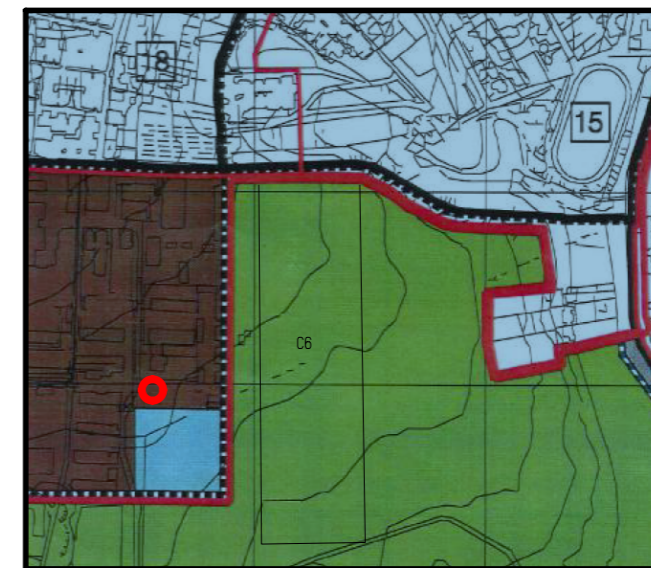
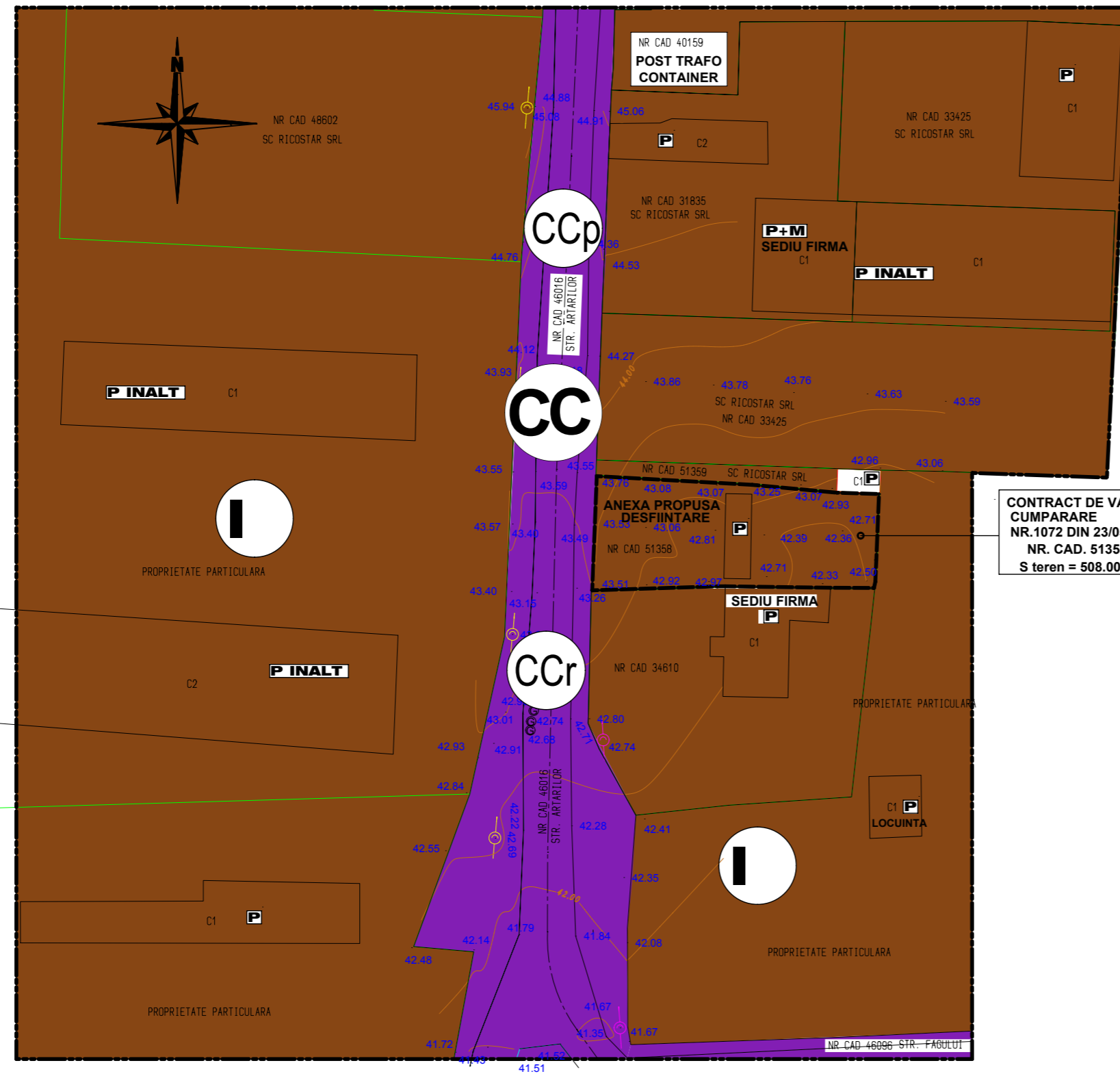


"CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA C1 "" NR CAD: 51358, Intrav. Mun. Tulcea, Str. Artarilor, Nr. 9C ,



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT
- ALINIAMENT MEDIU EXISTENT

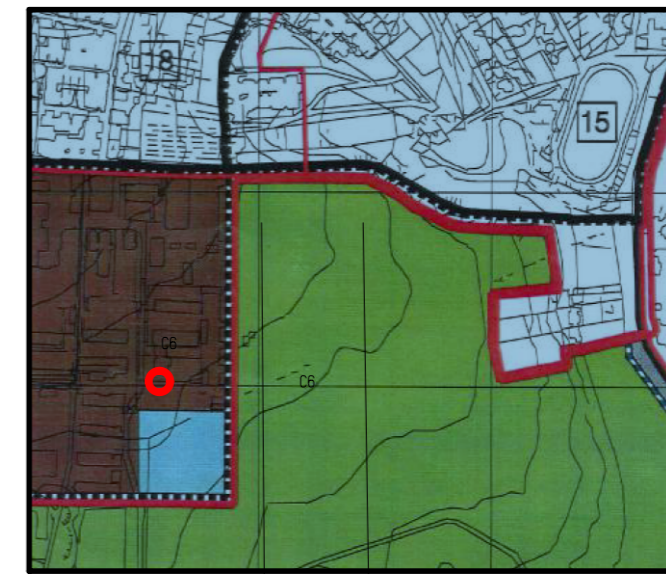
DISFUNCIONALITATI		
1	STAREA DRUMURILOR	STARE BUNA , IMBRACAMINTE PROVIZORIE PIATRA , TROTUARE NEAMENAJATE
2	STAREA FONDULUI CONSTRUIT	STARE MEDIOCRA SI BUNA , DENSITATE MEDIE A CLADIRILOR , ALINIAMENT MEDIU VIZIBIL FRONT DE CLADIRI MAI BINE PREZENTAT
3	OCUPAREA TERENURILOR	OCUPARE RELATIV ORGANIZATA A TERENULUI , DENSITATE MEDIE A CLADIRILOR
4	RISURI NATURALE SI ANTROPICE, TERENURI DIFICILE DE FUNDARE	LOESS CAT „B” TEREN DIFICIL DE FUNDARE
5	ECHIPARE TEHNICO EDIDITARA	EXISTA RETEA DE ALIMENTARE CU APA , RETEA ELECTRICA, NU EXISTA RETEA DE CANALIZARE, RETEA DE GAZE NATURALE

- CC** - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CIRCULATIILE AFERENTE
- CCp** - SUBZONA CIRCULATIE PIETONALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- I** - ZONA UNITATI INDUSTRIALE , DEPOZITARE SI TRANSPORT

SUPRAFATA STUDIATA PRIN PUZ = 9936.00 mp

S. C. EDIFICA L.A. S. R. L. TULCEA		P.U.Z."CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA C1 ""		PR. NR. 4/2023
NR. INREG. J 36/159/2008 C. U. I. 23549971		NR CAD: 51358, Intrav. Mun. Tulcea, Str. Artarilor, Nr. 9C , Jud Tulcea. Beneficiar BOSCU ANDREEA		
Administrator	Arh. Arhire Luminita	Scara		PL. NR. A1
Sef proiect	Arh. Arhire Luminita	1:500	SITUATIE EXISTENTA	
Proiectat	Arh. Arhire Luminita			

"CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA C1" NR CAD: 51358, Intrav. Mun. Tulcea, Str. Artarilor, Nr. 9C ,



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

NR CRT	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT %
BILANT TERITORIAL EXISTENT				
1	ZONA DE CONSTRUCTII INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT	I	508.00	100
TOTAL			508.00	100
P.O.T. existent - 7%			C.U.T. existent - 0.07	

NR CRT	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT %
BILANT TERITORIAL EXISTENT (DEFALCAT)				
1	CONSTRUCTII		38.00	7
2	TEREN LIBER		470.00	93
TOTAL			508.00	100
P.O.T. existent - 7.00%			C.U.T. existent - 0.07	

NR CRT	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT %
BILANT TERITORIAL PROPOS				
1	ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE P,P+1,P+2 (pana la 10m inaltime) subzona ,cladiri de tip urban "EXCLUSIV REZIDENTIALA	LM LMu1	508.00	100
TOTAL			508.00	100
P.O.T. max. propus - 26.00%			C.U.T. max. propus - 0.52	

NR CRT	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT %
BILANT TERITORIAL PROPOS (DEFALCAT)				
1	CONSTRUCTII		132.00	26
2	ALEI PIETONALE, TROTUARE, TERASE,		100.00	20
3	PARCAJE		18.00	3
4	SPATII VERZI AMENAJATE		258.00	51
TOTAL			508.00	100
P.O.T. max. propus - 26.00%			C.U.T. max. propus - 0.52	

P.O.T. min. PROPOS = 25%, P.O.T. max. PROPOS = 35%,
C.U.T. min. PROPOS = 0.25; C.U.T. max. PROPOS = 1.00;
Inaltimea minima la coama propusa : 7.00 m;
Inaltimea maxima la coama propusa : 10.00 m;
(calculate de la trotuarul de garda)
Regim de inaltime minim propus : PARTER ;
Regim de inaltime maxim propus : P+2 ;
Numar minim de niveluri : 1 NIVELURI
Numar maxim de niveluri propus : 3 NIVELURI

LEGENDA

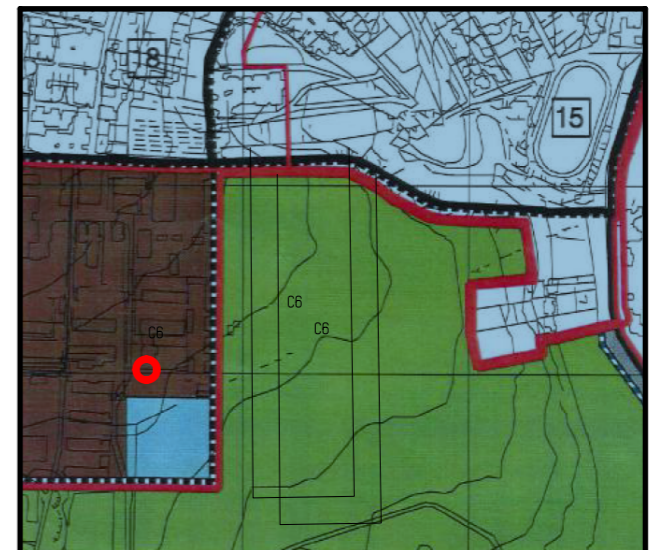
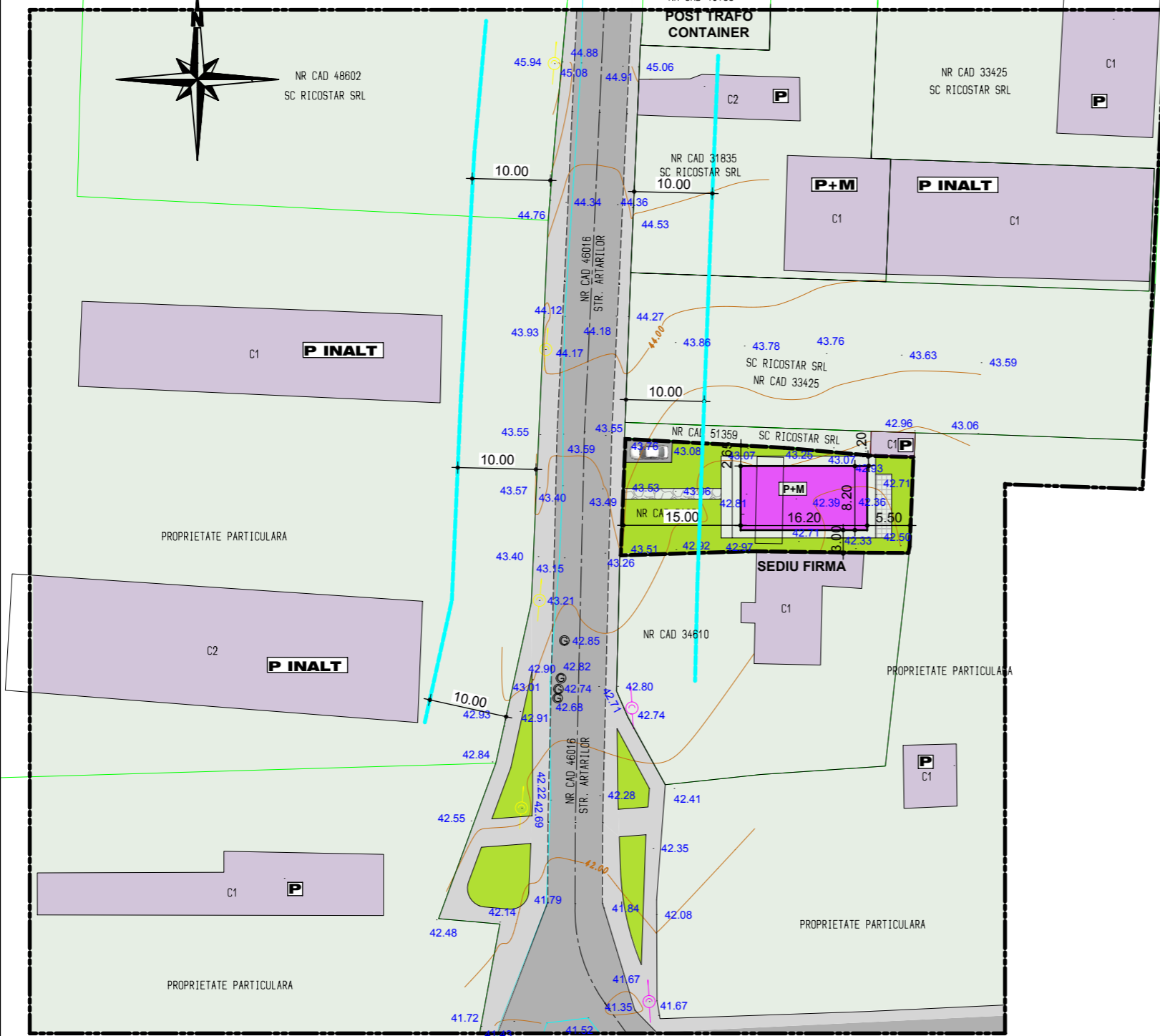
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT
- ALINIAMENT MEDIU EXISTENT
- ZONA EDIFICABIL

- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CIRCULATIILE AFERENTE
- SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- SUBZONA CIRCULATIE PIETONALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE ,DEPOZITARE SI TRANSPORT
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P,P+1,P+2 (pana la 10m inaltime) SUBZONA CLADIRI DE TIP URBAN

SUPRAFATA STUDIATA PRIN PUZ = 9936.00 mp

S. C. EDIFICA L.A. S. R. L. TULCEA NR. INREG. J 36/159/2008 C. U. I. 23549971		P.U.Z."CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA C1 "" NR CAD: 51358, Intrav. Mun. Tulcea, Str. Artarilor, Nr. 9C , Jud Tulcea. Beneficiar BOSCU ANDREEA		PR. NR. 4/2023
Administrator	Arh. Arhire Luminita	Scara	REGLEMENTARI URBANISTICE	PL. NR. A2
Sef proiect	Arh. Arhire Luminita	1:500		
Proiectat	Arh. Arhire Luminita			

"CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA C1" NR CAD: 51358, Intrav. Mun. Tulcea, Str. Artarilor, Nr. 9C,



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

NR CRT	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT %
BILANT TERITORIAL EXISTENT				
1	ZONA DE CONSTRUCTII INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT	I	508.00	100
TOTAL			508.00	100
P.O.T. existent - 7%			C.U.T. existent - 0.07	

NR CRT	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT %
BILANT TERITORIAL EXISTENT (DEFALCAT)				
1	CONSTRUCTII		38.00	7
2	TEREN LIBER		470.00	93
TOTAL			508.00	100
P.O.T. existent - 7.00%			C.U.T. existent - 0.07	

NR CRT	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT %
BILANT TERITORIAL PROPOS				
1	ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE P,P+1,P+2 (pana la 10m inaltime) subzona „cladiri de tip urban” *EXCLUSIV REZIDENTIALA	LM LMu1	508.00	100
TOTAL			508.00	100
P.O.T. max. propus - 26.00%			C.U.T. max. propus - 0.52	

NR CRT	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT %
BILANT TERITORIAL PROPOS (DEFALCAT)				
1	CONSTRUCTII		132.00	26
2	ALEI PIETONALE, TROTUARE, TERASE,		100.00	20
3	PARCAJE		18.00	3
4	SPATII VERZI AMENAJATE		258.00	51
TOTAL			508.00	100
P.O.T. max. propus - 26.00%			C.U.T. max. propus - 0.52	

P.O.T. min.PROPUS = 25%; P.O.T. max.PROPUS = 35%;
C.U.T. min.PROPUS = 0.25; C.U.T. max.PROPUS = 1.00;
Inaltimea minima la coama propusa : 7.00 m;
Inaltimea maxima la coama propusa : 10.00 m;
(calculate de la trotuarul de garda)
Regim de inaltime minim propus : PARTER ;
Regim de inaltime maxim propus : P+2 ;
Numar minim de niveluri : 1 NIVELURI
Numar maxim de niveluri propus : 3 NIVELURI

- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA AMPLASAMENT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - LINIE ALINIAMENT
 - REGIM DE ALINIERE PROPOS
 - ACCES PRINCIPALE
 - ACCES SECUNDAR
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - ACCES AUTO
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - PARCAJE
 - REGIM DE INALTIME

SUPRAFATA STUDIATA PRIN PUZ = 9936.00 mp

S. C. EDIFICA L.A. S. R. L. TULCEA NR. INREG. J 36/159/2008 C. U. I. 23549971		P.U.Z."CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA C1" NR CAD: 51358, Intrav. Mun. Tulcea, Str. Artarilor, Nr. 9C, Jud Tulcea. Beneficiar BOSCU ANDREEA		PR. NR. 4/2023
Administrator	Arh. Arhire Luminita	Scara	MOBILARE URBANA	PL. NR. A6
Sef proiect	Arh. Arhire Luminita	1:500		
Proiectat	Arh. Arhire Luminita			