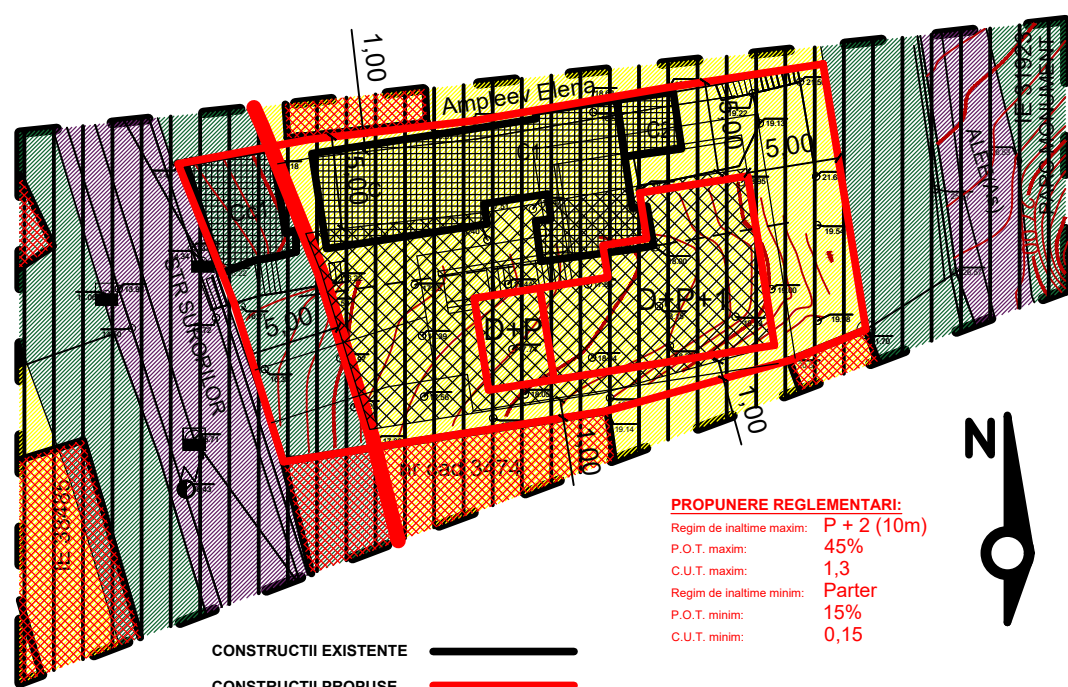


# ANUNT PRIVIND PROPUNERILE PRELIMINARE de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE LOCUINTA

Intravilan Municipiul Tulcea, strada Surorilor nr. 10-12, nr. cad./C.F. 46089 - judetul TULCEA



**PROPUNERE REGLEMENTARI:**  
Regim de inaltime maxim: P + 2 (10m)  
P.O.T. maxim: 45%  
C.U.T. maxim: 1,3  
Regim de inaltime minim: Parter  
P.O.T. minim: 15%  
C.U.T. minim: 0,15

CONSTRUCTII EXISTENTE  
CONSTRUCTII PROPUSE

— — — — — LIMITA ZONEI STUDIATE  
— — — — — LIMITA AMPLASAMENTULUI

LEGENDA:	
Ccr - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE	[Symbol]
Lmu2 - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	[Symbol]
Pp - PARCURI SI PERDELE DE PROTECTIE	[Symbol]
CONSTRUCTII PROPUSE SPRE DEMOLARE	[Symbol]
ZONA CONSTRUITA PROTEJATA / ZONA DE MEMORIE URBANA	[Symbol]
LIMITA EDIFICABIL	[Symbol]
CONSTRUCTII LIMITROFE	[Symbol]

(Teren in suprafata de **554 mp** aflat in proprietatea domnului **TIMOFEI MARIUS** conform actului alipire nr. 1108/07.10.2020 - Intravilan Municipiul Tulcea, strada Surorilor nr. 10-12, nr. cad./C.F. 46089 - judetul TULCEA)

## ARGUMENTARE:

Se propune studierea conditiilor de construire a unei locuinte pe o parcela proprietate privata aflata in zona de locuinte.

Amplasamentul se gaseste in intravilanul municipiului Tulcea, pe Dealul Gloriei, in apropierea Parcului Monumentului Independentei ce adaposteste si Cetatea Aegyssus.

Terenul in suprafata de 554 mp se afla in proprietatea domnului TIMOFEI MARIUS conform actului alipire nr. 1108/07.10.2020 - Intravilan Municipiul Tulcea, strada Surorilor nr. 10-12, nr. cad./C.F. 46089 - judetul TULCEA si are urmatoarele vecinatati:

- la nord - teren proprietate privata Ampleev Elena;
- la sud - teren proprietate privata nr. cad. 3474;
- la vest - strada Surorilor, domeniu public al municipiului Tulcea;
- la est - spatiu verde aferent unei alei pietonale adiacente imprejurii Parcului Monumentului, domeniu public al municipiului Tulcea.

Accesul pe amplasament se face din strada Surorilor, aflata la vest.

Pe amplasament exista o locuinta si doua anexe ale acestora pentru care se propune demolarea.

Retrageri minime propuse:

- 5,00m de la strada Surorilor si de limitele de sud si est
- 1,00m fata de limita de nord.

## INITIATOR: TIMOFEI MARIUS

## ELABORATOR: B.I.A. 050 - ARHITECT ANCA SUHOV

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII ASUPRA DOCUMENTIEI EXPUSE LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI TULCEA

IN PERIOADA: 04.08.2022 - 02.09.2022, INTRE ORELE 8.00 - 16.00

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICA:

DIN DATA DE: 06.09.2022, ORA : 10.00

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI AFISAT LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI TULCEA IN DATA DE: 22.09.2022.

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI: SAGEATA MARIANA  
ADRESA: STR. PACII NR. 20, TELEFON 0240/ 511 440 interior 235, E-MAIL: contact@primaria-tulcea.ro