



ROMÂNIA
Județul Tulcea
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIU



Nr. înregistrare 22013 din 24.05.2023

Către,

CĂMĂȚAR RUBIE PANI
Strada Sabinelor, nr. 54A, Tulcea

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1+M”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Griviței, nr. 71, carte funciară nr. 43397, număr cadastral 43397, județ TULCEA

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1+M” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 620/23.07.2020 – 24 luni valabilitate, prelungit;
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 37858/05.10.2021;
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 4/04.02.2022
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 18491/02.05.2022

Situația amplasamentului

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații, terenul în suprafață de 260,00 mp conform acte și 253,00 mp conform măsurătorilor topo-cadastrale, număr cadastral 43397, este încadrat, conform PUG, în UTR 14, zona IS1 – zonă pentru instituții și servicii publice de interes general și zona Ppp – subzona perdele de protecție și altele, retragere 1,00 m la strada Griviței.

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții.

Destinația propusă spre aprobare: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1+M**

Propunerea : prezenta documentație de urbanism, P.U.Z., analizează condițiile pentru schimbarea destinației zonei din IS1 în zonă de locuire rezidențială cu regim mic de înălțime



POT max propus = 38,00 %;
CUT max propus = 1,5;
H maxim = 10,00 m de la cota 0,00m;
Regim de înălțime propus =P+2E;
Niveluri = maxim 3 niveluri supraterane.
Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Ioana Simionov
Inspector : Săgeată Mariana
Proiectant : SOCIETATEA POP DELTA PROIECT S.C.S
Arhitect : POP VALER CONSTANTIN
Beneficiar : CĂMĂȚAR RUBIE-PANI

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 35150/17.09.2021. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 17.09.2021, conform Procesului verbal nr. 35151 din 17.09.2021.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 20.09.2021 – 04.10.2021.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 01.10.2021, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 35181/17.09.2021 vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1+M".

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 12421/22.03.2022. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 22.03.2022, conform Proces-verbal 12428/22.03.2022.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 23.03.2022 – 18.04.2022.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 08.04.2022, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 12442/22.03.2022, vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

S-au depus petițiile înregistrate cu nr. 14749/06.04.2022, 14750/06.04.2022, 14751/06.04.2022.

Petenții sesizează că comportamentul beneficiarului documentației: deranjează ordinea publică și terenul pe care îl deține nu este întreținut corespunzător.

La dezbateră publică pentru care s-a întocmit Procesul verbal de prezență cu nr. 17421/20.04.2022, s-a concluzionat că documentația de urbanism ce va fi elaborată de proiectant va urma procedura legală pentru aprobarea documentației de urbanism care are scopul de a edifica o locuință cu regim de înălțime P+1+M, pentru care se vor asigura dotările specifice unei locuințe unifamiliale.

Drept urmare, în urma dezbaterii publice documentația de urbanism propusă spre aprobare va fi elaborată cu respectarea normelor legale în vigoare.

Nu au fost înregistrate alte observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1+M”.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 11727/16.03.2023. Data de postare a anunțului nr. 15272/07.04.2023, pe pagina de internet a primăriei – 07.04.2023, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ” CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1+M”.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 07.04.2023 - 28.04.2023.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public

Arhitect șef,
Dr. Arh. Andreea-Catrinel MATACHE

Red. Mariana SĂGEATĂ

