



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA  
MUNICIPIUL TULCEA  
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu  
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu  
Compartiment Strategie Urbană



Nr. înregistrare 48296 din 13.12.2021

*Către,*

**ALEXE STELIAN**  
**Str. Viilor, nr. 7, suburbia Tudor Vladimirescu, Tulcea**

**Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU „MANSARDARE LOCUINȚĂ, CONSTRUIRE FOIȘOR, ȘOPRON ȘI ÎMPREJMUIRE”, intravilanul municipiului Tulcea, suburbia Tudor Vladimirescu, strada Viilor, nr. 1, carte funciară nr. 40858, număr cadastral 40858, județ Tulcea**

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu ”MANSARDARE LOCUINȚĂ, CONSTRUIRE FOIȘOR, ȘOPRON ȘI ÎMPREJMUIRE” .

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 44/04.02.2020
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 29128/05.10.2020

**Situația amplasamentului**

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații, număr cadastral 40848 în suprafață de 1.320,00 mp, încadrat conform PUG în UTR 21, zona LMr1 subzonă rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2 (până la 10,00 m) cu clădiri de tip rural – exclusiv

rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) și este situat în intravilanul municipiului Tulcea, intravilanul municipiului Tulcea, suburbia Tudor Vladimirescu, strada Viilor, nr. 1, județ Tulcea.

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții

Destinația propusă spre aprobare : **MANSARDARE LOCUINȚĂ, CONSTRUIRE FOIȘOR, ȘOPRON ȘI ÎMPREJMUIRE**

Propunerea : prezentul Plan Urbanistic de Detaliu analizează condițiile de mansardare a locuinței existente, rezultând un regim de înălțime D+P+M, precum și realizarea unui foișor, a unui șopron și a împrejmuirii.

Bilanț teritorial existent:

- POT – 18%;
- CUT – 0,35;
- Regim de înălțime – D+P+M;
- Niveluri – 2 niveluri supraterane cu demisol
- H maxim – 9 m

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Simionov Ioana

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SOCIETATEA SAMUEL PREST LINEA SRL

Specialist cu drept de semnătură : ARH. ARHIRE LUMINIȚA

Beneficiar : ALEXE STELIAN

## **1. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 27275/17.09.2020. Data de postare a anunțului cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele ce conțin propunerile preliminare :18.09.2020, conform Procesului verbal nr. 27385 din 18.09.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 18.09.2020-02.10.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.D. „**MANSARDARE LOCUINȚĂ, CONSTRUIRE FOIȘOR, ȘOPRON ȘI ÎMPREJMUIRE**”.

## **2. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.D.**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 36353/24.09.2021. Data de postare a anunțului nr. 41383/27.10.2021, pe pagina de internet a

primăriei – 27.10.2021, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ”**MANSARDARE LOCUINȚĂ, CONSTRUIRE FOIȘOR, ȘOPRON ȘI ÎMPREJMUIRE**”, pentru care s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare nr. 41384/27.10.2021.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 27.10.2021-16.11.2021.

**Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.**

p. Primarul Municipiului Tulcea,  
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public

Arhitect Șef,  
Drd. Arh. Filip RAICU

Întocmit, Mariana Săgeată