



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
MUNICIPIUL TULCEA
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu
Compartiment Strategie Urbană



Nr. înregistrare 37705 din 26.08.2022

Către,

ȚOPA TUDOREL
Aleea Elizeului, nr. 14, Tulcea

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU „SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SPAȚIU COMERCIAL ÎN SPAȚIU DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ (CIOCOLATERIE), CONCESIONARE TEREN ȘI CREAREA UNUI NOU ACCES DE TIP WINDFANG” – intravilanul municipiului Tulcea, strada Gării, nr. 40, bl. 20, parter, spațiu comercial, cărți funciare nr. 30923-C1-U3, 37502, numere cadastrale 690, 6304, județ TULCEA

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu ” **SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SPAȚIU COMERCIAL ÎN SPAȚIU DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ (CIOCOLATERIE), CONCESIONARE TEREN ȘI CREAREA UNUI NOU ACCES DE TIP WINDFANG”** .

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 490/15.07.2021- prelungit;
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 35544/21.09.2021

Situația amplasamentului

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații – terenurile în suprafață de 283, 00 mp și 2,00 mp aparțin numiților Țopa Tudorel și Cameluța și este încadrat conform

PUG în UTR 1, Zona LI, subzona u2 – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri – peste 10,00 m – cu clădiri de tip urban, predominant rezidențială – locuințe și funcțiuni complementare. Terenul care face obiectul concesionării se află în zonă CC – zonă pentru căi de comunicație și construcții aferente, Ccp – subzona pentru circulația pietonală majoră și piețe civice.

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții.

Destinația propusă spre aprobare: **SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SPAȚIU COMERCIAL ÎN SPAȚIU DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ (CIOCOLATERIE), CONCESIONARE TEREN ȘI CREAREA UNUI NOU ACCES DE TIP WINDFANG**

Propunerea: prezentul Plan Urbanistic de Detaliu analizează condițiile pentru schimbarea destinației spațiului comercial în spațiu alimentație publică și concesionarea terenului necesar pentru realizarea noului acces propus.

Bilanț teritorial existent:

- POT - 100%;

- CUT – 1,0;

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Simionov Ioana

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SC MISOLI SRL

Specialist cu drept de semnătură : Arh. DIDĂ MIRELA

Beneficiar : ȚOPA TUDOREL

1.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 31648/25.08.2021. Data de postare a anunțului cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele ce conțin propunerile preliminare :25.08.2021, conform PV nr. 31750/25.08.2021.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 26.08.2021-10.09.2021.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 14.09.2021, observații și sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.D., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro .

Au fost înștiințați, prin afișare la amplasament a adresei nr. 32429/31.08.2021, vecinii : firmele Grigolen SRL și Vavet Lux SRL, locatarii blocului 20 și DIAP. Tulcea. S-au încheiat procesele verbale de afișare cu nr. :32882, 32884, 32879 din 02.09.2021

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.D. „**SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SPAȚIU COMERCIAL ÎN SPAȚIU DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ (CIOCOLATERIE), CONCESIONARE TEREN ȘI CREAREA UNUI NOU ACCES DE TIP WINDFANG**”.

2. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.D.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 5323/07.02.2022. Data de postare a anunțului nr. 30448/08.07.2022, pe pagina de internet a primăriei, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărîre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ” **SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SPAȚIU COMERCIAL ÎN SPAȚIU DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ (CIOCOLATERIE), CONCESIONARE TEREN ȘI CREAREA UNUI NOU ACCES DE TIP WINDFANG**”, pentru care s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare nr. 30450/08.07.2022.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 08.07.2022-25.08.2022.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public

Arhitect șef,
Dr. Arh. Andreea-Catrinel MATACHE

Red. Mariana SĂGEATĂ

Întocmit, Mariana Săgeată