

# INTENTIA DE ELABORARE

PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, JUDETUL TULCEA

DATA ANUNTULUI: 10.02.2023

PROPUNERI PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

## CONVERSIE FUNCTIONALA INCINTA FABRICA PRODUCTIE PESTE

Argumentare: Obiectul prezentei documentatii il reprezinta reglementarea parcelelor situate in intravilanul municipiului Tulcea, Str. Cernica, nr. 19, nr. cad. 48649 + 42242, in corelare cu obiectivele generale ale investitorului.

INITIATOR: DELTAICA SEAFOOD S.R.L.

ELABORATOR: SC ARCHITECTURE LINE SRL

A. REGLEMENTARI PROPUSE



B. INCADRARE IN ZONA



POT: min. 50% / max. 55%  
CUT: min. 1.4 / max. 1.5  
Pz: min S+P+1+2 / max. S+P+1+2  
Hmax.: 12.0 metri spatiale tehnice aflate peste ultimul nivel nu se vor lua in considerare

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI**

privind elaborarea planului Urbanistic zonal la sediul Primariei Municipiului Tulcea, holul public/panoul de afisaj la adresa **STRADA PACII NR. 20** telefon **0240/511440**, fax \_\_\_\_\_, la directia de urbanism, amenajare teritoriu.

Perioada **10.02.2023** - **27.02.2023**  
(ziua/luna/anul) (ziua/luna/anul)

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICA**

ca metoda de consultare in data de **28.02.2023**, ora 12.00 la sediul Primariei Municipiului Tulcea.

Raspunsul la observatiile transmise va fi PUS LA DISPOZITIA PUBLICULUI PRIN AFISARE LA SEDIUL PRIMARIEI SI PE PAGINA DE INTERNET [WWW.PRIMARIAMUNICIPIULUITULCEA.PAGINADESTART.COM](http://WWW.PRIMARIAMUNICIPIULUITULCEA.PAGINADESTART.COM) IN DATA DE 10.03.2023

SAU TRANSMIS IN SCRIS CONCLUZIONAT SI SE VA RASPUNDE ARGUMENTAT.

Email : [contact@primariatulcea.ro](mailto:contact@primariatulcea.ro)

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:

**SAGEATA MARIANA, DIRECTIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI**

(numele si prenumele, functia)

adresa **STRADA PACII NR. 20** telefon **0240/511440**, fax \_\_\_\_\_