



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA  
MUNICIPIUL TULCEA  
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu  
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu  
Compartiment Strategie Urbană



Nr. înregistrare 37704 din 26.08.2022

*Către,*

**TIRON VASILICĂ**  
**Strada Dianei, nr. 10, Tulcea**

**Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI SHOWROOM”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Orizontului, nr. 188A, carte funciară nr. 45243, număr cadastral 45243, județ Tulcea**

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI SHOWROOM” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 901/19.10.2020 – 24 luni valabilitate;
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 3044/25.01.2021;
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 10/22.03.2021;
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 32653/01.09.2021

**Situația amplasamentului**

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații, cu număr cadastral 45243 în suprafață de 631,00 mp din acte și 632.00 mp conform măsurătorilor topo-cadastrale, aparține numitului Tiron Vasiliică și este încadrat, conform PUG, în UTR 20 zona LM

subzona r1 – subzonă rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2 (până la 10.00 m) cu clădiri de tip rural – exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) și zonă Tra – zonă terenuri alunecătoare (rupturi în coastă).

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții.

Destinația propusă spre aprobare : **CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI SHOWROOM**

Propunerea : prezenta documentație de urbanism, P.U.Z., analizează condițiile pentru schimbarea destinației zonei, din zonă LMr1 și zonă Tra în zonă ISscs – instituții și servicii publice – comerț și activități conexe – zona construcții, și amplasarea unei clădiri cu maxim două niveluri cu funcțiune comercială și de servicii conexe .

POT max propus = 42,00 %;

CUT max propus = 0,42;

Regim de înălțime = P înalt+1E;

Înălțime maximă = 10,00 m de la cota 0.00;

Niveluri = 2 niveluri supraterane.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Ioana Simionov

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ 050 ARHITECT ANCA SUHOV

Arhitect : SUHOV ANCA

Beneficiar : TIRON VASILICĂ

### **1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 696/07.01.2021. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 07.01.2021, conform Procesului verbal nr. 708 din 07.01.2021.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 08.01.2021 – 22.01.2021.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. ”**CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI SHOWROOM**”.

### **2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 22960/23.06.2021. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 23.06.2021, conform Procesului verbal nr. 23023 din 23.06.2021.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 24.06.2021 – 22.07.2021.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 23579/28.06.2021, vecinii : numiții Topală Nicușor, Pavlov Boris, Polat Camelia și Mihei Gabriel, respectiv Consiliul Județean Tulcea și D.I.A.P. TULCEA.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. „**CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI SHOWROOM**”.

### **3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 11316/15.03.2022. Data de postare a anunțului nr. 29953/06.07.2022, pe pagina de internet a primăriei – 06.07.2022, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ” **CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI SHOWROOM**”, pentru care s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare nr. 29954/06.07.2022.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 06.07.2022 - 25.07.2022.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,  
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public

Arhitect șef,  
Dr. Arh. Andreea-Catrinel MATACHE

Red. Mariana SĂGEATĂ