



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil “Teren la intrarea în Tulcea dinspre Babadag (Troiața)”, înregistrată la poziția 584 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 4 mp la 53 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 16 decembrie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil “Teren la intrarea în Tulcea dinspre Babadag (Troiața)”, înregistrată la poziția 584 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 4 mp la 53 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 47608/09.12.2021 și raportul nr. 16232/02.12.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică suprafața de teren aferentă bunului imobil “Teren la intrarea în Tulcea dinspre Babadag (Troiața)”, înregistrată la poziția 584 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 4 mp la 53

mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

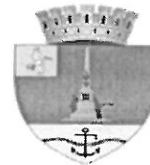
Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



Nr. 47608/09.12.2021

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil “Teren la intrarea în Tulcea dinspre Babadag (Troița)”, înregistrată la poziția 584 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 4 mp la 53 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021, la poziția 584 din anexă este înregistrat bunul imobil “Teren la intrarea în Tulcea dinspre Babadag (Troița)”, în suprafață de 4 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996, cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Ca urmare a măsurătorilor exacte asupra bunului imobil menționat anterior a rezultat o suprafață totală de teren de 53 mp, care este mai mare față de suprafața de 4 mp din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021, conform “Planului de amplasament și delimitare a imobilelor” anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5²).

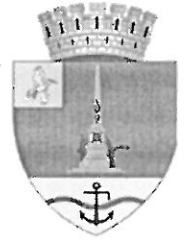
Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul privat al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil “Teren la intrarea în Tulcea dinspre Babadag (Troița)”, înregistrată la poziția 584 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 4 mp la 53 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI
CONSILIER LOCAL



România - Județul Tulcea
MUNICIPIUL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE
PATRIMONIUL TULCEA



Nr. 16232/02.12.2021

APROBAT,
p. Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin Bibu
Administrator public

RAPORT

privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil “Teren la intrarea în Tulcea dinspre Babadag (Troița)”, înregistrată la poziția 584 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 4 mp la 53 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021, la poziția 584 din anexă este înregistrat bunul imobil teren la intrarea în Tulcea dinspre Babadag (Troiața), în suprafață de 4 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996, cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către societatea GENERAL SURVEY CORPORATION SRL, conform contractului de servicii nr. 15179/02.06.2020 de inventariere, măsurători și intabulare, a bunurilor ce constituie domeniul public și privat al Municipiului Tulcea.

Ca urmare a măsurătorilor exacte asupra bunului imobil menționat anterior a rezultat o suprafață totală de teren de 53 mp, care este mai mare față de suprafața de 4 mp din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021, conform “Planului de amplasament și delimitare a imobilului” anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5²).

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul privat al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil “Teren la intrarea în Tulcea dinspre Babadag (Troița)”, înregistrată la poziția 584 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 4 mp la 53 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

p. Director
Constantin Gaidanut Codruța

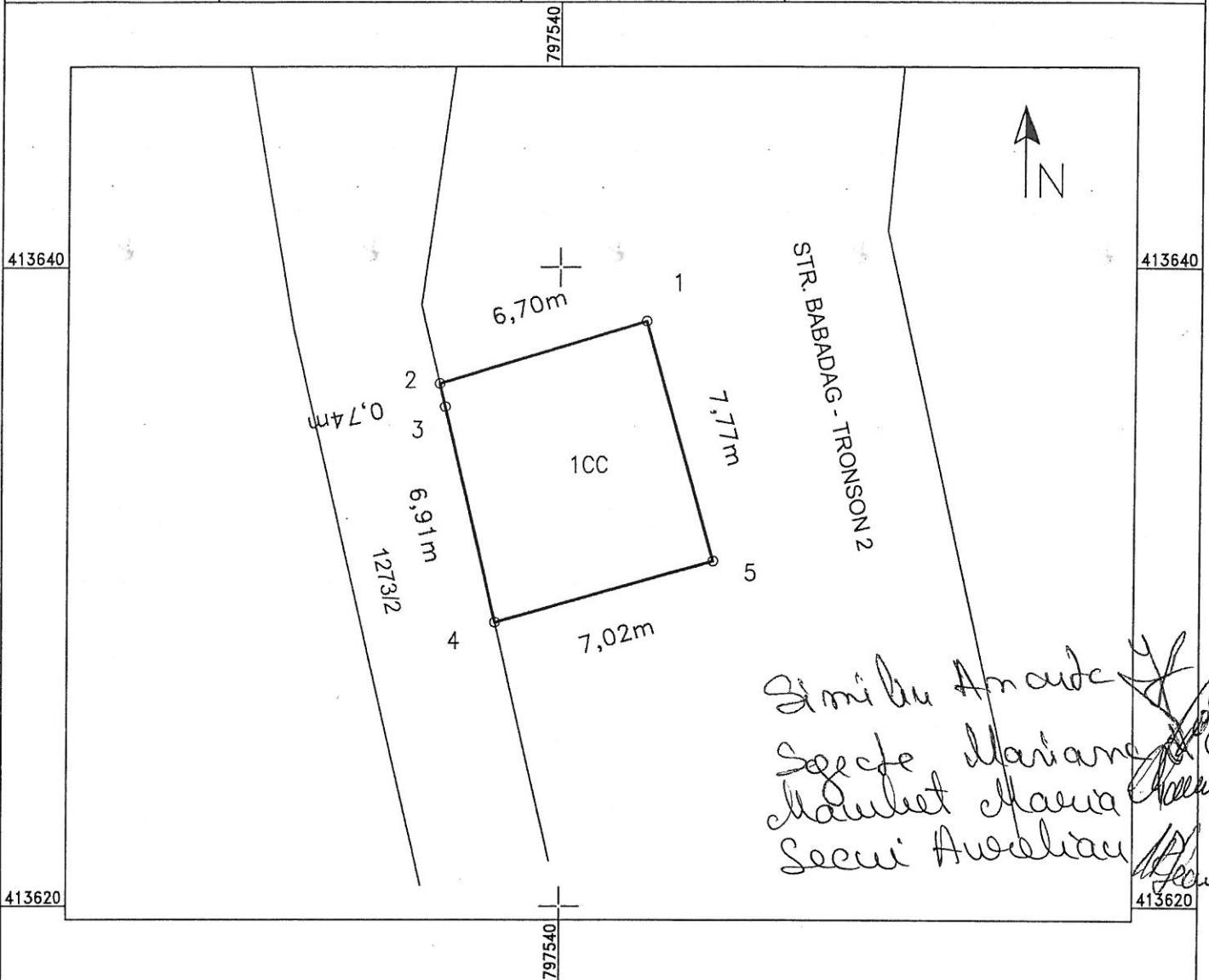
Birou Juridic,
Georgescu Carmen Ionela

Redactat/Întocmit,
Petrea Laura

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	53	La intrarea in Tulcea dinspre Str. Babadag , Municipiul Tulcea, Judetul Tulcea
Carte Funciara nr.		UAT Tulcea



Similu Anca
Secu Mariana
Mănușel Maria
Secu Aurelia

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	53	Teren delimitat de gard limita conventionala.
Total		53	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 53 mp
Suprafata din act = mp

Executant

GENERAL SURVEY CORPORATION SRL

CERTIFICAT DE ATRIBUIRE

DE LA **BODA Florentin**

Autorizat A.N.C. C.I. Categoria D

Seria RO-F- Nr. 2156 din 2020

CONFIRMĂ executarea măsurătorilor la teren,
stipularea întocmirii planșelor cadastrale și
scrisorilor de acte în conformitate cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

GENERAL SURVEY CORPORATION S.R.L.

CLASA I

Data: Noiembrie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 60

privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 25 februarie 2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea înregistrat sub nr. 6277/17.02.2021 și raportul nr. G. 3262/17.02.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 29/27.02.2017 privind aprobarea listei cuprinzând "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea";

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 58/25.02.2021 privind aprobarea Centralizatorului modificărilor și completărilor intervenite în cuprinsul Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 29/27.02.2017, în vederea actualizării;

- art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Dispoziției Primarului Municipiului Tulcea nr. 1255/24.09.2019 privind constituirea comisiilor speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea;

- Dispoziției Primarului Municipiului Tulcea nr. 164/10.02.2021 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea, Direcția Economică, Direcția Administrație Publică Locală și comisia specială constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Tulcea nr. 164/10.02.2021.

Art. 3 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi ale consilierilor locali din 21 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,

Stela ȘAĞU



MUNICIPIUL TULCEA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Situația juridică actuală
580	1.11	Teren str. Pacii nr.66 ,bl.176, sc.A, ap.2	8,55		1949.4	Concesionare fara licitatie publica-25 ani Amenajare cabinet stomatologic HCL nr.51/29.03.2001
581	1.11	Teren str. Gavrilov Corneliu nr.174 bl.A8 ,sc.B ap.1	10		1850	Concesionare fara licitatie publica-25 ani Amenajare spatiu comercialHCL nr.23/28.02.2001
582	1.11	Teren str.Isaccai nr.79 bl.U1, sc.A, ap.6	7.2		1548	Concesionare fara licitatie publica Spatiu comercial-25 ani HCL nr.24/28.02.2001
583	1.11	Teren str. 1848,bl.13,sc.C, ap.1	4,78		2211.47	Concesionare fara licitatie publica -25 ani Spatiu comercial HCL nr.25/28.02.2001
584	1.11	Teren la intrarea in Tulcea dinspre Babadag (troita)	4		1032	Atribuire in folosinta gratuita HCLnr.36/28.02.2001
585	1.11	Teren str. Isaccai bl.15A, sc.C,ap.	5,4		1161	Concesionare fara licitatie publica -25 ani Birou notarial HCL nr.6/25.01.2001
586	1.11	Teren str. Grigore Antipa nr. 10	2525,1		653549.41	Inchiriere prin incredintare directa 5 ani HCLnr.1/2002
587	1.11	Teren str.1848 nr.4 adiacent bl.2A, sc. D, Ap.3	26		12028.9	Concesionare fara licitatie publica 25 ani HCLnr. 2 / 2002
588	1.11	Teren str. Alunisului nr.9 adiacent bl.E1, sc.B, ap.15	23.5		3427.74	HCLnr.3/2002
589	1.11	Teren str. Iuliu Maniu colt cu 1848 (Spitalul Judetean)	2100		396128.04	Preluat de la C.J. Tulcea HCLnr.37/2002
590	1.11	Teren str. Portului FN, invecinat cu SC VARD Tulcea SA	437		234100.9	HCL nr. 161/27.07.2017; HCL 143/25.07.2019 - insusire rapoarte evaluare, NC42501
591	1.11	Teren str. Salciiilor adiacent Modul 5	77,25		19316.18	Concesionare prin licitatie publica-25 ani HCL nr.42/28.02.2002
592	1.11	Teren str. Ciocirfiei nr.2 (Baterie 6 garaje)	96		14002.67	Inchiriere prin licitatie publica 5ani HCLnr.80/2002
593	1.11	Teren str. Plevnei (intre bl. A 10,C.8, A.9)	96		18108.71	Inchiriere prin licitatie publica HCLnr.81/2002
594	1.11	Teren str. Gavrilov Corneliu nr.144 (spate bl.E.1) Baterie 7 garaje	135		27390.08	Inchiriere prin licitatie publica 5 ani HCLnr.82/2002
595	1.11	Teren Cartier prelungirea Taberei (Zona lotizare vest)19 loturi	5623,41		820236.77	Concesionare pe durata existentei constructiei HCLnr.85/2002

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Situația juridică actuală
1210	1.6.1	Imobil str. Sabinelor nr. 4	606.06		715507	CF 15613/N figureaza in HCL 130/1999

CONSTANTIN FLORENTIU, Director, Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu



GEORGESCU CARMEN IONELA Șef Birou Juridic, Executări Silite, Licitatii, Gestiune Patrimoniu, Documente C.L.



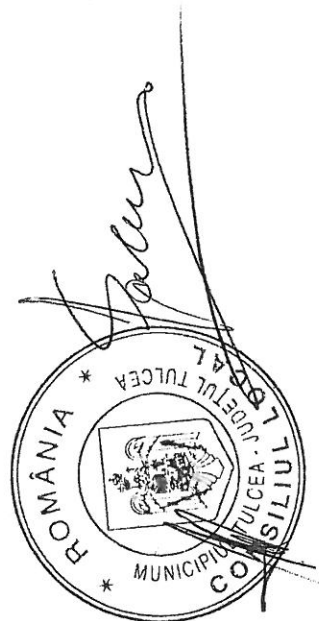
SECUI AURELIAN Inspector Birou Juridic, Executări Silite, Licitatii, Gestiune Patrimoniu, Documente C.L.



IUSUF LEVENTH - SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



Președinte de ședință



JUDETUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL TULCEA

HOTARAREA NR.36

PRIVIND ATRIBUIREA IN FOLOSINTA GRATUITA, PE TERMEN,
A UNUI TEREN, IN VEDEREA AMENAJARII UNEI TROITE

Consiliul local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in cea de a IX-a sedinta ordinara la data de 28 februarie 2001;

Examinand proiectul de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita, pe termen, a unui teren, in vederea amenajarii unei troite, proiect din initiativa primarului;

Luand in discutie raportul comun, intocmit de Directia tehnica si Directia administrare patrimoniu, inregistrat sub nr.50025/2001;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Tulcea;

In conformitate cu prevederile art.20, lit."g" si "m" si art. 86 din Legea nr.69/1991 privind Administratia Publica Locala, republicata;

In temeiul art.28, alin.1 si 2 din Legea nr.69/1991, republicata,

H O T A R A S T E :

ART.1. - La cererea Parohiei "Buna-Vestire", se atribuie in folosinta gratuita, pe durata existentei constructiei, terenul in suprafata de 4 mp, situat in intravilanul municipiului Tulcea, UTR 29, la intrarea in localitate dinspre orasul Babadag, in vecinatatea postului de control al Politiei Rutiere.

ART.2 - Primaria municipiului Tulcea isi rezerva dreptul de a retrage dreptul de folosinta asupra terenului atribuit, daca acest teren va impune realizarea de catre Consiliul local a unor lucrari de utilitate publica.

ART.3 -Cu ducerea la indeplinire a prezentei, se imputernicesc Directia Tehnica si Directia administrare patrimoniu din cadrul Primariei municipiului Tulcea.

ART.4. - Secretarul municipiului Tulcea va comunica prezenta Hotarare autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotararea a fost adoptata cu 21 voturi ale consilierilor.

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Maria
Jr. BRUDIU MARIA



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
Nastac
NASTAC GHEORGHE