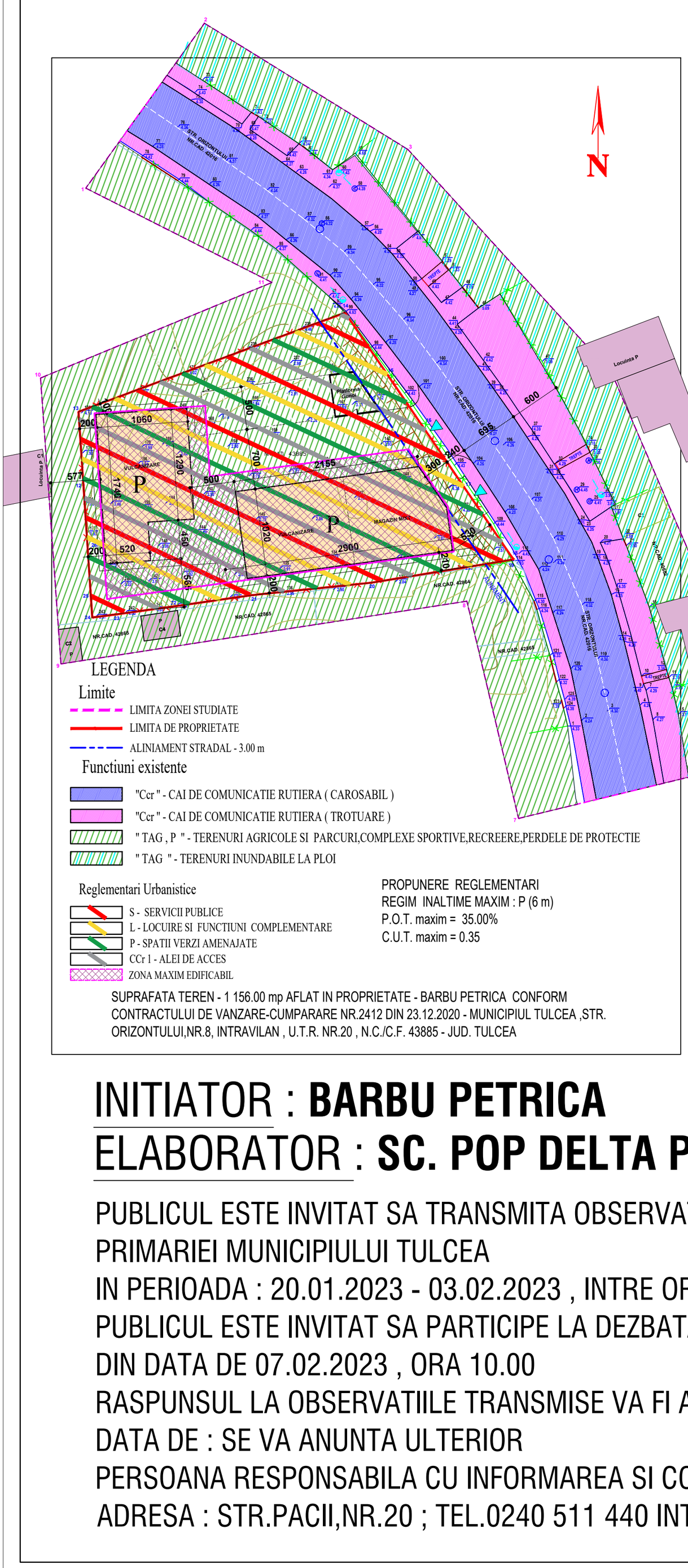
PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA

DATA ANUNTULUI: 20.01.2023

ANUNT INTENTIE
de elaborare a
PLAN URBANISTIC ZONAL
"CONSTRUIRE LOCUINTA SI SPATIU COMERCIAL "

Municipiul Tulcea,str.Orizontului,nr.8,INTRAVILAN,UTR 20,
nr.cad/C.F.43885 - jud.Tulcea



ARGUMENTARE:

Se propune studierea conditiilor de amplasare a unor constructii - locuinta si spatiu comercial tip hala destinata - prestari servicii - vulcanizare si magzin mixt, cu un regim de inaltime parter - P (Hmax.8.00m), pe un teren proprietate privata.

Parcela se afla in Intravilanul municipiului Tulcea in U.T.R. Nr.20 - zona "TAG" - Terenuri agricole si zona P - Zona de parcuri,complexe sp[ortive,recreere,perdele de protectie,subzona Ppp Perdele de protectie si alte zone verzi pe o adancime de 3.00 m la str.Orizontului - conform R.L.U.-P.U.G.

Terenul in suprafata de 1 156.00 mp se afla in proprietatea BARBU PETRICA conform contractului de Vanzare-Cumparare autentificat cu nr.2412 din 23.12.2020 si are urmatoarele vecinatati :

- la Nord - Proprietate privata Abramov Larisa
- la Sud - Proprietate privata nr.cad.42864
- la Est - Str.Orizontului
- la Vest - Proprietate privata Abramov Larisa

Accesul auto si pietonal se va face din str.Orizontului cu intrare si iesire dirijata.
Amplasamentul propus cuprinde un corp de cladire Parter (locuinta) , un corp de cladire Parter tip hala (spatiu comercial) si alee auto cu parcare 6 auto ,alei pietonale si platforma gunoi amplasate la limita din Est(str.Orizontului).

INITIATOR : **BARBU PETRICA**

ELABORATOR : **SC. POP DELTA PROIECT S.C.S.**

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII ASUPRA DOCUMENTATIEI EXPUSE LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI TULCEA
IN PERIOADA : 20.01.2023 - 03.02.2023 , INTRE ORELE 8.00 - 16.00
PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA DEZBATAREA PUBLICA:
DIN DATA DE 07.02.2023 , ORA 10.00
RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI AFISAT LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI TULCEA IN DATA DE : SE VA ANUNTA ULTERIOR
PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:SAGEATA MARIANA
ADRESA : STR.PACII,NR.20 ; TEL.0240 511 440 INTERIOR 235 ;E- MAIL: cabinetprimar@primariatulcea.ro