



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA  
MUNICIPIUL TULCEA  
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu  
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu  
Compartiment Strategie Urbană



Nr. înregistrare 43549 din 03.10.2022

MINUTA  
DEZBATERII PUBLICE  
Din data de 30 septembrie 2022

Încheiată cu ocazia desfășurării dezbaterii publice, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*, republicată și a *Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare*, a următoarei documentații de urbanism

1. P.U.Z. “ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE: AMENAJĂRI PARCĂRI REZIDENȚIALE PUBLICE STRADA ANTENEI, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I – ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL)”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Antenei, FN, număr cadastral 44177, județ TULCEA, beneficiar UAT Municipiul Tulcea.

Procedura de informare a publicului a fost inițiată urmare depunerii, de către beneficiar, a dosarului, înregistrat la U.A.T. Municipiul Tulcea cu nr. 37790 din 29 august 2022, pentru anunțarea propunerilor preliminare ale documentației de urbanism.

Memoriul și anunțul privind informarea au fost afișate, conform Procesului-verbal de afișare nr. 137860/29.08.2022, la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Tulcea – [www.primariatulcea.ro](http://www.primariatulcea.ro) în secțiunea Servicii publice – Urbanism – Anunțuri informare PUZ / PUD, din data de 29 august 2022.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 15.09.2022, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa [contact@primariatulcea.ro](mailto:contact@primariatulcea.ro).

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 37910/29.08.2022, vecinii : [REDACTED]

[REDACTED] și D.I.A.P. TULCEA.

S-au depus petițiile înregistrate cu nr. 40110/12.09.2022 – Parfene Ovidiu și 42978/28.09.2022 – Craioveanu Vlad-Daniel, Motomancea Adrian și Raluca Lelia.

Dezbaterea publică a documentației de urbanism menționată mai sus a fost convocată prin invitația transmisă pe email în data de 26.09.2022 pentru data de 30 septembrie 2022, ora 10:00 la sediul Primăriei Municipiului Tulcea, str. Păcii, nr. 20, în sala de ședință situată la etaj 1 – Sala 07 Consilieri locali.

La dezbaterea publică s-au prezentat:

1. Colectiv Primăria Municipiului Tulcea :

- Bibu Nicolae – administrator public
- Andreea Matache – arhitect șef
- Chiciuc Cristian Ionuț - șef BCUACD
- Săgeată Mariana – inspector

2. Reprezentanți beneficiar :

- Oncea Ioana – reprezentant proiectant general on-line

3. Reprezentanți public :

- [REDACTAT]

[REDACTAT] – avocatul numitului [REDACTAT]

Petenții [REDACTAT]

sesizează că propunerile preliminare ale documentației PUZ aduc atingere dreptului lor de proprietate asupra terenul deținut și vor bloca orice posibilitate de punere în valoare, construire și vânzare, exprimându-și disponibilitatea pentru ”realizarea unui PUZ cu participarea economică și implicarea tuturor persoanelor ce dețin terenurile cuprinse în limita de studiu PUZ propus sau identificarea unor soluții avantajoase pentru toate părțile interesate, înlăturând ori compensând prejudiciile prefigurate ale acestora”.

Petentul [REDACTAT] solicită studierea documentației de urbanism și comunicarea datei și orei pentru participarea la dezbaterea publică a proiectului.

La dezbaterea publică pentru care s-a întocmit Procesul verbal de prezență cu nr. 43375/30.09.2022, parte a procedurii de informare a publicului, care a avut loc în perioada 30.08.2022-24.09.2022, a concluzionat că :

- documentația de urbanism prezentată de dna arhitect Oncea Ioana a preluat propunerile documentațiilor de urbanism în curs de elaborare din zona studiată, respectiv documentația de urbanism P.U.Z. “ELABORARE STUDIU DE FAZABILITATE: CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, PRIN PROGRAMUL ANL PENTRU MapN, STRADA ANTENEI, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I – ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL)”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Antenei, FN, număr cadastral 48784, județ TULCEA, beneficiar UAT Municipiul Tulcea, care afectează terenurile petenților;
- analizată separat documentația pentru care se realizează dezbaterea publică nu afectează terenurile petenților, în ședință prezentându-se detaliile documentației de urbanism elaborată de proiectant, respectiv POT, CUT, regim de înălțime, retrageri, accese, număr locuri de parcare rezultate și volumetrii realizate la această fază.

Petenții nu sunt împotriva investiției propuse prin această documentație, însă doresc clarificarea situației terenurilor pe care le dețin și sunt afectate de PUZ care propune realizarea de locuințe ANL și dotări necesare investiției, cu privire la:

- Amplasarea construcțiilor pe terenurile învecinate trebuie să respecte distanțele legale;
- Respectarea însoririi;
- Rezolvarea problemelor legale a garajelor existente pe amplasamente.

În data de 28 octombrie 2022 se va organiza o întâlnire la care vor fi invitați proiectanții și proprietarii terenurilor pentru discutarea soluțiilor propuse în zonă.

Menționăm că beneficiara documentației de urbanism dorește edificarea: unei parcări rezidențiale publice supraetajate – 271 parcări- cu zonă de parcare biciclete; unui loc de joacă pentru copii cu zonă de relaxare și teren de sport multifuncțional.

p. Primarul Municipiului Tulcea,  
Nicolae-Florin Bibu, Administrator Public

Arhitect șef,  
Dr. Arh. Andreea-Catrinel MATACHE

Red. Mariana SĂGEATĂ  
actat, Mariana SĂGEATĂ