

PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA

DATA ANUNTULUI: 04.03.2022

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL**"CONSTRUIRE CENTRU PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR VÂRSTNICE"**

ADRESA: Str. VIITORULUI FN, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea NC 32477

ARGUMENTARE P.U.Z.:

Documentația în faza de Plan Urbanistic Zonal este elaborată la solicitarea beneficiarului, U.A.T. Municipiul Tulcea în scopul: "CONSTRUIRE CENTRU PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR VÂRSTNICE (FAZA I - PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II - ELABORAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE; FAZA III - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)

INIȚIATOR: U.A.T. MUNICIPIUL TULCEA prin NEXUS CONSTRUCTION CONSULTING S.R.L

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE ZONAL **CONSTRUIRE CENTRU PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR VÂRSTNICE (FAZA I - PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II - ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA III - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

ÎN PERIOADA: 07.03.2022 - 21.03.2022

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI: MARIANA SĂGEATĂ, TELEFON: 0240511440/235, e-mail: contact@primariatulcea.ro

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI PLAN URBANISTIC DE ZONAL **CONSTRUIRE CENTRU PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR VÂRSTNICE (FAZA I - PLAN URBANISTIC ZONAL;**

DEZBATEREA PUBLICĂ VA AVEA LOC ÎN DATA DE 22.03.2022

[www.https://www.primariatulcea.ro/](https://www.primariatulcea.ro/)

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI, PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:

- ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELBORARE - P.U.Z.;
- STABILIREA REZOLUȚIEI C.T.A.T.U. ÎN CEEA CE PRIVEȘTE SOLUȚIA TEHNICO-URBANISTICĂ A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM ANALIZATĂ;
- ELABORAREA PROPUNERII FINALE. CARE INCLUDE TOATE OBSERVAȚIILE AVIZATORILOR.

LIMITE

- Limita cadastru
- Limita de proprietate

RESTRICTII

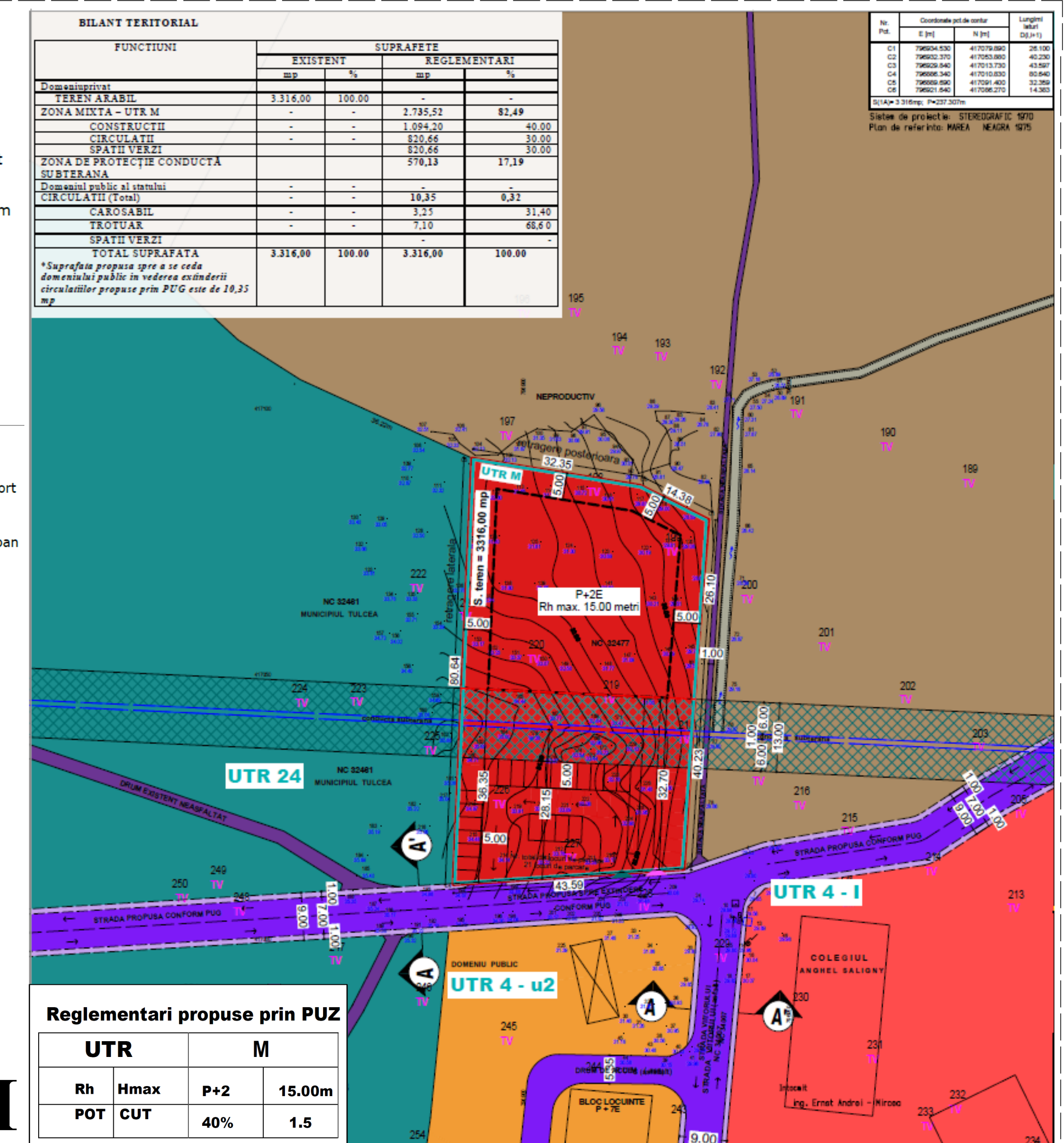
- Limita edificabil
- Retragere fata de aliniament
- Limita UTR
- Conducta subterana conform Studiului Topografic
- Zona de protectie aferenta conductei subterane

CIRCULATII SI ACESSE

- Acces pietonal
- Acces carosabil
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile

ZONE FUNCTIONALE

- Zona pentru institutii si servicii publice de interes general - subzona constructii de invatamant
- Zona de unitati industriale de depozitare si transport
- Zona de parcuri, recreere si turism
- Zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban
- Zona mixta propusa prin PUZ
- Circulatii carosabile propuse conform PUG
- Drum neasfaltat
- Canal de aductiune



Datele vor fi înscrise într-un panou cu dimensiunile minime de 60 cm x 90 cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada, în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010