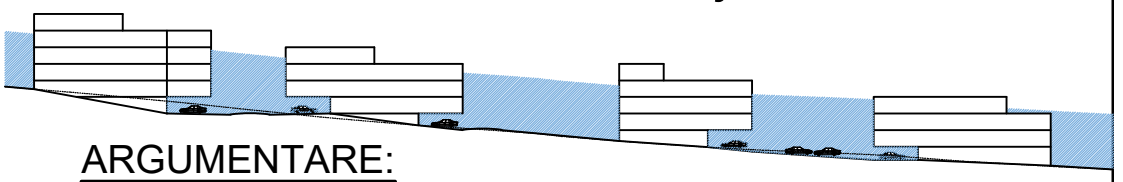
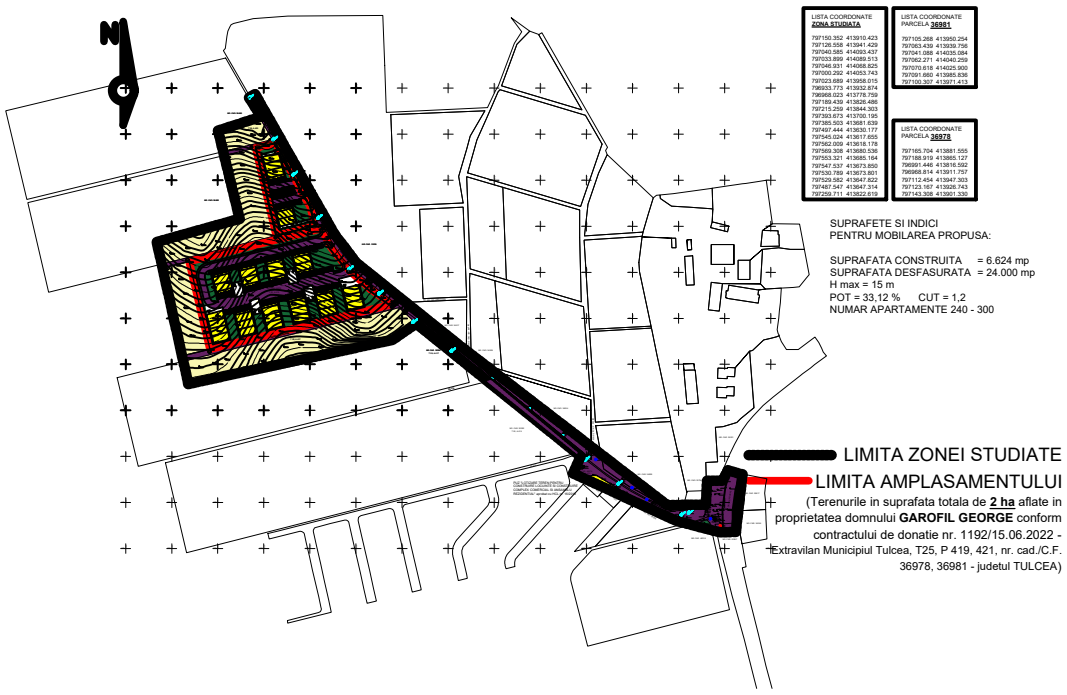
PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA

DATA ANUNTULUI: 14.02.2023

ANUNT DE INTENTIE
privind elaborarea
PLANULUI URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENTIAL

Extravilan Municipiul Tulcea, T25, P 419, 421, nr. cad./C.F. 36978, 36981 - judetul TULCEA





ARGUMENTARE:

Se propune studierea conditiilor de edificare a unui ansamblu de locuinte colective si semi-colective pe doua terenuri proprietate privata.
Cele doua imobile se afla situate in Extravilanul municipiului Tulcea.
Parcelele in suprafata totala de 2 ha sunt in proprietatea domnului GAROFIL GEORGE conform contractului de donatie nr. 1192/15.06.2022.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Tulcea aprobat prin H.C.L. nr.29/27.05.1996, H.C.L. nr.19/25.02.1999 si H.C.L. nr.129/2011, imobilele se afla in zona de sud de terenuri agricole dintre actuala si viitoarea centura a municipiului, zona de posibila dezvoltare a Intravilanului.
Imediat la sud exista PUZ-ul "LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL SI ANSAMBLU REZIDENTIAL" aprobat cu HCL nr. 16/2019.
Accesul pe amplasament se face din strada Babadag si din strada Barajului, prin intermediul strazii de legatura propuse prin PUG ce deserveste si ansamblul aprobat la sud.
H max = 15 m (echivalentul a 5 nivele supraterane)
POT minim = 15 % POT maxim = 35 %
CUT minim = 0,15 CUT maxim = 1,2
NUMAR MAXIM APARTAMENTE 300

INITIATOR: **GAROFIL GEORGE**
ELABORATOR: **B.I.A. 050 - ARHITECT ANCA SUHOV**

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII ASUPRA DOCUMENTIEI EXPUSE LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI TULCEA
IN PERIOADA: 14.02.2023 - 02.03.2023, INTRE ORELE 8.00 - 16.00

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICA:
DIN DATA DE: 06.03.2023, ORA : 10.00

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI AFISAT LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI TULCEA IN DATA DE: 09.03.2023

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI: SAGEATA MARIANA
ADRESA: STR. PACII NR. 20, TELEFON 0240/ 511 440 interior 139, E-MAIL: contact@primariatulcea.ro