



ROMÂNIA
Județul Tulcea
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIU



Nr. înregistrare 22085 din 24.05.2023

Către,

SOCIETATEA PHOTON MASTER ENERGY S.R.L.
Strada Nicu Constantinescu, nr. 89, cartier Orizont, Buzău

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE FERMĂ FOTOVOLTAICĂ DE 7 MW, ÎMPREJMUIRE ȘI CONSTRUCȚII ANEXĂ” – intravilanul municipiului Tulcea, T 48, P 890, CF/NC 50155, T 48, P 892, CF/NC 50157, T 49, P 895, CF/NC 50160, județ TULCEA

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE FERMĂ FOTOVOLTAICĂ DE 7 MW, ÎMPREJMUIRE ȘI CONSTRUCȚII ANEXĂ” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- elaborarea certificatului de urbanism nr. 400/09.06.2022 – 12 luni valabilitate;
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 30452/08.07.2021;
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 23/28.09.2021
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 1504/11.01.2023

Situația amplasamentului

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații terenul în suprafață de 86.500,00 mp aparține societății PHOTON MASTER ENERGY S.R.L. și este încadrat, conform PUG, în UTR 31 zonă TAG – zonă terenuri agricole.

Folosința actuală a amplasamentului: arabil

Destinația propusă spre aprobare : “CONSTRUIRE FERMĂ FOTOVOLTAICĂ DE 7 MW, ÎMPREJMUIRE ȘI CONSTRUCȚII ANEXĂ ”



Propunerea : prezenta documentație de urbanism, P.U.Z., analizează condițiile pentru construirea unei ferme fotovoltaice, împrejmuire și construcții anexă.

POT max propus = 1,00 %;

CUT max propus = 0,01;

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Săgeată Mariana
Inspector Simionov Ioana

Proiectanți : SOCIETATEA WATER DECOR SRL

ȘEF PROIECT: ARH. GABRIELA SIMON

Beneficiar: SOCIETATEA PHOTON MASTER ENERGY S.R.L.

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 26417/17.06.2022. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 17.06.2022.

Perioada de afișare 18.06.2022 – 02.07.2022.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 04.07.2022, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 26723/20.06.2022, vecinii CNTEE TRANSELECTRICA SA, Agenția Domeniilor Statului, Consiliul Județean Tulcea și D.I.A.P. TULCEA.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. “CONSTRUIRE FERMĂ FOTOVOLTAICĂ DE 7 MW, ÎMPREJMUIRE ȘI CONSTRUCȚII ANEXĂ”.

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 45609/13.10.2022. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 13.10.2022, conform Proces-verbal 45620/13.10.2022.

Perioada de afișare : 14.10.2022 – 08.11.2022

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 14.10.2022 – 31.10.2022.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 31.10.2022, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 45756/14.10.2022, CNTEE TRANSELECTRICA SA, Agenția Domeniilor Statului, Consiliul Județean Tulcea și D.I.A.P. TULCEA.

Prin adresa nr. 52566/25.10.2022, înregistrată la UAT Municipiul Tulcea cu nr. 48907/01.11.2022, MADR – Agenția Domeniilor Statului solicită documente care să ateste dreptul de proprietate asupra terenurilor reglementate.

În acest sens s-a transmis adresa 51348/15.11.2022, către MADR – Agenția Domeniilor Statului, documentele care atestă proprietatea și Procesul-verbal nr. TL 514/11.10.2022 în vederea încheierii unei convenții între SC PHOTON MASTER ENERGY SRL și ADS Tulcea - nu s-a primit răspuns sau alte solicitări de clarificare.

Nu au fost înregistrate alte observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. “CONSTRUIRE FERMĂ FOTOVOLTAICĂ DE 7 MW, ÎMPREJMUIRE ȘI CONSTRUCȚII ANEXĂ”.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 8230/23.02.2023. Data de postare a anunțului nr. 15298/07.04.2023, pe pagina de internet a primăriei – 07.04.2023, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE FERMĂ FOTOVOLTAICĂ DE 7 MW, ÎMPREJMUIRE ȘI CONSTRUCȚII ANEXĂ”.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 07.04.2023 - 28.04.2023.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public

Arhitect șef,
Dr. Arh. Andreea-Catrinel MATACHE

Red. Mariana SĂGEATĂ