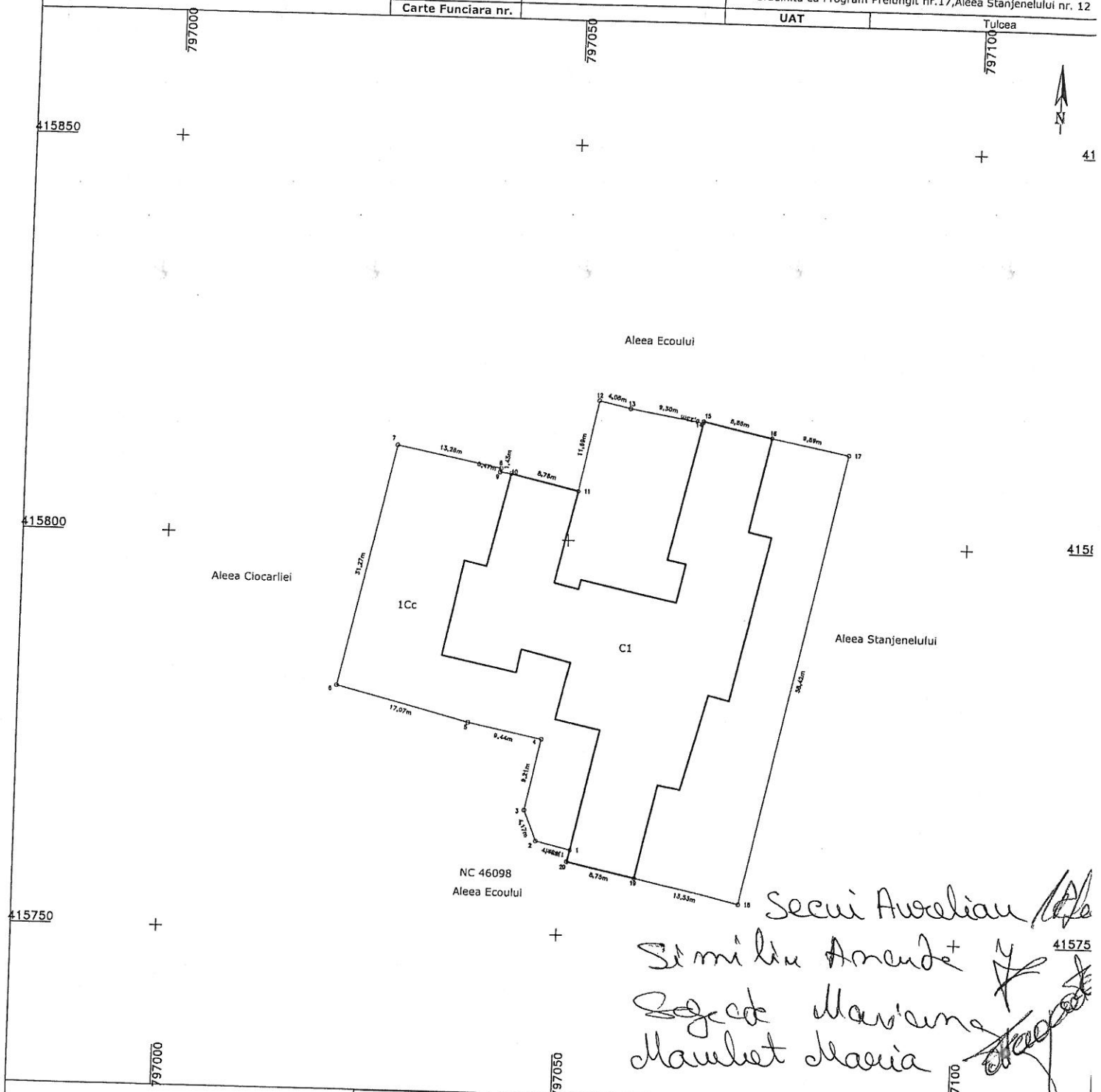
Serviciu Financiar Contabil,
Radu Valeria

Birou Juridic,
Georgescu Carmen Ionela

Redactat/Întocmit,
Ref.de spec. I, Petrea Laura

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	2547	Gradinița cu Program Prolungit nr.17, Aleea Stanjenelului nr. 12	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea



Secui Avulian
Similia Amende
Soled Mariana
Maulbet Maria

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2547	Teren delimitat de gard metalic, perete constructie si gard plasa.
Total		2547	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1026	Cladire P+1-Grup Scolar , S desfasurata = 2052 mp
Total		1026	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 2547 mp			
Suprafata din act = mp			

Executant :
SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL
ing. **BODA Florin**
Autorizat A.N.C. C. 1. Categoria D
Seria RO B-F- Nr. 256 din 2020
Seriă Seria de autorizare a activității de proiectare și
corectitudine în formă de documente cadastrale și
geometrice în acest caz în baza actului de autorizare
CORPORATION S.R.L.

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
IMOBIL GRADINITA		Codul de clasificare: 1.6.2 Data dării în folosință: ianuarie 1977 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **GRADINITA CU PROGR.PREL.NR.17**Magazia: **212 - Constructii**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
12/651	01/01/77, PI, 1	Preluare initiala	1	1.182.154,83	0,00	1.182.154,83	0,00
12/651	28/11/14, R, 1	Reevaluare	1	91.853,43	0,00	1.274.008,26	0,00
12/651	09/12/16, R, 1	Reevaluare	1	0,00	23.823,96	1.250.184,30	0,00
12/651	28/11/19, R, 1	Reevaluare	1	131.644,40	0,00	1.381.828,70	0,00

PRIMAR

.....

DIRECTOR EXECUTIV

.....