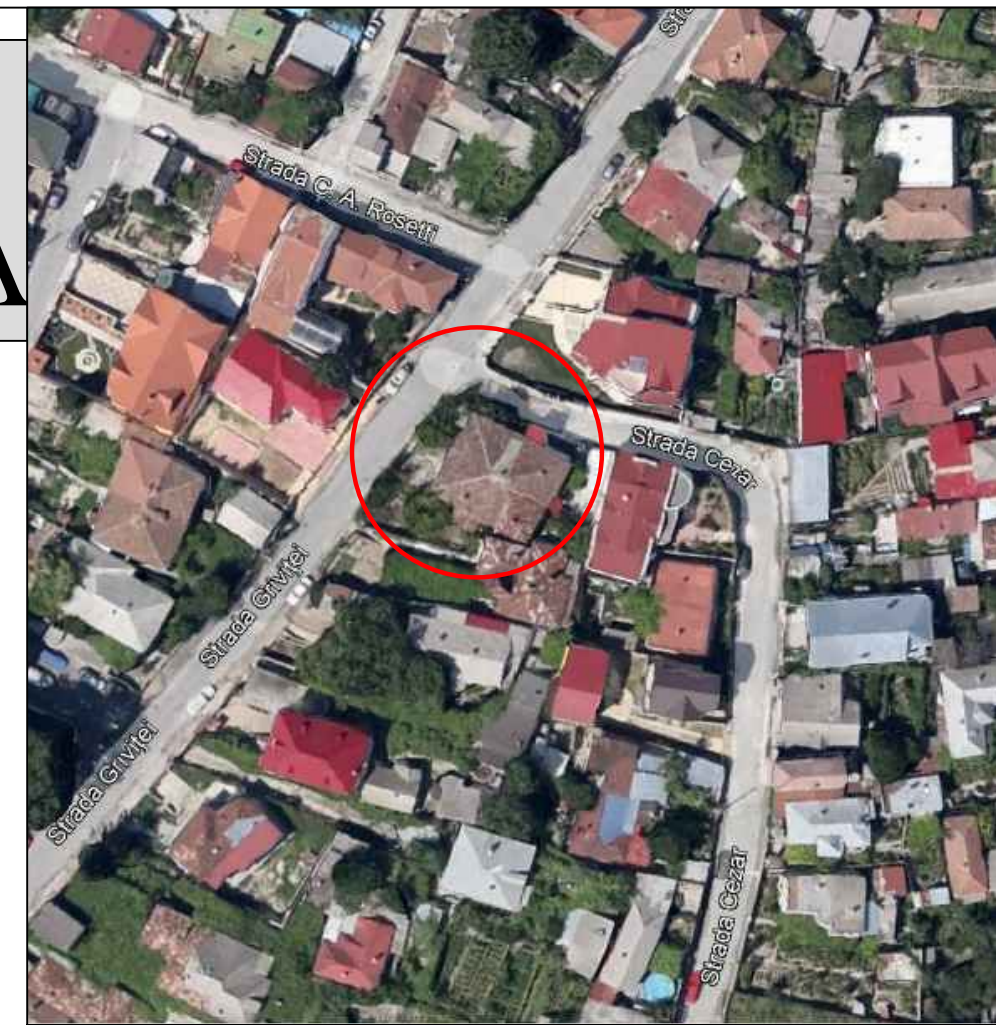
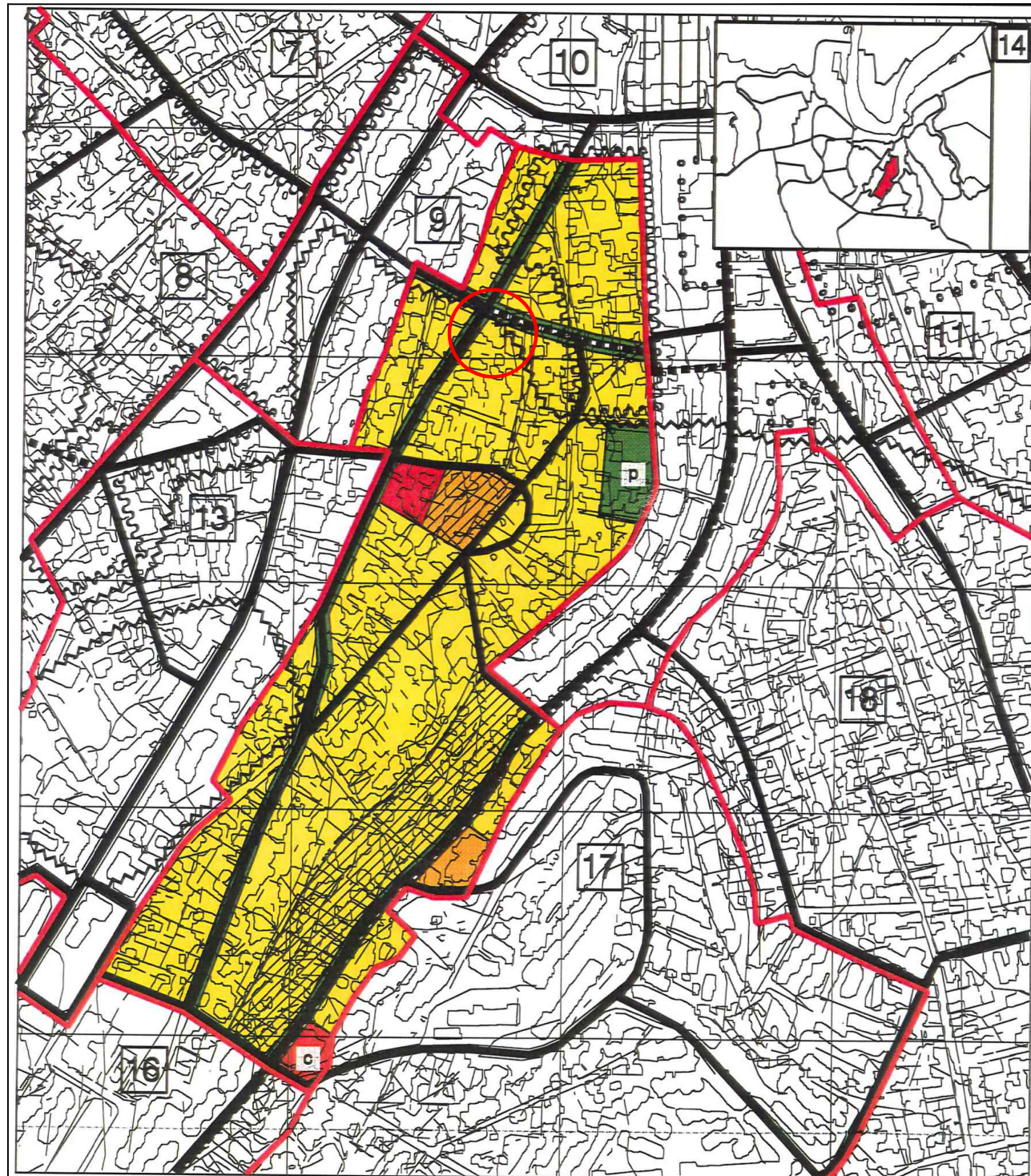
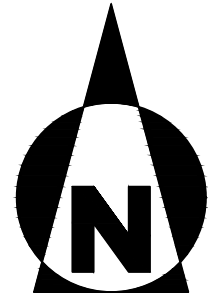


PUZ CONSTRUIRE CLINICA MEDICALA



ZONIFICAREA TERITORIULUI	
IS	ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL (IN EXCLUSIVITATE/PREPONDERENT)
SUBZONE :	<ul style="list-style-type: none"> a CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE i CONSTRUCTII DE INVATAMANT s CONSTRUCTII DE SANATATE ct CONSTRUCTII DE CULTURA as CONSTRUCTII DE ASISTENTA SOCIALA cu CONSTRUCTII DE CULT f CONSTRUCTII FINANCIAR BANCARE sp CONSTRUCTII SI AMENAJARI SPORTIVE t CONSTRUCTII PENTRU TURISM c CONSTRUCTII COMERCIALE ps CONSTRUCTII PENTRU PRESTARI SERVICII m ANSAMBLURI ISTORICE SI DE ARHITECTURA
LM	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)
SUBZONE :	<ul style="list-style-type: none"> u1 SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE) r1 SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE) u2 SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN r2 SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA DATA

s.c. CROM TRAFIC s.r.l. Nr. inreg. J36/347/2010 TELEFON: 0746.238.823		Denumire proiect: CONSTRUIRE CLINICA MEDICALA Str. Grivitei, nr. 39, nr.cf. 32662, nr.cad. 943, Mun. Tulcea, Jud.Tulcea		Proiect nr. 278/2022
Sef proiect Arh. Luminita Arhire	Proiectat Arh. Cristina Petro	Beneficiar: S.C. FALEZA S.R.L.	Denumire plansa: INCADRARE IN LOCALITATE	Faza P.U.Z.
Proiectat Arh. Dana Ivanov	Desenat Arh. Dana Ivanov	Data 2022	Plansa nr. U 01	

INFORMATII DESPRE AMPLASAMENTUL CARE A GENERAL PUZ-UL

PROPRIETATE: PROPRIETATE PRIVATA A SOCIETATII SC FALEZA SRL, CONFORM ACT NOTARIAL NR. 950 DIN 13.08.2020 EMIS DE NP. MUNTEANU NASTASE.

SERVITUTI EXISTENTE DE IMOBIL: CONFORM COD CIVIL, PUG, R.L.U.M.T. SAU TITLU DE PROPRIETATE, NU SUNT.

AMPLASAMENT: INTRAVILAN TULCEA, STR. GRIVITEI, NR.39
 NR. CF.: 32662
 NR. CAD. 943
 INCADRARE IN P.U.G.: U.T.R. 14

DESTINATIA ACTUALA: LM - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)
 LMu1 - SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)

DESTINATIE PROPUSA: IS - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
 ISa - SUBZONA CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE
 ISc - SUBZONA CONSTRUCTII COMERCIALE
 ISs - SUBZONA CONSTRUCTII DE SANATATE
 ISps - SUBZONA CONSTRUCTII PENTRU PRESTARI SERVICII

SUPRAFATA TEREN = 289.00 MP

PUZ

CONSTRUIRE CLINICA MEDICALA

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENT
- ZONA SIGURANTA DRUM

CC - ZONA PENTRU CAI COMUNICATIE SI CIRCULATIILE AFERENTE

- Ccr - SUBZONA CIRCULATIE RUTIERA
- Ccp - SUBZONA CIRCULATIE PIETONALA

LM - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)

- LMu1 - SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN
- IS - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
- ISps - SUBZONA CONSTRUCTII PRESTARI SERVICII

STAREA CLADIRILOR

- BUNA
- MEDIOCRA
- REA

STRUCTURA CLADIRILOR

- DURABILA
- NEDURABILA

CONSTRUCTII CE URMEAZA A FI
DEMOLATE CONFORM
CERTIFICATULUI DE URBANISM
NR. 153 / 09.03.2023

DISFUNGIONALITATI

- STRADA GRIVITEI SI STRADA CEZAR CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA DIN ASFALT SI TROTUARE PE AMBELE PARTI AFLATE IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE;
- AGLOMERAREA FONDULUI CONSTRUIT, CONSTRUCTII SEMIDURABILE SI DURABILE DISPUSE LA STRADA; FUNCTIUNEA DOMINANTA DE PRESTARI SERVICII;
- DENSITATEA MARE A CONSTRUCTIILOR, CONCENTRAREA CONSTRUCTIILOR PRINCIPALE CATRE LIMITA DE PROPRIETATE DINSPRE STRADA VITICULTURII SI A ANEXELOR IN FRONTUL 3 AL INCINTELOR INSIRUITE;
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA COMPLETA (APA, CANALIZARE, ELECTRICITATE, GAZE NATURALE).

COORDONATE ZONA STUDIATA NR.CAD. 943 NR. CF. 32662

Pct.	X [m]	Y [m]
20	415277.968	798820.326
21	415288.868	798820.828
22	415277.240	798824.255
23	415276.454	798828.472
24	415275.152	798836.344
25	415278.414	798837.121
26	415280.275	798837.682
27	415292.192	798842.624
28	415294.072	798843.170
29	415295.885	798835.640
30	415296.954	798831.759

S teren = 289.00 mp

INFORMATII DESPRE AMPLASAMENTUL CARE A GENERAL PUZ-UL

PROPRIETATE: FROPRIETATE PRIVATA A SOCIETATII SC FALEZA SRL,
CONFORM ACT NOTARIAL NR. 950 DIN 13.08.2020 EMIS DE NP.
MUNTEANU NASTASE.

SERVITUTI EXISTENTE DE IMOBIL: CONFORM COD CIVIL, PUG, R.L.U.M.T. SAU
TITLU DE PROPRIETATE, NU SUNT.

AMPLASAMENT: INTRAVILAN TULCEA, STR. GRIVITEI, NR.39
NR. CF.: 32662

NR. CAD. 943

INCADRARE IN P.U.G.: U.T.R. 14

DESTINATIA ACTUALA: LM - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2

(PANA LA 10M)

LMu1 - SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI
DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE)

DESTINATIE PROPUASA: IS - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES

GENERAL

ISa - SUBZONA CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE

ISc - SUBZONA CONSTRUCTII COMERCIALE

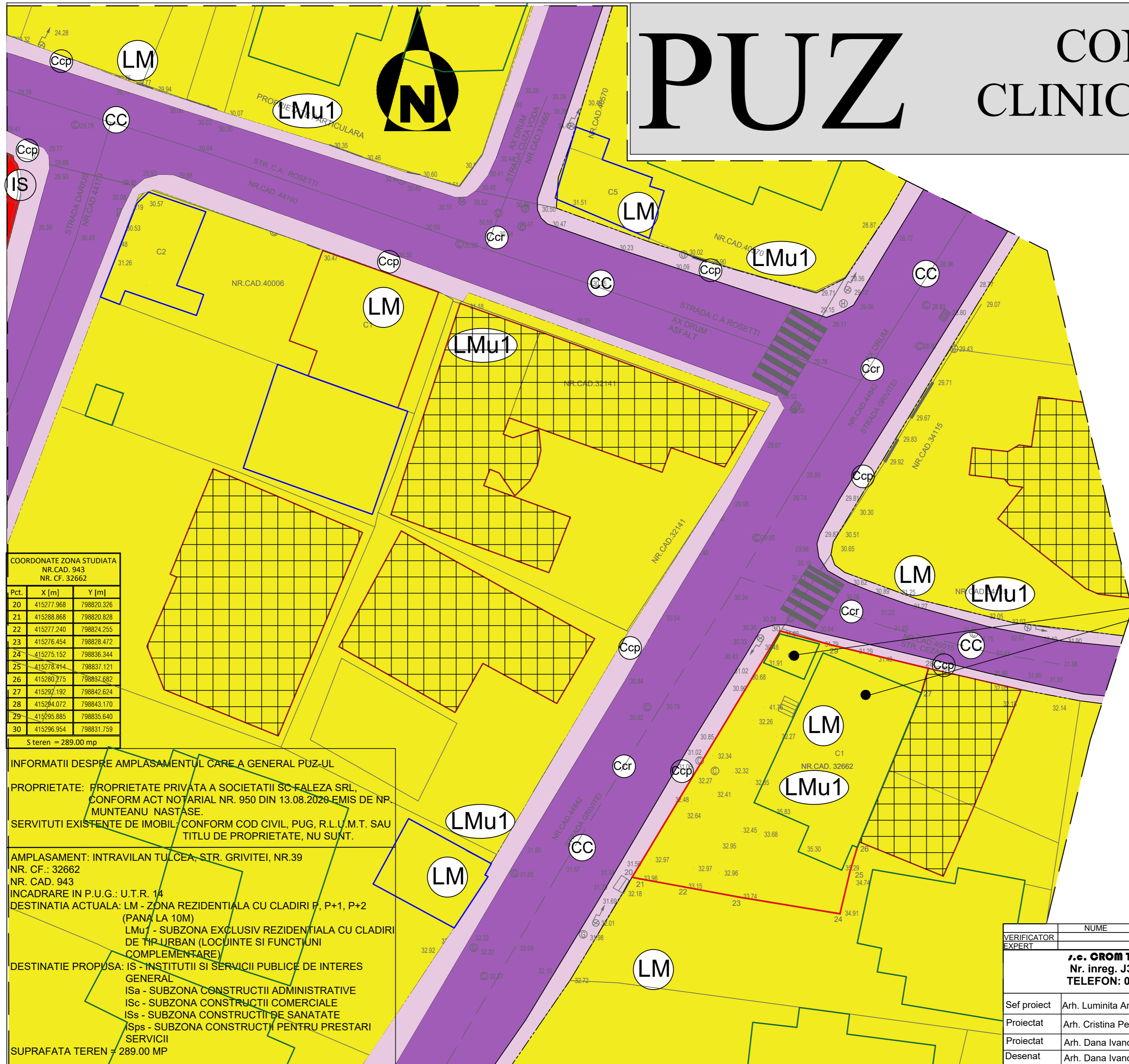
ISs - SUBZONA CONSTRUCTII DE SANATATE

ISps - SUBZONA CONSTRUCTII PENTRU PRESTARI

SERVICII

SUPRAFATA TEREN = 289.00 MP

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA DATA
VERIFICATOR EXPERT				
J.C. CROM TRAFIC S.R.L. Nr. inreg. J36/347/2010 TELEFON: 0746.238.823				Denumire proiect: CONSTRUIRE CLINICA MEDICALA <small>Str. Grivitei, nr. 39, nr.cf. 32662, nr.cad. 943, Mun. Tulcea, Jud. Tulcea</small>
Sef proiect	Arh. Luminita Arhire		Scara 1:200	Beneficiar: S.C. FALEZA S.R.L.
Proiectat	Arh. Cristina Petro			Faza P.U.Z.
Proiectat	Arh. Dana Ivanov		Data 2022	Denumire planşa: SITUATIA EXISTENTA SI FOND CONSTRUIT
Desenat	Arh. Dana Ivanov			Planşa nr. U 02



PUZ

CONSTRUIRE CLINICA MEDICALA



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA AMPLASAMENT
 - ZONA SIGURANTA DRUM
 - LIMITA EDIFICARE
 - LINIE DE ALINIERE
 - LINIE DE ALINIAMENT
 - CONSTRUCTIE PROPUSA
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALA
- IS - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL**
 ISs - SUBZONA CONSTRUCTII DE SANATATE
 ISa - SUBZONA CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE
 ISc - SUBZONA CONSTRUCTII COMERCIALE
 ISps - SUBZONA CONSTRUCTII PRESTARI SERVICII
- LM - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)**
 LMu1 - SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN

COORDONATE ZONA STUDIATA NR.CAD. 943 NR. CF. 32662

Pct.	X [m]	Y [m]
20	415277.968	798820.326
21	415288.868	798820.828
22	415277.240	798824.255
23	415276.454	798828.472
24	415275.152	798836.344
25	415278.414	798837.121
26	415280.275	798837.682
27	415292.192	798842.624
28	415294.072	798843.170
29	415295.885	798835.640
30	415296.954	798831.759

S teren = 289.00 mp

INFORMATII DESPRE AMPLASAMENTUL CARE A GENERAL PUZ-UL

PROPRIETATE: PROPRIETATE PRIVATA A SOCIETATII SC FALEZA SRL, CONFORM ACT NOTARIAL NR. 950 DIN 13.08.2020 EMIS DE NP. MUNTEANU NASTASE.

SERVITUTI EXISTENTE DE IMOBIL: CONFORM COD CIVIL, PUG, R.L.U.M.T. SAU TITLU DE PROPRIETATE, NU SUNT.

AMPLASAMENT: INTRAVILAN TULCEA, STR. GRIVITEI, NR.39

NR. CF.: 32662

NR. CAD. 943

INCADRARE IN P.U.G.: U.T.R. 14

DESTINATIA ACTUALA: LM - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2

(PANA LA 10M)

LMu1 - SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)

DESTINATIE PROPUSA: IS - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL

ISa - SUBZONA CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE

ISc - SUBZONA CONSTRUCTII COMERCIALE

ISs - SUBZONA CONSTRUCTII DE SANATATE

ISps - SUBZONA CONSTRUCTII PENTRU PRESTARI SERVICII

SUPRAFATA TEREN = 289.00 MP

NR. CRT.	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
----------	------	--------	----------------	-------------

BILANT TERITORIAL EXISTENT

1	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M) SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)	LM (LMu1)	289.00	100.00
TOTAL			289.00	100.00

NR. CRT.	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
----------	------	--------	----------------	-------------

BILANT TERITORIAL PROPUS

1	ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL - SUBZONA CU CONSTRUCTII DE SANATATE - SUBZONA CU CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE - SUBZONA CU CONSTRUCTII COMERCIALE - SUBZONA CU CONSTRUCTII PRESTARI SERVICII	IS (ISs) (ISa) (ISc) (ISps)	289.00	100.00
TOTAL			289.00	100.00

BILANT TERITORIAL (DEFALCAT)

ZONA	EXISTENT		PROPOS	
	SUPR.(mp)	%	SUPR.(mp)	%
1 CONSTRUCTII	116.40	40.28	173.40	60.00
2 CIRCULATIE PIETONALA	0.00	0.00	10.00	3.46
3 CIRCULATIE CAROSABILA	0.00	0.00	22.00	7.62
4 PARCAJE	0.00	0.00	0.00	0.00
5 SPAȚII VERZI	172.60	59.72	83.60	28.92
TOTAL	289.00	100.00	289.00	100.00

POT maxim = 60.00 %

CUT maxim = 2.80

H maxim = 15.00 m

NR. NIV. maxim = 5

REG. H maxim = D+P+2E+3R



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA DATA
J.C. CROM TRAFIC S.R.L. Nr. inreg. J36/347/2010 TELEFON: 0746.238.823				Denumire proiect: CONSTRUIRE CLINICA MEDICALA <small>Str. Grivitei, nr. 39, nr.cf. 32662, nr.cad. 943, Mun. Tulcea, Jud. Tulcea</small>
Sef proiect	Arh. Luminita Arhire		Scara 1:200	Beneficiar: S.C. FALEZA S.R.L.
Proiectat	Arh. Cristina Petro			Faza P.U.Z.
Proiectat	Arh. Dana Ivanov		Data 2022	Denumire planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	Arh. Dana Ivanov			Planșă nr. U 03

PUZ

CONSTRUIRE CLINICA MEDICALA



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENT
- ZONA SIGURANTA DRUM
- LIMITA EDIFICABIL
- LIMITA CONSTRUCTII PROPUSE SPRE CONSTRUIRE
- ▲ ACCES CAROSABIL
- ▲ ACCES PIETONAL
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- IS - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
- ISs - SUBZONA CONSTRUCTII DE SANATATE
- ISa - SUBZONA CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE
- ISc - SUBZONA CONSTRUCTII COMERCIALE
- ISps - SUBZONA CONSTRUCTII PRESTARI SERVICII
- SPATII VERZI AMENAJATE

NR. CRT.	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
BILANT TERITORIAL EXISTENT				
1	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M) SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)	LM (LMu1)	289.00	100.00
TOTAL			289.00	100.00

NR. CRT.	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
BILANT TERITORIAL PROPUȘ				
1	ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL - SUBZONA CU CONSTRUCTII DE SANATATE (ISs) - SUBZONA CU CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE (ISa) - SUBZONA CU CONSTRUCTII COMERCIALE (ISc) - SUBZONA CU CONSTRUCTII PRESTARI SERVICII (ISps)	IS (ISs) (ISa) (ISc) (ISps)	289.00	100.00
TOTAL			289.00	100.00

BILANT TERITORIAL (DEFALCAT)					
ZONA		EXISTENT		PROPUȘ	
		SUPR.(mp)	%	SUPR.(mp)	%
1	CONSTRUCTII	116.40	40.28	173.40	60.00
2	CIRCULATIE PIETONALA	0.00	0.00	10.00	3.46
3	CIRCULATIE CAROSABILA	0.00	0.00	22.00	7.62
4	PARCAJE	0.00	0.00	0.00	0.00
5	SPATII VERZI	172.60	59.72	83.60	28.92
TOTAL		289.00	100.00	289.00	100.00

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA DATA
J.C. CROM TRAFIC S.R.L. Nr. inreg. J36/347/2010 TELEFON: 0746.238.823				Denumire proiect: CONSTRUIRE CLINICA MEDICALA Str. Grivitei, nr. 39, nr. cf. 32662, nr. cad. 943, Mun. Tulcea, Jud. Tulcea
Sef proiect	Arh. Luminita Arhire		Scara 1:200	Beneficiar: S.C. FALEZA S.R.L.
Proiectat	Arh. Cristina Petro			Faza P.U.Z.
Proiectat	Arh. Dana Ivanov		Data 2022	Denumire planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE URBANA
Desenat	Arh. Dana Ivanov			Planșă nr. U 04

COORDONATE ZONA STUDIATA NR. CAD. 943 NR. CF. 32662

Pct.	X [m]	Y [m]
20	415277.968	798820.326
21	415288.868	798820.828
22	415277.240	798824.255
23	415276.454	798828.472
24	415275.152	798836.344
25	415278.414	798837.121
26	415280.275	798837.682
27	415292.192	798842.624
28	415294.072	798843.170
29	415295.885	798835.640
30	415296.954	798831.759

S teren = 289.00 mp

INFORMATII DESPRE AMPLASAMENTUL CARE A GENERAL PUZ-UL

PROPRIETATE: PROPRIETATE PRIVATA A SOCIETATII SC FALEZA SRL, CONFORM ACT NOTARIAL NR. 950 DIN 13.08.2020 EMIS DE NP. MUNTEANU NASTASE.

SERVITUTI EXISTENTE DE IMOBIL: CONFORM COD CIVIL, PUG, R.L.U.M.T. SAU TITLU DE PROPRIETATE, NU SUNT.

AMPLASAMENT: INTRAVILAN TULCEA, STR. GRIVITEI, NR.39

NR. CF.: 32662

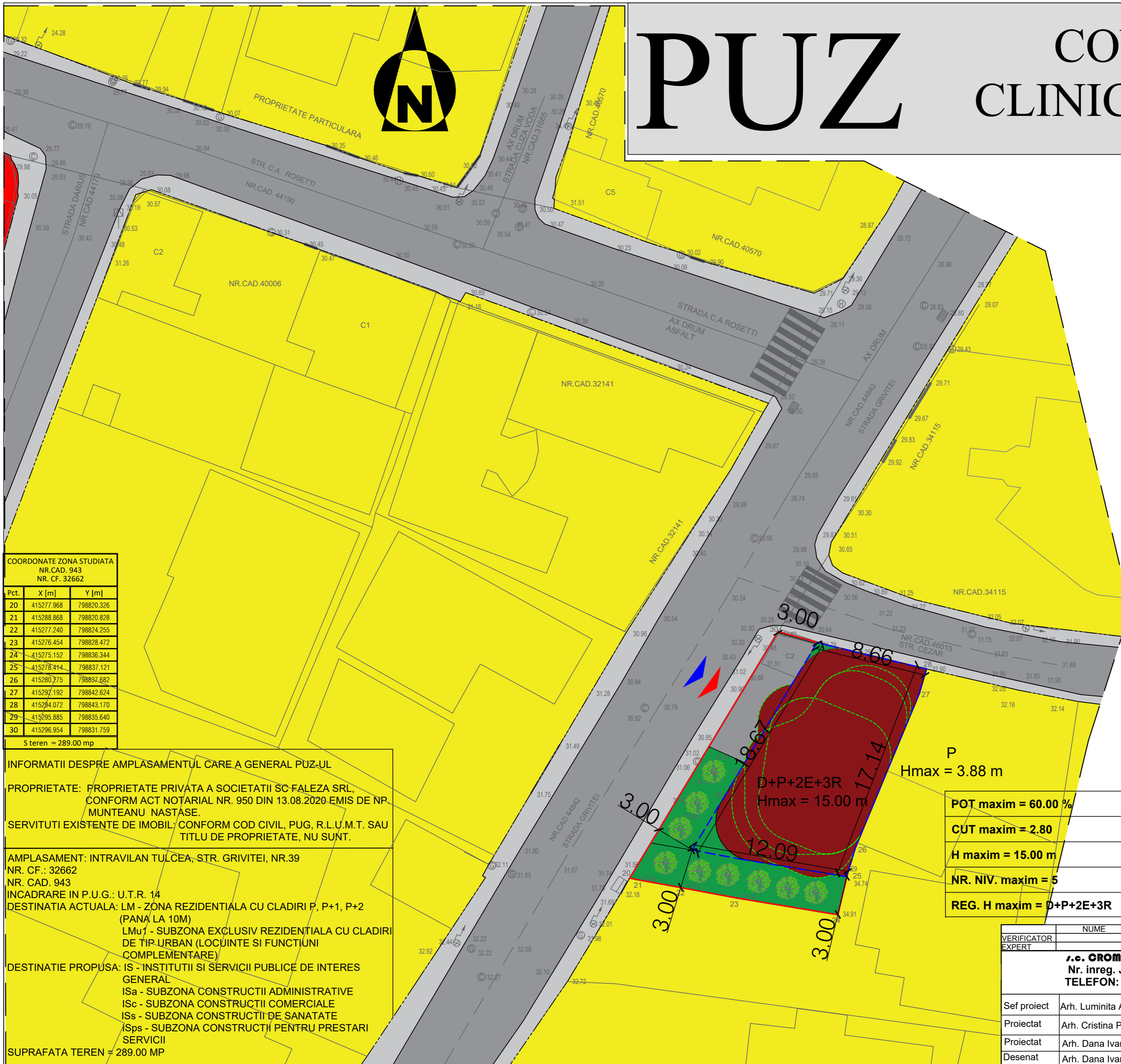
NR. CAD. 943

INCADRARE IN P.U.G.: U.T.R. 14

DESTINATIA ACTUALA: LM - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)
LMu1 - SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)

DESTINATIE PROPUȘA: IS - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
ISa - SUBZONA CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE
ISc - SUBZONA CONSTRUCTII COMERCIALE
ISs - SUBZONA CONSTRUCTII DE SANATATE
ISps - SUBZONA CONSTRUCTII PENTRU PRESTARI SERVICII

SUPRAFATA TEREN = 289.00 MP



POT maxim = 60.00 %

CUT maxim = 2.80

H maxim = 15.00 m

NR. NIV. maxim = 5

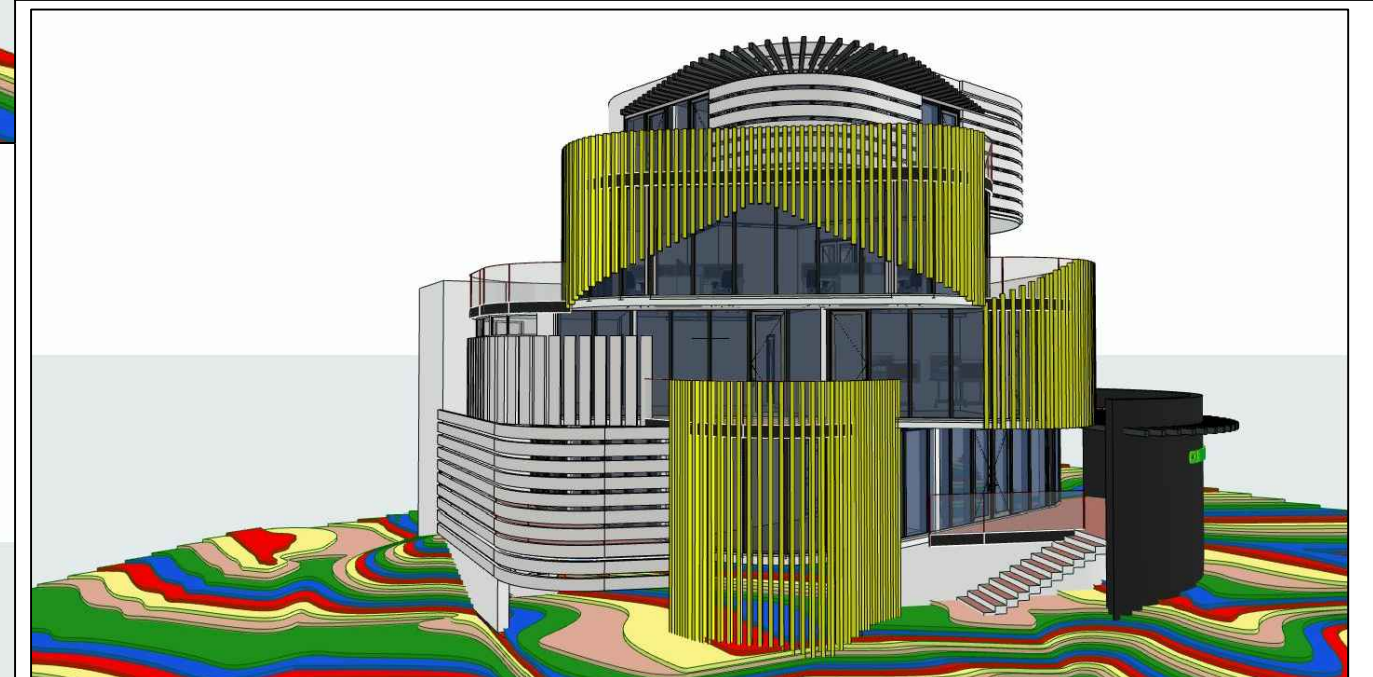
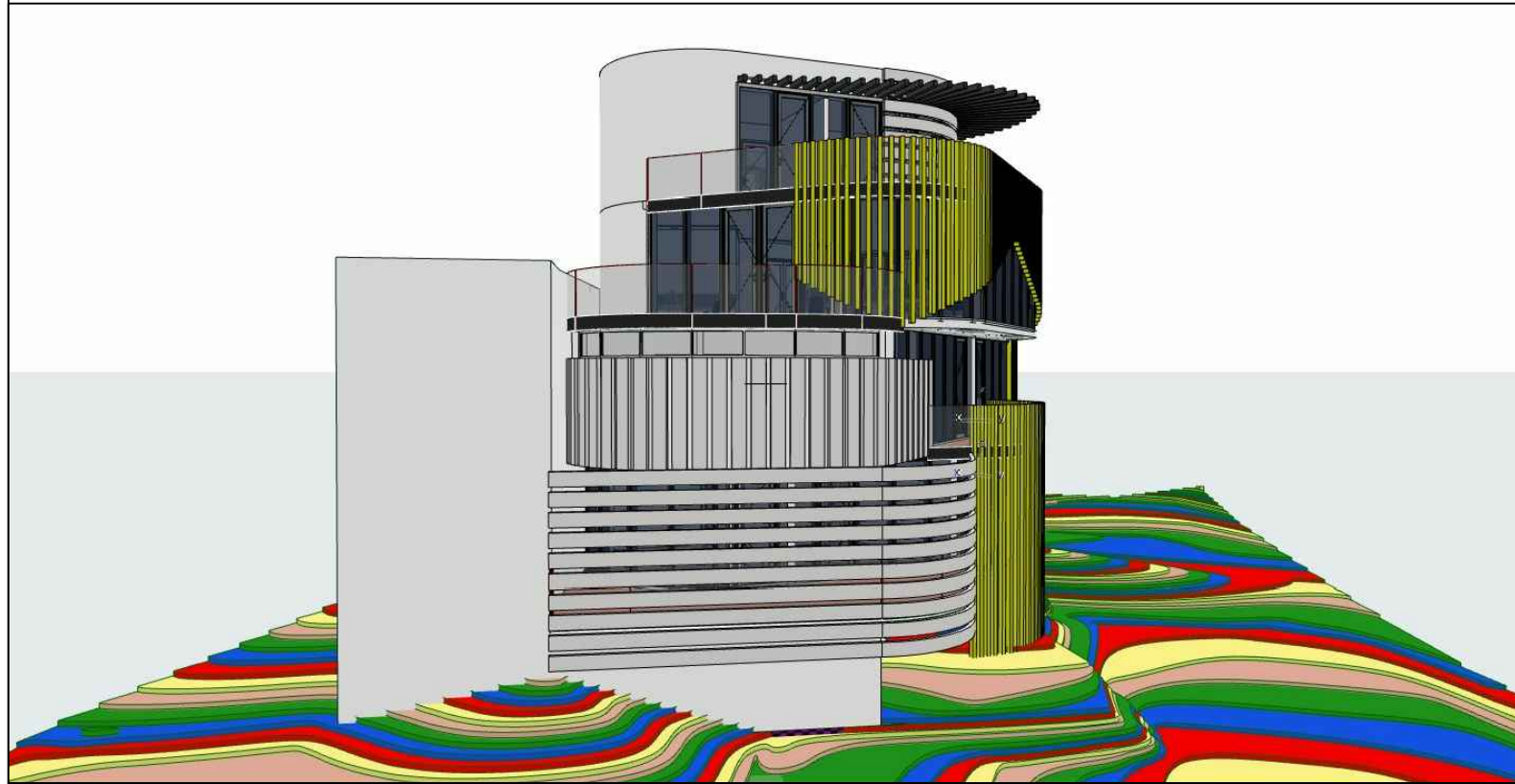
REG. H maxim = D+P+2E+3R

P
Hmax = 3.88 m

D+P+2E+3R
Hmax = 15.00 m

PUZ

CONSTRUIRE CLINICA MEDICALA



	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA	DATA
VERIFICATOR EXPERT					
s.c. GROM TRAFIC s.r.l. Nr. inreg. J36/347/2010 TELEFON: 0746.238.823				Denumire proiect: CONSTRUIRE CLINICA MEDICALA	Proiect nr. 278/2022
				Str. Grivitei, nr. 39, nr.cf. 32662, nr.cad. 943, Mun. Tulcea, Jud.Tulcea	
Sef proiect	Arh. Luminita Arhire			Beneficiar:	Faza P.U.Z.
Proiectat	Arh. Cristina Petro			S.C. FALEZA S.R.L.	
Proiectat	Arh. Dana Ivanov			Denumire plansa:	Plansa nr. U 04`
Desenat	Arh. Dana Ivanov			PROPUNERE VOLUMETRIE	
			Data 2022		