



ROMÂNIA
Județul Tulcea
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIU



Nr. înregistrare 22038 din 24.05.2023

Către,

SOCIETATEA ALIOR I&S INTERMED SRL
Strada Podgoriilor, nr. 110, Tulcea

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ” – intravilanul municipiului Tulcea, strada Sabinelor, nr. 72, carte funciară nr. 49502, număr cadastral 49502, județ TULCEA

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ”.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 844/20.12.2021 – 12 luni valabilitate, prelungit;
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 19382/06.05.2022

Situația amplasamentului

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații terenurile în suprafață de 1.422,00 mp aparține subscrisei ALIOR I&S INTERMED SRL și este încadrat, conform PUG, în UTR 14, zona LM - zonă rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2 (până la 10,00 m), subzona u1 – exclusiv rezidențială – locuințe și funcțiuni complementare.

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții și arabil.



Destinația propusă spre aprobare : **CONSTRUIRE CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ**

Propunerea: prezenta documentație de urbanism, P.U.D., analizează condițiile pentru amplasarea unei clădiri rezidențiale.

Indici urbanistici lot inițial:

POT max - 38 %;

CUT max - 1,2;

Regim maxim de înălțime – S+D+P+2^E, 3 niveluri supraterane și maxim 2 subterane ;

H maxim - 10,00 m de la cota terenului sistematizat pentru fiecare corp de construcție

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Ioana Simionov

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SOCIETATEA OPSCAPE HUB S.R.L.

Arhitect : COSMIN TUDOR VIZIREANU

Beneficiar : SOCIETATEA ALIOR I&S INTERMED SRL

1.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 16581/15.04.2022. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 15.04.2022, conform Procesului verbal nr. 16583 din 15.04.2022.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 17.04.2022 – 02.05.2022.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 04.05.2022, observații și sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.D., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 16914/19.04.2022, vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

Ulterior perioadei de informare a fost depusă o sesizare, înregistrată cu nr. 22266 din 23.05.2022, care a fost adusă la cunoștință beneficiarului și proiectantului prin adresa 26427/17.06.2022. Petenta sesizează că locuința sa este la 1,00 m față de hotar și terenul este în pantă, ceea ce ar afecta structura locuinței.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.D.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 9786/06.03.2023. Data de postare a anunțului nr. 15335/07.04.2023, pe pagina de internet a primăriei – 07.04.2023, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ” CONSTRUIRE CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ”.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 07.04.2023 - 28.04.2023.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public

Arhitect șef,
Dr. Arh. Andreea-Catrinel MATAACHE

Red. Mariana SĂGEATĂ

