



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
MUNICIPIUL TULCEA
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu
Compartiment Strategie Urbană



Nr. înregistrare 21084 din 16.05.2022

MINUTA
DEZBATERII PUBLICE
Din data de 16 mai 2022

Încheiată cu ocazia desfășurării dezbaterii publice, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*, republicată și a *Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare*, a următoarei documentații de urbanism

1. P.U.Z. “CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE CU SPAȚII COMERCIALE/PRESTĂRI SERVICII ȘI PARCARE” – intravilanul municipiului Tulcea, strada Podgoriilor, nr. 116-118, județ TULCEA, beneficiar Societatea RECIF SRL.

Procedura de informare a publicului a fost inițiată urmare depunerii, de către beneficiar, a dosarului, înregistrat la U.A.T. Municipiul Tulcea cu nr. 17576 din 21 aprilie 2022, pentru anunțarea intenției de elaborare a documentației de urbanism.

Memoriul și anunțul privind informarea au fost afișate, conform Procesului-verbal de afișare nr. 17577/21.04.2022, la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Tulcea – www.primariatulcea.ro în secțiunea Servicii publice – Urbanism – Anunțuri informare PUZ / PUD, din data de 21 aprilie 2022.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 15.05.2022, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 18696/05.05.2022, vecinii : [REDACTED]

[REDACTED] și D.I.A.P. TULCEA.

S-au depus petițiile înregistrate cu nr. 19495/06.05.2022 – [REDACTED]

[REDACTED] și 20452/12.05.2022 - [REDACTED]

Dezbaterea publică a documentației de urbanism menționată mai sus a fost convocată prin invitația transmisă pe email în data de 10.05.2022 și 13.05.2022, pentru data de 16 mai 2022, ora 15:00, la sediul Primăriei Municipiului Tulcea, str. Păcii, nr. 20, în sala de ședință situată la etaj 1 – Sala 07 Consilieri locali.

La dezbaterea publică s-au prezentat:

1. Colectiv Primăria Municipiului Tulcea :

- Adina-Gabriela Popescu – arhitect șef
- Simionov Ioana - inspector
- Săgeată Mariana – inspector

2. Reprezentanți beneficiar :

- [REDACTED] – reprezentant proiectant general

3. Reprezentant public :

- [REDACTED]
- [REDACTED], administrator al societății [REDACTED]

Petenții au sesizat că beneficiarul documentației de urbanism dorește edificarea demisolului propus pe limita de proprietate , ceea ce va duce la afectarea proprietăților acestora.

Numitele [REDACTED] și [REDACTED] au depus la petiție declarațiile notariale prin care sunt de acord cu realizarea investiției: peretele demisolului se va amplasa la o distanță de 2,10 m față de limita de proprietate și 2,80 m față de construcția subsemnatei și corpul P+ 5 se va amplasa la o distanță de 12,00 m față de limita de proprietate.

La dezbaterea publică pentru care s-a întocmit Procesul verbal de prezență cu nr. 21083/16.05.2022, parte a procedurii de informare a publicului, care a avut loc în perioada 22.04.2022-07.05.2022, a concluzionat că :

- în procesul de aprobare al documentației de urbanism se vor obține toate avizele legale;

- documentația ce se va elabora va ține cont de funcțiunile existente și de retragerile impuse prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu completările și modificările ulterioare;
- se vor respecta prevederile Codului Civil și Regulamentul General de Urbanism privind distanța și lucrările propuse pentru edificarea construcțiilor;
- se vor respecta documentațiile de urbanism de rang superior aprobate – Plan Urbanistic General – în prezent CUT conform P.U.G în vigoare este 2, cel propus prin documentația de urbanism este 2,4;
- se va asigura dezvoltarea coerentă a zonei;
- se vor asigura accese, locuri de parcare, spații verzi și infrastructura corespunzătoare pe terenul deținut de beneficiar.

Numita [REDACTAT], administrator al societății [REDACTAT] dorește încheierea unui acord notarial cu beneficiarul documentației pentru realizarea, în viitor, a unei construcții pe limita de proprietate cu acesta.

Menționăm că beneficiarul documentației de urbanism dorește realizarea unei clădiri ce va adăposti locuințe colective cu spații comerciale, prestări servicii și parări, cu regim de înălțime maxim propus de P+5.

p. Primarul Municipiului Tulcea,
Nicolae-Florin Bibu, Administrator Public

Arhitect Șef,
Arh. Adina-Gabriela POPESCU

Redactat, Mariana SĂGEATĂ