

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TULCEA

Data anuntului: 05.04.2023

**PROPUNERI**

**PRELIMINARE**

**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII  
COMERCIALE SI ADMINISTRATIVE LA PARTER,  
REABILITARE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA  
EXISTENTA, SCHIMBARE DE FUNCTIUNE SI  
REGLEMENTARE CAI DE ACCES**

**Argumentare:** Obiectul prezentei documentatii îl reprezintă reglementarea parcelei proprietate privată situată în intravilanul municipiului Tulcea, Str. Isaccei, Nr. 36, Str. Viitorului, nr. 9, Str. Viitorului, nr. 2A, în corelare cu obiectivele generale ale dezvoltării durabile și cu obiectivele stabilite prin P.U.G.-ul localității Tulcea aflat în vigoare.

**Initiator:** CORAL SRL, BUMBAC GHEORGHE, PUSCUTA FLORIN

**Elaborator:** S.C. DELPHICO PROIECT S.R.L. 0755 258 258

**PUBLICUL ESTE**

INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 05.04.2023-29.04.2023

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Adresa: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TULCEA, Str. Păcii, Nr. 20, cod postal: 820033, tel.: 0240/511440.

Transmiterea observațiilor se va face în scris, la registratura primăriei sau la Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului sau pe adresa de mail.

Observațiile sunt necesare în vederea elaborării P.U.Z.

**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI ADMINISTRATIVE LA PARTER,  
REABILITARE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA EXISTENTA, SCHIMBARE DE FUNCTIUNE SI  
REGLEMENTARE CAI DE ACCES**

Răspunsul la observațiile transmise vor fi publicate de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Tulcea și va fi prezentat timp de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului la sediul Primăriei Tulcea.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea Planului:

- consultarea și informarea privind intenția de elaborare

- metoda de informare: site-ul primăriei, afișări la sediul primăriei, precum și afișarea anunțului pe amplasament

- 25 zile de la data publicării

**LEGENDA TERENURI REGLEMENTATE**

A - LIMITA	LIMITA ZONA STUDIATA - S = 65217 mp
	LIMITA PROPRIETATI REGLEMENTATE PRIN PUZ - S = 17323 mp
<b>B - ZONIFICARE FUNCTIONALA</b>	
	ZONA PIETONALA
	ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE PROPUSE SAU CORECTATE- Ccr
	PARCARE SUPRATERANA - cladire existenta
	ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE
	SALA MULTIFUNCTIONALA
	SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN CABINA PORTAR SI LOCUINTA DE SERVICII IN LOCUIRE INDIVIDUALA
	ZONA DE PROTECTIE TURNATORIE (30m)
	TRECERE PIETONALA PESTE CALEA FERATA

**INDICATORI URBANISTICI - REGLEMENTATI**

STEREN	= 17323mp
P.O.T. EXISTENT	= 0,00%
C.U.T. EXISTENT	= 0,00
P.O.T. MINIM PROPUSE	= 45,00%
P.O.T. MAXIM PROPUSE	= 55,00%
C.U.T. MINIM PROPUSE	= 1,50
C.U.T. MAXIM PROPUSE	= 1,80
C.U.T. CF. P.U.G.	= 2,00
HMAX - P+6	

