



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
MUNICIPIUL TULCEA
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu
Compartiment Strategie Urbană



Nr. înregistrare 13869 din 31.03.2022

Către,

SOCIETATEA LACUL VIOLET S.R.L.
Comuna Murighiol, județ Tulcea

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, SPAȚIU COMERCIAL, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI SPĂLĂTORIE AUTO”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Babadag, nr. 164, carte funciară nr. 31815, număr cadastral 31815, județ TULCEA

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, SPAȚIU COMERCIAL, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI SPĂLĂTORIE AUTO” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 126/22.02.2021 – 12 luni valabilitate;
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 20765/07.06.2021
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 16/06.07.2021
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 32669/01.09.2021

Situația amplasamentului

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații terenul în suprafață de 5.000,00 mp, număr cadastral 31815 aparține societății Lacul Violet S.R.L. și este încadrat, conform PUG, în UTR 30, zona conform P.U.Z. ”Supermarket extravilan Municipiul Tulcea” aprobat prin H.C.L. nr. 193/2005 – zonă LI – subzona locuințe cu clădiri cu mai mult de trei niveluri și zonă LM – zonă locuințe regim mic de înălțime.

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții.

Destinația propusă spre aprobare: CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, SPAȚIU COMERCIAL, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI SPĂLĂTORIE AUTO

Propunerea :prezentul Plan Urbanistic Zonal analizează condițiile pentru schimbarea destinației zonei din zonele enunțate anterior în Zona IS zonă de instituții și servicii publice de interes general – subzona ps + c- prestări servicii + comerț și extinderea halei existente.

POT max propus = 30,00 %;

CUT max propus = 1,5;

H maxim = 15,00 m de la cota 0,00m;

Regim de înălțime propus = P înalt, P+1;

Niveluri = 2 niveluri supraterane și un nivel subteran.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Ioana Simionov

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SOCIETATEA OPSCAPE HUB S.R.L.

Arhitect: VIZIREANU COSMIN TUDOR

Beneficiar : SOCIETATEA LACUL VIOLET S.R.L.

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 14816/20.04.2021. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 20.04.2021, conform Procesului verbal nr. 14893 din 20.04.2021.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 21.04.2021 – 05.05.2021.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 14932/20.04.2021, vecinii : Babonea Corneliu Ortenziu și Eugenia-Liliana, Enache Samuel și Tabița, Georgescu Constantin Cornel și Luiza, societatea Convenabil SRL și D.I.A.P. TULCEA.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. ”CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, SPAȚIU COMERCIAL, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI SPĂLĂTORIE AUTO”.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 26305/16.07.2021. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 16.07.2021, conform Procesului verbal nr. 26316 din 16.07.2021.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 19.07.2021 – 12.08.2021.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 26376/16.07.2021, vecinii: Babonea Corneliu Ortenziu și Eugenia-Liliana, Enache Samuel și Tabița, Georgescu Constantin Cornel și Luiza, societatea Convenabil SRL și D.I.A.P. TULCEA.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. „**CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, SPAȚIU COMERCIAL, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI SPĂLĂTORIE AUTO**”.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 5324/07.02.2022. Data de postare a anunțului nr. 7306/17.02.2022, pe pagina de internet a primăriei – 17.02.2022, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, SPAȚIU COMERCIAL, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI SPĂLĂTORIE AUTO**”, pentru care s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare nr. 7307/17.02.2022.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 17.02.2022 - 11.03.2022.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public