



ROMÂNIA  
Județul Tulcea  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA**  
**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIU**



Nr. înregistrare 20333 din 12.05.2023

*Către,*

**SOCIETATEA PROMOTION GRUP S.R.L.**  
**Strada Grădinarilor, bl. 50, boxă-demisol, Tulcea**

**Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE SPAȚII PREZENTARE ȘI PRODUCȚIE CONFECȚII METALICE”, extravilanul municipiului Tulcea, T 22, P 336, carte funciară nr. 44064, număr cadastral 44064, județ TULCEA**

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE SPAȚII PREZENTARE ȘI PRODUCȚIE CONFECȚII METALICE” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 744/25.08.2020 – 24 luni valabilitate;
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 32816/29.10.2020;
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 7/08.02.2021
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 7205/24.02.2021

**Situația amplasamentului**

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații, cu număr cadastral 44064 în suprafață de 1.316,00 mp, aparține subscrisei PROMOTION GRUP S.R.L., este încadrat, conform PUG, în UTR 30 zona TAG – zonă terenuri agricole, situat în extravilanul municipiului Tulcea, T 22, P 336, județ Tulcea.

**Folosința actuală a amplasamentului** : arabil

**Destinația propusă spre aprobare: CONSTRUIRE SPAȚII PREZENTARE ȘI PRODUCȚIE CONFECȚII METALICE**



**Propunerea:** prezentul Plan Urbanistic Zonal analizează condițiile pentru introducerea terenului în intravilan ca trup izolat – ”DEPOZIT PROMOTION”, schimbarea destinației zonei, în zonă Ids – zonă unități industriale, depozitare, servicii și confecții metalice, funcțiuni compatibile și complementare pe maxim 25% din suprafața clădirii, și construirea unei clădiri monobloc, realizată din 2 corpuri de clădire.

POT maxim propus = 50%;

CUT maxim propus = 1,0;

Regim de înălțime maxim propus = S-D+P, S-D+P+1E+2E parțial;

Niveluri = 3 niveluri supraterane și un nivel subteran;

H maxim = 10,00 m față de cota 0,00.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Ioana Simionov

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SOCIETATEA OPSCAPE HUB S.R.L.

Arhitect : COSMIN TUDOR VIZIREANU

Beneficiar : SOCIETATEA PROMOTION GRUP S.R.L.

### **1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 30660/13.10.2020. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 13.10.2020, conform Procesului verbal nr. 30739 din 13.10.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 14.10.2020 – 28.10.2020.

Au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. ”CONSTRUIRE SPAȚII PREZENTARE ȘI PRODUCȚIE CONFECȚII METALICE” :

- în data de 15.10.2020, au fost depuse la registratura U.A.T. - Municipiul Tulcea sesizările referitoare la intenția de elaborare PUZ, înregistrate cu nr. 31024 - semnatar numitul [REDACTAT] și nr. 31032 – semnatari numiții [REDACTAT];
- în data de 23 octombrie 2020 s-a transmis pe e-mail, firmei de proiectare și petenților, data și ora când a fost programată dezbaterea publică a intenției de elaborare a documentației de urbanism, respectiv 29 octombrie 2020, sala 7, ora 1100;
- în data de 29.10.2020 a avut loc grupul de lucru pentru intenția de elaborare a proiectului “CONSTRUIRE SPAȚII PREZENTARE ȘI PRODUCȚIE CONFECȚII METALICE” pentru care s-a întocmit Procesul-Verbal cu nr. 32815/29.10.2020.

Față de documentația P.U.Z. ”CONSTRUIRE SPAȚII PREZENTARE ȘI PRODUCȚIE CONFECȚII METALICE” supusă dezbaterii publice, s-au adus următoarele obiecțiuni din partea petenților:

- nu sunt de acord cu investiția propusă, întrucât se dorește edificarea unor clădiri ce vor adăposti locuințe colective, ansamblu rezidențial și complex comercial;
- respectarea tuturor normelor legale în vigoare în elaborarea documentației urbanistice astfel încât să nu fie afectată vecinătatea, pe viitor;
- obținerea, de către beneficiar, al acordului vecinătăților pentru funcțiunea solicitată.

Drept urmare, în urma dezbaterii publice documentația de urbanism propusă spre aprobare va fi elaborată cu respectarea normelor legale în vigoare.

## **2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 3559/28.01.2021. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 28.01.2021, conform Procesului verbal nr. 3585 din 28.01.2021.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 29.01.2021 – 22.02.2021.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. „CONSTRUIRE SPAȚII PREZENTARE ȘI PRODUCȚIE CONFECȚII METALICE”.

## **3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 57773/28.12.2022. Data de postare a anunțului nr. 11343/28.03.2023, pe pagina de internet a primăriei – 28.03.2023, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE SPAȚII PREZENTARE ȘI PRODUCȚIE CONFECȚII METALICE”.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 28.03.2023 - 18.04.2023.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,  
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public

Arhitect șef,  
Dr. Arh. Andreea-Catrinel MATACHE

Red. Mariana SĂGEATĂ

