



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 220/29.07.2021 privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 2270 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Orizontului nr. 200 și constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra acestui teren către societatea KLINGON DINAMIC S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 25 noiembrie 2021, legal constituită;

Examinând documentația privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 220/29.07.2021 privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 2270 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Orizontului, nr. 200 și constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra acestui teren către societatea KLINGON DINAMIC S.R.L., proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea înregistrat sub nr. 45237/18.11.2021 și Raportul întocmit de către Biroul Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații din cadrul Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea, înregistrat sub nr. 15605/18.11.2021.

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- art. 693 - 701 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 22, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările;
- art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 178/30.06.2021 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Tulcea în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea;

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică și se completează Art.2 (1) privind Hotărârea nr. 220 privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 2270 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Orizontului, nr. 200 și constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra acestui teren către societatea KLINGON DINAMIC S.R.L., care va avea următorul conținut:

“Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii ulterioare, asupra terenului în suprafață de 2270 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Orizontului, nr. 200 către societatea KLINGON DINAMIC S.R.L. în calitate de

adjudecatar/posesor al construcțiilor existente pe acest amplasament, construcții licitate și adjudecate în baza procesului verbal de licitație nr. 02/22.01.2020, procesului verbal de predare-primire din data de 20.02.2020 și a procesului verbal de adjudecare din 09.03.2020.”

Art. 2 Se modifică și se completează Art.2 (3) privind Hotărârea nr. 220 privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 2270 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Orizontului, nr. 200 și constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra acestui teren către societatea KLINGON DINAMIC S.R.L., care va avea următorul conținut:

“Superficiarul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de suprafață, să depună cu titlu de garanție, suma de 6.311,53 lei, reprezentând cuantumul a două tranșe trimestriale din obligația de plată datorată pentru primul an de activitate, care va fi folosită în scopul prelevării eventualelor datorii.”

Art. 3 Se modifică și se completează Art.2 (4) privind Hotărârea nr. 220 privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 2270 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Orizontului, nr. 200 și constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra acestui teren către societatea KLINGON DINAMIC S.R.L., care va avea următorul conținut:

“Sumele depuse cu titlu de garanție rămân la dispoziția proprietarului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a ratei, penalitățile și suprafața vor fi încasate din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a superficiarului, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 30 zile de la notificarea proprietarului.”

Art. 4 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 220/29.07.2021 privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 2270 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Orizontului, nr. 200 și constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra acestui teren către societatea KLINGON DINAMIC S.R.L., rămân neschimbate.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 6 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu ____ voturi ale consilierilor locali din ____ consilieri locali prezenți.

VIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Leventh IUSUF

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Tulcea
Ștefan ILIE



Nr. 45.237/18.11.2021

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 220/29.07.2021 privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 2270 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Orizontului nr. 200 și constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra acestui teren către societatea KLINGON DINAMIC S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 220/29.07.2021, Consiliul Local a aprobat raportul de evaluare pentru terenul în suprafață de 2270 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Orizontului, nr. 200 și constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra acestui teren către societatea KLINGON DINAMIC S.R.L.

Ulterior, s-au constatat erori materiale, în sensul că:

- **la Art. 2 alin. 1** al Hotărârii nr. 220/29.07.2021 s-a notat faptul că societatea KLINGON DINAMIC S.R.L. are calitate de proprietar al construcțiilor existente pe terenul în suprafață de 2270 mp, pe când acesta deține calitate de adjudecator/posesor al construcțiilor existente, licitate și adjudecate în baza procesului verbal de licitație nr. 02/22.01.2020, procesului verbal de predare-primire din data de 20.02.2020 și a procesului verbal de adjudecare din 09.03.2020.
- **la Art. 2 alin. 3** s-a notat faptul că suprafațiarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de suprafață, să depună cu titlu de garanție, suma de 3.155,76 lei, reprezentând quantumul a două suprafețe. Conform art. 25 al Regulamentului privind procedura constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Tulcea, suprafațiarul va depune în termen de 30 de zile de la data semnării contractului, cu titlu de garanție suma de bani reprezentând quantumul a două tranșe trimestriale, în contul nr. RO94TREZ6415006XXX000140, Trezoreria municipiului Tulcea, cod fiscal 14734651, sau în numerar la casieria Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea – str. Plugarilor, nr. 2, Complex Plugari, garanție ce va fi folosită pentru eventualele penalități și sume datorate proprietarului, în perioada derulării Contractului de Suprafață.

- **la art. 2 alin. 4** s-a notat faptul că sumele depuse cu titlu de garanție rămân la dispoziția proprietarului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a redevenței, penalitățile și superficia vor fi încasate din garanția constituită, având obligația de a o reconstitui în termen de 60 de zile. Conform art. 26 al Regulamentului privind procedura constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Tulcea, superficiarul obligația de a constitui din nou valoarea acesteia în termen de 30 zile.

Având în vedere cele prezentate, ținând seama de competențele Consiliului Local al Municipiului Tulcea, în baza art. 87, alin. (5), art. 129. alin. (2) lit. c), art.136, alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost elaborat proiectul de hotărâre, pe care vă rog să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

Art. 2 (1) Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii ulterioare, asupra terenului în suprafață de 2270 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Orizontului, nr. 200 către societatea KLINGON DINAMIC S.R.L. în calitate de adjudecatar/posesor al construcțiilor existente pe acest amplasament, construcții licitate și adjudecate în baza procesului verbal de licitație nr. 02/22.01.2020, procesului verbal de predare-primire din data de 20.02.2020 și a procesului verbal de adjudecare din 09.03.2020.

Art. 2 (3) Superficiarul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de superficie, să depună cu titlu de garanție, suma de 6.311,53 lei, reprezentând cuantumul a două tranșe trimestriale din obligația de plată datorată pentru primul an de activitate, care va fi folosită în scopul prelevării eventualelor datorii.

Art. 2 (4) Sumele depuse cu titlu de garanție rămân la dispoziția proprietarului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a ratei, penalitățile și superficia vor fi încasate din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a superficiarului, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 30 zile de la notificarea proprietarului.

**INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Tulcea**

Ștefan ILIE

DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU
BIROU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI TERENURI, SPAȚII

NR. 15.605/18.11.2021

Aprob,

**p. Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae – Florin BIBU
Administrator Public**

**Director Executiv
Alina ANTONESCU**

RAPORT

al proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 220/29.07.2021 privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 2270 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Tulcea, str. Orizontului nr. 200 și constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra acestui teren către societatea KLINGON DINAMIC S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 220/29.07.2021, Consiliul Local a aprobat raportul de evaluare pentru terenul în suprafață de 2270 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Tulcea, str. Orizontului, nr. 200 și constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra acestui teren către societatea KLINGON DINAMIC S.R.L.

Ulterior, s-au constatat erori materiale, în sensul că:

- **la Art. 2 alin. 1** al Hotărârii nr. 220/29.07.2021 s-a notat faptul că societatea KLINGON DINAMIC S.R.L. are calitate de proprietar al construcțiilor existente pe terenul în suprafață de 2270 mp, pe când acesta deține calitate de adjudecatar/posesor al construcțiilor existente, licitate și adjudecate în baza procesului verbal de licitație nr. 02/22.01.2020, procesului verbal de predare-primire din data de 20.02.2020 și a procesului verbal de adjudecare din 09.03.2020.
- **la Art. 2 alin. 3** s-a notat faptul că suprafațiarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de suprafață, să depună cu titlu de garanție, suma de 3.155,76 lei, reprezentând cuantumul a două suprafețe. Conform art. 25 al Regulamentului privind procedura constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Tulcea, suprafațiarul va depune în termen de 30 de zile de la data semnării contractului, cu titlu de garanție suma de bani reprezentând cuantumul a două tranșe trimestriale, în contul nr. RO94TREZ6415006XXX000140, Trezoreria municipiului Tulcea, cod fiscal 14734651, sau în numerar la casieria Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea – str. Plugarilor, nr. 2, Complex Plugari, garanție ce va fi folosită pentru eventualele penalități și sume datorate proprietarului, în perioada derulării Contractului de Suprafață.
- **la art. 2 alin. 4** s-a notat faptul că sumele depuse cu titlu de garanție rămân la dispoziția proprietarului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a redevenței, penalitățile și suprafața vor fi încasate din garanția constituită, având obligația de a o reconstitui în termen de 60 de zile. Conform art. 26 al Regulamentului privind procedura constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Tulcea, suprafațiarul obligația de a constitui din nou valoarea acesteia în termen de 30 zile.

Având în vedere cele prezentate, ținând seama de competențele Consiliului Local al Municipiului Tulcea, în baza art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (2) lit. c), art.136, alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019

privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Tulcea îndreptarea erorii materiale prin modificarea și completarea Hotărârii nr. 220 privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 2270 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Orizontului, nr. 200 și constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros asupra acestui teren către societatea KLINGON DINAMIC S.R.L., după cum urmează:

Art. 2 (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii ulterioare, asupra terenului în suprafață de 2270 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Orizontului, nr. 200 către societatea KLINGON DINAMIC S.R.L. în calitate de adjudecatar/posesor al construcțiilor existente pe acest amplasament, construcții licitate și adjudecate în baza procesului verbal de licitație nr. 02/22.01.2020, procesului verbal de predare-primire din data de 20.02.2020 și a procesului verbal de adjudecare din 09.03.2020.

Art. 2 (3) Superficiarul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de suprafață, să depună cu titlu de garanție, suma de 6.311,53 lei, reprezentând quantumul a două tranșe trimestriale din obligația de plată datorată pentru primul an de activitate, care va fi folosită în scopul prelevării eventualelor datorii.

Art. 2 (4) Sumele depuse cu titlu de garanție rămân la dispoziția proprietarului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a ratei, penalitățile și suprafața vor fi încasate din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a superficiarului, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 30 zile de la notificarea proprietarului.

**p. Director,
Codruța CONSTANTIN-GAIDANUT**

**Șef Birou Juridic,
Carmen-Ionela GEORGESCU**

**Serviciul Financiar Contabil
Valeria RADU**

**Șef Birou Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații
Suzanne ISPAS**