



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA  
MUNICIPIUL TULCEA  
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu  
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu  
Compartiment Strategie Urbană



Nr. înregistrare 5326 din 07.02.2022

*Către,*

**DUMITRU PETRE**  
*Strada Colinei, nr. 7, Tulcea*

**Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „TRANSFORMARE LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ STOMATOLOGICĂ CU ACCES DIN EXTERIOR”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Păcii, nr. 2, bl. P1, sc. C, ap. 3, carte funciară nr. 31354-C1-U17, număr cadastral 31354-C1-U17, județ Tulcea**

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „TRANSFORMARE LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ STOMATOLOGICĂ CU ACCES DIN EXTERIOR” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 830/12.09.2019 – 12 luni valabilitate
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 39/06.12.2019
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 7605/10.03.2020

**Situația amplasamentului**

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații, situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Păcii, nr. 2, bl. P1, sc. C, ap. 3, carte funciară nr. 31354-C1-U17, număr cadastral 31354-C1-U17, în suprafață utilă de 42,62 mp aparține numiților Dumitru Petre și Dumitru Aurelia și este încadrat, conform PUG, în UTR 1 zona LIu2 – subzonă

rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10,00 m) – cu clădiri de tip urban – predominant rezidențială.

Folosința actuală a amplasamentului :locuință

Destinația propusă spre aprobare : **TRANSFORMARE LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ STOMATOLOGICĂ CU ACCES DIN EXTERIOR**

Propunerea :prezentul Plan Urbanistic Zonal analizează condițiile pentru schimbarea destinației locuinței în clinică stomatologică.

POT max propus = 40,00 %;

CUT max propus = 2,0

H maxim = 15,00 m, de la cota 0,00.

Regim de înălțime propus = P+4E;

Niveluri = 5 niveluri supraterane.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Ioana Simionov

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : BIA 050 ARH. ANCA SUHOV

Arhitect : ANCA SUHOV

Beneficiar: DUMITRU PETRE

### **1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 4713/13.02.2020. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 13.02.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 13.02.2020 – 09.03.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. ”**TRANSFORMARE LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ STOMATOLOGICĂ CU ACCES DIN EXTERIOR**”.

### **2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 4713/13.02.2020. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 13.02.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 13.02.2020 – 09.03.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. „**TRANSFORMARE LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ STOMATOLOGICĂ CU ACCES DIN EXTERIOR**”.

### **3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 34266/13.09.2021. Data de postare a anunțului nr. 49344/17.12.2021, pe pagina de internet a primăriei – 17.12.2021, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**TRANSFORMARE LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ STOMATOLOGICĂ CU ACCES DIN EXTERIOR**”, pentru care s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare nr. 49345/17.12.2021.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 17.12.2021- 10.01.2022.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,  
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public

Arhitect Șef,  
Drd. Arh. Filip RAICU

Întocmit, Mariana Săgeată