



ROMÂNIA  
Județul Tulcea  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA**  
**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIU**



Nr. înregistrare 22075 din 24.05.2023

*Către,*

**GAVRILĂ ADRIAN TRAIAN**  
**Strada Eternității, nr. 34, bl. R2, sc. F, et. 2, ap. 11, Tulcea**

**Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER” – extravilanul municipiului Tulcea, strada Orizontului, nr. 123, carte funciară nr. 36316, număr cadastral 36316, județ TULCEA**

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- elaborarea certificatului de urbanism nr. 108/15.02.2021 – 12 luni valabilitate, prelungit;
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 24675/06.07.2021;
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 24/28.09.2021
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 43791/10.11.2021

**Situația amplasamentului**

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații, terenul în suprafață de 443,00 mp, aparține numiților Gavrilă Adrian Traian și Gavrilă Valentina și este încadrat,



conform PUG, în UTR 34, zona TRA2 - zonă cu stagnare a apelor din precipitații și UTR 20 zona Ccr2 – subzona pentru căile de comunicație rutieră și construcțiile aferente, retragere 7,00 m de la strada Orizontului.

Folosința actuală a amplasamentului : arabil.

Destinația propusă spre aprobare : CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER

Propunerea : prezenta documentație de urbanism, P.U.Z., analizează condițiile pentru :

- introducerea terenului în intravilan;
- schimbarea destinației zonei din TRA și Ccr2 în zonă LM zonă locuire cu funcțiuni compatibile și complementare;
- introducerea de reglementări și indicatori urbanistici.

POT max propus = 55,00 %;

CUT max propus = 1,0;

H maxim = 15,00 m de la cota 0,00m;

Regim de înălțime propus = S/D+P+1E;

Niveluri = 2 niveluri supraterane și un nivel subteran.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Săgeată Mariana

Inspector Simionov Ioana

Proiectant : SOCIETATEA DELPHICO PROIECT S.R.L.

Arhitect: MIRELA DIDĂ

Beneficiar : GAVRILĂ ADRIAN TRAIAN

### **1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 22392/17.06.2021. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 18.06.2021.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 18.06.2021 – 02.07.2021.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 04.07.2021, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa [contact@primariatulcea.ro](mailto:contact@primariatulcea.ro). Au fost înștiințați, prin adresa nr. 23574/28.06.2021, vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. ”CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER”.

### **2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 38527/08.10.2021. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 08.10.2021, conform Procesului verbal nr. 38576 din 08.10.2021.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 11.10.2021 – 04.11.2021.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 25.10.2021, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa [contact@primariatulcea.ro](mailto:contact@primariatulcea.ro).

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 38585/08.10.2021, vecinii direct afectați de documentația de urbanism..

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER”.

### **3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 8232/23.02.2023. Data de postare a anunțului nr. 15314/07.04.2023, pe pagina de internet a primăriei – 07.04.2023, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ” CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER”.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 07.04.2023 - 28.04.2023.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,  
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public

Arhitect șef,  
Dr. Arh. Andreea-Catrinel MATACHE

Red. Mariana SĂGEATĂ

