În atenția obținerii Autorizațiilor de construire/desființare

PENTRU EFICIENTIZAREA PROCEDURII DE AUTORIZARE, PROIECTANȚII AU OBLIGAȚIA SĂ RESPECTE ȘI SĂ COMPLETEZE DOCUMENTAȚIILE AFERENTE SOLICITĂRII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE CU STRICTA RESPECTARE A CONȚINUTULUI CADRU AL ACESTORA, PREVĂZUT ÎN ANEXA 1 LA LEGEA NR.50/1991.

ASTFEL, ACCEPTAREA ȘI ÎNREGISTRAREA CERERILOR DE EMITERE A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE VA FI CONDIȚIONATĂ ȘI DE EXISTENȚA ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI A OPISULUI DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE, CARE VA FI ASUMAT PRIN SEMNĂTURĂ ȘI ȘTAMPILĂ DE CĂTRE PROIECTANTUL GENERAL.

Primirea și înregistrarea cererilor și documentațiilor întocmite în vederea obținerii autorizațiilor de construire/desființare se va face printr-o primă verificare a documentației, listată în cadrul OPIS-ului. Documentațiile se vor depune în dublu exemplar.

Atât în cazul documentațiilor depuse la registratura Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului, cât și în cazul documentațiilor transmise prin servicii de curierat, termenul de verificare operativă a dosarelor va fi de maxim 5 zile de la înregistrarea cererii.

Arhitect Șef,

Dr.arh. Andreea Matache

ANEXA Nr. 1: CONŢINUTUL-CADRU al documentaţiei tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii (Legea 50/1991)

Documentaţia tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii se elaborează de proiectanţi autorizaţi, persoane fizice sau juridice, în condiţiile prevederilor art. 9 din prezenta lege şi, după vizarea spre neschimbare, se dezvoltă în proiectul tehnic întocmit conform prevederilor legale în vigoare, în concordanţă cu cerinţele certificatului de urbanism, cu conţinutul avizelor, acordurilor, punctului de vedere al autorităţii pentru protecţia mediului competente, precum şi, după caz, al actului administrativ al acesteia, cerute prin certificatul de urbanism.

Documentaţia tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii se întocmeşte pentru:

- autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C;
- autorizarea executării lucrărilor de desfiinţare - D.T.A.D.;
- autorizarea executării organizării lucrărilor - D.T.O.E.

Conţinutul-cadru al documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii cuprinde opisul pieselor scrise şi desenate, necesar a fi prezentate spre autorizare.

ORDIN nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii

Art. 10 : **(1)** Pentru creşterea operativităţii în procesul autorizării executării lucrărilor de construcţii, precum şi în vederea respectării termenului legal de emitere a autorizaţiei, autorităţile administraţiei publice competente iau măsurile organizatorice necesare pentru simplificarea procedurii de emitere a autorizaţiilor de construire, scop în care constituie în cadrul aparatului propriu structuri de specialitate având în componenţă personal cu pregătire în domeniile arhitecturii, urbanismului, construcţiilor şi instalaţiilor pentru construcţii, pentru gestionarea procesului de emitere a certificatelor de urbanism şi a autorizaţiilor de construire/desfiinţare, prin:

a)*verificarea operativă* privind respectarea structurii şi conţinutului documentaţiilor depuse şi restituirea, după caz, a documentaţiilor necorespunzătoare (***în termen de maximum 5 zile de la înregistrarea cererii***);

b)*analiza documentelor* depuse în vederea emiterii certificatelor de urbanism, precum şi stabilirea cerinţelor şi condiţiilor urbanistice necesare pentru elaborarea documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii;

c)analiza documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii depuse, în vederea constatării îndeplinirii prin documentaţia tehnică - D.T. a tuturor cerinţelor şi condiţiilor urbanistice impuse prin certificatul de urbanism, a condiţiilor cuprinse în avizele, acordurile, punctul de vedere şi, după caz, actul administrativ al autorităţii pentru protecţia mediului competentă, obţinute de solicitant.

ORDIN nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii

Art. 47: Examinarea tehnică şi avizarea documentaţiei

(1)Examinarea tehnică a documentaţiei depuse se efectuează de structurile de specialitate şi are ca obiect documentaţia tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.) sau de desfiinţare (D.T.A.D.+D.T.O.E.), după caz, inclusiv datele înscrise în anexa la cerere, şi constă în examinarea modului în care sunt respectate:

a)datele şi condiţiile cerute prin certificatul de urbanism;

b)reglementările cu privire la întocmirea şi conţinutul proiectului supus autorizării, aşa cum rezultă din anexa nr. 1 la Lege, coroborate cu prevederile art. 21 alin. (4) şi art. 28;

c)prevederile cu privire la competenţele proiectanţilor pentru semnarea documentaţiilor, în conformitate cu prevederile art. 9 din Lege şi ale Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată;

d)prevederile cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestaţi potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările ulterioare şi ale Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare şi expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor, în vederea asigurării cerinţelor de calitate a proiectului;

e)introducerea condiţiilor din avizele, acordurile, punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului şi, după caz, actul administrativ al acesteia, favorabile, obţinute în condiţiile Legii, precum şi, după caz, din studiile cerute prin certificatul de urbanism;

(2)În situaţia în care documentaţia prezentată este conformă exigenţelor cuprinse la alin. (1), structura de specialitate a emitentului promovează documentaţia în vederea emiterii autorizaţiei de construire/desfiinţare