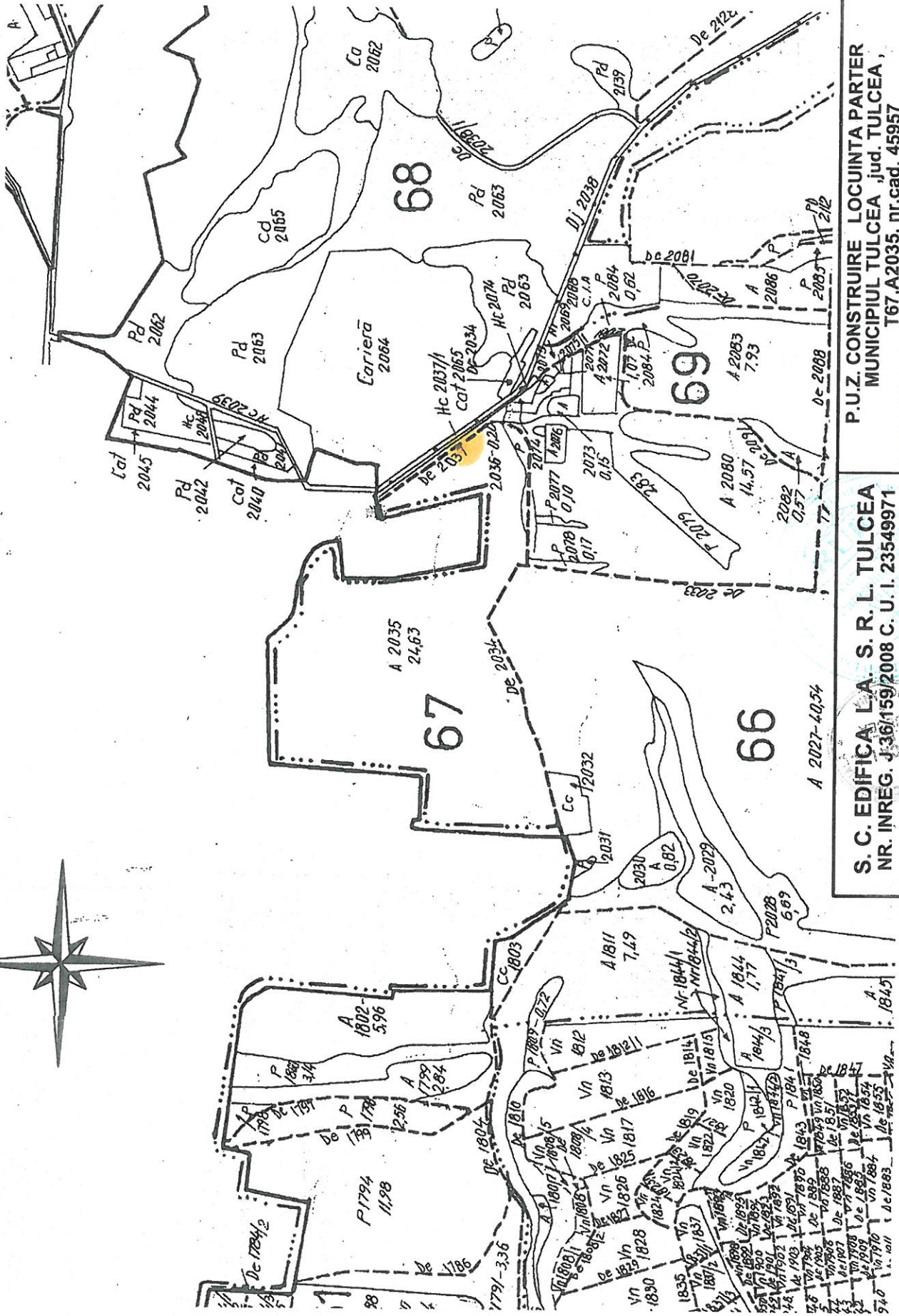
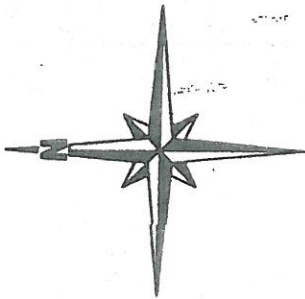


## PLAN DE INCADRARE IN ZONA



<b>S. C. EDIFICA L.A. S. R. L. TULCEA</b> NR. INREG. J 36/159/2008 C. U. I. 23549971		<b>P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER</b> <b>MUNICIPIUL TULCEA ,jud. TULCEA ,</b> <b>T67,A2035, nr.cad. 45957</b> BENEFICIAR : VULPOIU LUMINITA ALINA		<b>PR. NR.</b> 1/2023
Administrator	Arh. Arhire Luminita	Scara /	<b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b> <b>CONFORM PUG APROBAT</b>	<b>PL. NR.</b> A0
Sef proiect	Arh. Arhire Luminita			
Proiectat	Arh. Arhire Luminita			





S. C. EDIFICA L.A. S. R. L. TULCEA  
NR. INREG. J. 36/159/2008 C. U. I. 23549971

P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER  
MUNIICIPIUL TULCEA ,jud. TULCEA ,  
T67,A2035, nr.cad. 45957  
BENEFICIAR :VULPOIU LUMINITA ALINA

PR. NR.  
1/2023

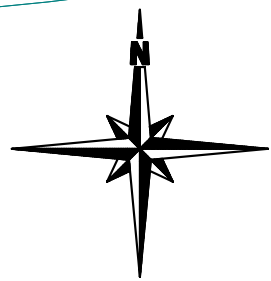
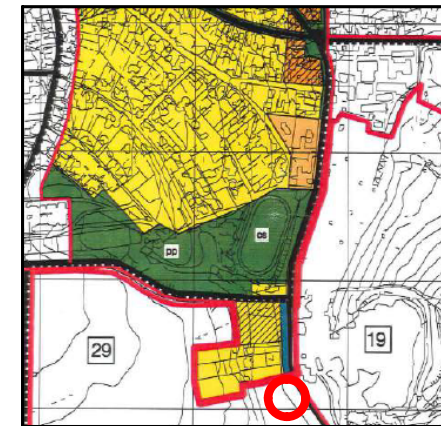
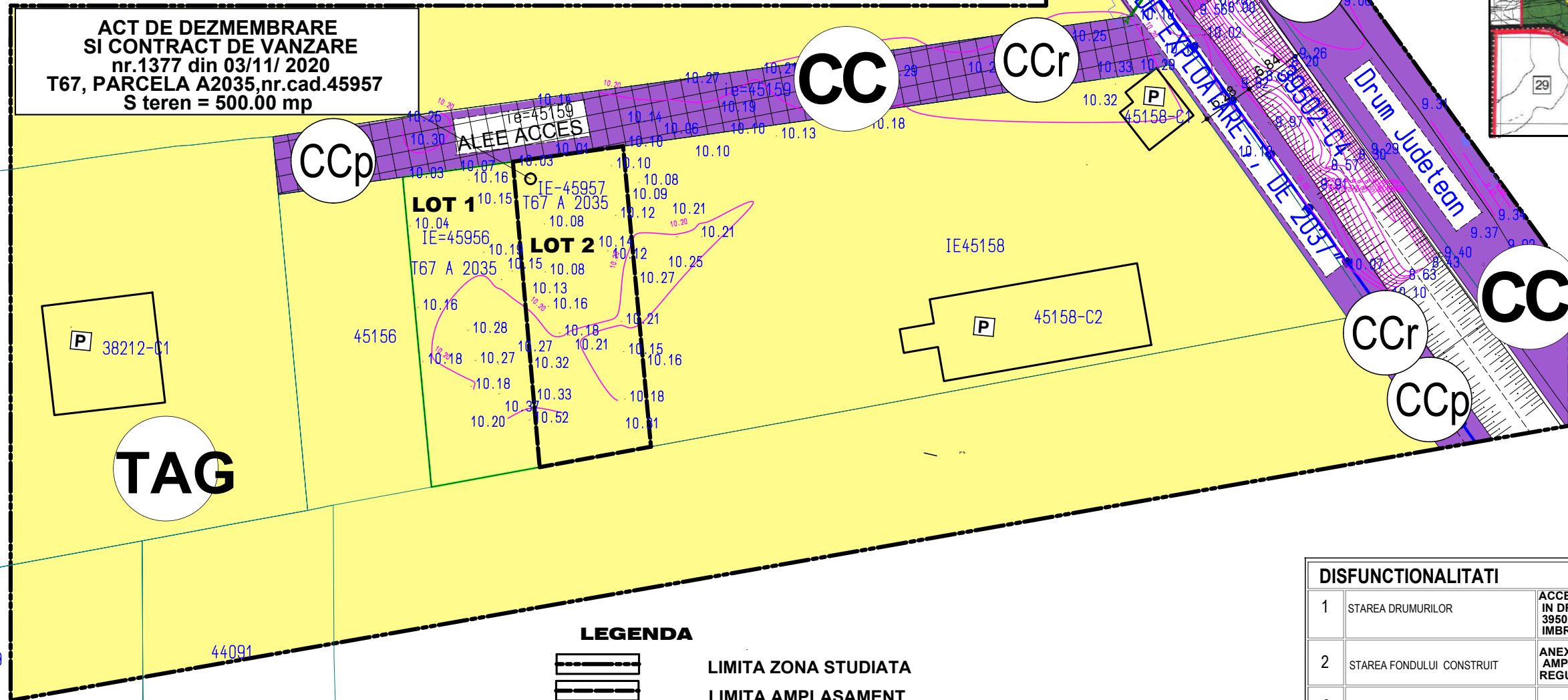
Administrator	Arh. Arhire Luminita	
Sef proiect	Arh. Arhire Luminita	
Proiectat	Arh. Arhire Luminita	

Scara	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
1:500	

PL. NR.  
A0








# P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER MUNICIPIUL TULCEA ,jud. TULCEA , T67,A2035, nr.cad. 45957

ACT DE DEZMEMBRARE  
SI CONTRACT DE VANZARE  
nr.1377 din 03/11/ 2020  
T67, PARCELA A2035,nr.cad.45957  
S teren = 500.00 mp



**TAG**

### LEGENDA

-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA AMPLASAMENT
-  **CC** - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CIRCULATIILE AFERENTE
-  **TAG** -ZONA TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN
-  **CC** - ALEE DE ACCES PROVENITA DIN DEZMEMBRAREA TERENULUI NR.CAD. 45159
-  **a** - RETEA ALIMENTARE CU APA
-  **e** - RETEA ELECTRICA EXISTENTA

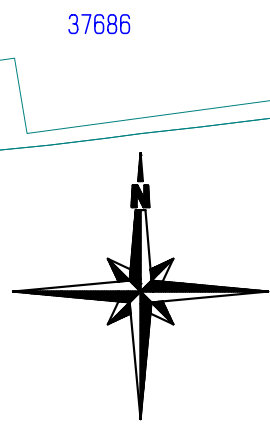
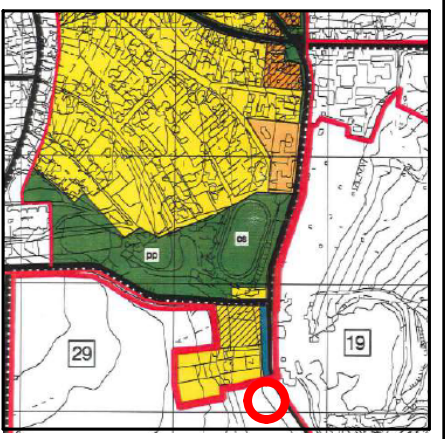
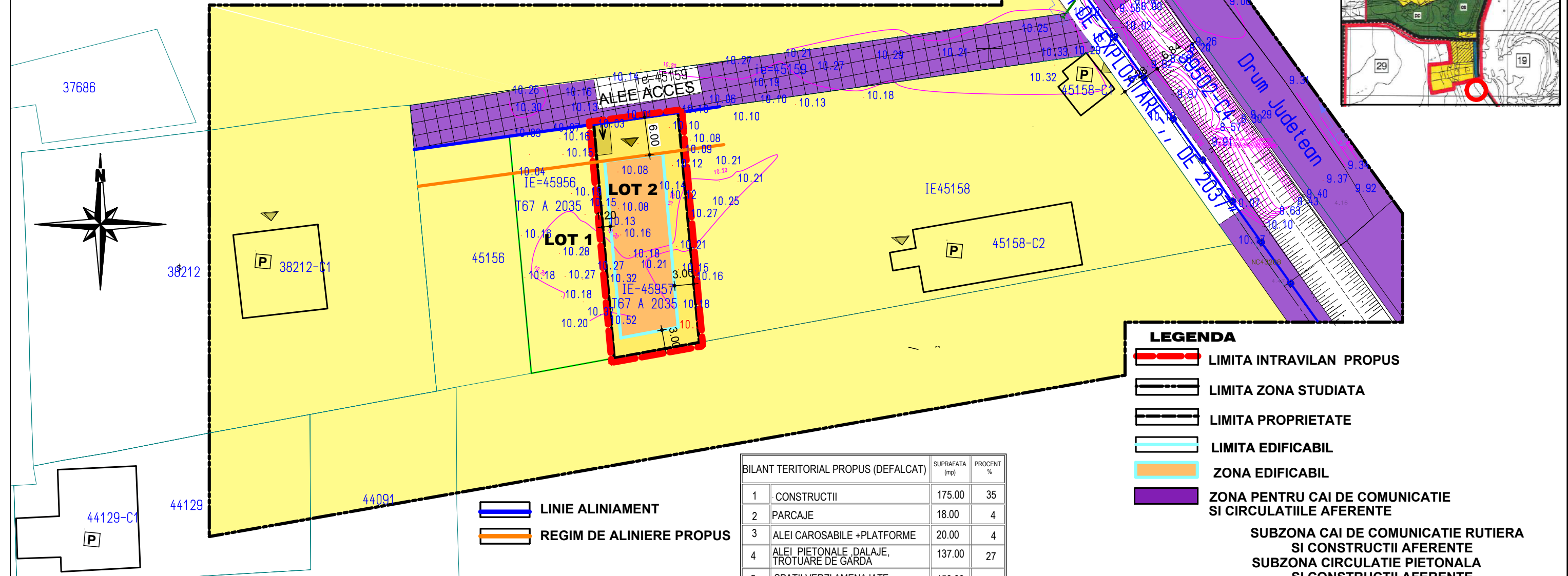
DISFUNCIONALITATI		
1	STAREA DRUMURILOR	ACCES AMENAJAT DIN D.J.PANA IN DRUMUL COLECTOR,NR.CAD. 39502,IDEM COLECTOR NEAMENAJAT IMBRACAMINTE PROVIZORIE
2	STAREA FONDULUI CONSTRUIT	ANEXE AGRICOLE IN EXTRAVILAN CU AMPLASAMENT ALEATORIU,FARA REGULI DE APLASARE SI ALINIERE
3	OCUPAREA TERENURILOR	OCUPARE HAOTICA,DEZORDONATA
4	RISURI NATURALE SI ANTROPICE, TERENURI DIFICILE DE FUNDARE	NU ,CU EXCEPTIA TERENULUI SLAB DE FUNDARE LOESS CAT „B”
5	ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	EXISTA -ALIMENTARE CU APA, ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA, NU EXISTA RETEA DE CANALIZARE, RETEA GAZE NATURALE

SUPRAFATA STUDIATA PRIN PUZ = 12762.00 mp

S. C. EDIFICA L.A. S. R. L. TULCEA NR. INREG. J 36/159/2008 C. U. I. 23549971		P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER MUNICIPIUL TULCEA ,jud. TULCEA , T67,A2035, nr.cad. 45957 BENEFICIAR :VULPOIU LUMINITA ALINA		PR. NR. 1/2023
Administrator	Arh. Arhire Luminita	Scara	SITUATIE EXISTENTA	PL. NR. A1
Sef proiect	Arh. Arhire Luminita	1:500		
Proiectat	Arh. Arhire Luminita			



# P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER MUNICIPIUL TULCEA ,jud. TULCEA , T67,A2035, nr.cad. 45957



**LEGENDA**

- LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA EDIFICABIL
- ZONA EDIFICABIL
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CIRCULATIILE AFERENTE
- SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- SUBZONA CIRCULATIE PIETONALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P,P+1,P+2 (pana la 10m)
- subzona „cladiri de tip urban ”EXCLUSIV REZIDENTIALA (locuire si functiuni complementare )
- ZONA TERENURI ARABILE

BILANT TERITORIAL PROPOS (DEFALCAT)		
NR		
1	CONSTRUCTII	175.00 35
2	PARCAJE	18.00 4
3	ALEI CAROSABILE +PLATFORME	20.00 4
4	ALEI PIETONALE ,DALAJE, TROTUARE DE GARDA	137.00 27
5	SPATII VERZI AMENAJATE	150.00 30
TOTAL		500.00 100
P.O.T. propus - 35.00%		C.U.T. propus - 1.00

P.O.T. min.PROPUS = 20%, P.O.T. max.PROPUS = 35%,  
C.U.T. min.PROPUS = 0.20; C.U.T. max.PROPUS = 1.00;  
Inaltimea minima la coama propusa : 5.50 m;  
Inaltimea maxima la coama propusa :10,00 m;  
(calculate de la trotuarul de garda )  
Regim de inaltime minim propus : PARTER ;  
Regim de inaltime maxim propus : P+2 ;  
Numar minim de niveluri :1 NIVEL  
Numar maxim de niveluri propus : 3 NIVELURI

LINIE ALINIAMENT  
 REGIM DE ALINIERE PROPOS

NR CRT	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT %
<b>BILANT TERITORIAL EXISTENT</b>				
1	TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN	TAG	500.00	100
TOTAL			500.00	100
P.O.T. existent - 0.00%		C.U.T. existent - 0.00		
P.O.T.conform P.U.G.aprobat nu sunt stabiliti indici ,				
C.U.T.conform P.U.G.aprobat nu sunt stabiliti indici				

NR CRT	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT %
<b>BILANT TERITORIAL PROPOS</b>				
1	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P,P+1,P+2 (pana la 10m) subzona „cladiri de tip urban ”EXCLUSIV REZIDENTIALA (locuire si functiuni complementare )	LM LMu1	500.00	100
TOTAL			500.00	100
P.O.T. propus - 35.00%		C.U.T. propus - 1.00		

**SUPRAFATA STUDIATA PRIN PUZ = 12762.00 mp**

<b>S. C. EDIFICA L.A. S. R. L. TULCEA</b> NR. INREG. J 36/159/2008 C. U. I. 23549971		<b>P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER</b> MUNICIPIUL TULCEA ,jud. TULCEA , T67,A2035, nr.cad. 45957		PR. NR. 1/2023
Administrator	Arh. Arhire Luminita	Scara	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	PL. NR. A2
Sef proiect	Arh. Arhire Luminita	1:500		
Proiectat	Arh. Arhire Luminita			