



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
MUNICIPIUL TULCEA
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu
Compartiment Strategie Urbană



Nr. înregistrare 18766 din 03.05.2022

MINUTA
DEZBATERII PUBLICE
Din data de 03 mai 2022

Încheiată cu ocazia desfășurării dezbaterii publice, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*, republicată și a *Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare*, a următoarei documentații de urbanism

1. P.U.Z. “ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE: AMENAJĂRI PARCĂRI REZIDENȚIALE PUBLICE STRADA ANTENEI, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I – ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL)”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Antenei, FN, număr cadastral 44177, județ TULCEA, beneficiar UAT Municipiul Tulcea.

Procedura de informare a publicului a fost inițiată urmare depunerii, de către beneficiar, a dosarului, înregistrat la U.A.T. Municipiul Tulcea cu nr. 13743 din 31 martie 2022, pentru anunțarea intenției de elaborare a documentației de urbanism.

Memoriul și anunțul privind informarea au fost afișate, conform Procesului-verbal de afișare nr. 13784/31.03.2022, la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Tulcea – www.primariatulcea.ro în secțiunea Servicii publice – Urbanism – Anunțuri informare PUZ / PUD, din data de 31 martie 2022.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 15.04.2022, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 13924/31.03.2022, vecinii : [REDACTED]

[REDACTED] și D.I.A.P. TULCEA.

S-au depus petițiile înregistrate cu nr. 15760/12.04.2022 – [REDACTED] și 16360/14.04.2022 – [REDACTED].

Dezbaterea publică a documentației de urbanism menționată mai sus a fost convocată prin invitația transmisă pe email în data de 14.04.2022 pentru data de 21 aprilie 2022, ora 15:30 și reprogramată ulterior – 21.04.2022 – pentru data de 03.05.2022 ora 13:00, la sediul Primăriei Municipiului Tulcea, str. Păcii, nr. 20, în sala de ședință situată la etaj 1 – Sala 07 Consilieri locali.

La dezbaterea publică s-au prezentat:

1. Colectiv Primăria Municipiului Tulcea :

- Bibu Nicolae – administrator public
- Chiciuc Cristian Ionuț - șef BCUACD
- Săgeată Mariana – inspector

2. Reprezentanți beneficiar :

- Oncea Ioana – reprezentant proiectant general

3. Reprezentant public :

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Petenții [REDACTED] și [REDACTED] sesizează că propunerile intenției de elaborare PUZ aduc atingere dreptului lor de proprietate asupra terenul deținut în vecinătatea terenului care face obiectul documentației de urbanism, exprimându-și disponibilitatea ”pentru realizarea unui PUZ cu participarea economică și implicarea tuturor persoanelor cuprinse în limita de studiu PUZ propus sau identificarea unor soluții avantajoase pentru toate părțile interesate, înlăturând ori compensând prejudiciile prefigurate ale acestora”.

Petentul [REDACTED] solicită studierea documentației de urbanism și comunicarea datei și orei pentru participarea la dezbaterea publică a proiectului.

La dezbaterea publică pentru care s-a întocmit Procesul verbal de prezență cu nr. 18717/03.05.2022, parte a procedurii de informare a publicului, care a avut loc în perioada 01.04.2022-15.04.2022, a concluzionat că :

- documentația de urbanism a preluat propunerile documentațiilor de urbanism în curs de elaborare din zona studiată, respectiv documentația de urbanism P.U.Z. “ELABORARE STUDIU DE FAZABILITATE: CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, PRIN PROGRAMUL ANL PENTRU MapN, STRADA ANTENEI, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I – ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL)”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Antenei, FN, număr cadastral 48784, județ TULCEA, beneficiar UAT Municipiul Tulcea, care afectează terenurile petenților;
- analizată separat documentația pentru care se realizează dezbaterea publică nu afectează terenurile petenților, în ședință prezentându-se investiția elaborată de proiectant, respectiv POT, CUT, regim de înălțime, retrageri, accese și număr locuri de parcare rezultate.

Proiectantul a lămurit aspectul accesului auto propus prin această documentație, respectiv că investiția poate funcționa fără realizarea propunerilor de circulație care sunt reglementate prin documentația de urbanism, aflată în curs de elaborare, P.U.Z. “ELABORARE STUDIU DE FAZABILITATE: CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, PRIN PROGRAMUL ANL PENTRU MapN, STRADA ANTENEI, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I – ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL)”.

Petenții nu sunt împotriva investiției propuse prin această documentație, însă doresc clarificarea situației terenurilor pe care le dețin și sunt afectate de PUZ care propune realizarea de locuințe ANL și dotări necesare investiției.

Petenul [REDACTAT] i-a propus petentului [REDACTAT] o modalitate de compensare pentru terenul deținut, însă nu s-a ajuns la un consens. După stabilirea modului de compensare petenții vor realiza un draft care va fi pus la dispoziția Primăriei Municipiului Tulcea pentru introducerea acestuia în în Regulamentul ce se va elabora pentru documentația de urbanism P.U.Z. “ELABORARE STUDIU DE FAZABILITATE: CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, PRIN PROGRAMUL ANL PENTRU MapN, STRADA ANTENEI, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I – ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL)”.

Menționăm că beneficiara documentației de urbanism dorește edificarea: unei parcări rezidențiale publice supraetajate – 271 parcări- cu zonă de parcare biciclete; unui loc de joacă pentru copii cu zonă de relaxare și teren de sport multifuncțional.

p. Primarul Municipiului Tulcea,
Nicolae-Florin Bibu, Administrator Public

Ing. Ancuța SIMILIU, Inspector

Redactat, Mariana SĂGEATĂ