



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
MUNICIPIUL TULCEA
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu
Compartiment Strategie Urbană



Nr. înregistrare 17567 din 21.04.2022

MINUTA
DEZBATERII PUBLICE
Din data de 20 aprilie 2022

Încheiată cu ocazia desfășurării dezbaterii publice, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*, republicată și a *Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare*, a următoarei documentații de urbanism

1. P.U.Z. “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1+M” – intravilanul municipiului Tulcea, strada Griviței, nr. 71, carte funciară nr. 43397, număr cadastral 43397, județ TULCEA, beneficiar CĂMĂȚAR RUBIE PANI

Procedura de informare a publicului a fost inițiată ca urmare a depunerii, de către beneficiar, a dosarului înregistrat la U.A.T. Municipiul Tulcea cu nr. 12421 din 22 martie 2022, pentru anunțarea propunerilor preliminare de elaborare a documentației de urbanism.

Memoriul și anunțul privind informarea au fost afișate, conform Procesului-verbal de afișare nr. 12428/22.03.2022, la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Tulcea – www.primariatulcea.ro în secțiunea Servicii publice – Urbanism – Anunțuri informare PUZ / PUD, din data de 22 martie 2022.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 08.04.2022, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 12442/22.03.2022, vecinii : [REDACTED]

S-au depus petițiile înregistrate cu nr. 14749/06.04.2022 – [REDACTED]
14750/06.04.2022 – [REDACTED]

[REDACTED] și 14751/06.04.2022 – [REDACTED]

Dezbaterea publică a documentației de urbanism menționată mai sus a fost convocată prin invitația transmisă pe email în data de 14.04.2022 și afișată pe site-ul primăriei în secțiunea Anunțuri publice pentru data de 20 aprilie 2022, ora 15:30, la sediul Primăriei Municipiului Tulcea, str. Păcii, nr. 20, în sala de ședință situată la etaj 1 – Sala 07 Consilieri locali.

La dezbaterea publică s-au prezentat:

1. Colectiv Primăria Municipiului Tulcea :

- Bibu Nicolae – administrator public
- Săgeată Mariana – inspector
- Simionov Ioana - inspector

2. Reprezentanți beneficiar :

- Pop Valer Constantin – proiectant general

3. Reprezentant public :

[REDACTED] Munteanu Năstase

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Petenții sesizează că propunerile preliminare de elaborare PUZ aduc atingere dreptului lor de proprietate asupra amplasamentelor deținute în vecinătatea terenului care face obiectul documentației de urbanism, exprimându-și dezacordul pentru comportamentul beneficiarului documentației: deranjează ordinea publică și terenul pe care îl deține nu este întreținut corespunzător.

La dezbateră publică pentru care s-a întocmit Procesul verbal de prezență cu nr. 17421/20.04.2022, parte a procedurii de informare a publicului, care a avut loc în perioada 23.03.2022-18.04.2022, a concluzionat că documentația de urbanism ce va fi elaborată de proiectant va urma procedura legală pentru aprobarea documentației de urbanism care are scopul de a edifica o locuință cu regim de înălțime P+1+M, pentru care se vor asigura dotările specifice unei locuințe unifamiliale.

p. Primarul Municipiului Tulcea,
Nicolae-Florin Bibu, Administrator Public

Redactat, Mariana SĂGEATĂ