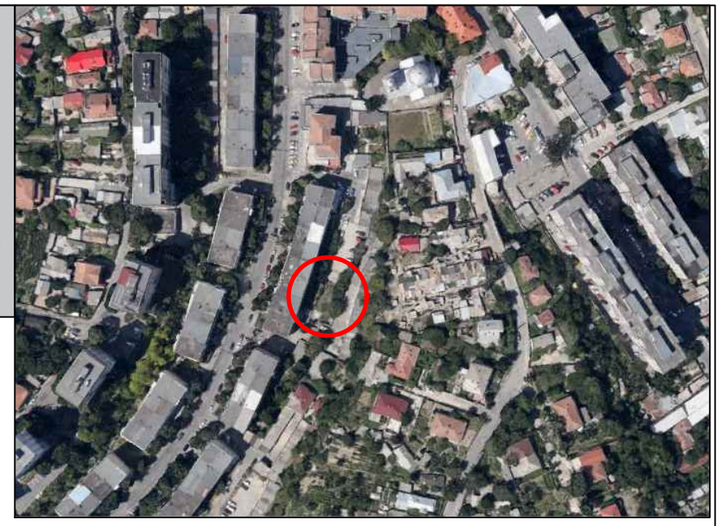
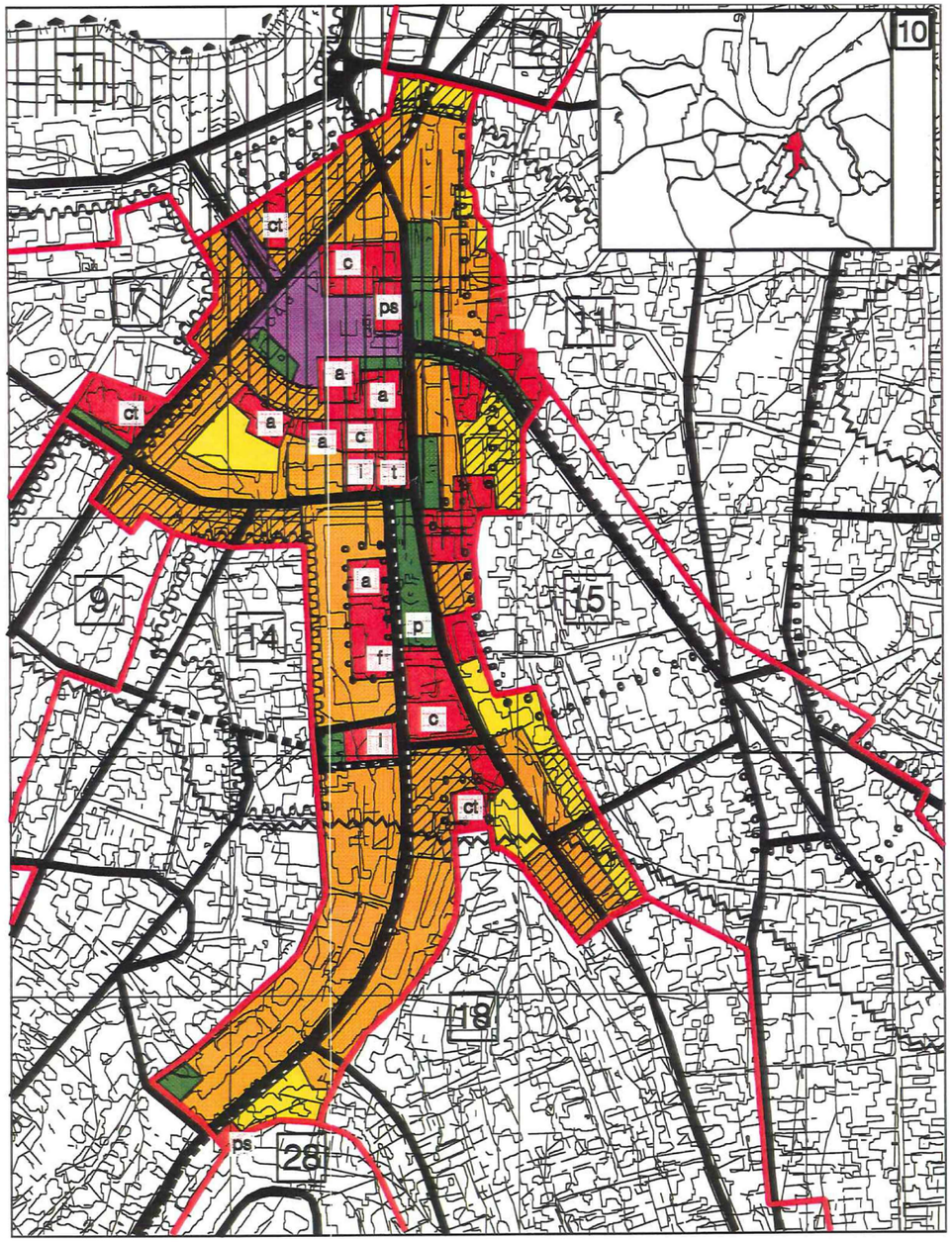
PUZ CONSTRUIRE CABINETE MEDICALE

STR. SLT. CORNELIU GAVRILOV, NR. 101, BL. SPATE BL. A1, NR.CAD. 5265, NR.CF. 47688



N



LIMITE TERITORIALE

	LTM	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI TULCEA
	LI	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN IANUARIE 1998
	LUTR	LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA – U.T.R
	7	NUMAR DE ORDINE AL U.T.R

ZONIFICAREA TERITORIULUI

	C	ZONA CENTRALA
	IS	ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL (IN EXCLUSIVITATE/PREPONDERENT)
SUBZONE :	a	CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE
	i	CONSTRUCTII DE INVATAMANT
	s	CONSTRUCTII DE SANATATE
	ct	CONSTRUCTII DE CULTURA
	as	CONSTRUCTII DE ASISTENTA SOCIALA
	cu	CONSTRUCTII DE CULT
	f	CONSTRUCTII FINANCIAR BANCARE
	sp	CONSTRUCTII SI AMENAJARI SPORTIVE
	t	CONSTRUCTII PENTRU TURISM
	c	CONSTRUCTII COMERCIALE
	ps	CONSTRUCTII PENTRU PRESTARI SERVICII
	m	ANSAMBLURI ISTORICE SI DE ARHITECTURA
	LM	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)
SUBZONE :	u1	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
	r1	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
	u2	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN
	r2	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL
	LI	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
SUBZONE :	u1	SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
	u2	SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN
	I	ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
	A	ZONA DE UNITATI AGRICOLE SI SERE
	PA	PADURI
	P	ZONA VERDE, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECTIE
SUBZONE :	p	PARCURI, GRADINI DE CARTIER, SCUARURI
	cs	COMPLEXE SPORTIVE
	pp	PERDELE DE PROTECTIE, ALTE ZONE VERZI
	GC+TE	ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE SI TERENURI PENTRU ECHIPAMENTE TEHNICO–EDILITARE
	CCr	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE (EXISTENTE/PROPUSE)
	CCp	ZONA PENTRU CIRCULATIE PIETONALA MAJORA SI PIETE CIVICE
	CCf	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
	CCn	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
	S	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
	TA	TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE (DUNAREA, LACURI SI BALTI)
	CA	CANALE DESCHISE PENTRU EVACUAREA APELOR PLUVIALE
	TR	TERENURI CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE
SUBZONE :	TRA	ZONA CU STAGNARI DE APE DIN PLOI DILUVIENE
		TERENURI AGRICOLE IN ZONE CU STAGNARI DE APE
	TRI	TERENURI INUNDABILE IN LUNCA DUNARII
		TERENURI AGRICOLE IN ZONE INUNDABILE
		PADURI IN ZONE INUNDABILE
	TRa	TERENURI ALUNECATOARE (RUPTURI IN COASTA)
	TN	TERENURI NEPRODUCTIVE
SUBZONE :	h	HALDE DESEURI INDUSTRIALE
	o	ALTE TERENURI NEPRODUCTIVE
	TAG	TERENURI AGRICOLE

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				

s.c. CRISTAL CONCEPT DESIGN s.r.l.
Nr. inreg. J36/299/2011
TELEFON: 0740.898.752

Denumire proiect:
CONSTRUIRE CABINETE MEDICALE
Str. Slt. Gavrilov Corneliu, nr.101, bl. Spate bl.A1, nr.cf. 47688, nr.cad. 5265, Mun. Tucea, Jud.Tulcea

Proiect nr. 682/2022

Sef proiect	Arh. Luminita Arhire			
Proiectat	Arh. Cristina Petro			
Proiectat	Arh. Dana Ivanov		Data 2022	
Desenat	Arh. Dana Ivanov			

Beneficiar:
BONCOI ANTAL

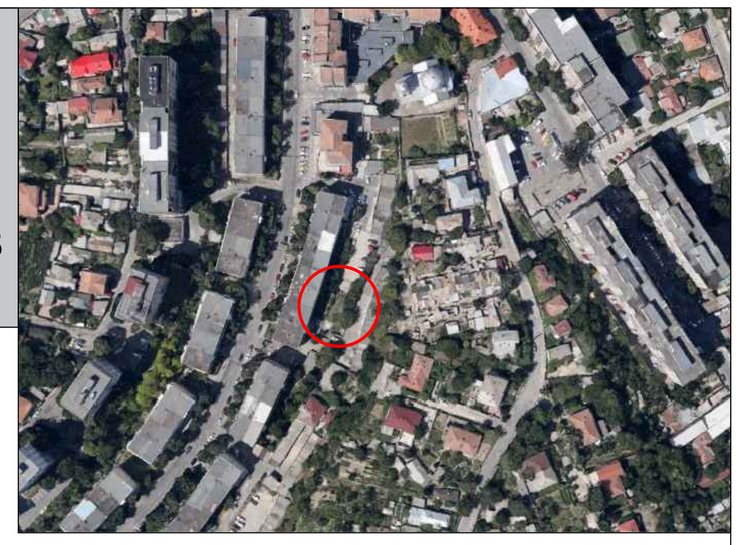
Faza P.U.Z.

Denumire plansa:
INCADRARE IN ZONA

Plansa nr. U 01

PUZ CONSTRUIRE CABINETE MEDICALE

STR. SLT. CORNELIU GAVRILOV, NR. 101, BL. SPATE BL. A1, NR.CAD. 5265, NR.CF. 47688



INFORMATII DESPRE AMPLASAMENTUL CARE A GENERAL PUZ-UL

PROPRIETATE: PRIVATA DOBANDITA PRIN LEGE, COTA ACTUALA 1/2 DE CATRE MIHALCEANU MARLEN OTILIA SI JITEA CECILIA, CONFORM DISPOZITIE 5662 DIN 24.11.2004 EMIS DE PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA.

SERVITUTI EXISTENTE DE IMOBIL: INTABULARE, DREPT DE SUPERFICIE PE O PERIOADA DE 3 ANI INCEPAND CU 07.03.2022, CONFORM ACT NOTARIAL NR.494 DIN 07.03.2022 EMIS DE NP AVRAM ELENA.

AMPLASAMENT: INTRAVILAN TULCEA, STR. SLT. GAVRILOV CORNELIU, NR.101, BL. SPATE BLOC A1
NR. CF.: 47688
NR. CAD. 5265
INCADRARE IN P.U.G.: U.T.R. 10
DESTINATIA ACTUALA: LIu1 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M) - CU CLADIRI DE TIP URBAN
DESTINATIE PROPUSA : IS - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL - ISs - CONSTRUCTII DE SANATATE
SUPRAFATA TEREN = 328.00 MP

COORDONATE ZONA STUDIATA BONCOI ANTAL NR. CAD. 5265, NR.CF. 47688		
Pct.	X [m]	Y [m]
1	415076.922	799118.645
2	415103.927	799127.992
3	415099.431	799139.064
4	415087.744	799134.506
5	415073.197	799129.736
S teren = 328.00 mp		

LEGENDA

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA AMPLASAMENT

ZONA SIGURANTA DRUM

CC - ZONA PENTRU CAI COMUNICATIE SI CIRCULATIILE AFERENTE

Ccr - SUBZONA CIRCULATIE RUTIERA

Ccp - SUBZONA CIRCULATIE PIETONALA

Ccf - SUBZONA CIRCULATIE FEROVIARA DEZAFECTATA

LI - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)

LIu1 - SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)

STAREA CLADIRILOR

BUNA

MEDIOCRA

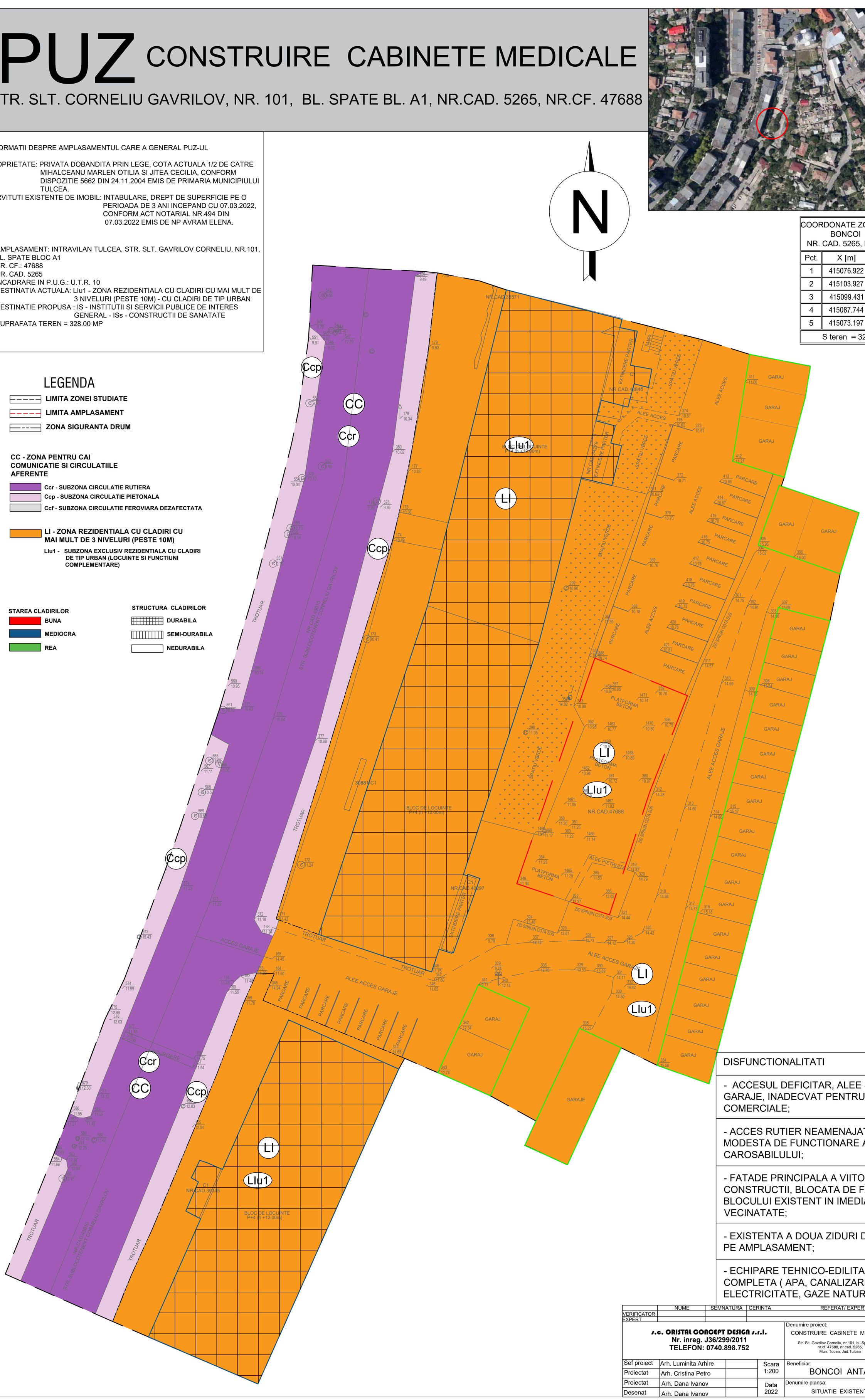
REA

STRUCTURA CLADIRILOR

DURABILA

SEMI-DURABILA

NEDURABILA



DISFUNCTIONALITATI

- ACCESUL DEFICITAR, ALEE SPRE GARAJE, INADECVAT PENTRU FUNCTIUNI COMERCIALE;

- ACCES RUTIER NEAMENAJAT, STARE MODESTA DE FUNCTIONARE A CAROSABILULUI;

- FATADE PRINCIPALA A VIITOAREI CONSTRUCTII, BLOCATA DE FATADA BLOCULUI EXISTENT IN IMEDIATA VECINATATE;

- EXISTENTA A DOUA ZIDURI DE SPRIJIN PE AMPLASAMENT;

- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA COMPLETA (APA, CANALIZARE, ELECTRICITATE, GAZE NATURALE).

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				

s.c. CRISTAL CONCEPT DESIGN s.r.l.
Nr. inreg. J36/299/2011
TELEFON: 0740.898.752

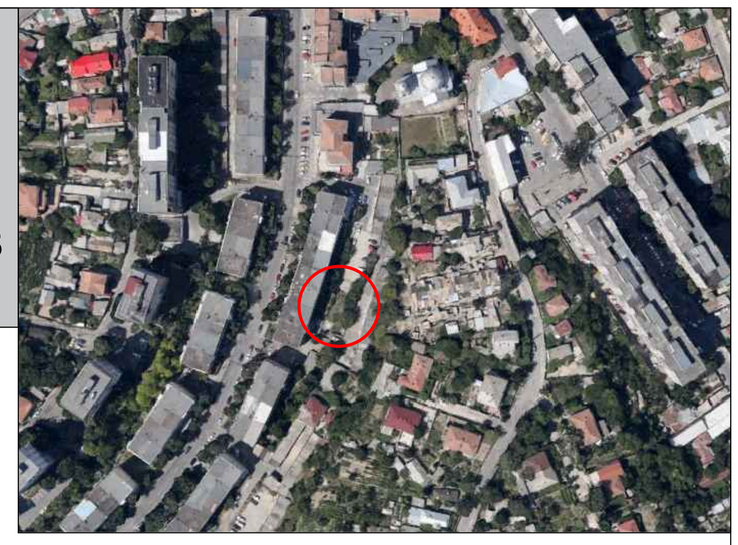
Denumire proiect: CONSTRUIRE CABINETE MEDICALE
Str. Slt. Gavrilov Corneliu, nr.101, bl. Spate bl.A1, nr.cf. 47688, nr.cad. 5265, Mun. Tucea, Jud.Tulcea

Proiect nr. 682/2022

Sef proiect	Arh. Luminita Arhire		Scara 1:200	Beneficiar: BONCOI ANTAL	Faza P.U.Z.
Proiectat	Arh. Cristina Petro				
Proiectat	Arh. Dana Ivanov		Data 2022	Denumire plansa: SITUATIE EXISTENTA	Plansa nr. U 02
Desenat	Arh. Dana Ivanov				

PUZ CONSTRUIRE CABINETE MEDICALE

STR. SLT. CORNELIU GAVRILOV, NR. 101, BL. SPATE BL. A1, NR.CAD. 5265, NR.CF. 47688



INFORMATII DESPRE AMPLASAMENTUL CARE A GENERAL PUZ-UL

PROPRIETATE: PRIVATA DOBANDITA PRIN LEGE, COTA ACTUALA 1/2 DE CATRE MIHALCEANU MARLEN OTILIA SI JITEA CECILIA, CONFORM DISPOZITIE 5662 DIN 24.11.2004 EMIS DE PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA.

SERVITUTI EXISTENTE DE IMOBIL: INTABULARE, DREPT DE SUPERFICIE PE O PERIOADA DE 3 ANI INCEPAND CU 07.03.2022, CONFORM ACT NOTARIAL NR.494 DIN 07.03.2022 EMIS DE NP AVRAM ELENA.

AMPLASAMENT: INTRAVILAN TULCEA, STR. SLT. GAVRILOV CORNELIU, NR.101, BL. SPATE BLOC A1
NR. CF.: 47688
NR. CAD. 5265
INCADRARE IN P.U.G.: U.T.R. 10
DESTINATIA ACTUALA: LIu1 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M) - CU CLADIRI DE TIP URBAN
DESTINATIE PROPUSA : IS - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL - ISs - CONSTRUCTII DE SANATATE
SUPRAFATA TEREN = 328.00 MP

COORDONATE ZONA STUDIATA BONCOI ANTAL NR. CAD. 5265, NR.CF. 47688		
Pct.	X [m]	Y [m]
1	415076.922	799118.645
2	415103.927	799127.992
3	415099.431	799139.064
4	415087.744	799134.506
5	415073.197	799129.736
S teren = 328.00 mp		

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENT
- ZONA SIGURANTA DRUM
- LIMITA EDIFICARE
- LINIE DE ALINIERE

- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- LI - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
  - LIu1 - SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
- IS - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
  - ISs - SUBZONA CONSTRUCTII DE SANATATE
  - ISa - SUBZONA CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE
  - ISc - SUBZONA CONSTRUCTII COMERCIALE
  - ISps - SUBZONA CONSTRUCTII PRESTARI SERVICII
- P - ZONA VERDE, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECTIE
  - Ppp - PERDELE DE PROTECTIE, ALTE ZONE VERZI

BILANT TERITORIAL (DEFALCAT)					
ZONA		EXISTENT		PROPUS	
		SUPR.(mp)	%	SUPR.(mp)	%
1	CONSTRUCTII	0.00	0.00	147.60	45.00
2	CIRCULATIE PIETONALA	0.00	0.00	58.45	17.80
3	CIRCULATIE CAROSABILA	0.00	0.00	0.00	0.00
4	PARCAJE	328.00	100.00	50.00	15.25
5	SPAȚII VERZI	0.00	0.00	71.95	21.95
	TOTAL	328.00	100.00	328.00	100.00

NR. CRT.	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
BILANT TERITORIAL EXISTENT				
1	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10 M)	LI (LIu1)	328	100
TOTAL			328	100
NR. CRT.		SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
BILANT TERITORIAL PROPUS				
1	ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	IS (ISs)	328	100
	TOTAL		328	100

POT minim = 15.00 %	POT maxim = 45.00 %
CUT minim = 0.15	CUT maxim = 1.00
H minim = 4.00 m	H maxim = 8.00 m
NR. NIV. minim = 1	NR. NIV. maxim = 2
REG. H minim = P	REG. H maxim = P+1E

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				

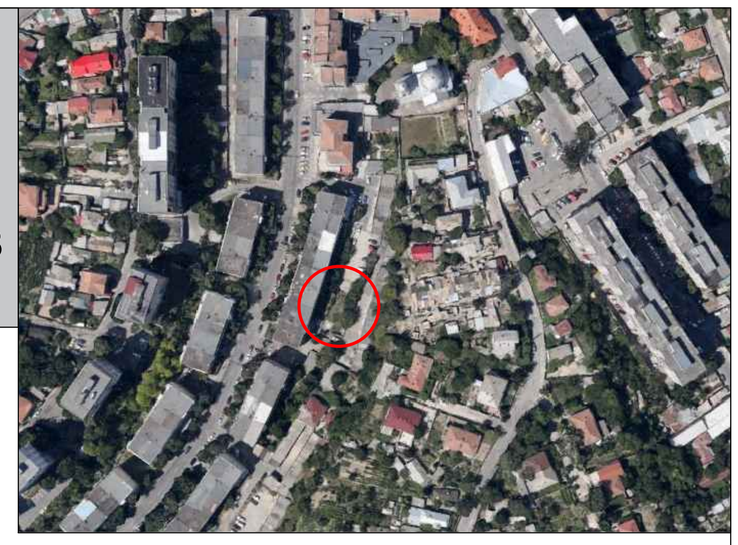
S.C. CRISTAL CONCEPT DESIGN S.R.L.
Nr. inreg. J36/299/2011
TELEFON: 0740.898.752

Denumire proiect: CONSTRUIRE CABINETE MEDICALE
Str. Slt. Gavrilov Corneliu, nr.101, bl. Spate bl.A1, nr.cf. 47688, nr.cad. 5265, Mun. Tucea, Jud.Tulcea
Proiect nr. 682/2022

Sef proiect	Arh. Luminita Arhire	Scara 1:200	Beneficiar: BONCOI ANTAL
Proiectat	Arh. Cristina Petro		Faza P.U.Z.
Proiectat	Arh. Dana Ivanov	Data 2022	Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	Arh. Dana Ivanov		Plansa nr. U 03

PUZ CONSTRUIRE CABINETE MEDICALE

STR. SLT. CORNELIU GAVRILOV, NR. 101, BL. SPATE BL. A1, NR.CAD. 5265, NR.CF. 47688



INFORMATII DESPRE AMPLASAMENTUL CARE A GENERAL PUZ-UL

PROPRIETATE: PRIVATA DOBANDITA PRIN LEGE, COTA ACTUALA 1/2 DE CATRE MIHALCEANU MARLEN OTILIA SI JITEA CECILIA, CONFORM DISPOZITIE 5662 DIN 24.11.2004 EMIS DE PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA.

SERVITUTI EXISTENTE DE IMOBIL: INTABULARE, DREPT DE SUPERFICIE PE O PERIOADA DE 3 ANI INCEPAND CU 07.03.2022, CONFORM ACT NOTARIAL NR.494 DIN 07.03.2022 EMIS DE NP AVRAM ELENA.

AMPLASAMENT: INTRAVILAN TULCEA, STR. SLT. GAVRILOV CORNELIU, NR.101, BL. SPATE BLOC A1
NR. CF.: 47688
NR. CAD. 5265
INCADRARE IN P.U.G.: U.T.R. 10
DESTINATIA ACTUALA: LIu1 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M) - CU CLADIRI DE TIP URBAN
DESTINATIE PROPUSA : IS - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL - ISs - CONSTRUCTII DE SANATATE
SUPRAFATA TEREN = 328.00 MP

COORDONATE ZONA STUDIATA BONCOI ANTAL NR. CAD. 5265, NR.CF. 47688		
Pct.	X [m]	Y [m]
1	415076.922	799118.645
2	415103.927	799127.992
3	415099.431	799139.064
4	415087.744	799134.506
5	415073.197	799129.736
S teren = 328.00 mp		

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENT
- ZONA SIGURANTA DRUM
- LIMITA EDIFICARE
- LINIE DE ALINIERE

- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- LI - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
  - LIu1 - SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
- IS - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
  - ISs - SUBZONA CONSTRUCTII DE SANATATE
  - ISa - SUBZONA CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE
  - ISc - SUBZONA CONSTRUCTII COMERCIALE
  - ISps - SUBZONA CONSTRUCTII PRESTARI SERVICII
- P - ZONA VERDE, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECTIE
  - Ppp - PERDELE DE PROTECTIE, ALTE ZONE VERZI

BILANT TERITORIAL (DEFALCAT)					
	ZONA	EXISTENT		PROPUS	
		SUPR.(mp)	%	SUPR.(mp)	%
1	CONSTRUCTII	0.00	0.00	147.60	45.00
2	CIRCULATIE PIETONALA	0.00	0.00	58.45	17.80
3	CIRCULATIE CAROSABILA	0.00	0.00	0.00	0.00
4	PARCAJE	328.00	100.00	50.00	15.25
5	SPAȚII VERZI	0.00	0.00	71.95	21.95
	TOTAL	328.00	100.00	328.00	100.00

NR. CRT.	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
BILANT TERITORIAL EXISTENT				
1	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10 M)	LI (LIu1)	328	100
TOTAL			328	100
NR. CRT.		SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
BILANT TERITORIAL PROPUS				
1	ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	IS (ISs)	328	100
	TOTAL		328	100

POT minim = 15.00 %	POT maxim = 45.00 %
CUT minim = 0.15	CUT maxim = 1.00
H minim = 4.00 m	H maxim = 8.00 m
NR. NIV. minim = 1	NR. NIV. maxim = 2
REG. H minim = P	REG. H maxim = P+1E

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				

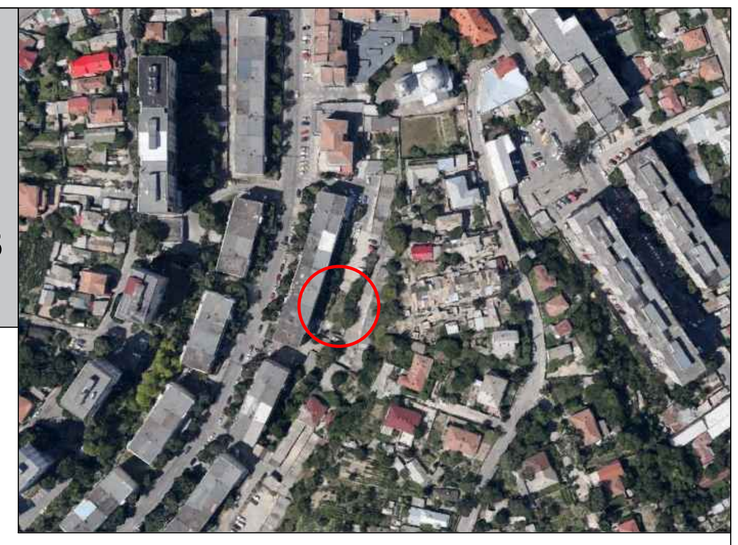
S.C. CRISTAL CONCEPT DESIGN S.R.L.
Nr. inreg. J36/299/2011
TELEFON: 0740.898.752

Denumire proiect: CONSTRUIRE CABINETE MEDICALE
Str. Slt. Gavrilov Corneliu, nr.101, bl. Spate bl.A1, nr.cf. 47688, nr.cad. 5265, Mun. Tucea, Jud.Tulcea
Proiect nr. 682/2022

Sef proiect	Arh. Luminita Arhire		Scara 1:200	Beneficiar: BONCOI ANTAL
Proiectat	Arh. Cristina Petro			Faza P.U.Z.
Proiectat	Arh. Dana Ivanov		Data 2022	Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	Arh. Dana Ivanov			Plansa nr. U 03

PUZ CONSTRUIRE CABINETE MEDICALE

STR. SLT. CORNELIU GAVRILOV, NR. 101, BL. SPATE BL. A1, NR.CAD. 5265, NR.CF. 47688



INFORMATII DESPRE AMPLASAMENTUL CARE A GENERAL PUZ-UL

PROPRIETATE: PRIVATA DOBANDITA PRIN LEGE, COTA ACTUALA 1/2 DE CATRE MIHALCEANU MARLEN OTILIA SI JITEA CECILIA, CONFORM DISPOZITIE 5662 DIN 24.11.2004 EMIS DE PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA.

SERVITUTI EXISTENTE DE IMOBIL: INTABULARE, DREPT DE SUPERFICIE PE O PERIOADA DE 3 ANI INCEPAND CU 07.03.2022, CONFORM ACT NOTARIAL NR.494 DIN 07.03.2022 EMIS DE NP AVRAM ELENA.

AMPLASAMENT: INTRAVILAN TULCEA, STR. SLT. GAVRILOV CORNELIU, NR.101, BL. SPATE BLOC A1
NR. CF.: 47688
NR. CAD. 5265
INCADRARE IN P.U.G.: U.T.R. 10
DESTINATIA ACTUALA: LIu1 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M) - CU CLADIRI DE TIP URBAN
DESTINATIE PROPUSA : IS - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL - ISs - CONSTRUCTII DE SANATATE
SUPRAFATA TEREN = 328.00 MP

COORDONATE ZONA STUDIATA BONCOI ANTAL NR. CAD. 5265, NR.CF. 47688		
Pct.	X [m]	Y [m]
1	415076.922	799118.645
2	415103.927	799127.992
3	415099.431	799139.064
4	415087.744	799134.506
5	415073.197	799129.736
S teren = 328.00 mp		

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENT
- ZONA SIGURANTA DRUM
- LIMITA EDIFICARE
- LINIE DE ALINIERE

- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUS
- CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA
- SPATII VERZI PROPUSE

- LI - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
  - LIu1 - SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
- IS - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
  - ISs - SUBZONA CONSTRUCTII DE SANATATE
  - ISa - SUBZONA CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE
  - ISc - SUBZONA CONSTRUCTII COMERCIALE
  - ISps - SUBZONA CONSTRUCTII PRESTARI SERVICII
- P - ZONA VERDE, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECTIE
  - Ppp - PERDELE DE PROTECTIE, ALTE ZONE VERZI

BILANT TERITORIAL (DEFALCAT)					
ZONA		EXISTENT		PROPUS	
		SUPR.(mp)	%	SUPR.(mp)	%
1	CONSTRUCTII	0.00	0.00	147.60	45.00
2	CIRCULATIE PIETONALA	0.00	0.00	58.45	17.80
3	CIRCULATIE CAROSABILA	0.00	0.00	0.00	0.00
4	PARCAJE	328.00	100.00	50.00	15.25
5	SPAȚII VERZI	0.00	0.00	71.95	21.95
	TOTAL	328.00	100.00	328.00	100.00

NR. CRT.	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
BILANT TERITORIAL EXISTENT				
1	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10 M)	LI (LIu1)	328	100
TOTAL			328	100
NR. CRT.		SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
BILANT TERITORIAL PROPUS				
1	ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	IS (ISs)	328	100
	TOTAL		328	100

POT minim = 15.00 %	POT maxim = 45.00 %
CUT minim = 0.15	CUT maxim = 1.00
H minim = 4.00 m	H maxim = 8.00 m
NR. NIV. minim = 1	NR. NIV. maxim = 2
REG. H minim = P	REG. H maxim = P+1E

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				

S.C. CRISTAL CONCEPT DESIGN S.R.L.
Nr. inreg. J36/299/2011
TELEFON: 0740.898.752

Denumire proiect: CONSTRUIRE CABINETE MEDICALE
Str. Slt. Gavrilov Corneliu, nr.101, bl. Spate bl.A1, nr.cf. 47688, nr.cad. 5265, Mun. Tucea, Jud.Tulcea
Proiect nr. 682/2022

Sef proiect	Arh. Luminita Arhire		Scara 1:200	Faza P.U.Z.
Proiectat	Arh. Cristina Petro			
Proiectat	Arh. Dana Ivanov		Data 2022	
Desenat	Arh. Dana Ivanov			

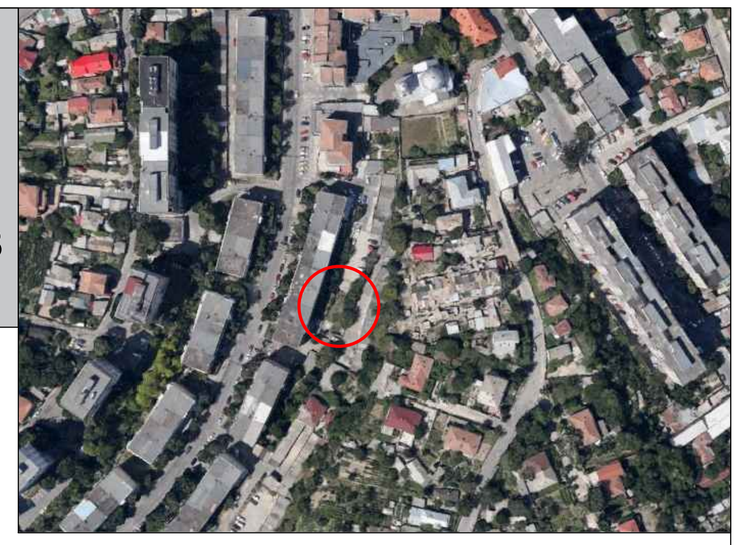
Beneficiar: BONCOI ANTAL

Denumire plansa: MOBILARE URBANA

Plansa nr. U 04

PUZ CONSTRUIRE CABINETE MEDICALE

STR. SLT. CORNELIU GAVRILOV, NR. 101, BL. SPATE BL. A1, NR.CAD. 5265, NR.CF. 47688



INFORMATII DESPRE AMPLASAMENTUL CARE A GENERAL PUZ-UL

PROPRIETATE: PRIVATA DOBANDITA PRIN LEGE, COTA ACTUALA 1/2 DE CATRE MIHALCEANU MARLEN OTILIA SI JITEA CECILIA, CONFORM DISPOZITIE 5662 DIN 24.11.2004 EMIS DE PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA.

SERVITUTI EXISTENTE DE IMOBIL: INTABULARE, DREPT DE SUPERFICIE PE O PERIOADA DE 3 ANI INCEPAND CU 07.03.2022, CONFORM ACT NOTARIAL NR.494 DIN 07.03.2022 EMIS DE NP AVRAM ELENA.

AMPLASAMENT: INTRAVILAN TULCEA, STR. SLT. GAVRILOV CORNELIU, NR.101, BL. SPATE BLOC A1
NR. CF.: 47688
NR. CAD. 5265
INCADRARE IN P.U.G.: U.T.R. 10
DESTINATIA ACTUALA: LIu1 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M) - CU CLADIRI DE TIP URBAN
DESTINATIE PROPUSA : IS - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL - ISs - CONSTRUCTII DE SANATATE
SUPRAFATA TEREN = 328.00 MP

COORDONATE ZONA STUDIATA BONCOI ANTAL NR. CAD. 5265, NR.CF. 47688		
Pct.	X [m]	Y [m]
1	415076.922	799118.645
2	415103.927	799127.992
3	415099.431	799139.064
4	415087.744	799134.506
5	415073.197	799129.736
S teren = 328.00 mp		

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENT
- ZONA SIGURANTA DRUM

CC - ZONA PENTRU CAI COMUNICATIE SI CIRCULATIILE AFERENTE

- Ccr - SUBZONA CIRCULATIE RUTIERA
- Ccp - SUBZONA CIRCULATIE PIETONALA
- Ccf - SUBZONA CIRCULATIE FEROVIARA DEZAFECTATA

LI - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)

- Llu1 - SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)

IS - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL

- ISs - SUBZONA CONSTRUCTII DE SANATATE
- ISa - SUBZONA CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE
- ISc - SUBZONA CONSTRUCTII COMERCIALE
- ISps - SUBZONA CONSTRUCTII PRESTARI SERVICII

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				

s.c. CRISTAL CONCEPT DESIGN s.r.l. Nr. inreg. J36/299/2011 TELEFON: 0740.898.752				Denumire proiect: CONSTRUIRE CABINETE MEDICALE Str. Slt. Gavrilov Corneliu, nr.101, bl. Spate bl.A1, nr.cf. 47688, nr.cad. 5265, Mun. Tucea, Jud.Tulcea	Proiect nr. 682/2022
Sef proiect	Arh. Luminita Arhire		Scara 1:200	Beneficiar: BONCOI ANTAL	Faza P.U.Z.
Proiectat	Arh. Cristina Petro				
Proiectat	Arh. Dana Ivanov		Data 2022	Denumire plansa: ZONIFICARE FUNCTIONALA - PROPUSA	Plansa nr. U 06
Desenat	Arh. Dana Ivanov				