



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA  
MUNICIPIUL TULCEA  
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu  
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu  
Compartiment Strategie Urbană



Nr. înregistrare 10831 din 11.03.2022

*Către,*

**ȚIMURLEA ROMICĂ**

*Strada Slt. Gavrilov Corneliu, nr. 174, bl. A8, sc. A, et. 3, ap. 16, Tulcea*

**JIPA MIHAI-CRISTIAN**

*Strada 1848, nr. 14, bl. ANL, sc. A, ap. 4, Tulcea*

**Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „DESFIINȚARE CORP C1 ȘI CONSTRUIRE BOXĂ SPĂLĂTORIE AUTO CU FISE”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Orizontului, nr. 211B, carte funciară nr. 44997, număr cadastral 44997, județ Tulcea**

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „DESFIINȚARE CORP C1 ȘI CONSTRUIRE BOXĂ SPĂLĂTORIE AUTO CU FISE” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 224/16.03.2020 – 12 luni valabilitate
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 24352/24.08.2020
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 27/21.09.2020
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 36410/27.11.2020

**Situația amplasamentului**

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații, număr cadastral 44997 în suprafață de 686,00 mp, aparține numiților Țimurlea Romică și Jipa Mihai-Cristian, este

încadrat, conform PUG, în UTR 19 zona I – zonă unități industriale de depozitare și transport, situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Orizontului, nr. 211 B, județ Tulcea.

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții.

**Destinația propusă spre aprobare: DESFIINȚARE CORP C1 ȘI CONSTRUIRE BOXĂ SPĂLĂTORIE AUTO CU FISE**

Propunerea :prezentul Plan Urbanistic Zonal analizează condițiile pentru schimbarea destinației zonei din zonele enunțate anterior în Zona IS zonă de instituții și servicii publice de interes general – subzona ps + c- prestări servicii + comerț și extinderea halei existente.

POT maxim propus = 22%;

CUT maxim propus = 0,22;

Regim de înălțime propus = P înalt;

H maxim = 8,00 m;

Niveluri = 1 nivel suprateran.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Ioana Simionov

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : PÎRVULESCU ADRIANA VIORICA – BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

Arhitect : MIHNEA MARCU

Beneficiari : ȚIMURLEA ROMICĂ și JIPA MIHAI-CRISTIAN

### **1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 22170/03.08.2020. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 03.08.2020, conform Procesului verbal nr. 22188 din 03.08.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 03.08.2020 – 21.08.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. ”**DESEFINȚARE CORP C1 ȘI CONSTRUIRE BOXĂ SPĂLĂTORIE AUTO CU FISE**”.

### **2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 32730/29.10.2020. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și

pe pagina de internet a primăriei 29.10.2020, conform Procesului verbal nr. 32790 din 29.10.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 29.10.2020 – 25.11.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. „**DESFIINȚARE CORP C1 ȘI CONSTRUIRE BOXĂ SPĂLĂTORIE AUTO CU FISE**”.

### **3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 38570/08.10.2021. Data de postare a anunțului nr. 3314/26.01.2022, pe pagina de internet a primăriei – 26.01.2022, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**DESFIINȚARE CORP C1 ȘI CONSTRUIRE BOXĂ SPĂLĂTORIE AUTO CU FISE**”, pentru care s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare nr. 3319/26.01.2022.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 26.01.2022 - 11.02.2022.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,  
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public

Arhitect Șef,  
Drd. Arh. Filip RAICU

Întocmit, Mariana Săgeată