



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 377

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU ”CONSTRUIRE ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ”, INTRAVILAN, STRADA PODGORIILOR, NR. 10, BL. 12, SC. C, CARTE FUNCİARĂ NR. 31246-C1, NUMĂR CADASTRAL 31246-C1, TULCEA

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 16 decembrie 2021;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ”CONSTRUIRE ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ”, intravilan, strada Podgoriilor, nr. 10, bl. 12, sc. C, carte funciară nr. 31246-C1, număr cadastral 31246-C1, Tulcea, proiect din inițiativa consilierului local George Șinghi;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George Șinghi înregistrat cu nr. 40201/20.10.2021 și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat cu nr. 40203/20.10.2021;

Reținând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 29/1996 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;

- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44, art. 45 lit. c), art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 102/27.10.2016 privind aprobarea perioadei de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), alin. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu ”CONSTRUIRE ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ”, intravilan, strada Podgoriilor, nr. 10, bl. 12, sc. C, carte funciară nr. 31246-C1, număr cadastral 31246-C1, Tulcea.

Terenul de amplasament identificat cu numărul cadastral 31246-C1, în suprafață de 264,00 mp aparține proprietarilor, în cotă indiviză, blocului 12, scara C, conform Cărții funciare colective 31246-C1.

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu se aplică întregului bloc 12 de pe str. Podgoriilor nr. 10.

ART. 2 Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu aprobat la articolul 1 este de 3 ani de la data aducerii la cunoștință a prezentei hotărâri, perioadă ce se extinde de drept până la finalizarea investiției dacă aceasta a fost demarată în interiorul celor 3 ani.

ART. 3 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor locali din 21 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VICEPRIMAR,
Dragoș SIMION



INCADRARE IN ZONA

mun.TULCEA str. PODGORIILOR, nr.10, BLOC nr.12, SC.C, ET.4

IMAGINE SATELIT

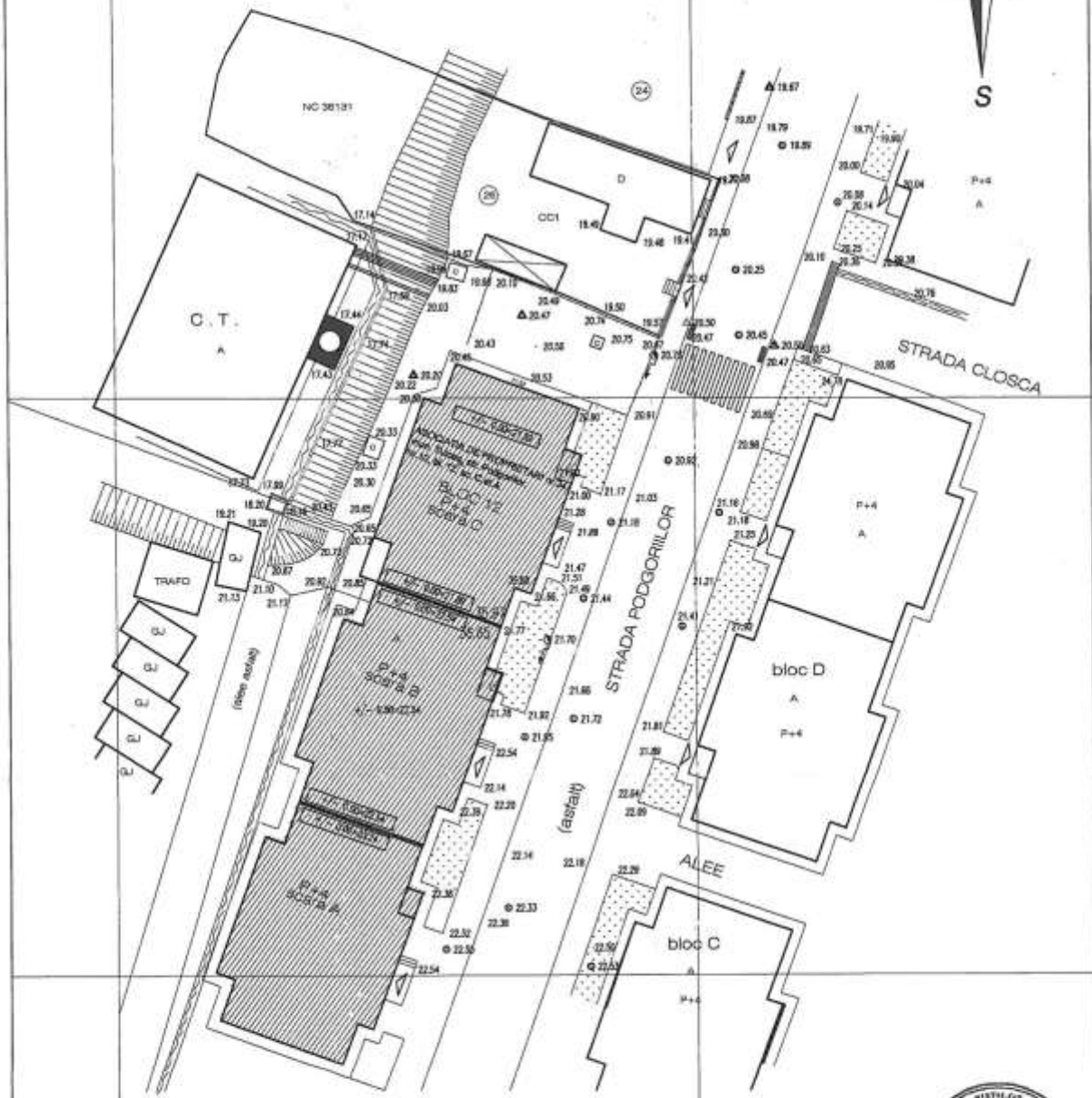
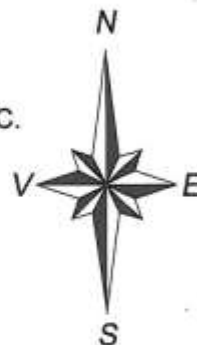


sc. AXPRO LINE srl. Tulcea
tel:0745 66 72 66; 0240/510084

Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.34
Amplasament: mun.TULCEA,
str. Podgoriilor nr.10, bl. nr.12, sc. C, et. 4.

ADMINISTRATOR	carh.atestat Fănică Măceș		Scara 1:2500	CONSTRUIRE ACOPERIS TIP SARPANTA	2020
SEF PROIECT	carh.atestat Fănică Măceș				Faza PUD
PROIECTAT	carh.atestat Fănică Măceș		Data 2021	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A1
DESENAT	carh.atestat Fănică Măceș				

Beneficiar : ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.34,
str. Podgoriilor nr.10, bl. nr.12, sc. A, sc.B si sc. C.

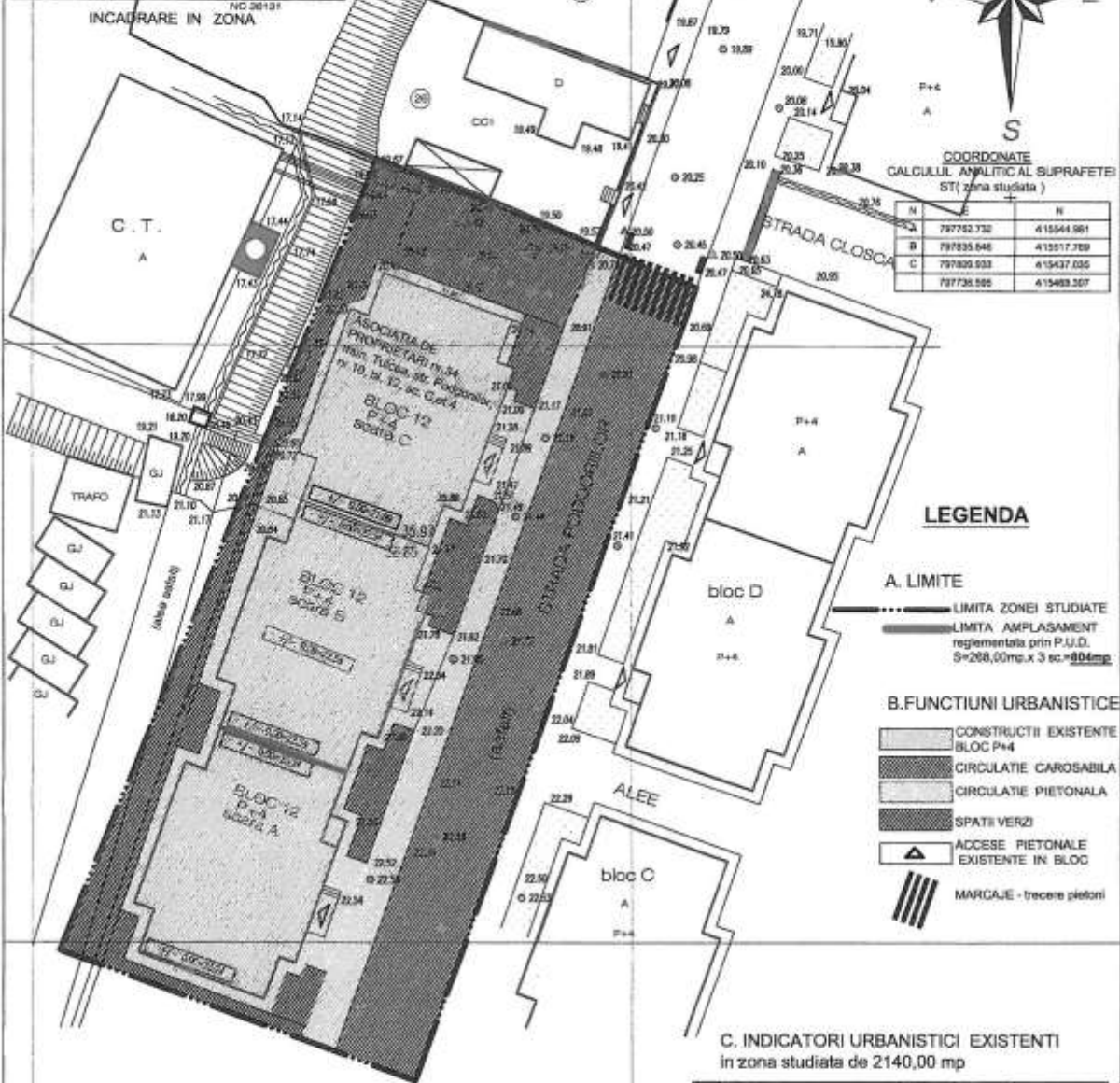


str. Podgoriilor nr.10, bl. nr.12, sc. A, sc.B și sc. C

sc. AXPLO LINE s.r.l. Tulcea tel.0745 66 72 66; 0240510084		Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.34 Amplasament : mun.TULCEA, str. Podgoriilor nr.10, bl. nr.12, sc. C, et. 4.		Proiect nr. 1 2020
ADMINISTRATOR	carb.alestia Flucea MĂCES	Scara	1:350	Faza PUD
ISP. PROIECT	carb.alestia Flucea MĂCES	CONSTRUIRE ACOPERIS TIP SARPANTA		
PROIECTAT	carb.alestia Flucea MĂCES	PLAN DE SITUATIE PE SUPOORT TOPOGRAFIC AVIZAT DE O.C.P.I.	Date 2021	A2
COORDINAT	carb.alestia Flucea MĂCES			

"PLAN URBANISTIC DE DETALIU"

Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI nr.34 mun. Tulcea
 Amplasament imobil: intravilan mun.TULCEA,
 str. Podgoriilor, nr.10, bl. 12, sc. C,et.4.



COORDONATE
CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI
ST (zona studiata)

	E	N
A	797792.732	415944.961
B	797835.946	415917.789
C	797899.933	415437.036
	797739.595	415489.507

LEGENDA

- A. LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA AMPLASAMENT reglementata prin P.U.D. S=268,00ms.x 3 sc.=804mp
- B.FUNCTIUNI URBANISTICE**
- CONSTRUCTII EXISTENTE BLOC P+4
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - SPATI VERZI
 - ACCES PIETONALE EXISTENTE IN BLOC
 - MARGAJE - trecere pietori

C. INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI in zona studiata de 2140,00 mp

NR. crt	ZONA	SIMBOL	SUPRAF. PROPR.	PROCENT DE OCUPARE
BILANT TERRITORIAL EXISTENT				
	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE NIVELURI (peste 10m) cu subzona exclusiv rezidentiala	LI	2140,00	100
	TOTAL		2140,00	100
CUT existent = 1,88				

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
1- Terasa necirculabila aflata in stare grava de deteriorare. Se produc infiltratii de apa in interiorul apartamentelor de la etajul 4 care au dus la aparitia mucegalului , conditii care contravin normelor sanitare de locuire .	1- Reglementarea disfunctionalitatii pentru locatarii scarii C a blocului 12 str. Podgoriilor nr. 10, prin construirea unei sarpanite din lemn acoperita cu involtitoare usoara din tabla tip tigla prevazuta cu parazapezi, gheaburi si buriane pentru preluarea si dirjarea scurgerii apelor meteorice.



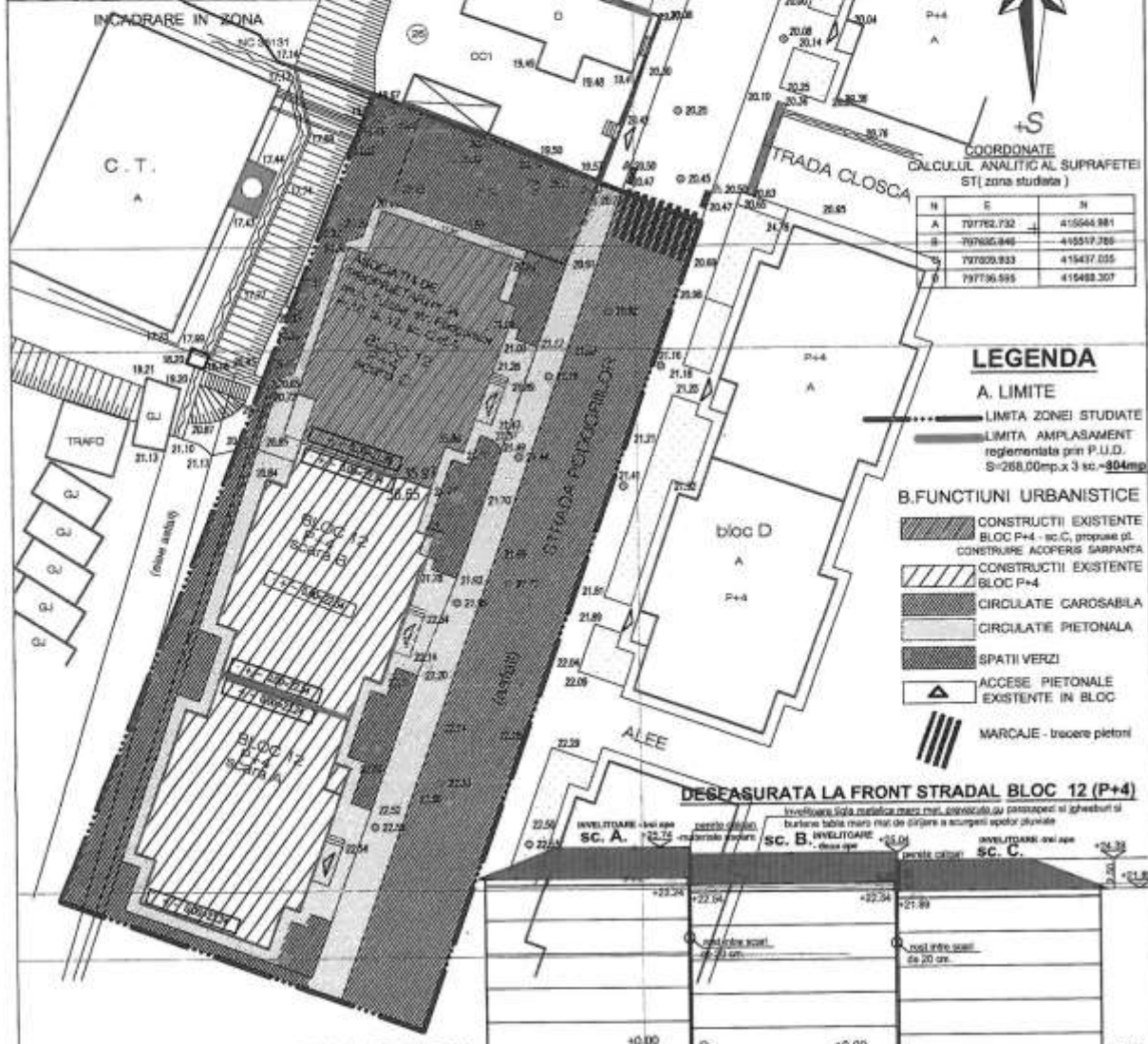
sc. AXPRO LINA Tulcea
 tel:0745 66 72 88; 0240/510084

Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.34
 Amplasament : mun.TULCEA,
 str. Podgoriilor nr.10, bl. nr.12, sc. C, et. 4.

PROIECTANT	PROIECT	PROIECTAT	DEFINAT	Scara	Data	Activitate	Faza
ADMINISTRATOR	PROIECT	PROIECTAT	DEFINAT	1:350	2021	CONSTRUIRE ACOPERIS TIP SARPANTA	PUD
						ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	A3

"PLAN URBANISTIC DE DETALIU"

Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI nr.34 mun. Tulcea
 Amplasament imobil: intravilan mun.TULCEA,
 str. Podgoriilor, nr.10, bl. 12, sc. C,et.4.



COORDONATE
CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI
ST(zona studiata)

N	E	N
A	797762.732	415646.881
B	797605.846	415517.789
C	797529.933	415437.035
D	797736.595	415489.307

LEGENDA

- A. LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA AMPLASAMENT reglementata prin P.U.D. S=268,00mp.x 3 sc.=804mp
- B.FUNCTIUNI URBANISTICE**
- CONSTRUCTII EXISTENTE BLOC P+4 - sc.C, propus pt. CONSTRUIRE ACOPERIS SARPANTA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE BLOC P+4
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - SPATII VERZI
 - ACCESIE PIETONALE EXISTENTE IN BLOC
 - MARCAJE - trecere pietoni

DEGASURATA LA FRONT STRADAL BLOC 12 (P+4)



C. REGLEMENTARI

1. Se reglementeaza disfunctionalitatea de disconfort pentru locatarii scarii C a blocului 12 str. Podgoriilor nr. 10, prin construirea unei sarpanite din lemn acoperita cu invelitoare usoara din table tip tigle maro mata, prevazuta cu parazapezi, igheaburi si burlete pentru preluarea si scurgerea apelor meteorice.

D. INDICATORI URBANISTICI PROPU SI (in zona studiata de 2146,00 mp)

NR. crt.	ZONA	SIMBOL	SUPRAF. PROPR.	PROCENT DE OCUPARE
BILANT TERITORIAL PROPUS				
1	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (peste 10m) cu subzona exclusiv rezidentiala	Lj	2140,00	100,00
TOTAL			2140,00	100,00

BILANT TERITORIAL	EXISTENT si PROPU	PROCENT %
1	CONSTRUCTII	804,00 37,57
2	SPATII VERZI	354,00 16,54
3	TROTUARE, ALEI PIETONALE	484,00 22,62
4	CIRCULATIE AUTO	498,00 23,27
TOTAL		2140,00 100,00
P.O.T.se mentine cel existent =		37,57 %
C.U.T.se mentine cel existent =		1,88



sc. AXPRO-LINE S.R.L. Tulcea
 tel.0745 66 72 68; 0240/510084

Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.34
 Amplasament: mun.TULCEA,
 str. Podgoriilor nr.10, bl. nr.12, sc. C, et. 4.



ADMINISTRATOR	pani alestai Flanca MĂCES	Scara	1:350	Project nr. 1 2020 Faza PUD A4
PROIECTANT	pani alestai Flanca MĂCES	Data	2021	
PROIECTANT	pani alestai Flanca MĂCES			
DESENAT	pani alestai Flanca MĂCES			

"PLAN URBANISTIC DE DETALIU"

Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI nr.34 mun. Tulcea
 Amplasament imobil: intravilan mun.TULCEA,
 str. Podgorilor, nr.10, bl. 12, sc. C,et.4.



LEGENDA

-  ZONA CARE A GENERAT REGLEMENTARILE PENTRU TOATE IMOBILELE SITUATE INTRE STR. VICTORIEI SI STR. IULIU MANIU
-  ZONA REGLEMENTARI DIN PUNCT DE VEDERE AL MODULUI DE ACOPERIRE A TERASELOR IMOBILELOR COLECTIVE EXISTENTE INTRE STRADA VICTORIEI SI STRADA IULIU MANIU



sc. AXPRO LINE srl. Tulcea
 tel:0745 66 72 66; 0240/510084

Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.34
 Amplasament: mun.TULCEA, str. Podgorilor nr.10, bl. nr.12, sc. C, et. 4.

Proiect nr. 1/2020

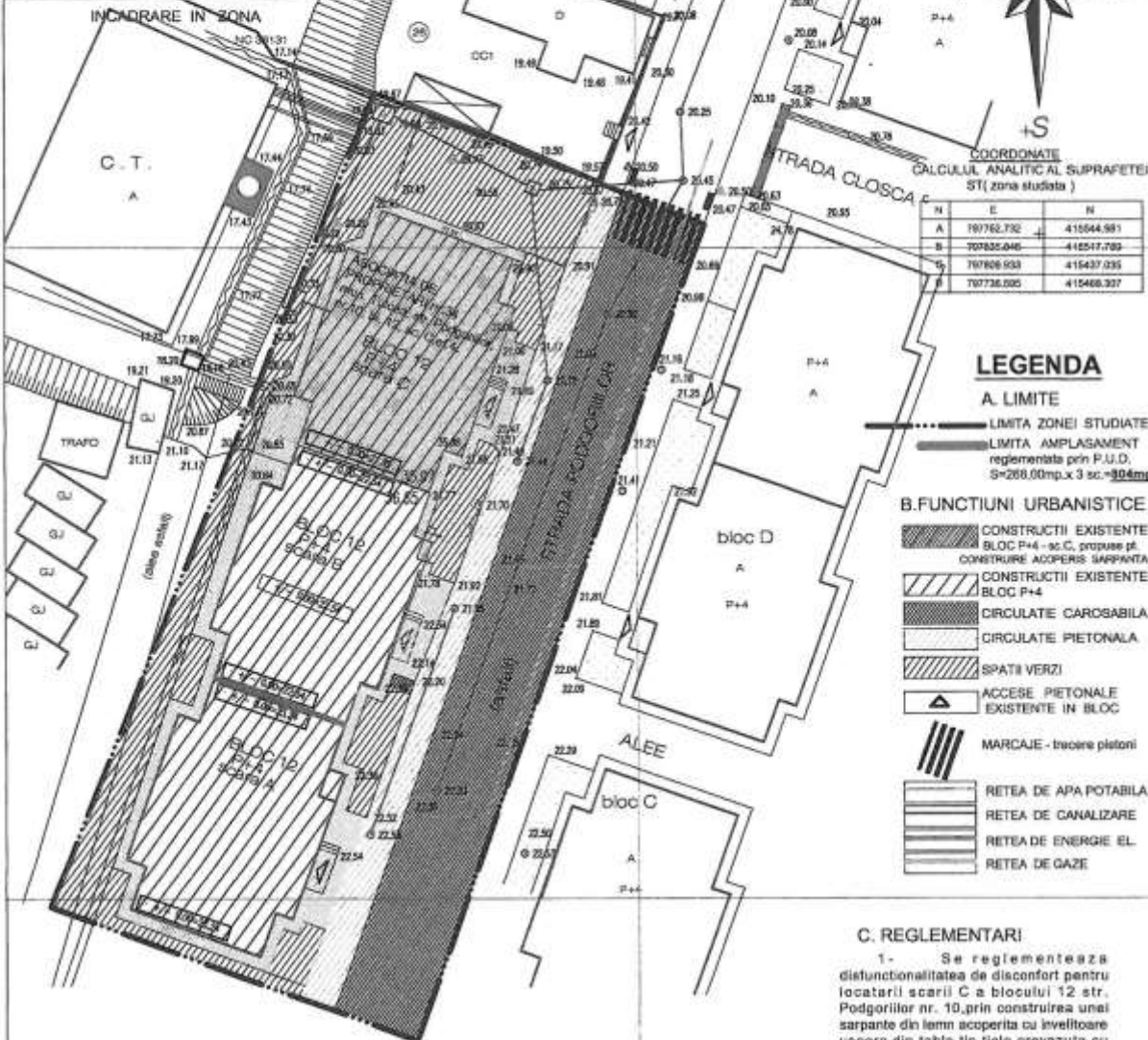
CONSTRĂTOR	sc. axpro line Tulcea	Scara	1:350
PROIECTAT	sc. axpro line Tulcea	Data	2021
DREȘNAT	sc. axpro line Tulcea		

CONSTRUIRE ACOPERIS TIP SARPANTA
 REGLEMENTARII URBANISTICE PRIVIND IMOBILELE COLECTIVE (INTRE STR. VICTORIEI SI STR. IULIU MANIU)

Faza PUD
 A4a

"PLAN URBANISTIC DE DETALIU"

Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI nr.34 mun. Tulcea
 Amplasament imobil: intravilan mun.TULCEA,
 str. Podgoriilor, nr.10, bl. 12, sc. C,et.4.



COORDONATE
 CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI
 ST(zona studiata)

	E	N
A	70762.732	415044.981
B	707835.046	415217.789
C	707808.033	415437.035
D	707736.005	415466.337

LEGENDA

A. LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENT reglementata prin P.U.D. S=208.00mp.x 3 sc.=904mp

B.FUNCTIUNI URBANISTICE

- CONSTRUCTII EXISTENTE BLOC P+4 - sc.C, propuse pt. CONSTRUIRE ACOPERIS SARPANTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE BLOC P+4
- CIRCULATE CAROSABILA
- CIRCULATE PIETONALA
- SPATII VERZI
- ACCES PIETONALE EXISTENTE IN BLOC
- MARCAJE - trecere pietoni
- RETEA DE APA POTABILA
- RETEA DE CANALIZARE
- RETEA DE ENERGIE EL.
- RETEA DE GAZE

C. REGLEMENTARI

1- Se reglementeaza disfunctionalitatea de disconfort pentru locatarii scarii C a blocului 12 str. Podgoriilor nr. 10, prin construirea unei sarpante din lemn acoperita cu invelitoare usoara din tabla tip tigla prevazuta cu parazapezi, jgheaburi si burane pentru preluarea si scurgerea apelor meteorice.

D. INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI in zona studiata de 2140,00 mp

NR. crt.	ZONA	SIMBOL	SUPRAF. PROPR.	PROCENT DE OCUPARE
BILANT TERITORIAL PROPUȘ				
1	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI(peste 10m) cu subzona exclusiv rezidentiala	L1	2140,00	100
TOTAL			2140,00	100

	BILANT TERITORIAL	EXISTENT si PROPUȘ	PROCENT %
1	CONSTRUCTII	804,00	37,57
2	SPATII VERZI	354,00	16,54
3	TRECARE, ALEI PIETONALE	484,00	22,62
4	CIRCULATIE AUTO	498,00	23,27
TOTAL		2140,00	100,00
		P.O.T.se mentine cel existent = 37,57 %	
		C.U.T.se mentine cel existent = 1,88	



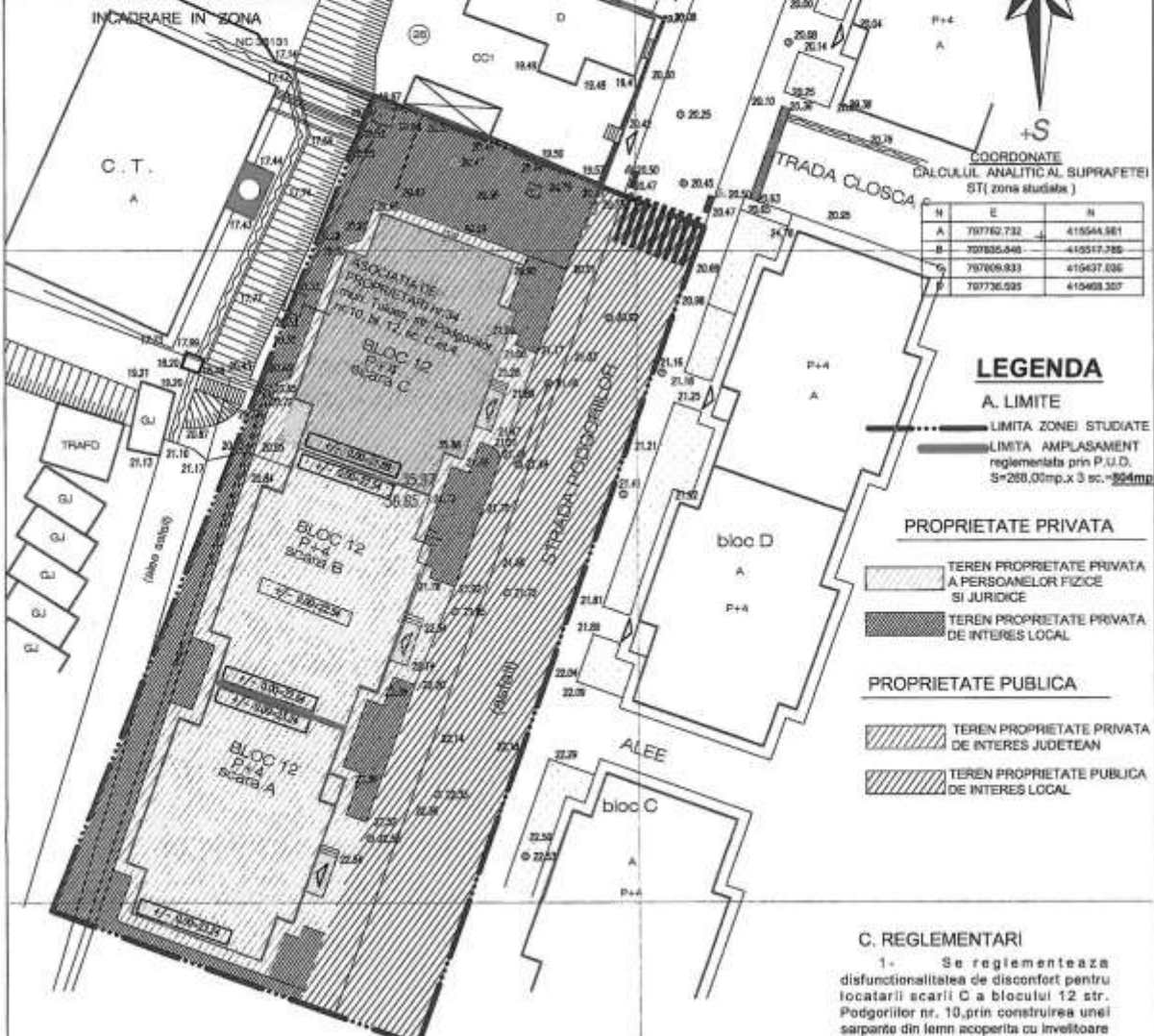
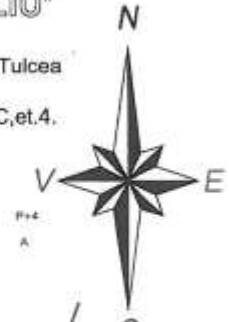
sc. AXPRO LINE srl. Tulcea
 tel:0745 66 72 86; 0240/510084

Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.34
 Amplasament : mun.TULCEA,
 str. Podgoriilor nr.10, bl. nr.12, sc. C, et. 4.

CONSTRATOR	arch.ing. Florica MACED	Scara	1:350	Faza PUD
PROIECTANT	arch.ing. Florica MACED	Data	2021	
DESTINAT	arch.ing. Florica MACED			
CONSTRUIRE ACOPERIS TIP SARPANTA				A5
REGLEMENTARI EDILITARE				

"PLAN URBANISTIC DE DETALIU"

Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI nr.34 mun. Tulcea
 Amplasament imobil: intravilan mun.TULCEA,
 str. Podgorilor, nr.10, bl. 12, sc. C,et.4.



COORDONATE
CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI
STI (zona studiata)

N	E	N
A	797762.732	415544.581
B	797825.548	415517.788
C	797608.833	415437.036
D	797736.525	415498.307

LEGENDA

A. LIMITE
 - - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - - - - - LIMITA AMPLASAMENT
 reglementata prin P.U.D.
 S=268,03mp.x 3 sc.=804mp

PROPRIETATE PRIVATA

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PUBLICA

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES JUDETEAN
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

C. REGLEMENTARI

1- Se reglementeaza disfunctionalitatea de disconfort pentru locatarii scarii C a blocului 12 str. Podgorilor nr. 10, prin construirea unei sarpanite din lemn acoperita cu invelitoare usoara din tabla tip tigla prevazuta cu parapezi, igheaburi si burlane pentru preluarea si scurgerea apelor meteorice.

D. INDICATORI URBANISTICI PROPUZI In zona studiata de 2140,00 mp

NR. crt	ZONA	SIMBOL SI SUPRAF. PROPRA.	PROCENT DE OCUPARE
BILANT TERITORIAL PROPUZ			
1	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (peste 10m) cu subzona exclusiv rezidentiala	LI LIu1	2140,00 100
TOTAL		2140,00	100

	BILANT TERITORIAL	EXISTENT si PROPUZ	PROCENT %
1	CONSTRUCTII	804,00	37,57
2	SPATII VERZI	354,00	16,54
3	TROTUARE, ALEI PIETONALE	484,00	22,62
	SPATII VERZI	498,00	23,27
	TOTAL	2140,00	100,00

1- T.se mentine col existent = 37,57 %
 2- T.se mentine col existent = 1,88



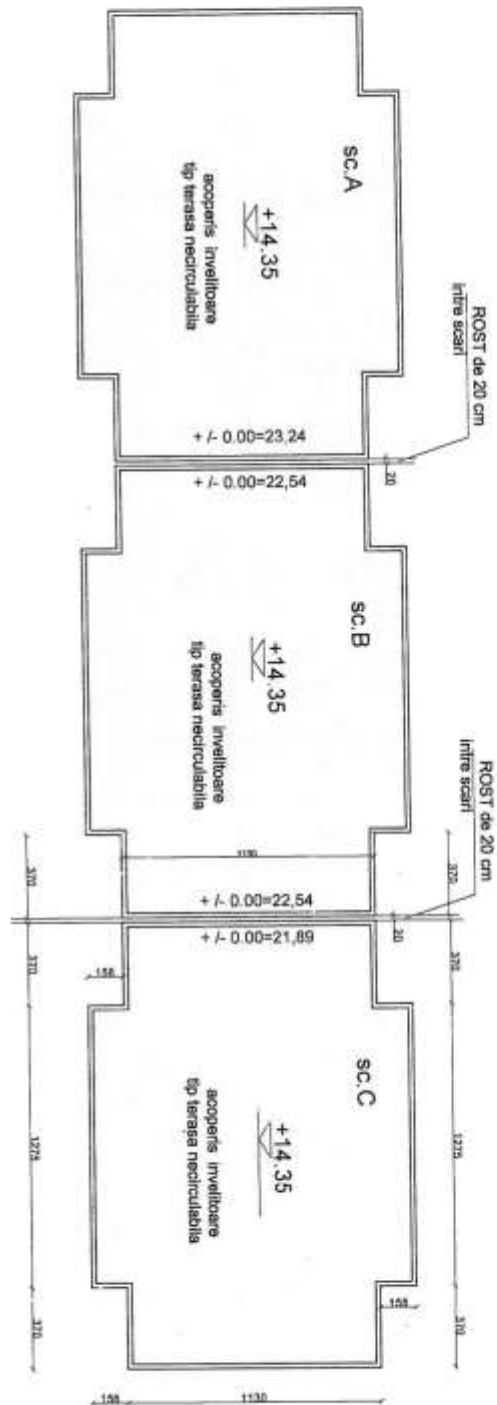
sc. AXPRO LINE srl Tulcea
 tel: 0745 66 72 66; fax: 0745 66 72 64

Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.34
 Amplasament: mun.TULCEA,
 str. Podgorilor nr.10, bl. nr.12, sc. C, et. 4.



PROIECTANT	architect Florina MACES	Scara	1:350
PROIECTAT	architect Florina MACES	Data	2021
DESEINAT	architect Florina MACES		

Proiect nr.	1
An	2020
Faza	PUD
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	A6

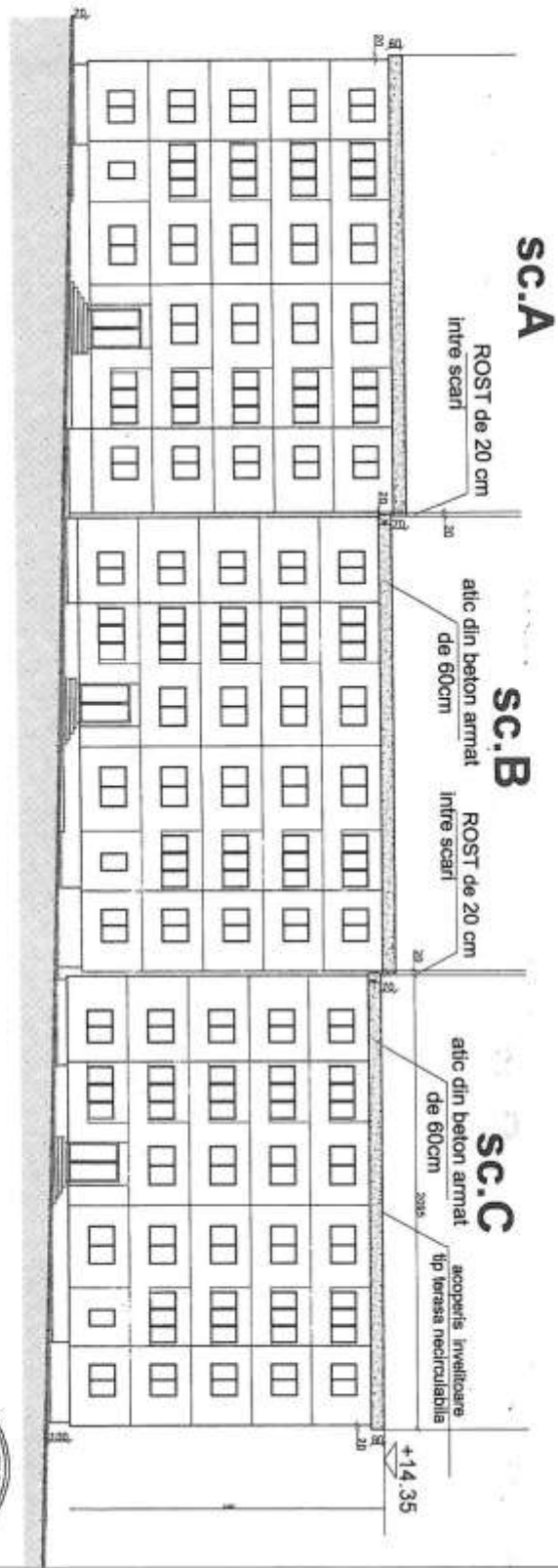
Beneficiar: **ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.34,**
 Amplasament : mun.TULCEA,
 str. Podgoriilor nr.10, bl. nr.12, sc.A, sc.B, sc.C.



NOTA : DATORITA TERENULUI AFLAT IN PANTA, FIECARE SCARA ESTE DECALATA
 CU 65cm -70cm IN DREPTUL FIECARUI ROST DE 20 CM DINTRE SCARI.

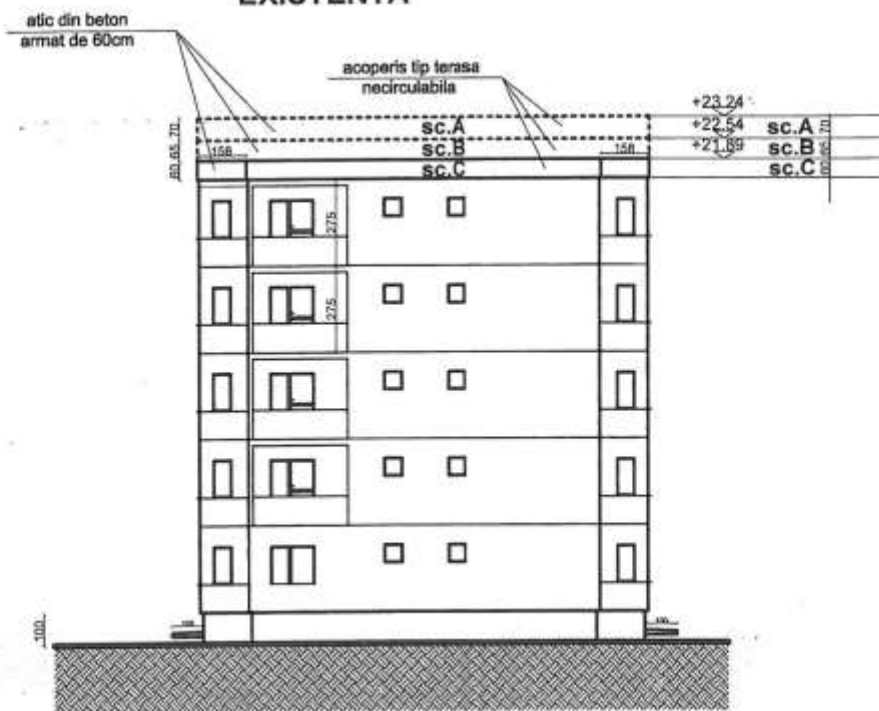
			
SC ASPRO LINE SA str. Mihai Viteazul, nr. 4, Jud. Tulcea Tel: 0745 99 72 98, 0744 200 800, 0985 91034		REGISTRUL NATIONAL DE PROTECTIE SI SIGURANTA A CONSUMATORILOR Bucuresti, Romania Nr. 1/2021	
DENUMIREA TIPIA arii de constructii SCARA 1:200 PROIECTANT SCARA 2021	SCARA 1:200 PROIECTANT SCARA 2021	Denumirea ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.34 Amplasament : mun.TULCEA, str. Podgoriilor nr.10, bl. nr.12, sc. C, et. 4.	PLAN INVELTOARE EXISTENTA sc.A, sc.B, si sc.C
SERIAVA 2021	SERIAVA 2021	PLAN 2020	PLAN 2020

FATADA PRINCIPALA EXISTENTA BLOC nr.12,
mun. TULCEA, str. PODGORIILOR



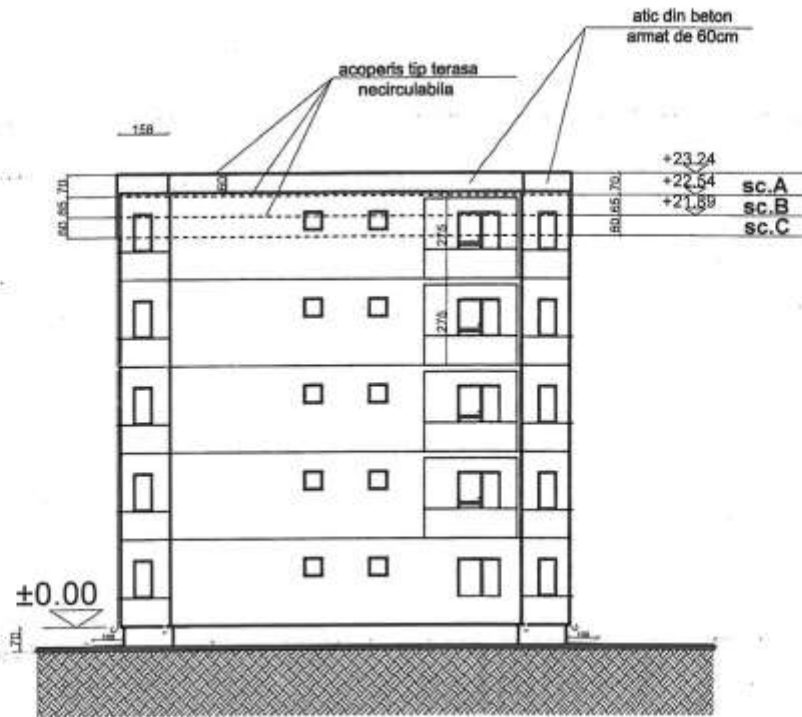
PROIECTANT	SCALA	DATA	DESCRIȚIE	REMARKS	REVISIONS
SCHEMĂ DE ÎNCADRARE	1:200	2021	FATADA PRINCIPALA EXISTENTA		A8
SC. ARHITECTONICĂ Nr. 25/1998, art. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 Nr. 10/2010, art. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100			SC. ARHITECTONICĂ Nr. 10/2010, art. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 Nr. 10/2010, art. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100		

FATADA LATERALA DREAPTA EXISTENTA



VERIFICATOR		CERINTA	VERIFICATOR/NR/DATE	
EXPERT		CERINTA	EXPERIZA/NR/DATE	
sc AXPRO LINE srl, Tulcea str. Mihai Viteazu, nr.9, J36/182/2016 tel:0745 88 72 66; 0744 240 280; 0240 510084			Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.34, Amplasament : mun.TULCEA, str. Podgorilor nr.10, bl. nr.12, sc. C, et. 4.	
ADMINISTRATOR	c.arh.atestat Fănică Măceș	Scara	1:200	Proiect nr. 1 / 2020
SEF PROIECT	c.arh.atestat Fănică Măceș	"CONSTRUIRE ACOPERIS TIP SARPANTA"		Faza P.U.D
PROIECTAT	c.arh.atestat Fănică Măceș	Data	2021	A9
DESENAT	c.arh.atestat Fănică Măceș	FATADA LAT. DREAPTA EXISTENTA		

FATADA LATERALA STANGA EXISTENTA



VERIFICATOR		CERINTA	VERIFICATOR/NR/DATE	
EXPERT		CERINTA	EXPERIZA/NR/DATE	
sc AXPRO LINE srl, Tulcea str. Mihai Viteazu, nr.9, J38/182/2016 tel: 0745 66 72 66; 0744 240 260; 0240 510084			Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.34, Amplasament : mun.TULCEA, str. Podgorilor nr.10, bl. nr.12, sc. C, et. 4.	
ADMINISTRATOR	c.arh.atestatat Fănică Măceș	Scara	1:200	Proiect nr. 1 / 2020
SEF PROIECT	c.arh.atestatat Fănică Măceș	"CONSTRUIRE ACOPERIS TIP SARPANTA"		Faza P.U.D
PROIECTAT	c.arh.atestatat Fănică Măceș	Data	2021	FATADA LAT. STANGA EXISTENTA
DESENAT	c.arh.atestatat Fănică Măceș			A10

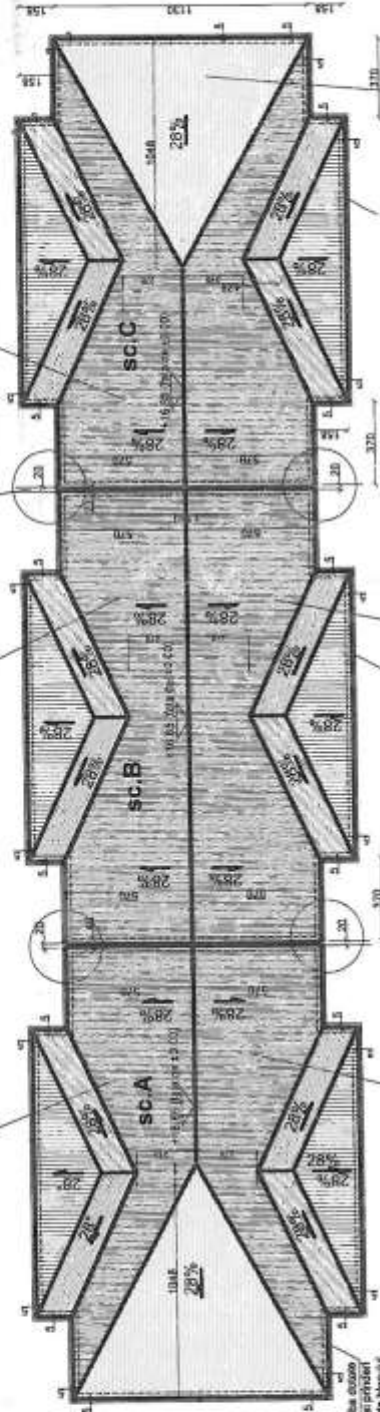
Beneficiar: **ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.34,**
 Amplasament : **mun.TULCEA,**
 str. Podgorilor nr.10, bl. nr.12. : **sc.A, sc.B, si sc.C.**

- acoperis tip sarpanita lemn si invelitoare tigla metalica maro mat in trei ape principale, prevazuta cu parasapezi si elemente speciale de aerisire - panta 28%

ROST de 20 cm intre scari

- acoperis tip sarpanita lemn si invelitoare tigla metalica maro mat in doua ape principale, prevazuta cu parasapezi si elemente speciale de aerisire - panta 28%

- acoperis tip sarpanita lemn si invelitoare tigla metalica maro mat in trei ape principale, prevazuta cu parasapezi si elemente speciale de aerisire - panta 28%



Ignarbari si burtoare la baza alina osazala cu alia, selectia de vitorare si prindeti speciale de ancorare in labozul blocului

Terasa necirculabila de la scara A se va acoperi ultima fiind cea mai sus (cu 65-70cm decat inveltoarea de peste scara B), in oglinda fata de sc.C.

Terasa necirculabila de la scara B se va acoperi a doua, fiind mai sus cu 65-70cm decat inveltoarea de peste scara C, si se va termina la cele doua rosturi cu cate un perete frontal, ale caror detalii vor fi expuse in cadrul proiectului DTAC, conform indicatorilor din raportul expertizei tehnice, supuse verificarii la cerinta A, acoperit cu lencuiala decorativa siliconata alba

Terasa necirculabila existenta de la scara C se va acoperi prima, cu o sarpanita din lemn independenta fiind cea mai de jos ca pozitie dintre cele trei scari ale blocului si se va termina in dreptul rostului cu un perete frontal, ale caror detalii vor fi expuse in cadrul proiectului DTAC conform indicatorilor raportului expertizei tehnice si supuse verificarii la cerinta A si acoperit cu lencuiala decorativa siliconata alba.

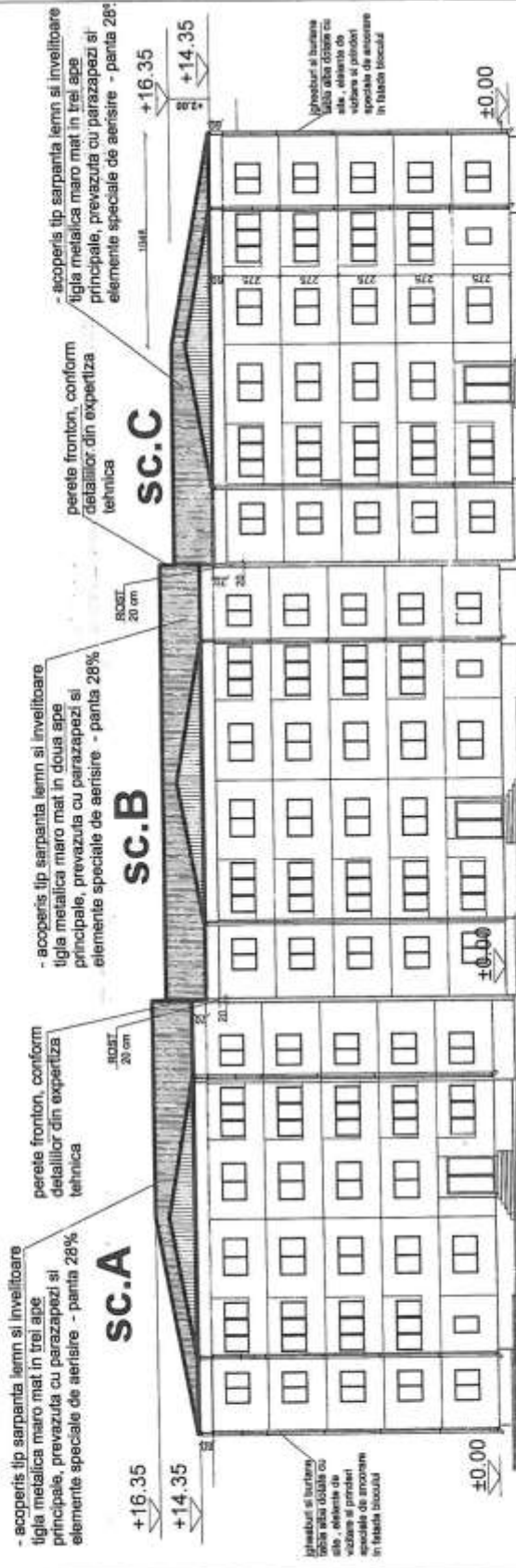
NOTA:

La blocurile unde exista diferente de 65 -70cm intre scari , constructia sarpantilor intreregulii bloc se va face astfel:
 - se va construi separat cele o sarpanita pentru fiecare scara in parte. Se va incepe constructia sarpantilor mai intai la scara cea mai joasa, apoi la urmatoarele. Aceasta se va termina la rostul dintre scari , unde se va astupa cu un perete tip fronton sub forma de triunghi, conform detaliilor din expertiza tehnica. In final obtinand o invelitoare in trepte respectand volumetria in trepte existenta a scarilor A , B si C ale blocurilor construite aflate in panta.



VERIFICAREA	DATA	VERIFICATOR	CONSTATARI	REZULTAT
VERIFICAREA				
EXPERIMENTALA				
Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.34				
Amplasament : mun.TULCEA,				
str. Podgorilor nr.10, bl. nr.12, sc. C, bl. 4.				
Scara				
1.200				
2021				
"CONSTRUIRE ACOPERIS TIP SARPANTA"				
PLAN INVELITOARE PROPUSA				
sc.A, sc.B, si sc.C				
A11				

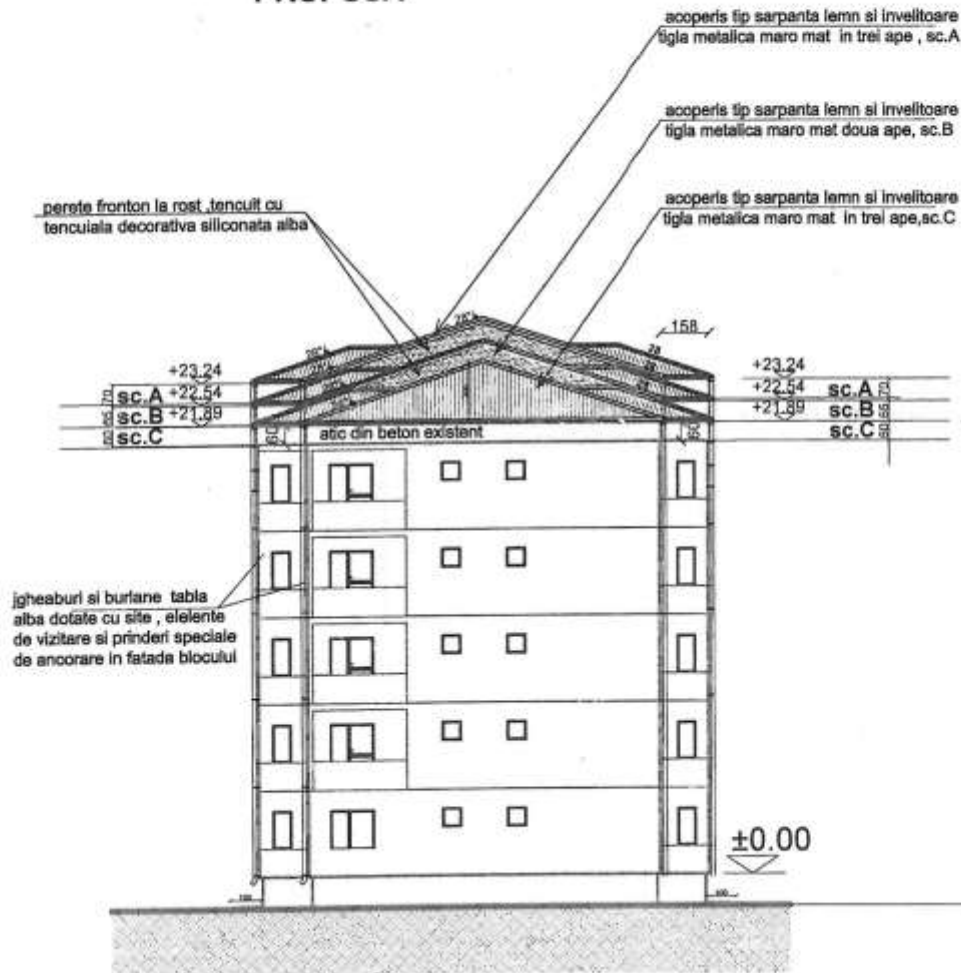
FATADA PRINCIPALA PROPUSA BLOC nr.12, mun. TULCEA, str. PODGORIILOR



VERIFICATOR	VERIFICAREA	DATA
CERINTA	EXPROIECTANTA	
SCALA	1:200	
DATA	2021	
65 ASPRO, LINE SA, Tulcea str. Podgoriilor nr. 12, Tulcea tel: 0765 68 72 00, 0744 340 242, 0240 112484 ADMISTRATOR: ing. Alexandru Vasile Popescu S.C. PROIECT: ing. Alexandru Vasile Popescu PROIECTANT: ing. Alexandru Vasile Popescu SCHEMATIZANT: ing. Alexandru Vasile Popescu		
Beneficiar: ASOCIATA DE PROPRIETARI Amplasament: MUN. TULCEA, str. Podgoriilor nr.12, M. nr.12, sc. C, et. 4.		
Titlu		2020
Plan		P.L.U.D.
Proiect		A12

NOTA: La blocurile unde exista diferente de 65 -70cm intre scari, construirea sarpanitiei intregului bloc se va face astfel:
 - se va construi separat cate o sarpanita pentru fiecare scara in panta. Se va incepe construirea sarpanitiei mai intai la scara cea mai joasa, apoi la urmatoarele. Aceasta se va termina la rosul dintre scari, unde se va astupa cu un perete tip fronton sub forma de triunghi, conform detaliilor din expertiza tehnica, in final obtinand o invelitoare in trepte respectand volumetria in trepte existenta a scarilor A, B si C ale blocurilor construite aliate in panta.

FATADA LATERALA DREAPTA PROPUSA



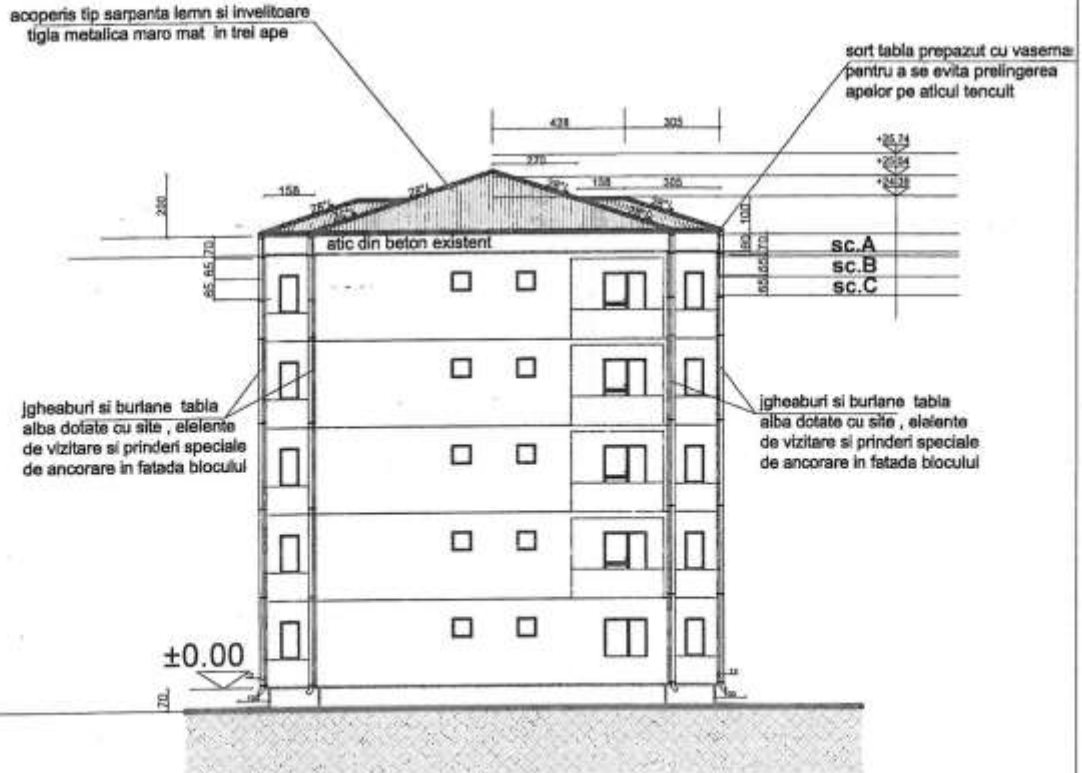
NOTA :

La blocurile unde exista diferente de 65 -70cm intre scari , construirea sarpantei intregului bloc se va face astfel;

- se va construi separat cate o sarpanta pentru fiecare scara in parte. Se va incepe construirea sarpantei mai intai la scara cea mai joasa, apoi la urmatoarele. Aceasta se va termina la rostul dintre scari , unde se va astupa cu un perete tip fronton sub forma de triunghi, conform detaliilor din expertiza tehnica, in final obtinand o invelitoare in trepte respectand volumetria in trepte existenta a scarilor A si C ale blocurilor construite aflate in pasta.

VERIFICATOR	CERINTA	VERIFICATOR/NR/DATE	
EXPERT	OSINTA	EXPERIZA/NR/DATE	
sc AXPRO LINE srl, Tulcea str. Mihai Viteazul, nr.9, J36/182/2016 tel: 0745 66 72 68; 0744 240 280; 0240 510084		Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.54 Amplasament : mun.TULCEA, str. Podgoriilor nr.10, bl. nr.12, sc. C, et. 4.	
ADMINISTRATOR	c.arh.atestat Fănica Măceș	Scara	2020 Faza P.U.D. A13
SEF PROIECT	c.arh.atestat Fănica Măceș	1:200	
PROIECTAT	c.arh.atestat Fănica Măceș	Data	
DESENAT	c.arh.atestat Fănica Măceș	2021	
		"CONSTRUIRE ACOPERIS TIP SARPANTA" FATADA LAT. DREAPTA PROPUSA	

FATADA LATERALA STANGA PROPUSA

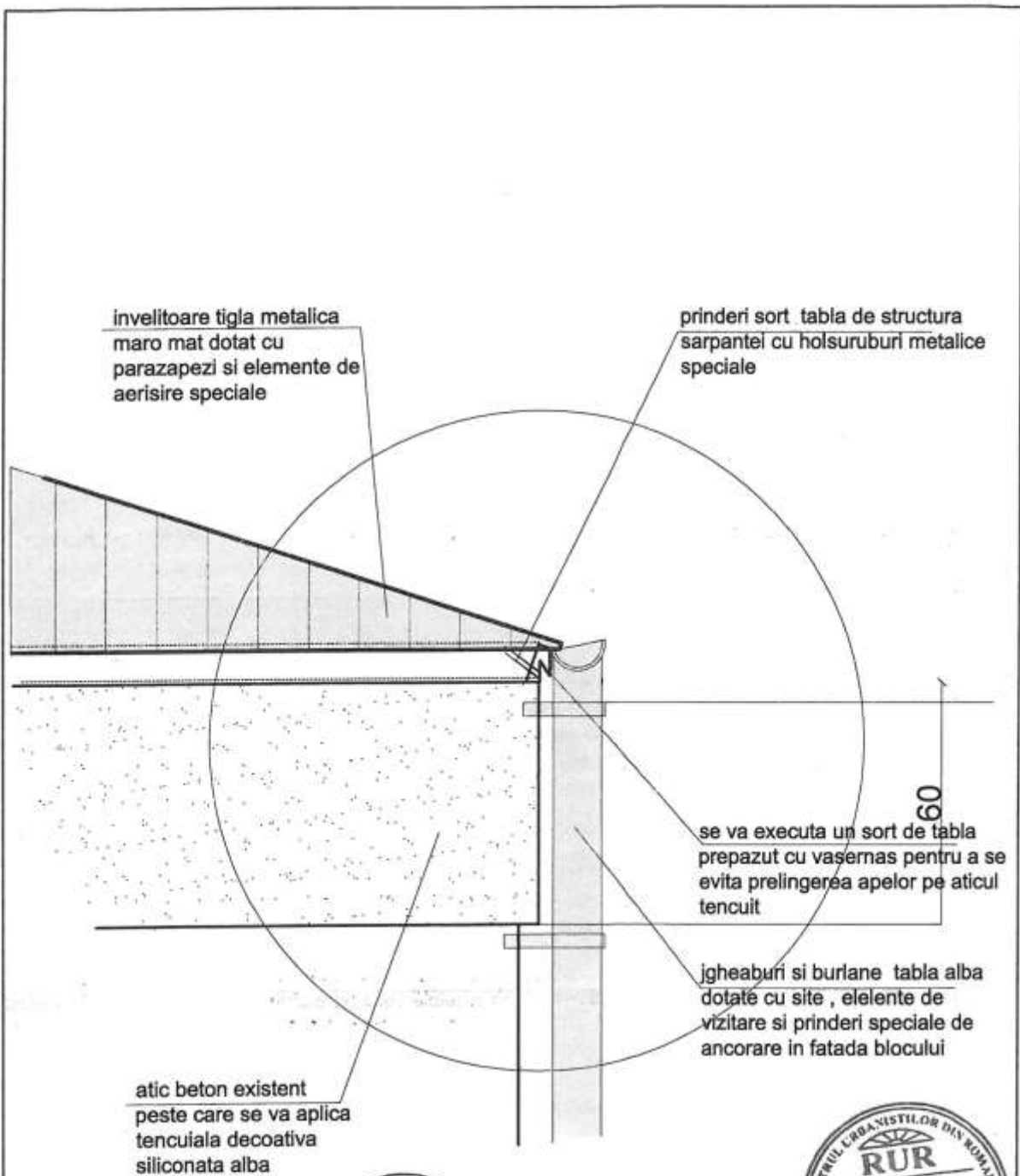


NOTA :

La blocurile unde exista diferente de 65 -70cm intre scari , construirea sarpantei intregului bloc se va face astfel;

- se va construi separat cate o sarpana pentru fiecare scara in parte. Se va incepe construirea sarpantei mai intai la scara cea mai joasa, apoi la urmatoarele. Aceasta se va termina la rostul dintre scari , unde se va astupa cu un perete tip fronton sub forma de triunghi, conform detaliilor din expertiza tehnica, in final obtinand o invelitoare in trepte respectand volumetria in trepte existenta a scarilor A , B si C ale blocurilor construite aflate in parte.

VERIFICATOR		PROIECTANTA	VERIFICATOR/NR/DATE
EXPERT		EXPERIANTA	EXPERIANTA/NR/DATE
sc AXPRO LINE art, Tulcea, str. Mihai Viteazu, nr.9, 736182/2018 tel:0745 66 72 66; 0744 240 263; 0249 510084		Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR 34- Amplasament : mun.TULCEA, str. Podgoriilor nr.10, bl. nr.12, sc. A/B/C, fatr 4E SEHNAT	
ADMINISTRATOR	c.arh.atestat Fânica Măceș	Scara	2020
SEF PROIECT	c.arh.atestat Fânica Măceș	1:200	Faza P.U.D
PROIECTAT	c.arh.atestat Fânica Măceș	Data	2021
DESENAT	c.arh.atestat Fânica Măceș	FATADA LAT. STANGA PROPUSA A14	



VERIFICATOR		CERINTA	VERIFICATOR/NR/DATE
EXPERT		CERINTA	EXPERIZANR/DATE
sc AXPRO LINE srl, Tulcea str. Mihai Viteazu, nr.9, J36/182/2016 tel:0745 66 72 66; 0744 240 260; 0240 510084		Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.34, Amplasament : mun.TULCEA, str. Podgorilor nr.10, bl. nr.12, sc. C, et. 4.	
ADMINISTRATOR	c.arh.atestat Fănică Măces	Scara	Proiect nr. 1
SEF PROIECT	c.arh.atestat Fănică Măces	1:20	2020
PROIECTAT	c.arh.atestat Fănică Măces	Data	Faza P.U.D
DESENAT	c.arh.atestat Fănică Măces	2021	"CONSTRUIRE ACOPERIS TIP SARPANTA"
			DETALIU STREASINA
			A15