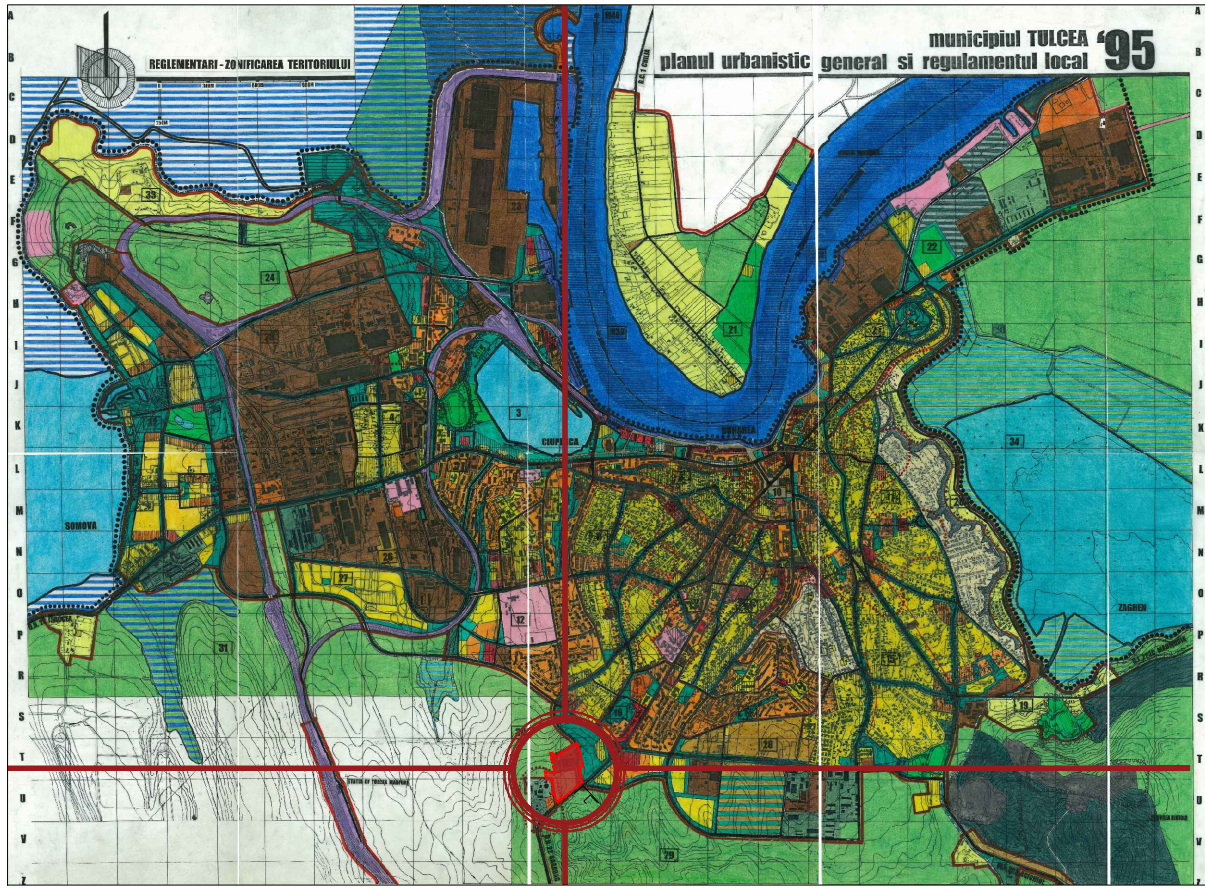


LIMITE TERRITORIALE	
1.1/1M	LIMTA TERRITORIULUI MUNICIPIULUI TULCEA
1.2/1A	LIMTA TERRITORIULUI INTRARILAN DIN AUGUST 1995
1.3/1D	LIMTA LIMITARILOR TERRITORIALE DE REFERINTA - UTR
14	NUMAR DE ORDINE AL UTR
DESTINATIILE TERENURILOR	
2.1/7A	TERENURI AGRICOLE, PASUNI, FANETE, VI, LAZEI
2.11/7FP	PADURI - PERIOLE DE PROTECTIE
2.11/7HAC	APE CURGATOARE
2.11/7HNS	LACURI SI BALI NATURALE
2.11/7HNS	MEASTINI - SMARCURI
2.2/7BR	RAPET
2.4/7BI	HALDE (DESEURI INDUSTRIALE)
2.5/7B	TERENURI NEPRODUCTIVE, TALZURI
ZONA COMERCIALA ALTE ZONE CU FUNCTII COMPLEXE DE INTERES PUBLIC, CENTRE DE CANTIER, DIFERENTIALE DUPA REGIMUL DE INALTIME	
2.15/7C1S	PREDOMINANT SUB 5M
2.15/7C2S	PREDOMINANT INTRE 5M SI 10M
2.15/7C3S	PREDOMINANT INTRE 10M SI 15M
2.15/7C2S	PREDOMINANT INTRE 15M SI 25M
2.15/7C3S	PREDOMINANT 30M
ZONA DE LOCUINTA SI FUNCTII COMPLEMENTARE, DE TIP URBAN SI CARE FAC PARTE DIN LOCALITATE, DIFERENTIALE DUPA REGIMUL DE INALTIME	
2.2/7C1S	PREDOMINANT SUB 5M
2.2/7C2S	PREDOMINANT INTRE 5M SI 10M
2.2/7C3S	PREDOMINANT INTRE 10M SI 15M
2.2/7C2S	PREDOMINANT INTRE 15M SI 25M
2.2/7C3S	PREDOMINANT 30M
ZONA DE LOCUINTA SI OCUPATI RURALE DESPARTITE DE LOCALITATE PANA LA DISTANTA SI/SAU OBSTACOLE NATURALE	
2.5/7C1S	ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE
2.5/7C2S	ZONA DE UNITATI AGRICOLE
2.5/7C3S	PARDURI
2.5/7C4S	PARDURI AMENAJATE
2.5/7C5S	COMPLEXE SPORTIVE, STRANDURI, AMENAJARI DE RECREIE
2.5/7C6S	ZONA DE REABILITARE ECOLOGICA
2.5/7C7S	CANTIERE
2.5/7C8S	ALTE TERENURI DE GOSPODARIE COMUNALA
2.5/7C9S	CANTIERE-PARC
2.6/7C1S	PIETONALE MAJORE SI PAIA CAUCA
2.6/7C2S	TERENURI PENTRU CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE SI CONSTRUCTII AFERENTE
2.6/7C3S	TERENURI PENTRU CAI DE COMUNICATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
2.6/7C4S	TERENURI PENTRU REELE TEHNICO-EDILITARE, TELECOMUNICATII, METEOROLOGICE SI CONSTRUCTII AFERENTE
2.6/7C5S	CANALURI DE PADURA
2.6/7C6S	TERENURI PENTRU ALTE DESTINATI SPECIALE
2.7/7C1S	TERENURI INUNDABILE IN LUNCA DUNARII
2.7/7C2S	TERENURI INUNDABILE LA PLOI DILUVIENE
2.7/7C3S	EMPLATURI NEGASITE
REGLEMENTARI	
3.1.1	LIMTA ZONEI ISTORICE PROTECTATE
3.1.2	LIMTA ZONEI CU ELEMENTE ISTORICE ISOLATE
3.1.3	LIMTA ZONEI DE MEMORIE URBANA
3.2 (BROU)	LIMTA ZONEI PROTECTATE CU VALOARE ECOLOGICA - BRU
3.3	LIMTA ZONEI PROTECTATE CU VALOARE PESAGISTICA
3.4	LIMTA ZONEI PROTECTATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
3.5	PERIMETRUL ECOLOGIC AL CANTIERULUI DE PADURA
3.6	LIMTA ZONEI DE PERICOL GENERALIZAT DE L.E.A.
3.7	LIMTA ZONEI LIBERE (CONFORM PLZ APROBAT)
3.8	LIMTA ZONEI LIBERE (CONFORM PLZ APROBAT)
4.1	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (detaliere prin reg.)
4.2	INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (detaliere prin reg.)
ELEMENTE FUNCTIONALE SI CONSTRUCTII	
5.1.1	MONUMENTE ISTORICE SI DE ARTA
5.1.2	ARTERE PRINCIPALE DE CIRCULATIE CU 1 BANDA/SENS
5.1.3	ARTERE PRINCIPALE DE CIRCULATIE CU MIN. 2 BENZI/SENS
5.1.4	PASAJ RUTIER INTERIOR
5.1.5	PASAJ RUTIER SUPERIOR
5.1.6	LINI ELECTRICE AERIENE DE 110, 220 SI 400KV
5.1.7	CANALE DE EVACUARE A AFLORILOR PLUVIALE



Terenul se afla in zona cu regim de supraveghere arheologica, zone de protectie a siturilor arheologice - Cod LMI - TL XIX - FORT TURCESC, conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea, conform Certificatului de Urbanism nr. 58 din 08.02.2023.

Conform PUG Municipiul Tulcea terenul se afla in :

- Zone de Unitati Industriale;
- Zone de Unitati Agricole;

Reglementarea din PUG a fost schimbata prin cele doua documentatii de urbanism si anume:

PUZ "Tulcea Shopping Centre" aprobat prin HCL nr. 135/ 29.05.2008

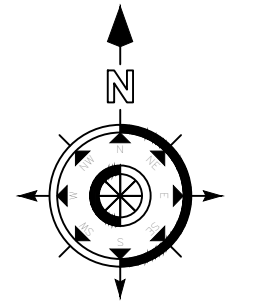
PUZ "Supermarket", aprobat prin HCL nr. 193 din 30.06.2005

PROIECT

# P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL

ADRESA

Strada Babadag, nr. 172, nr. 172 Bis si nr. 174, Municipiul Tulcea, jud. Tulcea



IMPUTERNICIT

## S.C. PK ZINC S.R.L.

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT GENERAL

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL

Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania  
Tel: +40724720972  
E-mail: team.blue@hb.design

STAMPILA, DATA, SEMNATURA



PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA SI COORDONARE SPECIALITATI

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL

Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania  
Tel: +40724720972  
E-mail: team.blue@hb.design

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT URBANISM

URBE PLAN 21  
ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.

ADRESA: STR. GHINTIESULUI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC O 1 I, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCURESTI

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

SUBPROIECTANT ARHITECTURA

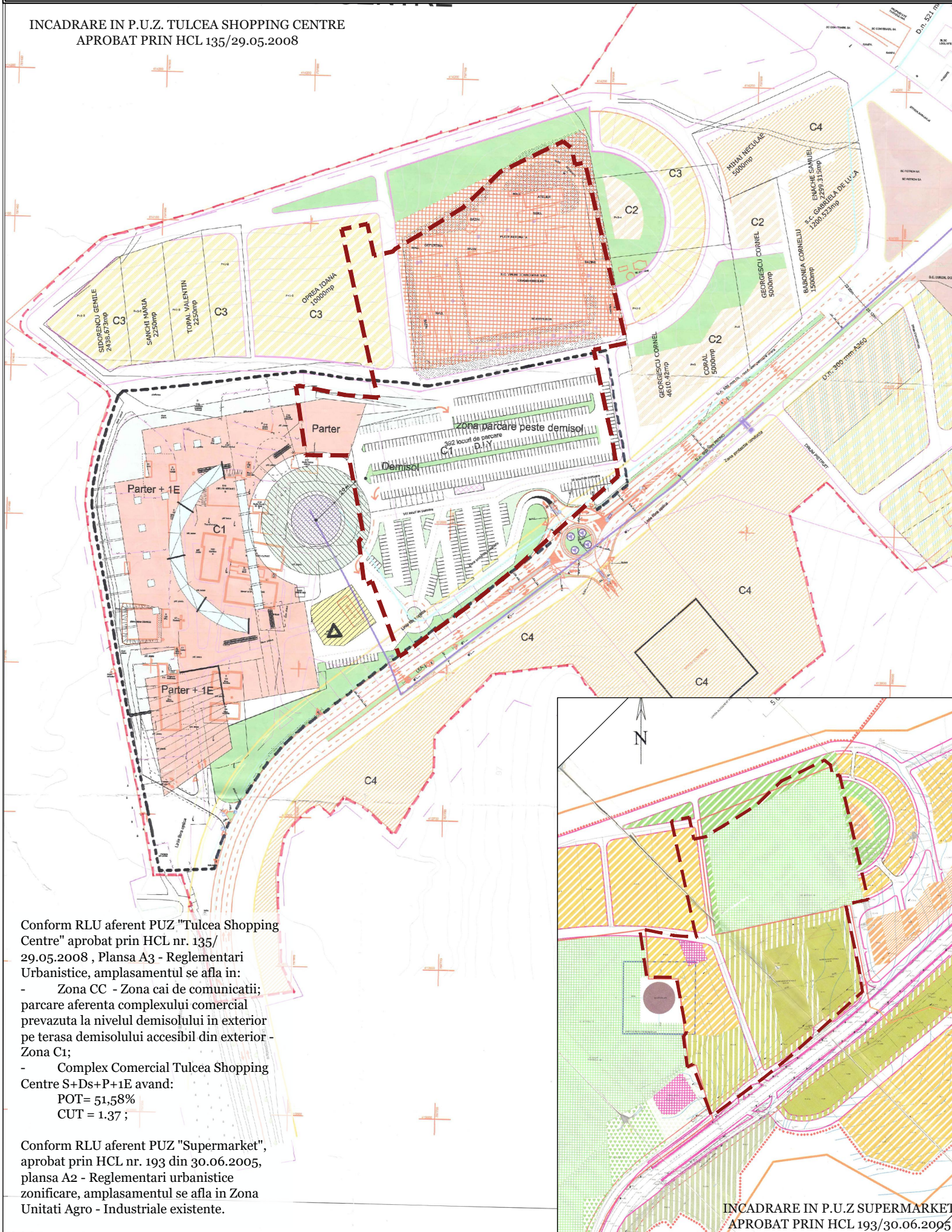
STAMPILA, DATA, SEMNATURA

IDMS NR.	PROJ. NR.	STADIUL CONSTRUCTIEI	ELEMENT DE CONSTRUCTIE	INDEX
PROIECTANT	TIP DE PLAN	TIP DE PLAN	IDENTIFICATOR	

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA CALITATE

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL	Imputernicit: <b>S.C. PK ZINC S.R.L.</b>	Nr. proiect: RP-TL																				
Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania	Proprietari: S.C. MEZROS ASSET S.R.L. S.C. SERATOS EXPERT S.R.L.	Faza: S.O/P.U.Z.																				
<table border="1"> <tr> <th>SPECIFICATIE</th> <th>NUME</th> <th>SEMNAȚURĂ</th> <th>Scara</th> </tr> <tr> <td>ȘEF PROIECT COMPLEX</td> <td>Dipl. Arch. Mihai L. BERCEANU</td> <td></td> <td>Format 420X297</td> </tr> <tr> <td>ȘEF PROIECT</td> <td>Urb. Lavinia OTELEA</td> <td></td> <td>Data 05.2023</td> </tr> <tr> <td>PROIECTAT</td> <td>Urb. Olga VALUDESCU</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PROIECTAT</td> <td>Urb. Cătălin ONCESCU</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURĂ	Scara	ȘEF PROIECT COMPLEX	Dipl. Arch. Mihai L. BERCEANU		Format 420X297	ȘEF PROIECT	Urb. Lavinia OTELEA		Data 05.2023	PROIECTAT	Urb. Olga VALUDESCU			PROIECTAT	Urb. Cătălin ONCESCU			<p>Titlu proiect: P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, IMPREJMUIRE, AMENAJARI PARCARI, ALEI AUTO SI PIETONALE, ACCESURI, SEMNALISTICA RUTIERA, SPATII VERZI, AMENAJARE SI CONSTRUIRE ZONE TEHNICE, BRANSARE LA UTILITATI SI INSTALATII DE UTILIZARE AFERENTE, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE SI TOTEMURI, ORGANIZARE DE SANTIER, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE PENTRU DEZMEMBRARI PARCELE, COMASARI PARCELE, ALIPIRE PARCELE - STRADA BABADAG, nr. 172, nr. 172 Bis si nr. 174, MUNICIPIUL TULCEA, JUD. TULCEA</p> <p>Titlu planșă: INCADRARE IN P.U.G. TULCEA DOCUMENTATIE IN VIGOARE</p> <p>Nr. planșă: 02.01</p>	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURĂ	Scara																			
ȘEF PROIECT COMPLEX	Dipl. Arch. Mihai L. BERCEANU		Format 420X297																			
ȘEF PROIECT	Urb. Lavinia OTELEA		Data 05.2023																			
PROIECTAT	Urb. Olga VALUDESCU																					
PROIECTAT	Urb. Cătălin ONCESCU																					

INCADRARE IN P.U.Z. TULCEA SHOPPING CENTRE  
APROBAT PRIN HCL 135/29.05.2008



Conform RLU aferent PUZ "Tulcea Shopping Centre" aprobat prin HCL nr. 135/29.05.2008, Planșa A3 - Reglementari Urbanistice, amplasamentul se afla in:  
- Zona CC - Zona cai de comunicatii; parcare aferenta complexului comercial prevazuta la nivelul demisolului in exterior pe terasa demisolului accesibil din exterior - Zona C1;  
- Complex Comercial Tulcea Shopping Centre S+Ds+P+1E avand:  
POT= 51,58%  
CUT = 1.37 ;

Conform RLU aferent PUZ "Supermarket", aprobat prin HCL nr. 193 din 30.06.2005, planșa A2 - Reglementari urbanistice zonificare, amplasamentul se afla in Zona Unitati Agro - Industriale existente.

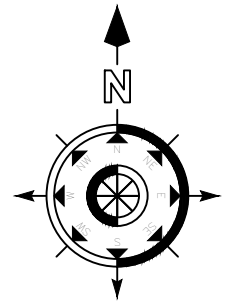
INCADRARE IN P.U.Z SUPERMARKET  
APROBAT PRIN HCL 193/30.06.2005

PROIECT

**P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL**

ADRESA

Strada Babadag, nr. 172, nr. 172 Bis si nr. 174, Municipiul Tulcea, jud. Tulcea



IMPUTERNICIT

**S.C. PK ZINC S.R.L.**

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT GENERAL

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL  
**H B**  
Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania  
Tel: +40724720972  
E-mail: team.blue@hb.design

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA SI COORDONARE SPECIALITATI

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL  
**H B**  
Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania  
Tel: +40724720972  
E-mail: team.blue@hb.design

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT URBANISM

**URBE PLAN 21**  
ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.  
ADRESA: STR. GRINTIESULUI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC O1 1, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCURESTI

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

SUBPROIECTANT ARHITECTURA

STAMPILA, DATA, SEMNATURA



IDMS NR.	PROJ. NR.	STADIUL CONSTRUCTIEI	ELEMENT DE CONSTRUCTIE	INDEX
PROIECTANT	TIP DE PLAN	TIP DE PLAN	IDENTIFICATOR	

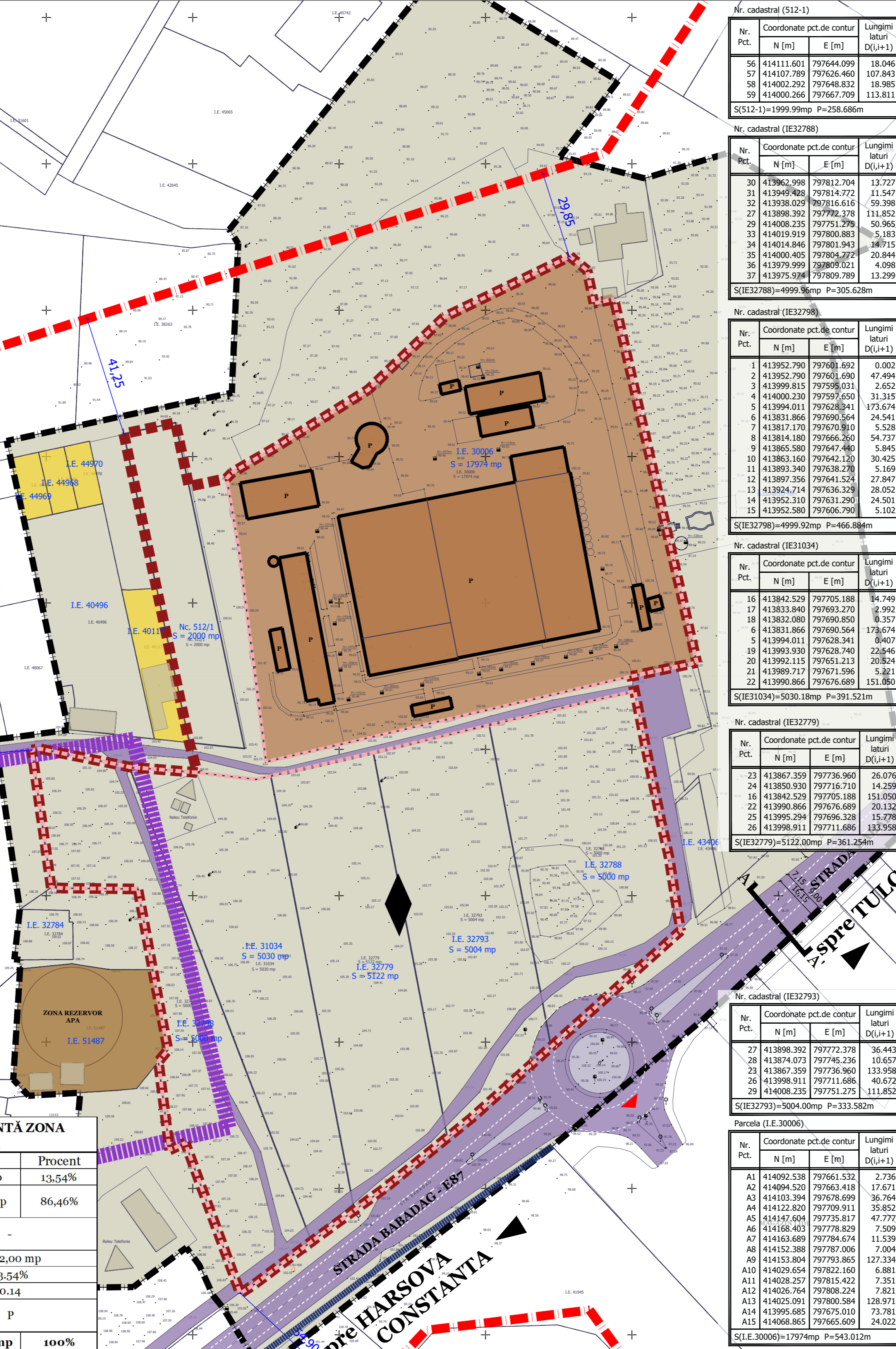
VERIFICATOR: NUME, SEMNATURA, CERINTA CALITATE  
H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL  
**H B**  
Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania

Imputernicit: **S.C. PK ZINC S.R.L.**  
Nr. proiect: RP-TL  
Proprietari: S.C. MEZROS ASSET S.R.L., S.C. SERATOS EXPERT S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURĂ	Scara
ȘEF PROIECT COMPLEX	Dipl. Arch. Mihai L. BERCEANU		
ȘEF PROIECT	Urb. Lavinia OTELEA		Format 420X297
PROIECTAT	Urb. Olga VALUDESCU		Data 05.2023
PROIECTAT	Urb. Cătălin ONCESCU		

Titlu proiect: P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, IMPREJMUIRE, AMENAJARI PARCARI, ALEI AUTO SI PIETONALE, ACCESURI, SEMNALISTICA RUTIERA, SPATII VERZI, AMENAJARE SI CONSTRUIRE ZONE TEHNICE, BRANSARE LA UTILITATI SI INSTALATII DE UTILIZARE AFERENTE, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE SI TOTEMURI, ORGANIZARE DE SANTIER, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE PENTRU DEZMEMBRARI PARCELE, COMASARI PARCELE, ALIPIRE PARCELE - STRADA BABADAG, nr. 172, nr. 172 Bis si nr. 174, MUNICIPIUL TULCEA, JUD. TULCEA  
Titlu planșă: INCADRARE IN P.U.Z. TULCEA SHOPPING CENTRE SI IN P.U.Z SUPERMARKET  
Nr. planșă: 02.02

Construcții existente	Denumire construcție	Suprafata (mp)
CAD:3703-C1	Bazin apa	104
CAD:3703-C2	WC	6
CAD:3703-C3	Depozit carbuni	34
CAD:3703-C4	Magazie	21
CAD:3703-C5	Bazin	14
CAD:3703-C6	Turn centrala	23
CAD:3703-C7	Distilarie	125
CAD:3703-C8	Centrala termica	115
CAD:3703-C9	Sera	182
CAD:3703-C10	Utilaj tehnic	58
CAD:3703-C11	Construcție tehnica	810
CAD:3703-C12	Utilaje	87
CAD:3703-C13	Bazin decantare	17
CAD:3703-C14	Bazin decantare	37
CAD:3703-C15	Bazin decantare	13
CAD:3703-C16	Bascula	41
CAD:3703-C17	Casa bascula	16
CAD:3703-C18	Copertina	6
CAD:3703-C19	Crama subt	52
CAD:3703-C20	Centrala frig	420
CAD:3703-C21	Magazie	18
CAD:3703-C22	Centrala frig	67
CAD:3703-C23	Timplarie	70
CAD:3703-C24	Magazie	228
CAD:3703-C25	Crama	3465
CAD:3703-C26	Sediu administrativ	333
<b>Total</b>		<b>6362</b>



**LEGENDĂ**

**LIMITE:**

- Limită teren zona studiată
- Limită terenuri din Certificatul de Urbanism nr. 58 din 08.02.2023
- Limită perimetru intravilan aprobat prin HCL 193/93 din 2005
- Limită teren reglementat
- Limită parcele conform planuri topografice O.C.P.I.

**CIRCULAȚII:**

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Acces carosabil existent

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**

- Rezervor de înmagazinare a apei potabile - gospodarie comunală și echipare tehnico-edilitare
- Industrie
- Teren neamenajat / liber
- Locuințe individuale
- Construcții existente în zona de studiu
- Construcții existente pe terenul cu număr cadastral CAD:3703 conform Extrasului de Carte Funciara nr. 30006

**ZONE DE PROTECȚIE, INTERDICȚIE, REGLEMENTARI**

- Fort turcesc TL XIX conform PUG Municipiul Tulcea în curs de avizare DISFUNCTII:
- Zona intrare în oraș neconturată volumetric

**A-A' - STRADA BABADAG**  
 (profil existent conform ridicare topografică)  
 SC 1:200

Tip	Carosabil	Carosabil	Carosabil	Carosabil
10,15	7,15	9,00	16,15	
10,15				
	26,30			

Nr. cadastral (512-1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lateri D(i,j+1)	
N [m]	E [m]		
56	414111.601	797644.099	18.046
57	414107.789	797626.460	107.843
58	414002.292	797648.832	18.985
59	414000.266	797667.709	113.811

S(512-1)=1999.99mp P=258.686m

Nr. cadastral (IE32788)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lateri D(i,j+1)	
N [m]	E [m]		
30	413962.998	797812.704	13.727
31	413949.428	797814.772	11.547
32	413938.029	797816.616	59.398
27	413898.392	797772.378	111.852
29	414008.235	797751.278	50.965
33	414019.919	797800.883	5.183
34	414014.846	797801.943	14.715
35	414000.405	797804.772	20.844
36	413979.999	797809.021	4.098
37	413975.974	797809.789	13.299

S(IE32788)=4999.96mp P=305.628m

Nr. cadastral (IE32798)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lateri D(i,j+1)	
N [m]	E [m]		
1	413952.790	797601.692	0.002
2	413952.790	797601.690	47.494
3	413999.815	797595.031	2.652
4	414000.230	797597.650	31.315
5	413994.011	797628.341	173.674
6	413831.866	797690.564	24.541
7	413817.170	797670.910	5.528
8	413814.180	797666.260	54.737
9	413865.580	797647.440	5.845
10	413863.160	797642.120	30.425
11	413893.340	797638.270	5.169
12	413897.356	797641.524	27.847
13	413924.714	797636.329	28.052
14	413952.310	797631.290	24.501
15	413952.580	797606.790	5.102

S(IE32798)=4999.92mp P=466.884m

Nr. cadastral (IE31034)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lateri D(i,j+1)	
N [m]	E [m]		
16	413842.529	797705.188	14.749
17	413833.840	797693.270	2.992
18	413832.080	797690.850	0.357
6	413831.866	797690.564	173.674
5	413994.011	797628.341	0.407
19	413993.930	797628.740	22.546
20	413992.115	797651.213	20.824
21	413989.717	797671.596	5.221
22	413990.866	797676.689	151.050

S(IE31034)=5030.18mp P=391.521m

Nr. cadastral (IE32779)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lateri D(i,j+1)	
N [m]	E [m]		
23	413867.359	797736.960	26.076
24	413850.930	797716.710	14.259
16	413842.529	797705.188	151.050
22	413990.866	797676.689	20.132
25	413995.294	797696.328	15.778
26	413998.911	797711.686	133.958

S(IE32779)=5122.00mp P=361.254m

Nr. cadastral (IE32793)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lateri D(i,j+1)	
N [m]	E [m]		
27	413898.392	797772.378	36.443
28	413874.073	797745.236	10.657
23	413867.359	797736.960	133.958
26	413998.911	797711.686	40.672
29	414008.235	797751.275	111.852

S(IE32793)=5004.00mp P=333.582m

Parcela (I.E.30006)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lateri D(i,j+1)	
N [m]	E [m]		
A1	414092.538	797661.532	2.736
A2	414094.520	797663.418	17.671
A3	414103.394	797678.699	36.764
A4	414122.820	797709.911	35.852
A5	414147.604	797735.817	47.777
A6	414168.403	797778.829	7.509
A7	414163.689	797784.674	11.539
A8	414152.388	797787.006	7.004
A9	414153.804	797793.865	127.334
A10	414029.654	797822.160	6.881
A11	414028.257	797815.422	7.251
A12	414026.764	797808.224	7.821
A13	414025.091	797800.584	128.971
A14	413995.685	797675.010	73.781
A15	414068.865	797665.609	24.022

S(I.E.30006)=17974mp P=543.012m

**BILANȚ SITUAȚIA EXISTENTĂ ZONA REGLEMENTATA**

Construcții	Suprafață	Procent
Construcții	6362,00 mp	13,54%
Teren neamenajat / platforme / circulatii	40.631,60 mp	86,46%
Spațiu plantat în incintă		
Suprafata desfașurată	6362,00 mp	
P.O.T. existent	13,54%	
C.U.T. existent	0,14	
Regim de înălțime existent	p	
<b>Total</b>	<b>46.993,60 mp</b>	<b>100%</b>

**PROIECT P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL**

**ADRESA**  
 Strada Babadag, nr. 172, nr. 172 Bis si nr. 174, Municipiul Tulcea, jud. Tulcea

**IMPUTERNICIT S.C. PK ZINC S.R.L.**

**PROIECTANT GENERAL**  
 H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCȚII, MOBILIER SRL  
 Str. Pictor Barbu Iacovescu, nr. 24, Sect. 1, București, România  
 Tel: +40724720972  
 E-mail: team.blue@hb.design

**PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA SI COORDONARE SPECIALIZATI**  
 H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCȚII, MOBILIER SRL  
 Str. Pictor Barbu Iacovescu, nr. 24, Sect. 1, București, România  
 Tel: +40724720972  
 E-mail: team.blue@hb.design

**PROIECTANT URBANISM**  
 URBE PLAN 21  
 ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.  
 ADRESA: STR. GHIȘULEȘII NR. 1, CAMERA 2, BLOC D1 I, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCUREȘTI

**SUBPROIECTANT ARHITECTURA**  
 PARCELA (I.E.30006)

**VERIFICATOR**  
 H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCȚII, MOBILIER SRL  
 Str. Pictor Barbu Iacovescu, nr. 24, Sect. 1, București, România

SPECIALITATE	NUME	SEMNAȚURĂ	Scara
ȘEF PROIECT COMPLEX	Dipl. Arch. Mihai L. BERCEANU		1 / 1.000
ȘEF PROIECT	Urb. Lavinia OTELEA		Format 490x594
PROIECTANT	Urb. Olga VALUȘESCU		Data 05.2023
PROIECTANT	Urb. Cătălin ONCESCU		

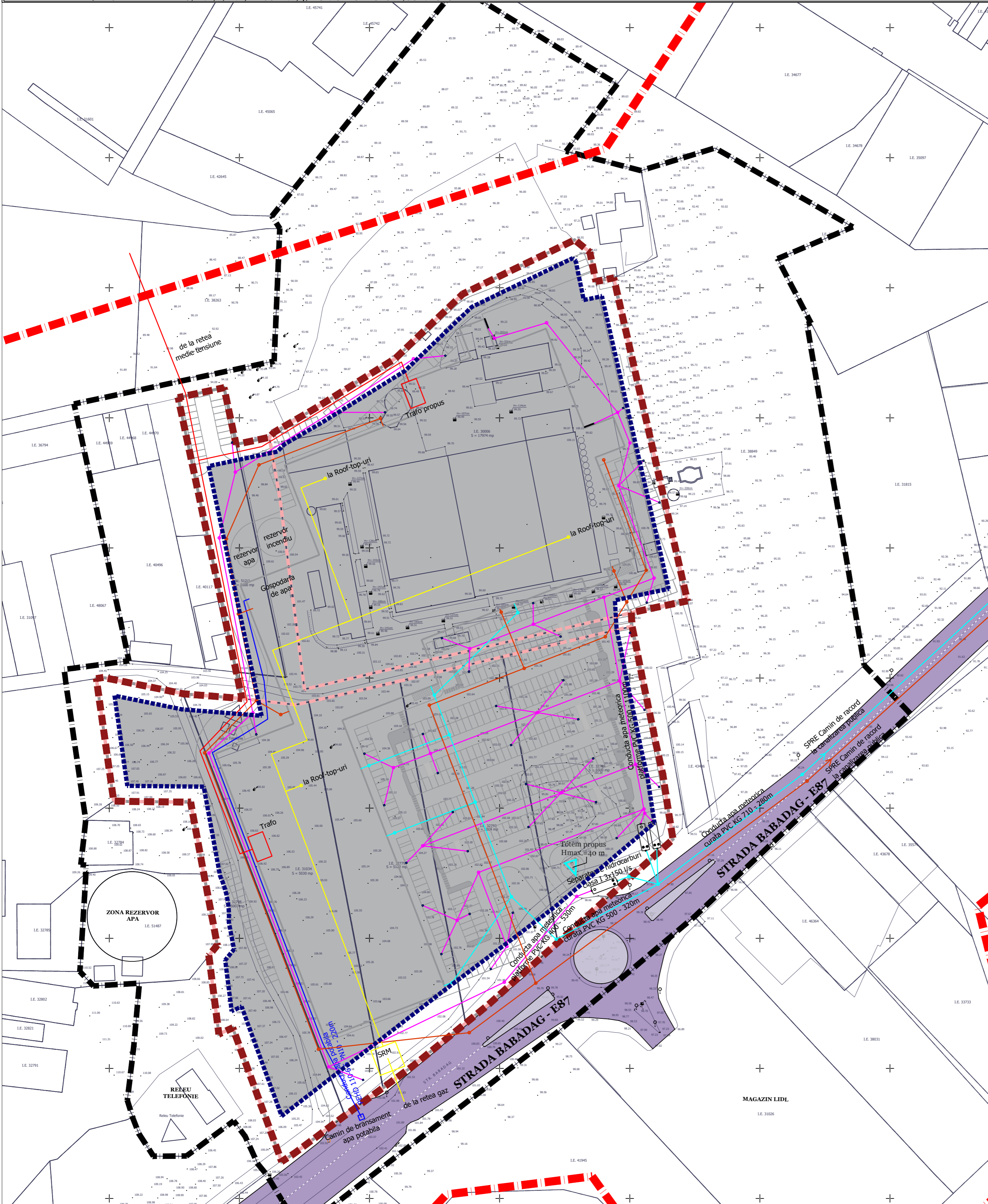
**Imputernicit: S.C. PK ZINC S.R.L.**  
 Proprietari: S.C. MEZROS ASSET S.R.L., S.C. SERATOS EXPERT S.R.L.  
 Nr. proiect: RP-TL

**Faza: S.O./P.U.Z.**

**Nr. planșă: U 04**

**SITUAȚIA EXISTENTA**





LEGENDĂ

LIMITE:

- Limită teren zona studiată
- Limită terenuri din Certificatul de Urbanism nr. 58 din 08.02.2023
- Limită perimetru intravilan aprobat prin HCL 193/93 din 2005
- Limită teren reglementat
- Limită parcele conform planuri topografice O.C.P.I.

CIRCULAȚII:

- Circulații carosabile

REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Limita maxima de implementare a edificabilului - Centru Comercial
- Retrageră minima fata de limitele de proprietate

RETELE EDILITARE :

- Retele gaz
- Retele apa potabila
- Retele electricitate
- Retele canalizare menajera
- Retele pluviale cu hidrocarburi
- Retele pluviale conventional curate

NOTA:

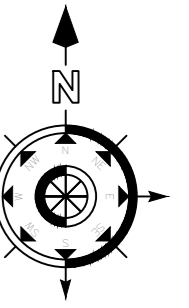
Toate informatiile tehnice din aceasta subsectiune sunt indicative, ele putand suferi modificari in etapele ulterioare de avizare/aprobare, precum si la faza DTAC in functie de mobilarea propusa

PROIECT

**P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL**

ADRESA

Strada Babadag, nr. 172, nr. 172 Bis si nr. 174, Municipiul Tulcea, jud. Tulcea



IMPUTERNICIT

**S.C. PK ZINC S.R.L.**

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT GENERAL

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCȚII, MOBILIER SRL  
**H B**  
Str. Pictor Barbu Ionescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania  
Tel: +40724720972  
E-mail: team.blue@hb.design

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA SI COORDONARE SPECIALITATI

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCȚII, MOBILIER SRL  
**H B**  
Str. Pictor Barbu Ionescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania  
Tel: +40724720972  
E-mail: team.blue@hb.design

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

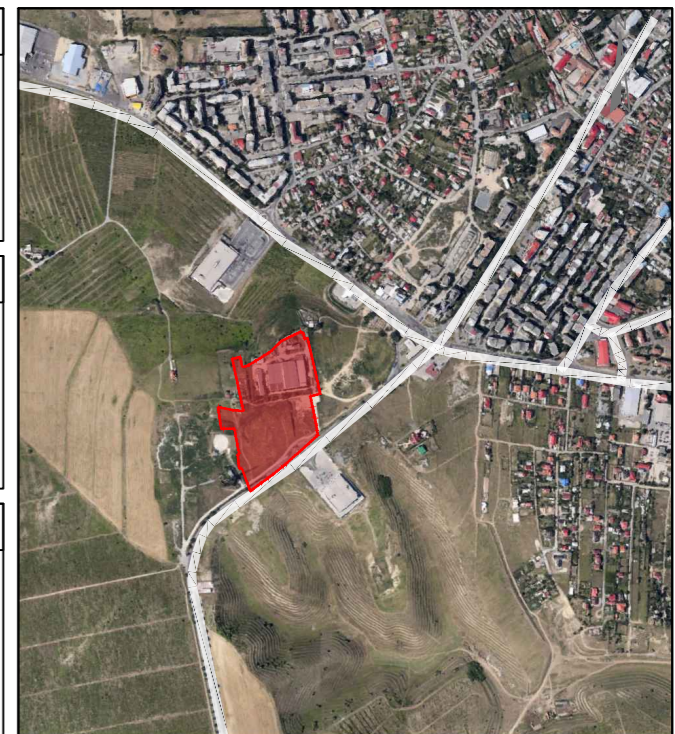
PROIECTANT URBANISM

**URBE PLAN 21**  
ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.  
Adresa: Str. Ghentescu nr. 11, Camera 2, Bloc D/1, Scara D, Etaj 4, Ap. 190, Sector 6, Bucuresti

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

SUBPROIECTANT ARHITECTURA

STAMPILA, DATA, SEMNATURA



ZONA NR.	PROJ. NR.	STADIUL CONSTRUCȚIILOR	ELEMENTE DE CONSTRUCȚIE	INDEX
PROIECTANT	TIP DE PLAN	TIP DE PLAN	IDENTIFICATOR	

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA CALITATE	Imputernicit:	Nr. proiect:
H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCȚII, MOBILIER SRL <b>H B</b> Str. Pictor Barbu Ionescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania				Imputernicit: <b>S.C. PK ZINC S.R.L.</b> Proprietari: <b>S.C. MEZROS ASSET S.R.L.</b> <b>S.C. SERATOS EXPERT S.R.L.</b>	RP-TL
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Titlu proiect: P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, IMPREJMUIRE, AMENAJARI PARCARI, ALEI AUTO SI PIETONALE, ACCESURI, SEMNALISTICA RUTIERA, SPATII VERZI, AMENAJARI SI CONSTRUIRE ZONE TEHNICE, BRANSARE LA UTILITATI SI INSTALATI DE UTILIZARE AFERENTE, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE SI TOTEMURI, ORGANIZARE DE SANTIER, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE PENTRU DEZMEMBRARI PARCELE, COMASARI PARCELE, ALIPIRE PARCELE - STRADA BABADAG, nr. 172, nr. 172 Bis si nr. 174, MUNICIPIUL TULCEA, JUD. TULCEA.	
SEF PROIECT COMPLEX	Dipl. Arch. Mihai L. BERCEANU		1/ 1.000	Faza: S.O/P.U.Z.	
SEF PROIECT	Urb. Lavinia OTELEA		Format 490x594		
PROIECTAT	Urb. Olga VALUSESCU		Data 05-2023	Titlu planșă: REGLEMENTARI EDILITARE	
PROIECTAT	Urb. Chișlin ONCESCU			Nr. planșă: U 06	