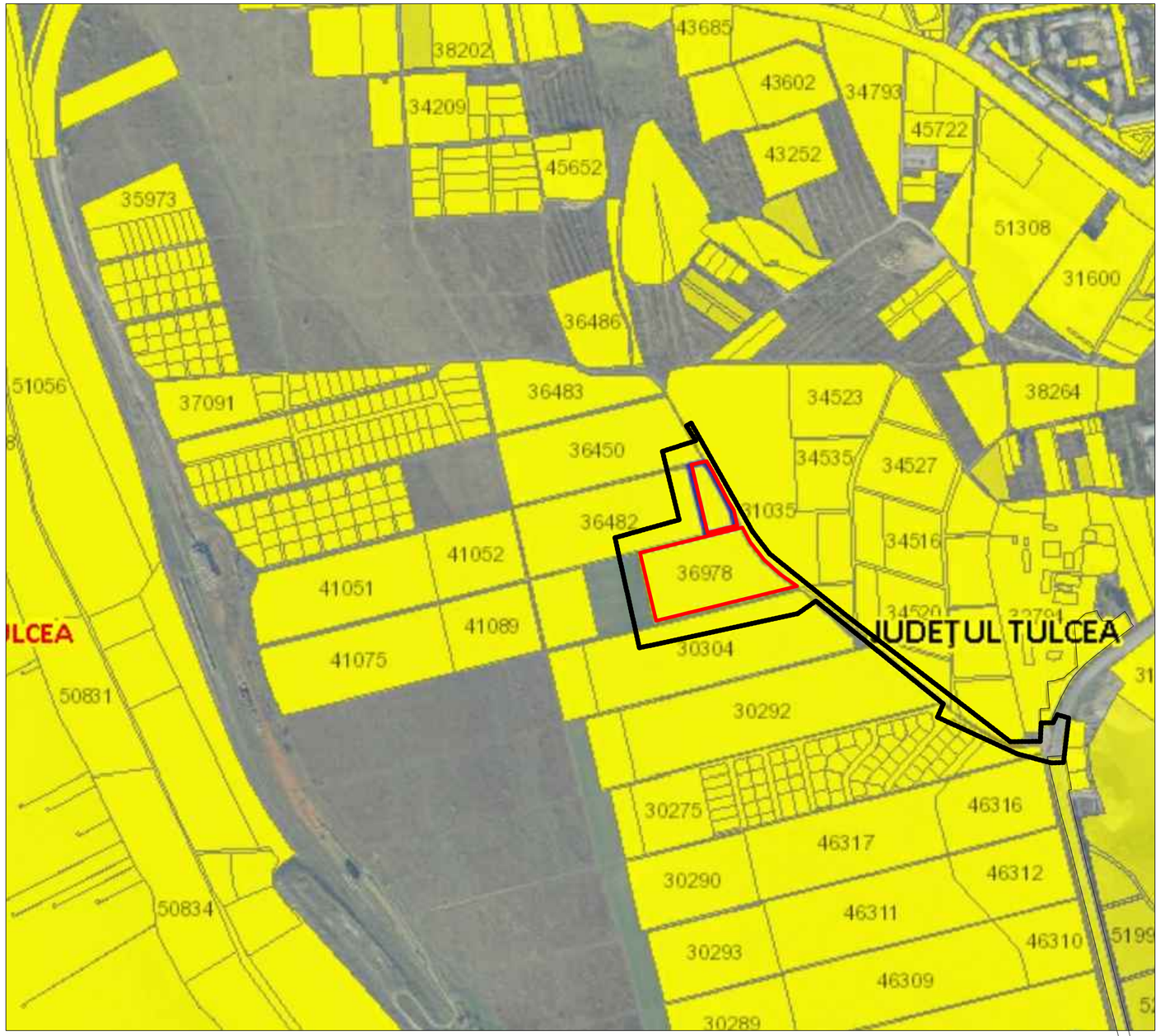


N

LISTA COORDONATE
ZONA STUDIATA

797150.352 413910.423
797126.558 413941.429
797040.585 414093.437
797033.899 414089.513
797046.931 414068.825
797000.292 414053.743
797023.689 413958.015
796933.773 413932.874
796968.023 413778.759
797189.439 413826.486
797215.259 413844.303
797393.673 413700.195
797385.503 413681.639
797497.444 413630.177
797545.024 413617.655
797562.009 413618.178
797569.308 413680.536
797553.321 413685.164
797547.537 413673.850
797530.789 413673.801
797529.582 413647.822
797487.547 413647.314
797259.711 413822.619

LISTA COORDONATE
PARCELA **36981**

797105.268 413950.254
797063.439 413939.756
797041.088 414035.084
797062.271 414040.259
797070.618 414025.900
797091.660 413985.836
797100.307 413971.413

LISTA COORDONATE
PARCELA **36978**

797165.704 413881.555
797188.919 413865.127
796991.446 413816.592
796968.814 413911.757
797112.454 413947.303
797123.167 413926.743
797143.308 413901.330

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA AMPLASAMENTULUI

(Terenurile in suprafata totala de **2 ha** aflate in proprietatea domnului **GAROFIL GEORGE** conform contractului de donatie nr. 1192/15.06.2022 - Extravilan Municipiul Tulcea, T25, P 419, 421, nr. cad./C.F. 36978, 36981 - judetul TULCEA)

Birou Individual de Arhitectura 050
ARHITECT ANCA SUHOV
strada 1848 nr.7
bl.5, sc.D, et.4, ap.21, municipiul Tulcea
telefon/fax: 0742 615926 / 0240 531719

PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar: **GAROFIL GEORGE**

PR.NR. 3/588 **2023**

Specificatie	Nume	Semnatura
Administrator	arh. Anca SUHOV	
Sef proiect	arh. Anca SUHOV	
Proiectat	arh. Anca SUHOV	

scara: 1 : 5.000

data: FEBRUARIE 2023

CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENTIAL
Extravilan Municipiul Tulcea, T25, P 419, 421, nr. cad./C.F. 36978, 36981 - judetul TULCEA

FAZA: **Aviz de oportunitate**

PLAN DE INCADRARE

PLAN NR. P 0

LISTA COORDONATE
ZONA STUDIATA

797150.352 413910.423
797126.558 413941.429
797040.585 414093.437
797033.899 414089.513
797046.931 414068.825
797000.292 414053.743
797023.689 413958.015
796933.773 413932.874
796968.023 413778.759
797189.439 413826.486
797215.259 413844.303
797393.673 413700.195
797385.503 413681.639
797497.444 413630.177
797545.024 413617.655
797562.009 413618.178
797569.308 413680.536
797553.321 413685.164
797547.537 413673.850
797530.789 413673.801
797529.582 413647.822
797487.547 413647.314
797259.711 413822.619

LISTA COORDONATE
PARCELA **36981**

797105.268 413950.254
797063.439 413939.756
797041.088 413935.084
797062.271 414040.259
797070.618 414025.900
797091.660 413985.836
797100.307 413971.413

LISTA COORDONATE
PARCELA **36978**

797165.704 413881.555
797188.919 413865.427
796991.446 413816.592
796968.814 413911.757
797112.454 413947.303
797123.167 413926.743
797143.308 413901.330

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA AMPLASAMENTULUI

(Terenurile in suprafata totala de **2 ha** aflate in proprietatea domnului **GAROFIL GEORGE** conform contractului de donatie nr. 1192/15.06.2022 - Extravilan Municipiul Tulcea, T25, P 419, 421, nr. cad./C.F. 36978, 36981 - judetul TULCEA)

Birou Individual de Arhitectura 050
ARHITECT ANCA SUHOV
strada 1848 nr.7
bl.5, sc.D, et.4, ap.21, municipiul Tulcea
telefon/fax: 0742 615926 / 0240 531719

PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar: **GAROFIL GEORGE**

PR.NR. 3/588 **2023**

Specificatie	Nume	Semnatura
Administrator	arh. Anca SUHOV	
Sef proiect	arh. Anca SUHOV	
Proiectat	arh. Anca SUHOV	

scara: 1 : 10.000

CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENTIAL
Extravilan Municipiul Tulcea, T25, P 419, 421, nr. cad./C.F. 36978, 36981 - judetul TULCEA

FAZA: **Aviz de oportunitate**

data: FEBRUARIE 2023

PLAN DE INCADRARE IN PUG

PLAN NR. P 1

LISTA COORDONATE
ZONA STUDIATA

797150.352	413910.423
797126.558	413941.429
797040.585	414093.437
797033.899	414089.513
797046.931	414068.825
797000.292	414053.743
797023.689	413958.015
796933.773	413932.874
796968.023	413778.759
797189.439	413826.486
797215.259	413844.303
797393.673	413700.195
797385.503	413681.639
797497.444	413630.177
797545.024	413617.655
797562.009	413618.178
797569.308	413680.536
797553.321	413685.164
797547.537	413673.850
797530.789	413673.801
797529.582	413647.822
797487.547	413647.314
797259.711	413822.619

LISTA COORDONATE
PARCELA **36981**

797105.268	413950.254
797063.439	413939.756
797041.088	414035.084
797062.271	414040.259
797070.618	414025.900
797091.660	413985.836
797100.307	413971.413

LISTA COORDONATE
PARCELA **36978**

797165.704	413881.555
797188.919	413865.127
796991.446	413816.592
796968.814	413911.757
797112.454	413947.303
797123.167	413926.743
797143.308	413901.330

REGLEMENTARI EXISTENTE (CONFORM P.U.G.)

Ccr - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE	
Lmu - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (cf. PUZ aprobat)	
P - ZONA PERDELE PROTECTIE	
A - ZONA EXPLOATATIE AGRICOLA	

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA AMPLASAMENTULUI

(Terenurile in suprafata totala de **2 ha** aflate in proprietatea domnului **GAROFIL GEORGE** conform contractului de donatie nr. 1192/15.06.2022 - Extravilan Municipiul Tulcea, T25, P 419, 421, nr. cad./C.F. 36978, 36981 - judetul TULCEA)

Birou Individual de Arhitectura 050
ARHITECT ANCA SUHOV
strada 1848 nr.7
bl.5, sc.D, et.4, ap.21, municipiul Tulcea
telefon/fax: 0742 615926 / 0240 531719

PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar: **GAROFIL GEORGE**

PR.NR. 3/588 **2023**

Specificatie	Nume	Semnatura
Administrator	arh. Anca SUHOV	
Sef proiect	arh. Anca SUHOV	
Proiectat	arh. Anca SUHOV	

scara: 1 : 2.000

CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENTIAL
Extravilan Municipiul Tulcea, T25, P 419, 421, nr. cad./C.F. 36978, 36981 - judetul TULCEA

FAZA: **Aviz de oportunitate**

data: FEBRUARIE 2023

SITUATIA EXISTENTA
(conform documentatiilor anterior aprobate)

PLAN NR. P 2

N

LISTA COORDONATE **ZONA STUDIATA**	
797150.352	413910.423
797126.558	413941.429
797040.585	414093.437
797033.899	414089.513
797046.931	414068.825
797000.292	414053.743
797023.689	413958.015
796933.773	413932.874
796968.023	413778.759
797189.439	413826.486
797215.259	413844.303
797393.673	413700.195
797385.503	413681.639
797497.444	413630.177
797545.024	413617.655
797562.009	413618.178
797569.308	413680.536
797553.321	413685.164
797547.537	413673.850
797530.789	413673.801
797529.582	413647.822
797487.547	413647.314
797259.711	413822.619

LISTA COORDONATE PARCELA **36981**	
797105.268	413950.254
797063.439	413939.756
797041.088	414035.084
797062.271	414040.259
797070.618	414025.900
797091.660	413985.836
797100.307	413971.413

LISTA COORDONATE PARCELA **36978**	
797165.704	413881.555
797188.919	413865.127
796991.446	413816.592
796968.814	413911.757
797112.454	413947.303
797123.167	413926.743
797143.308	413901.330

SUPRAFETE SI INDICI
PENTRU MOBILAREA PROPUSA:

SUPRAFATA CONSTRUITA = 6.624 mp
SUPRAFATA DESFASURATA = 24.000 mp
H max = 15 m
POT = 33,12 % CUT = 1,2
NUMAR APARTAMENTE 240 - 300

PROPUNERE REGLEMENTARI:

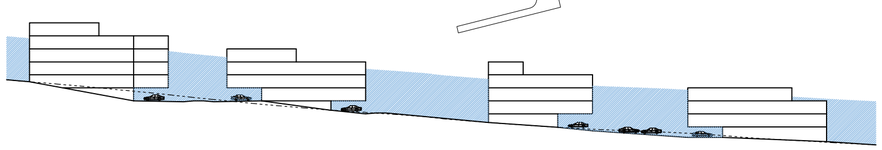
H max = 15 m (echivalentul a 5 nivele supraterane)
POT minim = 15 % POT maxim = 35 %
CUT minim = 0,15 CUT maxim = 1,2
NUMAR MAXIM APARTAMENTE 300

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA AMPLASAMENTULUI

(Terenurile in suprafata totala de **2 ha** aflate in proprietatea domnului **GAROFIL GEORGE** conform contractului de donatie nr. 1192/15.06.2022 - Extravilan Municipiul Tulcea, T25, P 419, 421, nr. cad./C.F. 36978, 36981 - judetul TULCEA)

PUZ "LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL SI ANSAMBLU REZIDENTIAL" aprobat cu HCL nr. 16/2019



VEDERE DINSPRE DRUMUL DE LA EST
scara 1 : 1.000

Birou Individual de Arhitectura 050
ARHITECT ANCA SUHOV
strada 1848 nr.7
bl.5, sc.D, et.4, ap.21, municipiul Tulcea
telefon/fax: 0742 615926 / 0240 531719

PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar: **GAROFIL GEORGE**

PR.NR. 3/588 **2023**

Specificatie	Nume	Semnatura
Administrator	arh. Anca SUHOV	
Sef proiect	arh. Anca SUHOV	
Proiectat	arh. Anca SUHOV	

scara: 1 : 2.000 / 1 : 1.000

CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENTIAL
Extravilan Municipiul Tulcea, T25, P 419, 421, nr. cad./C.F. 36978, 36981 - judetul TULCEA

FAZA: **Aviz de oportunitate**

data: FEBRUARIE 2023

PROPUNERE REGLEMENTARI

PLAN NR. P 3