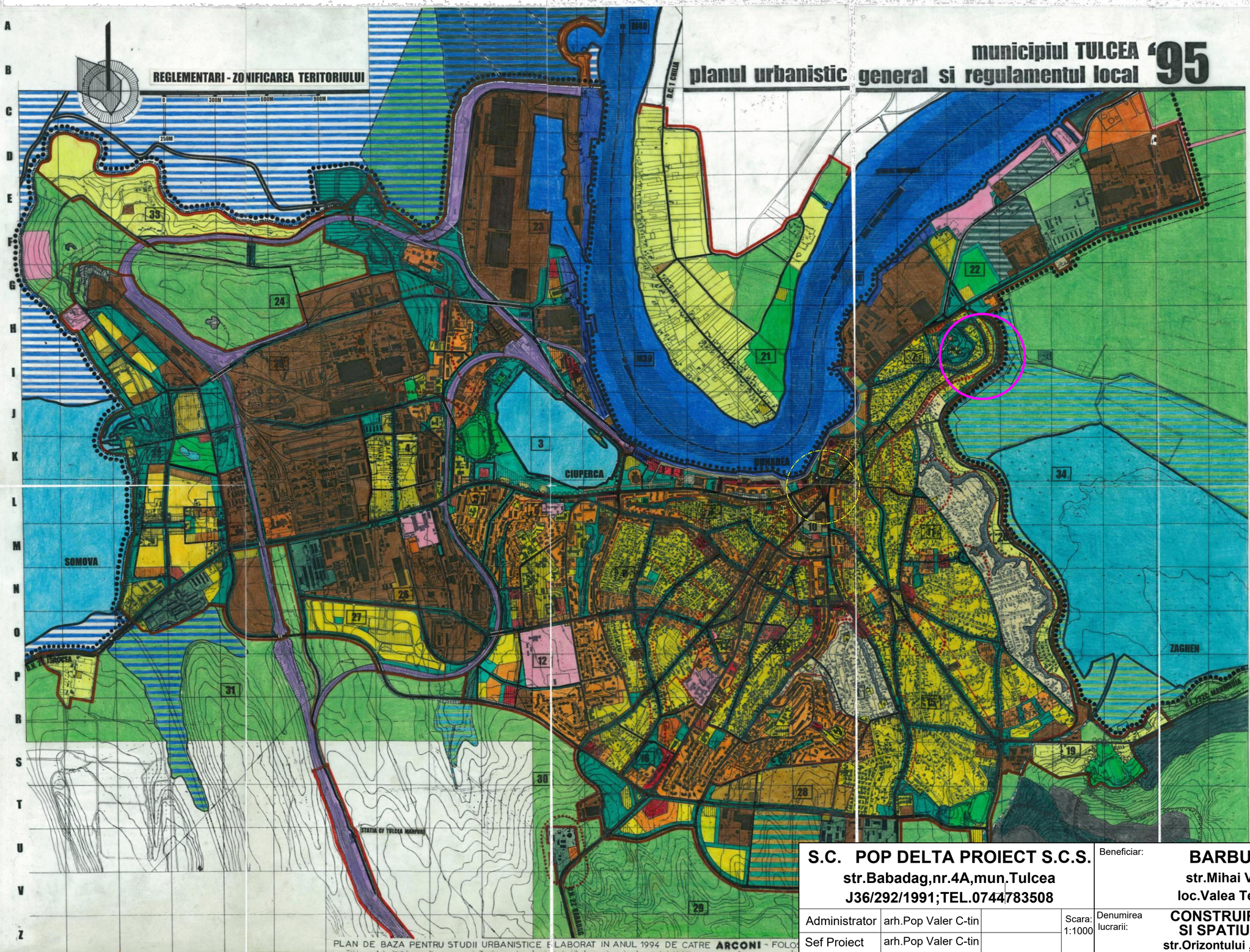
municipiul TULCEA '95

planul urbanistic general si regulamentul local

REGLEMENTARI - ZONIFICAREA TERITORIULUI



PLAN DE BAZA PENTRU STUDII URBANISTICE ELABORAT IN ANUL 1994 DE CATRE **ARCONI** - FOLOS

LIMITE TERITORIALE

- 1.1.3/LTM — LIMITA TERITORIULUI MUNICIPIULUI TULCEA
- 1.2.1/LE — LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN DIN AUGUST 1995
- 1.7.3/LU — LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA – UTR
- 14 — NUMAR DE ORDINE AL UTR

DESTINATIILE TERENURILOR

- 2.1./TA — TERENURI ARABILE, PASUNI, FANETE, VII, LIVEZI
- 2.3.11/TEP — PADURI - PERDELE DE PROTECTIE
- 2.3.11/THAc — APE CURGATOARE
- 2.3.12/THAb — LACURI SI BALTI NATURALE
- 2.3.14/THAs — MLASTINI – SMARCURI
- 2.4.2/TNR — RAPE
- 2.4.4/TNH — HALDE (DESEURI INDUSTRIALE)
- 2.4.5/TN — TERENURI NEPRODUCTIVE, TALUTURI

ZONA COMERCIALA, ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC, CENTRE DE CARTIER, DIFERENTIATE DUPA REGIMUL DE INALTIME

- 2.5.1.5/TCCS — PREDOMINANT SUB 5M
- 2.5.1.10/TCC10 — PREDOMINANT INTRE 5M SI 10M
- 2.5.1.15/TCC15 — PREDOMINANT INTRE 10M SI 15M
- 2.5.1.25/TCC25 — PREDOMINANT INTRE 15M SI 25M
- 2.5.1.30/TCC30 — PREDOMINANT 30M

ZONE DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DE TIP URBAN SI CARE FAC PARTE DIN LOCALITATE, DIFERENTIATE DUPA REGIMUL DE INALTIME

- 2.5.2.5/TCLS — PREDOMINANT SUB 5M
- 2.5.2.10/TCL10 — PREDOMINANT INTRE 5M SI 10M
- 2.5.2.15/TCL15 — PREDOMINANT INTRE 10M SI 15M
- 2.5.2.25/TCL25 — PREDOMINANT INTRE 15M SI 25M
- 2.5.2.30/TCL30 — PREDOMINANT 30M
- 2.5.2.0/TCLR — **ZONE DE LOCUIRE SI OCUPATII RURALE DESPARTITE DE LOCALITATE PRIN DISTANTA SI/SAU OBSTACOLE NATURALE**
- 2.5.3.1/TCI1 — ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE
- 2.5.3.2/TCI2 — ZONA DE UNITATI AGRICOLE
- 2.5.4.1/TCP1 — PARCURI
- 2.5.4.7/TCP2 — PADURI AMENAJATE
- 2.5.4.3/TCP3 — COMPLEXE SPORTIVE, STRANDURI, AMENAJARI DE RECREERE
- 2.5.4.6/TCP6 — ZONA DE REABILITARE ECOLOGICA
- 2.5.5.1/TCC1 — CIMITIRE
- 2.5.5.2/TCC2 — ALTE TERENURI DE GOSPODARIE COMUNALA
- 2.5.5.3/TCC3 — CIMITIRE–PARC
- 2.6.1.2/TSP2 — PIETONALE MAJORE SI PIATA CIVICA
- 2.6.2/TSF — TERENURI PENTRU CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI CONSTRUCTIILE AFERENTE
- 2.6.3/TSN — TERENURI PENTRU CAI DE COMUNICATIE NAVALA SI CONSTRUCTIILE AFERENTE
- 2.6.5/TST — TERENURI PENTRU RETELE TEHNICO–EDILITARE, TELECOMUNICATII, METEOROLOGIE SI CONSTRUCTIILE AFERENTE
- 2.6.6/TSE — CARIERA DE PIATRA
- 2.6.7/TSM — TERENURI PENTRU ALTE DESTINATII SPECIALE
- 2.7.1.1/TRI1 — TERENURI INUNDABILE IN LUNCA DUNARII
- 2.7.1.2/TRI2 — TERENURI INUNDABILE LA PLOI DILUVIENE
- 2.7.4/TRU — UMPLUTURI NETASATE

REGLEMENTARI

- 3.1.1 — LIMITA ZONEI ISTORICE PROTEJATE
- 3.1.2 — LIMITA ZONEI CU ELEMENTE ISTORICE IZOLATE
- 3.1.3 — LIMITA ZONEI DE MEMORIE URBANA
- 3.2 (RBDD) — LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ECOLOGICA – RBDD
- 3.3 — LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
- 3.4 — LIMITA ZONEI PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- 3.6 — PERIMETRUL GEOLOGIC AL CARIEREI DE PIATRA
- 3.7 — LIMITA ZONEI DE PERICOL GENERATA DE I.C.A.
- 3.8 — LIMITA ZONEI LIBERE (CONFORM PUZ APROBAT)
- 3.4.1 — INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (detaliere prin reg.)
- 3.4.2 — INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (detaliere prin reg.)

ELEMENTE FUNCTIONALE SI CONSTRUCTII

- 4.2.11 — MONUMENTE ISTORICE SI DE ARTA
- 5.1.61 — ARTERE PRINCIPALE DE CIRCULATIE CU 1 BANDA/SENS
- 5.1.62 — ARTERE PRINCIPALE DE CIRCULATIE CU MIN. 2 BENZI/SENS
- 5.1.63 — PASAJ RUTIER INFERIOR
- 5.1.64 — PASAJ RUTIER SUPERIOR
- 6.1.5 — LINII ELECTRICE AERIENE DE 110, 220 SI 400KV
- 6.5.3 — CANALE DE EVACUARE A APELOR PLUVIALE

coordonatori:

S.C. POP DELTA PROIECT S.C.S. str.Babadag,nr.4A,mun.Tulcea J36/292/1991;TEL.0744783508				Beneficiar: **BARBU PETRICA** str.Mihai Viteazu , nr.41, loc.Valea Teilor,ud..Tulcea	Pr.nr. 242
Administrator	arh.Pop Valer C-tin		Scara: 1:1000	Denumirea lucrarii: **CONSTRUIRE LOCUINTA SI SPATIU COMERCIAL** str.Orizontului , nr.8 , mun.Tulcea	Faza **P.U.Z.**
Sef Proiect	arh.Pop Valer C-tin				
Proiectat	arh.Pop Valer C-tin		Data: 2021	Titlu plansei **INCADRARE IN P.U.G. APROBAT**	02
Desenat	Luca Octavian				

PLAN URBANISTIC ZONAL
"CONSTRUIRE LOCUINTA SI SPATIU COMERCIAL "
UTR 20 INTRAVILAN ,STR.ORIZONTULUI , NR.8 , MUN.TULCEA

TEREN ZONA STUDIATA
Parcela (1)

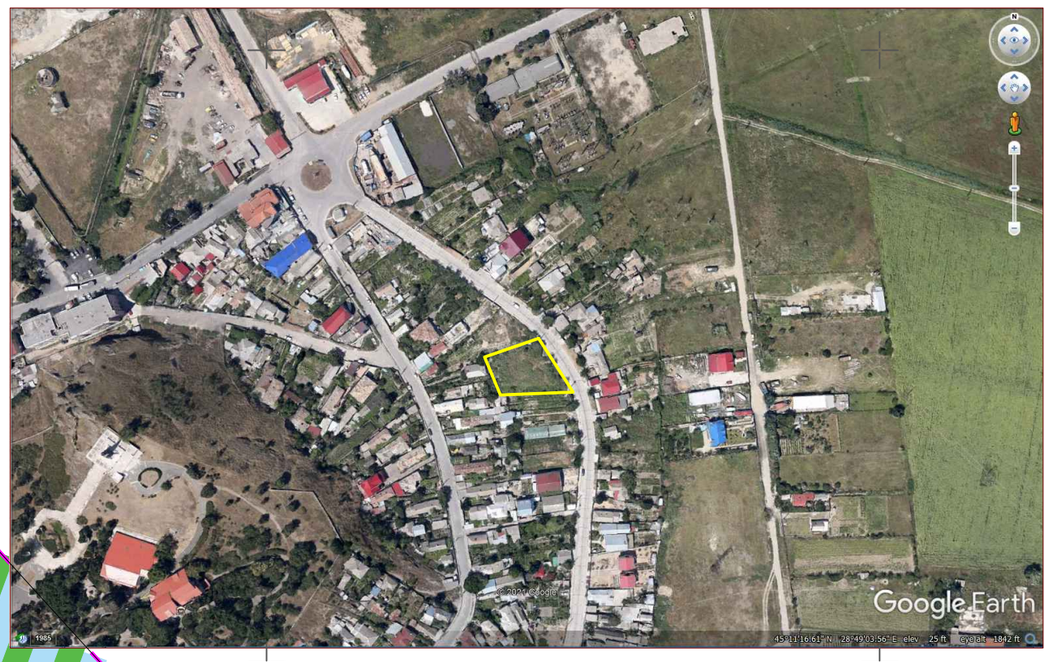
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	416884.861	800028.623	23.626
2	416904.039	800042.421	27.858
3	416889.347	800066.091	35.260
4	416863.301	800089.814	36.275
5	416829.991	800104.173	12.058
6	416818.039	800105.769	27.589
7	416811.534	800078.958	25.981
8	416836.811	800072.949	4.175
9	416829.507	800025.736	33.342
10	416862.764	800023.352	26.126
11	416873.886	800050.273	24.273

S(1)=4014.00mp

TEREN PROPRIETATE
NR.CAD.43885
Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
12	416850.272	800028.346	8.592
13	416858.845	800027.769	33.086
14	416870.367	800058.784	8.486
15	416863.356	800063.565	7.526
16	416857.139	800067.806	8.548
17	416850.077	800072.622	9.857
18	416841.934	800078.176	0.360
19	416841.666	800078.417	16.798
20	416838.959	800061.839	13.803
21	416837.529	800048.110	8.994
22	416836.251	800039.207	7.106
23	416835.272	800032.169	2.813
24	416834.911	800029.379	2.536
25	416837.441	800029.209	5.240
26	416842.669	800028.857	7.620

S(2)=1156.00mp



Legenda
- CONSTRUCTII
- TEREN PROPRIETATE
- NR.CAD. VECINE
- LIMITA PROPRIETATI
- 117 / 39.41 PUNCT RADIAT COTA PUNCTULUI
- STALP ELECTRIC
- CANALIZARE
- HIDRANT
- ZONA STUDIATA

STR. ORIZONTULUI NR.CAD. 42016
NR.CAD. 43885
NR.CAD. 42865
NR.CAD. 42864
NR.CAD. 40682
MAGAZIN MIXT
Platforma Gunoi
Locuinta P
Locuinta
C1
C2
P
C4
TREPTE

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE

FUNCTIUNI EXISTENTE
- "Ccr " - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (CAROSABIL)
- "Ccr " - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (TROTUARE)
- " TAG , P " - TERENURI AGRICOLE SI PARCURI,COMPLEXE SPORTIVE,RECREERE,PERDELE DE PROTECTIE
- " TAG " - TERENURI INUNDABILE LA PLOI
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATE

RETELE UTILITATI EXISTENTE
- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STRADALA
- RETEA ALIMENTARE CU APA STRADALA
- RETEA DE CANALIZARE MENAJERA STRADALA

SUPRAFETE / mp	EXISTENT	%	PROPUS	%
St	1 156.00	100	0.00	100
Sc	0.00	-	0.00	0.00
Sd	0.00	-	0.00	-
S spatii verzi	1 156.00	100	0.00	100
S alei,platforme	0.00	-	0.00	0.00

SUPRAFATA ZONA STUDIATA 4 014.00 mp
SUPRAFATA PROPRIETATE 1 156.00 mp
EXISTENT
POT = 0.00 %
CUT = 0.00

S.C. POP DELTA PROIECT S.C.S.
str.Babadag,nr.4A,mun.Tulcea
J36/292/1991;TEL.0744783508

Administrator	arh.Pop Valer C-tin		Scara: 1:200
Sef Proiect	arh.Pop Valer C-tin		
Proiectat	arh.Pop Valer C-tin		Data: 2021
Desenat	Luca Octavian		

Beneficiar: BARBU PETRICA
str.Mihai Viteazu , nr.41,
loc.Valea Teilor,ud..Tulcea

Pr.nr. 242

Denumirea lucrarii: CONSTRUIRE LOCUINTA SI SPATIU COMERCIAL
str.Orizontului , nr.8 , mun.Tulcea

Faza P.U.Z.

Titlu plansei: PLAN ANALIZA SITUATIE EXISTENTA

03

PLAN URBANISTIC ZONAL
"CONSTRUIRE LOCUINTA SI SPATIU COMERCIAL "
UTR 20 INTRAVILAN ,STR.ORIZONTULUI , NR.8 , MUN.TULCEA

TEREN ZONA STUDIATA
Parcela (1)

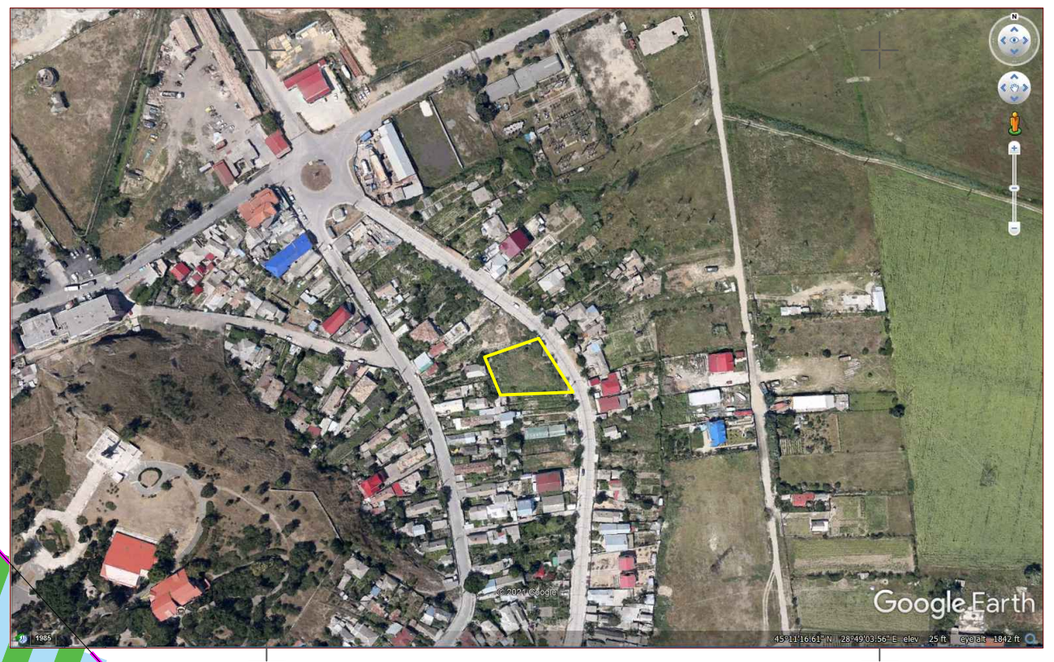
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	416884.861	800028.623	23.626
2	416904.039	800042.421	27.858
3	416889.347	800066.091	35.260
4	416863.301	800089.814	36.272
5	416829.991	800104.173	12.058
6	416818.039	800105.769	27.589
7	416811.534	800078.958	25.981
8	416836.811	800072.949	24.775
9	416829.507	800025.736	33.342
10	416862.764	800023.352	29.128
11	416873.886	800050.273	24.273

S(1)=4014.00mp

TEREN PROPRIETATE
NR.CAD.43885
Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
12	416850.272	800028.346	8.592
13	416858.845	800027.769	33.086
14	416870.367	800058.784	8.486
15	416863.356	800063.565	7.526
16	416857.139	800067.806	8.548
17	416850.077	800072.622	9.857
18	416841.934	800078.176	0.360
19	416841.666	800078.417	16.798
20	416838.959	800061.839	13.803
21	416837.529	800048.110	8.994
22	416836.251	800039.207	7.106
23	416835.272	800032.169	2.813
24	416834.911	800029.379	2.536
25	416837.441	800029.209	5.240
26	416842.669	800028.857	7.620

S(2)=1156.00mp



Legenda
- CONSTRUCTII
- TEREN PROPRIETATE
- NR.CAD. VECINE
- LIMITA PROPRIETATI
- 117 / 39.41 PUNCT RADIAT COTA PUNCTULUI
- STALP ELECTRIC
- CANALIZARE
- HIDRANT
- ZONA STUDIATA

STR. ORIZONTULUI NR.CAD. 42016
NR.CAD. 43885
NR.CAD. 42865
NR.CAD. 42864
NR.CAD. 40682
Platforma Gunoi
C1 Locuinta P
C2 P
P C4
C5 Locuinta P
P
TREPTE
ALINIAMENT
MAGAZIN MIXT

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT LA STRADA ORIZONTULUI

RETELE UTILITATI EXISTENTE
- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STRADALA
- RETEA ALIMENTARE CU APA STRADALA
- RETEA DE CANALIZARE MENAJERA STRADALA

FUNCTIUNI EXISTENTE
- "Ccr " - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (CAROSABIL)
- "Ccr " - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (TROTUARE)
- " TAG , P " - TERENURI AGRICOLE SI PARCURI,COMPLEXE SPORTIVE,RECREERE,PERDELE DE PROTECTIE
- " TAG " - TERENURI INUNDABILE LA PLOI
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATE

REGLEMENTARI URBANISTICE
- S - SERVICII PUBLICE
- L - LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- P - SPATII VERZI AMENAJATE
- CCr 1 - ALEI DE ACCES
- ZONA MAXIM EDIFICABIL

- ACCES PE AMPLASAMENT
- ACCES LOCUINTA / SPATIU COMERCIAL

SUPRAFETE / mp	EXISTENT	%	PROPUS	%
St	1 156.00	100	1 156.00	100
Sc	0.00	-	400.00	34.60
Sd	0.00	-	400.00	-
S spatii verzi	1 156.00	100	307.00	26.55
S alei,platforme	0.00	-	449.00	38.85

SUPRAFATA ZONA STUDIATA 4 014.00 mp
SUPRAFATA PROPRIETATE 1 156.00 mp

EXISTENT	PROPUS
POT = 0.00 %	POTmax = 35.0%
CUT = 0.00	CUT max = 0.35

S.C. POP DELTA PROIECT S.C.S. str.Babadag,nr.4A,mun.Tulcea J36/292/1991;TEL.0744783508				Beneficiar: BARBU PETRICA str.Mihai Viteazu , nr.41, loc.Valea Teilor,ud..Tulcea	Pr.nr. 242
Administrator	arh.Pop Valer C-tin		Scara: 1:200	Denumirea lucrarii: CONSTRUIRE LOCUINTA SI SPATIU COMERCIAL str.Orizontului , nr.8 , mun.Tulcea	Faza P.U.Z.
Sef Proiect	arh.Pop Valer C-tin				
Proiectat	arh.Pop Valer C-tin		Data: 2021	Titlu plansei PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	05
Desenat	Luca Octavian				

PLAN URBANISTIC ZONAL
"CONSTRUIRE LOCUINTA SI SPATIU COMERCIAL "
UTR 20 INTRAVILAN ,STR.ORIZONTULUI , NR.8 , MUN.TULCEA

TEREN ZONA STUDIATA
Parcela (1)

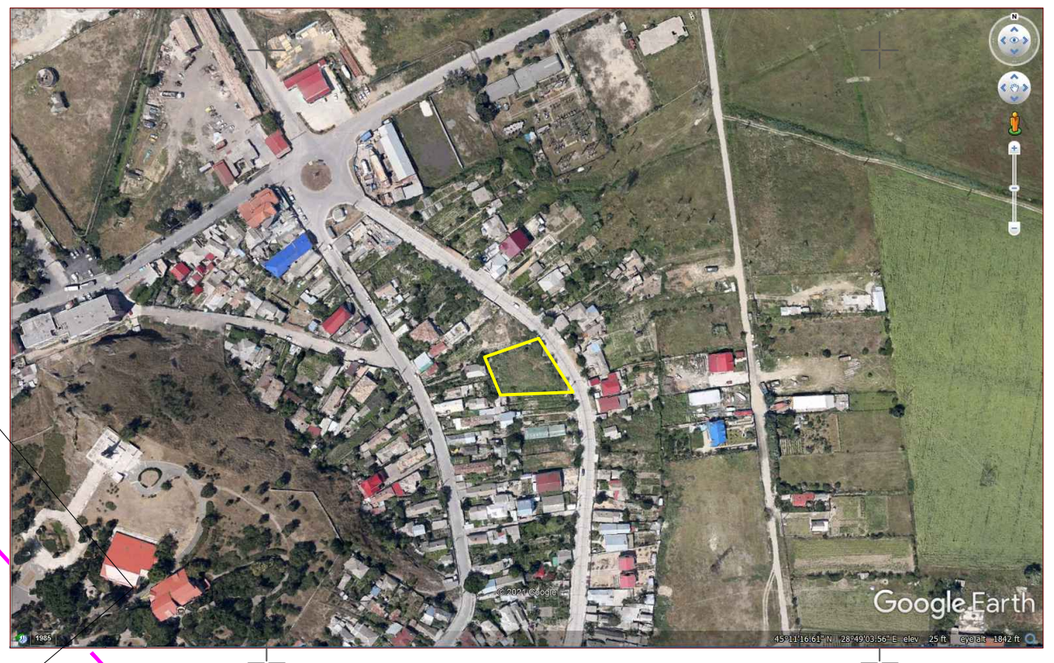
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	416884.861	800028.623	23.626
2	416904.039	800042.421	27.858
3	416889.347	800066.091	35.280
4	416863.301	800089.814	36.273
5	416829.991	800104.173	12.058
6	416818.039	800105.769	27.589
7	416811.534	800078.958	25.981
8	416836.811	800072.949	26.775
9	416829.507	800025.736	33.342
10	416862.764	800023.352	29.126
11	416873.886	800050.273	24.273

S(1)=4014.00mp

TEREN PROPRIETATE
NR.CAD.43885
Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
12	416850.272	800028.346	8.592
13	416858.845	800027.769	33.086
14	416870.367	800058.784	8.486
15	416863.356	800063.565	7.526
16	416857.139	800067.806	8.548
17	416850.077	800072.622	9.857
18	416841.934	800078.176	0.360
19	416841.666	800078.417	16.798
20	416838.959	800061.839	13.803
21	416837.529	800048.110	8.994
22	416836.251	800039.207	7.106
23	416835.272	800032.169	2.813
24	416834.911	800029.379	2.536
25	416837.441	800029.209	5.240
26	416842.669	800028.857	7.620

S(2)=1156.00mp



Legenda
- CONSTRUCTII
- TEREN PROPRIETATE
- NR.CAD. VECINE
- LIMITA PROPRIETATI
- 117 / 39.41 PUNCT RADIAT COTA PUNCTULUI
- STALP ELECTRIC
- CANALIZARE
- HIDRANT
- ZONA STUDIATA

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT STRADAL - 3.00 m
- LIMITA ZONA MAXIM EDIFICABILA

CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE (STR.ORIZONTULUI)
- CIRCULATII PIETONALE
- ALEI,PLATFORME,TROTUARE PE PARCELA

RETELE UTILITATI
- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STRADALA
- RETEA ALIMENTARE CU APA STRADALA
- RETEA DE CANALIZARE MENAJERA STRADALA
- BRANSAMENT L.E.S.PROPUS ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA
- BRANSAMENT PROPUS ALIMENTARE CU APA
- BRANSAMENT PROPUS CANALIZARE MENAJERA

FUNCTIUNI
- LMu1 - LOCUINTA
- ISc - SPATIU COMERCIAL(MAGAZIN MIXT) - PARTER
- Pp - SPATIU VERDE AMENAJAT PE PARCELA
- Pp - SPATIU VERDE NEAMENAJAT
- CONSTRUCTII INVECINATE
- ACCES PE AMPLASAMENT AUTO/PIETONAL
- ACCES LOCUINTA / SPATIU COMERCIAL

SUPRAFETE / mp	EXISTENT	%	PROPUS	%
St	1 156.00	100	1 156.00	100
Sc	0.00	-	400.00	34.60
Sd	0.00	-	400.00	-
S spatii verzi	1 156.00	100	307.00	26.55
S alei,platforme	0.00	-	449.00	38.85

SUPRAFATA ZONA STUDIATA 4 014.00 mp
SUPRAFATA PROPRIETATE 1 156.00 mp

EXISTENT	PROPUS
POT = 0.00 %	POTmax = 35.0%
CUT = 0.00	CUT max = 0.35

S.C. POP DELTA PROIECT S.C.S. str.Babadag,nr.4A,mun.Tulcea J36/292/1991;TEL.0744783508			Beneficiar:	BARBU PETRICA str.Mihai Viteazu , nr.41, loc.Valea Teilor,ud..Tulcea
Administrator	arh.Pop Valer C-tin	Scara: 1:200	Denumirea lucrarii:	CONSTRUIRE LOCUINTA SI SPATIU COMERCIAL str.Orizontului , nr.8 , mun.Tulcea
Sef Proiect	arh.Pop Valer C-tin			
Proiectat	arh.Pop Valer C-tin	Data: 2021	Titlu plansei	PLAN PROPUNERE ILUSTRARE URBANISTICA
Desenat	Luca Octavian			

Pr.nr. 242
Faza P.U.Z.
07