



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
MUNICIPIUL TULCEA
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu
Compartiment Strategie Urbană



Nr. înregistrare 5329 din 07.02.2022

Către,

IORGU MARIA

Str. Mică, nr. 1, bl. M1, sc. B, et. 4, ap. 14, Tulcea

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „EXTINDERE HALĂ EXISTENTĂ PENTRU DESTINAȚIA DE COMPLEX EVENIMENTE PRIVATE + SPAȚIU COMERCIAL”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Viticulturii, nr. 8A, carte funciară nr. 41760, număr cadastral 41760, județ Tulcea

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „EXTINDERE HALĂ EXISTENTĂ PENTRU DESTINAȚIA DE COMPLEX EVENIMENTE PRIVATE + SPAȚIU COMERCIAL” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 551/02.07.2020 – 24 luni valabilitate
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 28302/28.09.2020
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 38/16.11.2020
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 12654/05.04.2021

Situația amplasamentului

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații, situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Viticulturii, nr. 8A, carte funciară nr. 41760, număr cadastral 41760, în suprafață de 3.685,00 mp aparține numiților Iorgu Ion și Iorgu Maria și este

încadrat, conform PUG, în UTR 29 zona I – zonă de unități industriale de depozitare și transport, CCr – subzona pentru căile de comunicație rutieră și construcții aferente și zona P zonă verde, parcuri, complexe sportive, recreere, turism, subzona pp – perdele de aliniament și protecție.

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții

Destinația propusă spre aprobare: **EXTINDERE HALĂ EXISTENTĂ PENTRU DESTINAȚIA DE COMPLEX EVENIMENTE PRIVATE + SPAȚIU COMERCIAL**

Propunerea :prezentul Plan Urbanistic Zonal analizează condițiile pentru schimbarea destinației zonei din zonele enunțate anterior în Zona IS zonă de instituții și servicii publice de interes general – subzona ps + c- prestări servicii + comerț și extinderea halei existente.

POT maxim propus = 44%;

CUT maxim propus = 0,6;

Regim de înălțime maxim propus: P înalt+1E;

H maxim propus = 10,00 m față de cota 0,00.;

Niveluri = 2 niveluri supraterane.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Ioana Simionov

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SOCIETATEA TEOD'OR 18K S.R.L.

Arhitect : ARHIRE LUMINIȚA

Beneficiar: IORGU MARIA

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 27313/18.09.2020. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 18.09.2020, conform PV nr. 27386/18.09.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 18.09.2020 – 27.09.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. ”**EXTINDERE HALĂ EXISTENTĂ PENTRU DESTINAȚIA DE COMPLEX EVENIMENTE PRIVATE + SPAȚIU COMERCIAL**”.

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 6401/18.02.2021. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 18.02.2021, conform Procesului verbal nr. 6442 din 18.02.2021.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 18.02.2021 – 14.03.2021.

Urmare notificării vecinilor amplasamentului reglementat prin prezenta documentație administratorul societății PRO DESIGN S.R.L. a solicitat lămuriri suplimentare prin adresele 9565/12.03.2021 și 11173/25.03.2021 cu privire la distanța dintre hotar și extinderea halei existente.

S-au formulat răspunsuri, în care s-a atașat planșa "Anexă Reglementări urbanistice – Mobilare urbană" în care s-a evidențiat, de către proiectantul documentației, că distanța mai sus amintită este de 1,50 m, față de care nu au mai fost obiecții.

Urmare acestora nu mai au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. **„REPARAȚIE CAPITALĂ ȘI MODIFICĂRI FUNCȚIONALE PENTRU TRANSFORMARE LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU PRESTĂRI SERVICII ȘI REALIZARE ÎMPREJMUIRE”**.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 36461/27.09.2021. Data de postare a anunțului nr. 49703/21.12.2021, pe pagina de internet a primăriei – 21.12.2021, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **”EXTINDERE HALĂ EXISTENTĂ PENTRU DESTINAȚIA DE COMPLEX EVENIMENTE PRIVATE + SPAȚIU COMERCIAL”**, pentru care s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare nr. 49706/21.12.2021.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 21.12.2021- 12.01.2022.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public

Arhitect Șef,
Drd. Arh. Filip RAICU

Întocmit, Mariana Săgeată