



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 254/19.12.2019 privind majorarea impozitului pe clădiri pentru clădirea cu destinația de moară, situată în municipiul Tulcea, str. Isaccei, nr. 59, proprietatea societății Deltapan S.A., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința extraordinară din data de **29 decembrie 2021**;

Examinând documentația întocmită pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 254/19.12.2019 privind majorarea impozitului pe clădiri pentru clădirea cu destinația de moară, situată în municipiul Tulcea, str. Isaccei, nr. 59, proprietatea societății Deltapan S.A., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, proiect din inițiativa Primarului;

Luând în discuție Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea înregistrat sub nr. 49464/20.12.2021 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Impozite și Taxe din cadrul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 362483/20.12.2021;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

- pct. 168 al Titlului IX, Capitolul X din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 117/2016 privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Tulcea,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 254/19.12.2019 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2020, pentru clădirea cu destinația de moară, situată în municipiul Tulcea, str. Isaccei, nr. 59, proprietatea societății Deltapan S.A., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Având în vedere *Nota de constatare nr. 29346/09.08.2021* și documentația anexată, întocmite de *Comisia pentru identificarea și încadrarea clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite situate în raza administrativ-teritorială a Municipiului Tulcea*;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (3) și (4), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 254/19.12.2019, care va avea următorul cuprins:

“Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2022, pentru clădirea cu destinația de moară (C2-P+3), situată în municipiul Tulcea, str. Isaccei, nr. 59, zona A, proprietatea societății Deltapan S.A., cu sediul în municipiul Tulcea, Isaccei, nr. 40, județul Tulcea.”

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 254/19.12.2019 rămân neschimbate.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat pentru legalitate,
Leventh IUSUF,
Secretar General

Inițiator,
Ștefan ILIE,
Primarul Municipiului Tulcea



Nr. înreg. 49464/20.12.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 254/19.12.2019 privind majorarea impozitului pe clădiri pentru clădirea cu destinația de moară, situată în municipiul Tulcea, str. Isacței, nr. 59, proprietatea societății Deltapan S.A., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora Consiliul Local poate majora impozitul pe clădiri și teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan, au fost adoptate măsuri în acest sens, întrucât aspectul imobilelor își aduce o contribuție majoră la confortul urban.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Codului fiscal, autoritatea deliberativă a adoptat *Hotărârea nr. 117/2016 privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Tulcea.*

Respectând prevederile hotărârii menționate anterior, funcționarii din cadrul aparatului de specialitate al primarului au efectuat verificări în teren constatând că pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Tulcea se regăsesc o serie de clădiri neîngrijite.

Astfel, a fost identificată clădirea cu destinația de moară (C2-P+3) situată în municipiul Tulcea, str. Isacței, nr. 59, zona A, proprietatea societății Deltapan S.A., cu sediul în municipiul Tulcea, str. Isacței, nr. 40, județul Tulcea.

În baza documentației întocmite de *Comisia pentru identificarea și încadrarea clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite*, Consiliul Local al Municipiului Tulcea a adoptat *Hotărârea nr. 254/19.12.2019*, prin care s-a majorat cu 500% impozitul pentru clădirea menționată anterior.

Însă, prin *Nota de constatare nr. 29346/09.08.2021* și a documentației anexate acesteia, *Comisia pentru identificarea și încadrarea clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite* apreciază că se impune reducerea cotei de majorare a impozitului pe clădiri de la 500% la 300%.

Având în vedere aspectele precizate, propunem adoptarea *proiectului de hotărâre pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 254/19.12.2019 privind majorarea impozitului pe clădiri pentru clădirea cu destinația de moară, situată în municipiul Tulcea, str. Isacței, nr. 59, proprietatea societății Deltapan S.A., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rog să-l adoptați în forma și conținutul redactate.

Inițiator,
Ștefan ILIE,
Primarul Municipiului Tulcea



Nr. înreg. 362483/20.12.2021

Aprob,
p. *Primarul Municipiului Tulcea,*
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public

Director Executiv,
Alina ANTONESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 254/19.12.2019 privind majorarea impozitului pe clădiri pentru clădirea cu destinația de moară, situată în municipiul Tulcea, str. Isaccei, nr. 59, proprietatea societății Deltapan S.A., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile deliberative au posibilitatea legală de a majora, prin hotărâre, impozitul aferent clădirilor situate în intravilan, încadrate în categoria *clădirilor neîngrijite*.

În acest sens, sunt incidente dispozițiile art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, conform cărora:

“(5) *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.*

(6) *Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(7) *Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.*

(8) *Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.”*

Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor menționate anterior, Consiliul Local al Municipiului Tulcea a adoptat *Hotărârea nr. 117/2016 privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Tulcea.*

De asemenea, prin Dispoziția nr. 36/16.01.2018, cu modificările și completările ulterioare, s-a constituit o comisie formată din 5 membri, funcționari publici din aparatul de specialitate al primarului, care să pună în aplicare *Regulamentul privind criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza municipiului Tulcea*, aprobat prin *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 117/2016.*

Membrii comisiei au efectuat verificări în teren, constatând că pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Tulcea se regăsesc o serie de clădiri neîngrijite.

Astfel, a fost identificată clădirea cu destinația de moară (C2-P+3) situată în municipiul Tulcea, str. Isaccei, nr. 59, zona A, proprietatea societății Deltapan S.A., cu sediul în municipiul Tulcea, str. Isaccei, nr. 40, județul Tulcea.

În baza documentației întocmite de *Comisia pentru identificarea și încadrarea clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite*, Consiliul Local al Municipiului Tulcea a adoptat *Hotărârea nr. 254/19.12.2019*, prin care s-a majorat cu 500% impozitul pentru clădirea menționată anterior.

Însă, prin *Nota de constatare nr. 29346/09.08.2021*, însoțită de documentația anexată, *Comisia pentru identificarea și încadrarea clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite* a apreciat că se impune reducerea cotei de majorare a impozitului pe clădiri de la 500% la 300%.

Având în vedere aspectele precizate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 254/19.12.2019, în sensul că, începând cu data de 01.01.2022, impozitul pentru clădirea cu destinația de moară, situată în municipiul Tulcea, str. Isacței, nr. 59, proprietatea societății Deltapan S.A., se va majora cu 300% și nu cu 500%, așa cum a fost stabilit prin actul administrativ cu caracter individual menționat.

Față de cele prezentate:

- în baza dispozițiilor art. 87 alin. (3) și (4), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

vă supunem spre analiză actul normativ pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 254/19.12.2019 privind majorarea impozitului pe clădiri pentru clădirea cu destinația de moară, situată în municipiul Tulcea, str. Isacței, nr. 59, proprietatea societății Deltapan S.A., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Șef Serviciu Impozite și Taxe,
Daniela GRĂDINARU