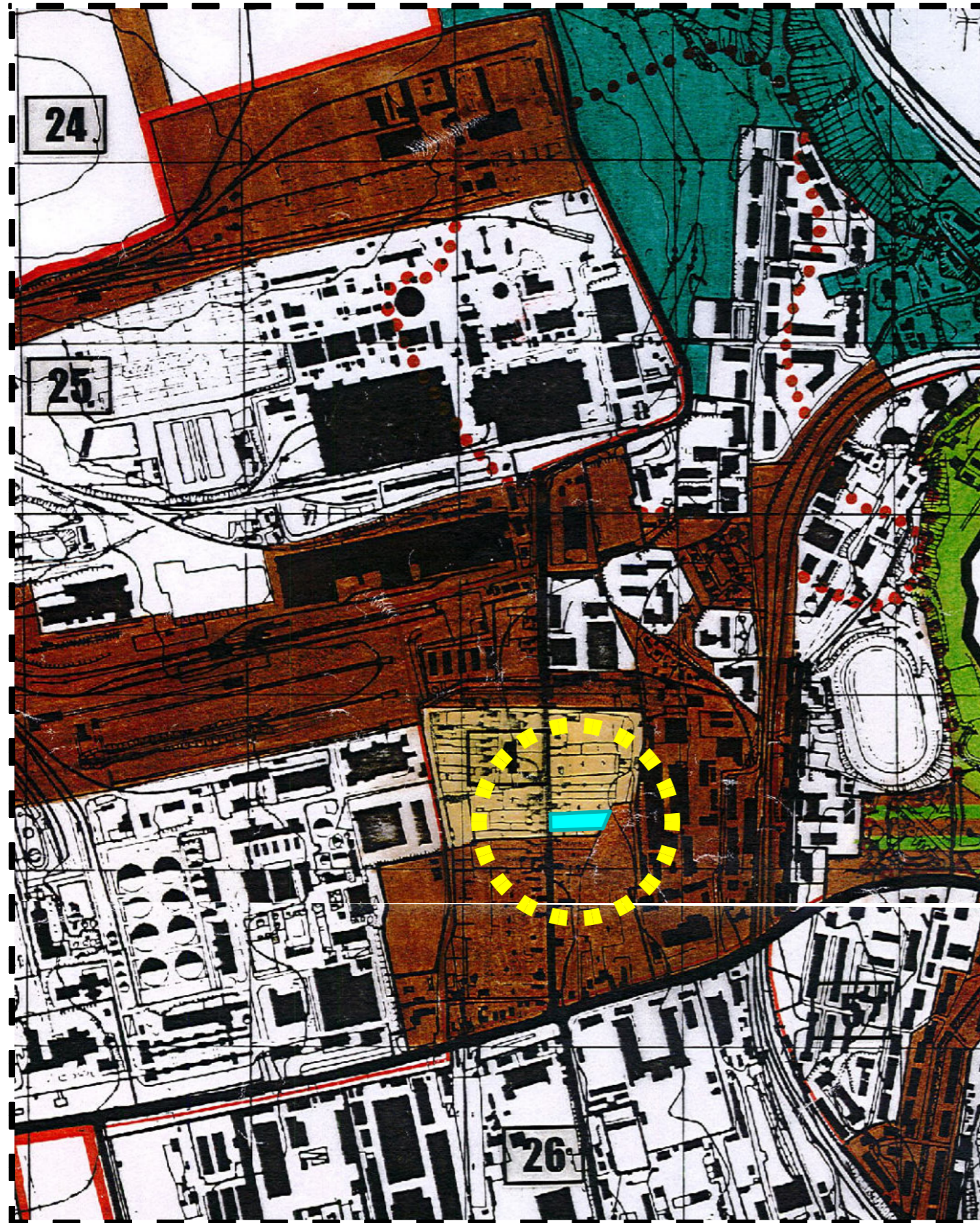


P.U.Z.

CONSTRUIRE HALĂ, ANEXE AFERENTE ACESTEIA ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN



1. ZONE IN CARE AUTORIZAREA CONSTRUIRII SE FACE/DIRECT PE BAZA REGLEMENTARILOR DIN PUG SI PATA. (ZONE CU CONDITII DE AUTORIZARE DIRECTA)

2. ZONE IN CARE AUTORIZAREA CONSTRUIRII SE FACE PE BAZA PRINCIPILOR DIN PUG SI PATA, PRIN REGLEMENTARILE PUZ SI/SAU PUD

- ZONE CU FUNCTIUNE DOMINANTA IN TESUTUL URBAN STRUCTURAT
- ZONE CU FUNCTIUNE DOMINANTA IN TESUTUL URBAN NESTRUCTURAT
- ZONE REZERVATE PENTRU LARGIREA UNOR ARHITECTURILOR DE CIRCULATIE
- ZONE DE RESTRUCTURARE FUNCTIONALA SI A TERENURILOR URBANE (RESTRUCTURARE URBANA)

3. ZONE IN CARE AUTORIZAREA CONSTRUIRII SE FACE PE BAZA PRINCIPILOR DIN PUG SI PATA, PRIN STUDIUL SPECIALE SI PRIN REGLEMENTARILE PUZ SI/SAU PUD (ZONE IN CARE SUNT NECESARE MASURI SPECIFICE DE CONSTRUIRE)

- ZONE DE MEMORIE URBANA
- ZONE CU ELEMENTE ISTORICE ISOLATE
- ZONE ISTORICE
- ZONE CU VALOARE PEISAJISTICA
- ZONE DE PROTECTIE PE BAZA NORMILOR SANITARE
- ZONE DE PROTECTIE SI/SAU ZONE CU RISCURI NATURALE

4. ZONE IN CARE PUG INTERZICE CONSTRUIREA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI ISTORICE PROTEJATE
 - LIMITA ZONEI CU ELEMENTE ISTORICE ISOLATE
 - LIMITA ZONEI DE MEMORIE URBANA
 - LIMITA ZONEI CU VALOARE PEISAJISTICA
 - LIMITA ZONEI PROTEJATE PE BAZA NORMILOR SANITARE
 - LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ECOLOGICA RIDICA
 - LIMITA UNILOR TERITRIURALE DE REFERINTA UTR
 - LIMITA II TERITRIURILOR INTRAVILAN DIN AUGUST 1995

UTR nr.4

TIPURILE DE SUBZONE FUNCTIONALE
 - LMu1; LMr1; LMu2; ISa; ISi; ISs; ISsp; ISc; ISps; I; Pp; CCr; Ccf.

FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI
 - LM; Li si 1.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI
 - ISi; ISc; ISps; P.

UTILIZARI PERMISE
 - Utilizarile care decurg din art.8.4.3.

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII
 - Utilizarile functionale de tip I vor trebui confirmate prin studii speciale urbanistice cu componente de mediu temeinice si obligatorii; neputand depasi incintele actuale. Se va avea in vedere o restrangere a acestora si convertire in utilizari functionale de tip P.

INTERDICTII TEMPORARE (pana la aprobarea PUZ)
 - Zonele de tip I.

PROIECTANT GENERAL:

s.c. CRISTAL CONCEPT DESIGN s.r.l.
 ARCHITECTURE | ENGINEERING |
 PROJECT MANAGEMENT

Nr. inreg. J36/299/2011
 telefon: 0740.898.752
 arh.balbu@yahoo.com

DENUMIRE PROIECT:

P.U.Z. CONSTRUIRE HALĂ, ANEXE AFERENTE ACESTEIA ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
 Strada Taberei nr.8, mun.Tulcea, județ Tulcea,
 nr.cad.43700, extras C.F.nr.43700

BENEFICIAR:

MOROZENCU ADRIAN

	NUME	SEMNAȚURĂ
PROIECTAT	Arh. Luminita Arhire	
PROIECTAT	Arh. Cristina Petro	
PROIECTAT	Arh. Mihaela Maiorov	
DESENAT	Arh. Mihaela Maiorov	

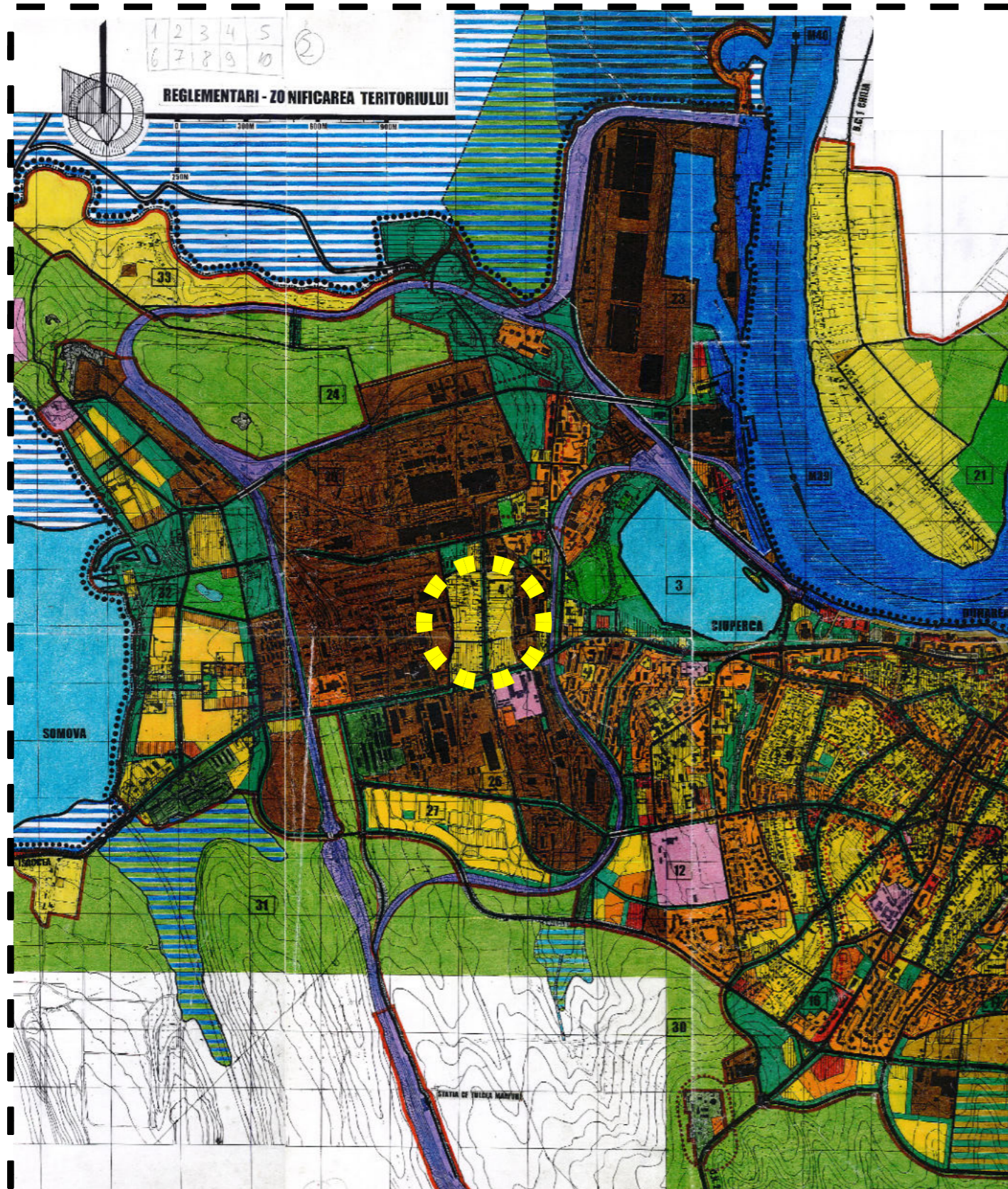
TITLUL PLANSEI:

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Proiect nr.	Faza	Data	Scara	Plansa nr.
549/2021	P.U.Z.	2021	-	U 01-1

P.U.Z.

CONSTRUIRE HALĂ, ANEXE AFERENTE ACESTEIA ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN



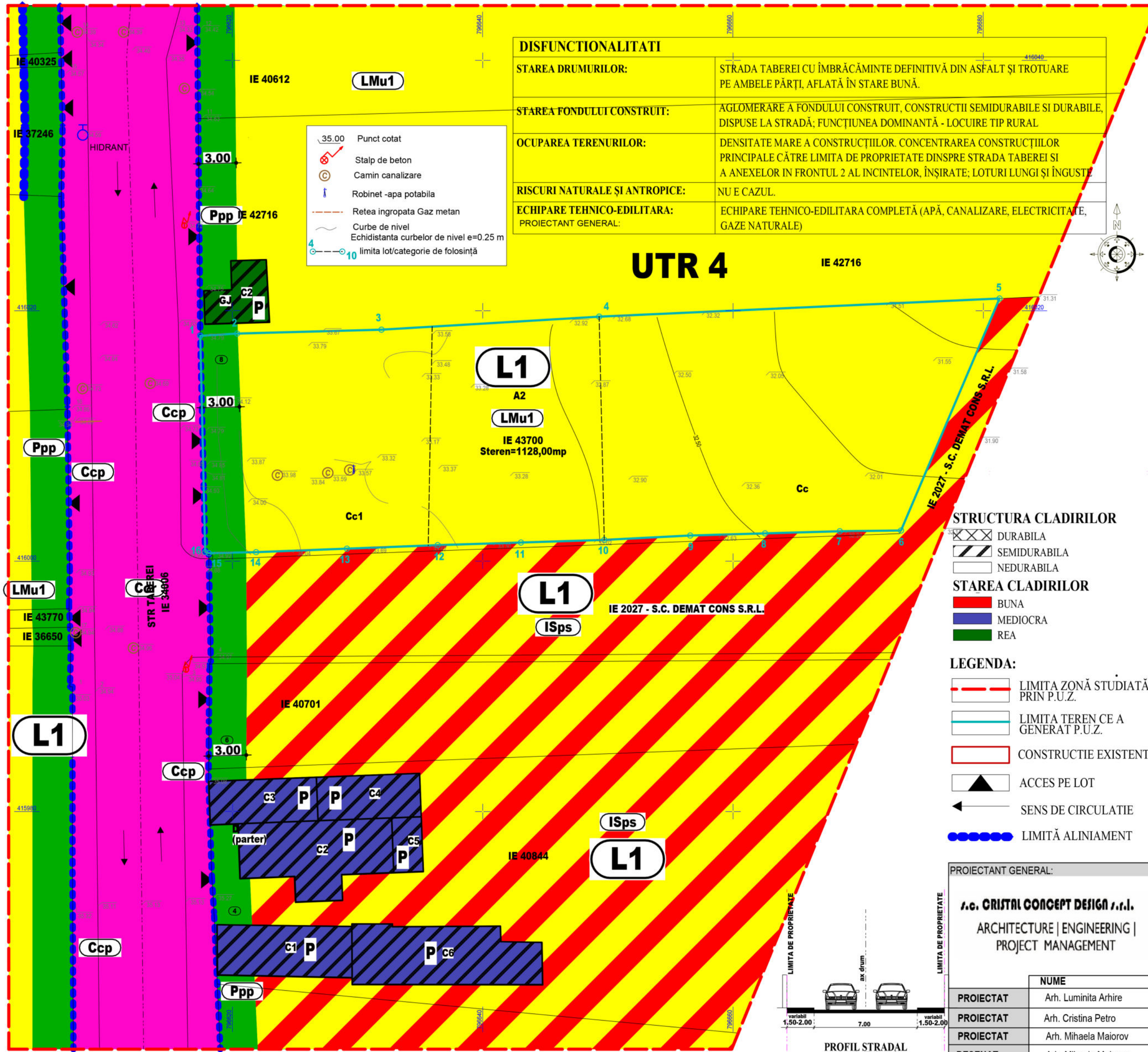
LIMITE TERITORIALE	
	1.1.3/LTM LIMITA TERITORIULUI MUNICIPIULUI TULCEA
	1.2.1/1F LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN DIN AUGUST 1995
	1.2.3/LU LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTIA - UTR
	14 NUMAR DE ORDINE AL UTR
DESTINATIILE TERENURILOR	
	2.1./TA TERENURI ARABILE, PASUNI, FANETE, VII, LIVEZI
	2.2.11/TFP PADURI PERDELE DE PROTECTIE
	2.3.11/THa0 APĂ CURGATOARE
	2.3.12/THa6 LACURI SI BALII NATURALE
	2.3.14/THa5 MLASTINI - SMARCURI
	2.4.2/TNR RAPE
	2.4.4/TNH IIAIDE (DESEURI INDUSTRIALE)
	2.4.5/TN TERENURI NEPRODUCTIVE, TALUZURI
ZONA COMERCIALA, ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC, CENTRE DE CARTIER, DIFERENTIATE DUPA REGIMUL DE INALTIME	
	2.5.1.3/TCC5 PREDOMINANT SUB 5M
	2.5.1.10/TCC10 PREDOMINANT INTRE 5M SI 10M
	2.5.1.15/TCC15 PREDOMINANT INTRE 10M SI 15M
	2.5.1.25/TCC25 PREDOMINANT INTRE 15M SI 25M
	2.5.1.30/TCC30 PREDOMINANT 30M

ZONE DE LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DE TIP URBAN SI CARE FAC PARTE DIN LOCALITATE, DIFERENTIATE DUPA REGIMUL DE INALTIME	
	2.5.2.5/TCL5 PREDOMINANT SUB 5M
	2.5.2.10/TCL10 PREDOMINANT INTRE 5M SI 10M
	2.5.2.15/TCL15 PREDOMINANT INTRE 10M SI 15M
	2.5.2.25/TCL25 PREDOMINANT INTRE 15M SI 25M
	2.5.2.30/TCL30 PREDOMINANT 30M
ZONE DE LOCUINTA SI OCUPATII RURALE DESPARTITE DE LOCALITATE PRIN DISTANTA SI/SAU OBSTACOLE NATURALE	
	2.5.2.0/ICLR
	2.5.31/TCI1 ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE
	2.5.32/TCI2 ZONA DE UNITATI AGRICOLE
	2.5.41/ICP1 PARCURI
	2.5.42/ICP2 PADURI AMENAJATE
	2.5.43/ICP3 COMPLEXE SPORTIVE, STRANDURI, AMENAJARI DE RECREERE
	2.5.46/ICP6 ZONA DE REABILITARE ECOLOGICA
	2.5.51/TCC1 CIMIRII
	2.5.52/TCC2 ALTE TERENURI DE GOSPODARIE COMUNALA
	2.5.53/ICG3 CIMIRII PARC
	2.6.12/TSR2 PIETONALE MAJORE SI PIATA CIVICA
	2.6.2/TSF TERENURI PENTRU CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI CONSTRUCTIILE AFERENTE
	2.6.3/TSN TERENURI PENTRU CAI DE COMUNICATIE NAVALA SI CONSTRUCTIILE AFERENTE

PROIECTANT GENERAL:		DENUMIRE PROIECT:		
s.c. CRISTAL CONCEPT DESIGN s.r.l. ARCHITECTURE ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT		P.U.Z CONSTRUIRE HALĂ, ANEXE AFERENTE ACESTEIA ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Strada Taberei nr.8, mun.Tulcea, județ Tulcea, nr.cad.43700, extras C.F.nr.43700		
Nr. inreg. J36/299/2011 telefon: 0740.898.752 arh.balbu@yahoo.com		BENEFICIAR:		
		MOROZENCU ADRIAN		
TITLUL PLANSEI:		ÎNCADRARE ÎN TERITORIU		
PROIECTAT	NUME	SEMĂTURĂ	TITLUL PLANSEI:	
PROIECTAT	Arh. Luminita Arhire		ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	
PROIECTAT	Arh. Cristina Petro			
PROIECTAT	Arh. Mihaela Maiorov			
DESENAT	Arh. Mihaela Maiorov			
Proiect nr.	Faza	Data	Scara	Plansa nr.
549/2021	P.U.Z.	2021	-	U 01

P.U.Z

CONSTRUIRE HALĂ, ANEXE AFERENTE ACESTEIA ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

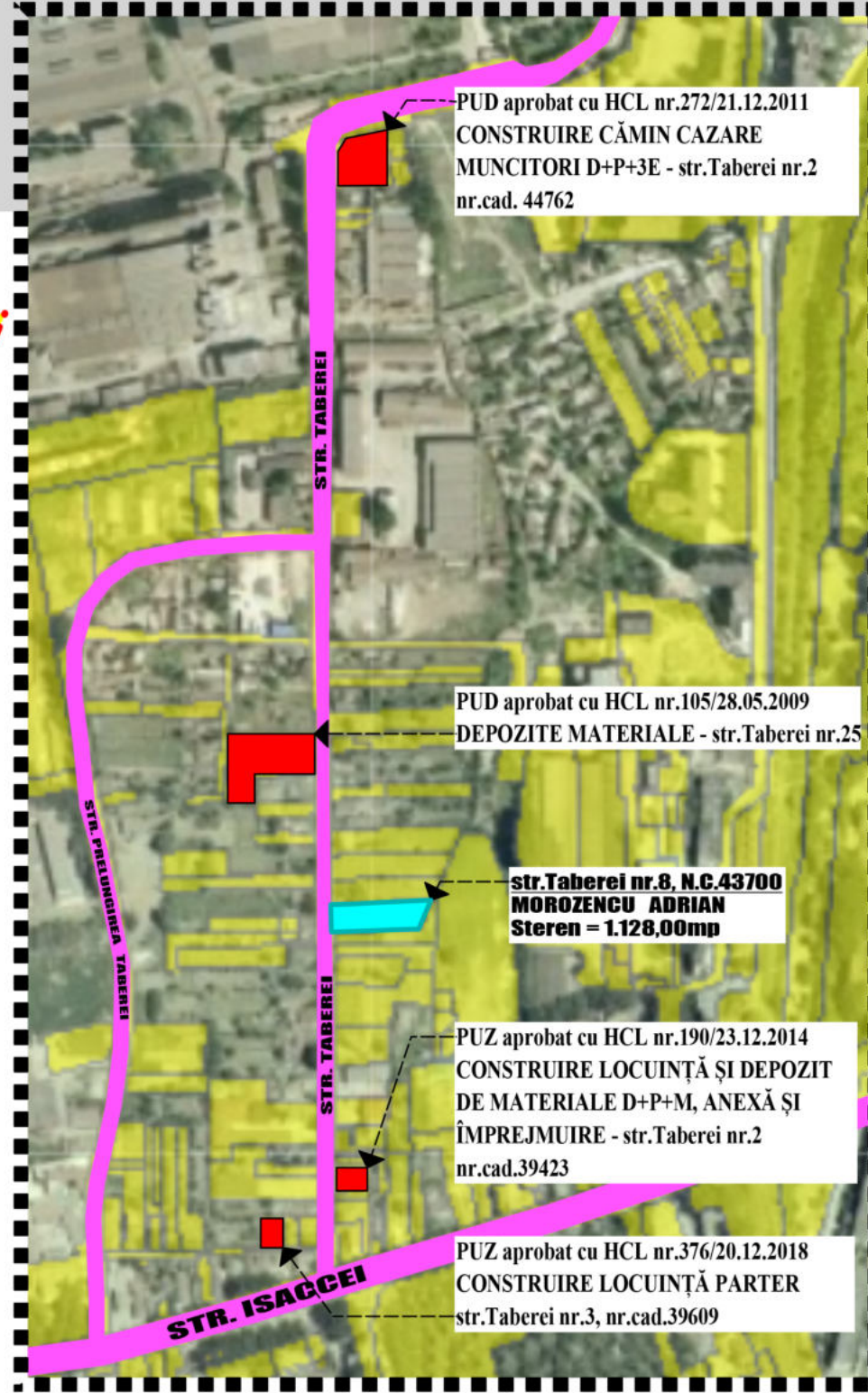


DISFUNCIONALITATI	
STAREA DRUMURILOR:	STRADA TABEREI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ DIN ASFALT ȘI TROTUARE PE AMBELE PĂRȚI, AFLATĂ ÎN STARE BUNĂ.
STAREA FONDULUI CONSTRUIT:	AGLOMERARE A FONDULUI CONSTRUIT, CONSTRUCTII SEMIDURABILE SI DURABILE, DISPUSE LA STRADĂ; FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ - LOCUIRE TIP RURAL
OCUPAREA TERENURILOR:	DENSITATE MARE A CONSTRUCȚIILOR. CONCENTRAREA CONSTRUCȚIILOR PRINCIPALE CĂTRE LIMITA DE PROPRIETATE DINSPRE STRADA TABEREI ȘI A ANEXELOR ÎN FRONTAL 2 AL INCINTELOR, ÎNȘIRATE; LOTURI LUNGI ȘI ÎNGUSTE
RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE:	NU E CAZUL.
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:	ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA COMPLETĂ (APĂ, CANALIZARE, ELECTRICITATE, GAZE NATURALE)
PROIECTANT GENERAL:	

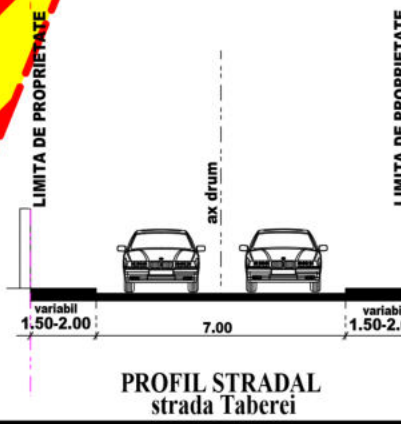
- 35.00 Punct cotat
- Stalp de beton
- Camin canalizare
- Robinet -apa potabila
- Retea ingropata Gaz metan
- Curbe de nivel
- Echidistanta curbelor de nivel e=0.25 m
- 10 limita lot/categorie de folosință

- STRUCTURA CLADIRILOR**
- DURABILA
 - SEMIDURABILA
 - NEDURABILA
- STAREA CLADIRILOR**
- BUNA
 - MEDIOCRA
 - REA

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
 - CONSTRUCTIE EXISTENTA
 - ACCES PE LOT
 - SENS DE CIRCULATIE
 - LIMITĂ ALINIAMENT



- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- CC - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CIRCULATIILE AFERENTE
 - Ccr - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - Ccp - SUBZONA CIRCULATIE PIETONALA SI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - L1 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE DE TIP URBAN, CU CLĂDIRI DE ÎNĂLȚIME MICĂ, MAX.P+2, SITUATĂ ÎN CADRUL Z.C.P./ÎN AFARA Z.C.P.
 - LMu1 - SUBZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE P; P+1; P+2 (PANA LA 10m) CU CLADIRI DE TIP URBAN - EXCLUSIV REZIDENTIALA (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
 - IS - ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ISps - SUBZONA FUNCȚIUNE COMPLEMENTARĂ - PRESTĂRI DE SERVICII
 - Ppp - SUBZONA PERDELE DE PROTECȚIE ȘI ALTELE funcție de protecție și separare între zone și subzone cu funcțiuni incompatibile sau puțin compatibile



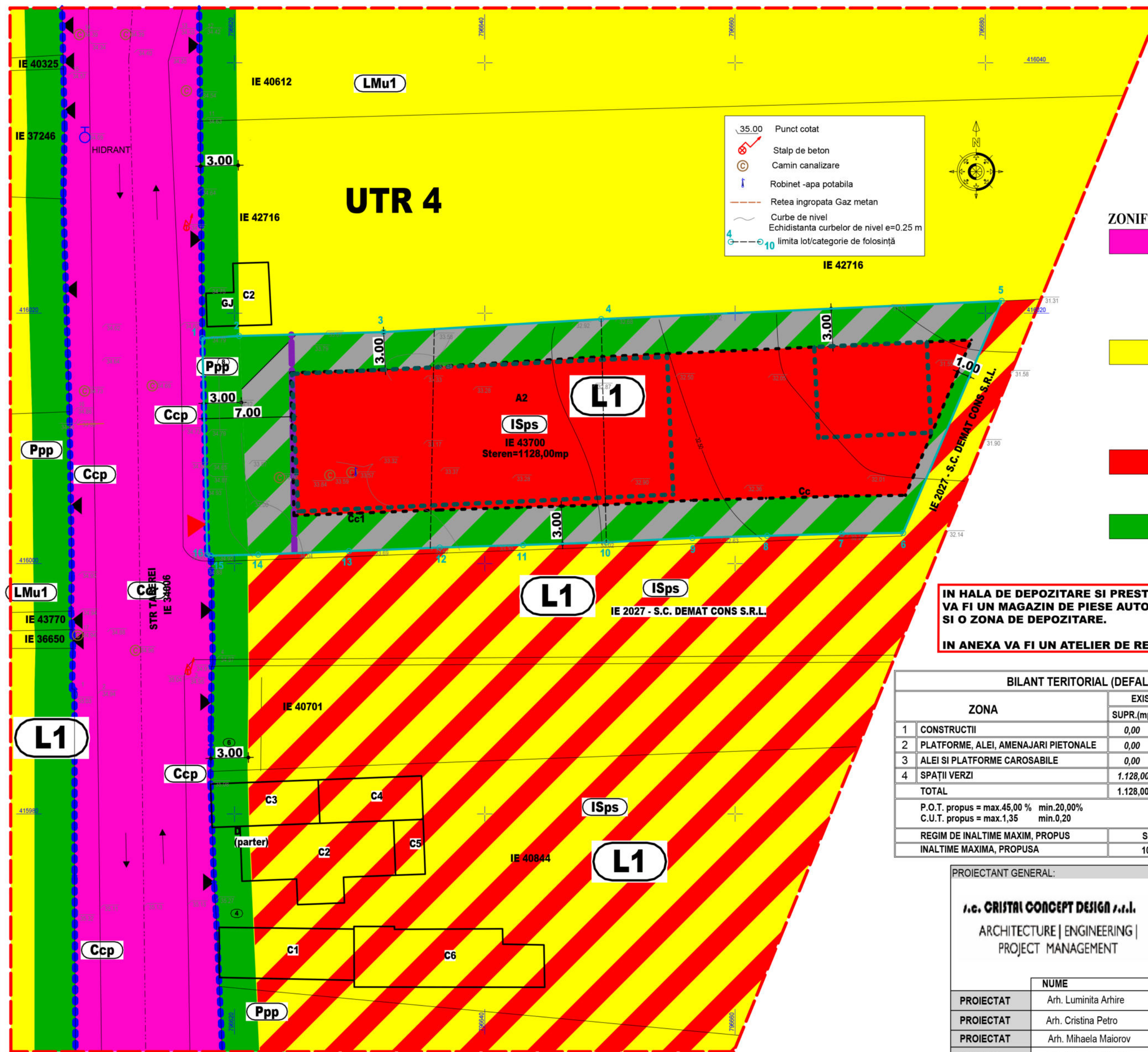
PROIECTANT GENERAL: s.c. CRISTAL CONCEPT DESIGN s.r.l. ARCHITECTURE ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT		DENUMIRE PROIECT: P.U.Z CONSTRUIRE HALĂ, ANEXE AFERENTE ACESTEIA ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Strada Taberei nr.8, mun.Tulcea, județ Tulcea, nr.cad.43700, extras C.F.nr.43700	
Nr. inreg. J36/299/2011 telefon: 0740.898.752 arh.baibu@yahoo.com		BENEFICIAR: MOROZENCU ADRIAN	
TITLUL PLANSEI: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ			
PROIECTAT	Arh. Luminita Arhire	Proiect nr.	549/2021
PROIECTAT	Arh. Cristina Petro	Faza	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Mihaela Maiorov	Data	2021
DESENAT	Arh. Mihaela Maiorov	Scara	1:250
		Plansa nr.	U 02

P.U.Z

CONSTRUIRE HALĂ, ANEXE AFERENTE ACESTEIA ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN



str.Taberei nr.8, N.C.43700
MOROZENCU ADRIAN
Stere = 1.128,00mp



- ### ZONIFICARE FUNCTIONALA
- CC** - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CIRCULATIILE AFERENTE
 - Ccr - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - Ccp - SUBZONA CIRCULATIE PIETONALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - L1** - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE DE TIP URBAN, CU CLĂDIRI DE ÎNĂLȚIME MICĂ, MAX.P+2, SITUATĂ ÎN CADRUL Z.C.P./ÎN AFARA Z.C.P.
 - LMu1** - SUBZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE P; P+1; P+2 (PANA LA 10m) CU CLADIRI DE TIP URBAN - EXCLUSIV REZIDENTIALA (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
 - IS** - ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ISps** - SUBZONA FUNCTIUNE COMPLEMENTARĂ - PRESTARI DE SERVICII
 - Ppp** - SUBZONA PERDELE DE PROTECȚIE ȘI ALTELE funcție de protecție și separare între zone și subzone cu funcțiuni incompatibile sau puțin compatibile

IN HALA DE DEPOZITARE SI PRESTARI SERVICII VA FI UN MAGAZIN DE PIESE AUTO SI O ZONA DE DEPOZITARE.
IN ANEXA VA FI UN ATELIER DE REPARATII AUTO

- ### LEGENDA:
- LIMITA TERITORIU DE REGLEMENTARE P.U.Z.
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
 - REGIM DE ALINIERE
 - ▲ ACCES EXISTENT LOTURI ÎNVECINATE
 - ▲ ACCES PROPUȘ PE LOT
 - ← SENS DE CIRCULATIE
 - ▭ CONSTRUCTIE EXISTENTA
 - ▭ EDIFICABIL
 - ▭ AMPRENTA LA SOL CLADIRE PROPUSA
 - LIMITA ALINIAMENT
 - LIMITĂ ALINIERE

BILANT TERITORIAL (DEFALCAT)

ZONA	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPR.(mp)	%	SUPR.(mp)	%
1 CONSTRUCTII	0,00	0,00	507,60	45,00
2 PLATFORME, ALEI, AMENAJARI PIETONALE	0,00	0,00	61,20	5,40
3 ALEI SI PLATFORME CAROSABILE	0,00	0,00	220,80	19,60
4 SPAȚII VERZI	1.128,00	100,00	338,40	30,00
TOTAL	1.128,00	100,00	1.128,00	100

P.O.T. propus = max.45,00 % min.20,00%
C.U.T. propus = max.1,35 min.0,20

REGIM DE INALTIME MAXIM, PROPUȘ: S+P+1
INALTIME MAXIMA, PROPUȘ: 10,00 m

PROIECTANT GENERAL: **/.c. CRISTAL CONCEPT DESIGN s.r.l.**
ARCHITECTURE | ENGINEERING | PROJECT MANAGEMENT
Nr. inreg. J36/299/2011
telefon: 0740.898.752
arh.balbu@yahoo.com

DENUMIRE PROIECT: **P.U.Z. CONSTRUIRE HALĂ, ANEXE AFERENTE ACESTEIA ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**
Strada Taberei nr.8, mun.Tulcea, județ Tulcea, nr.cad.43700, extras C.F.nr.43700

BENEFICIAR: **MOROZENCU ADRIAN**

TITLUL PLANSEI: **REGLEMENTĂRI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUSĂ**

PROIECTAT	NUME	SEMNĂTURĂ
PROIECTAT	Arh. Lumina Arhire	
PROIECTAT	Arh. Cristina Petro	
PROIECTAT	Arh. Mihaela Maiorov	
DESENAT	Arh. Mihaela Maiorov	

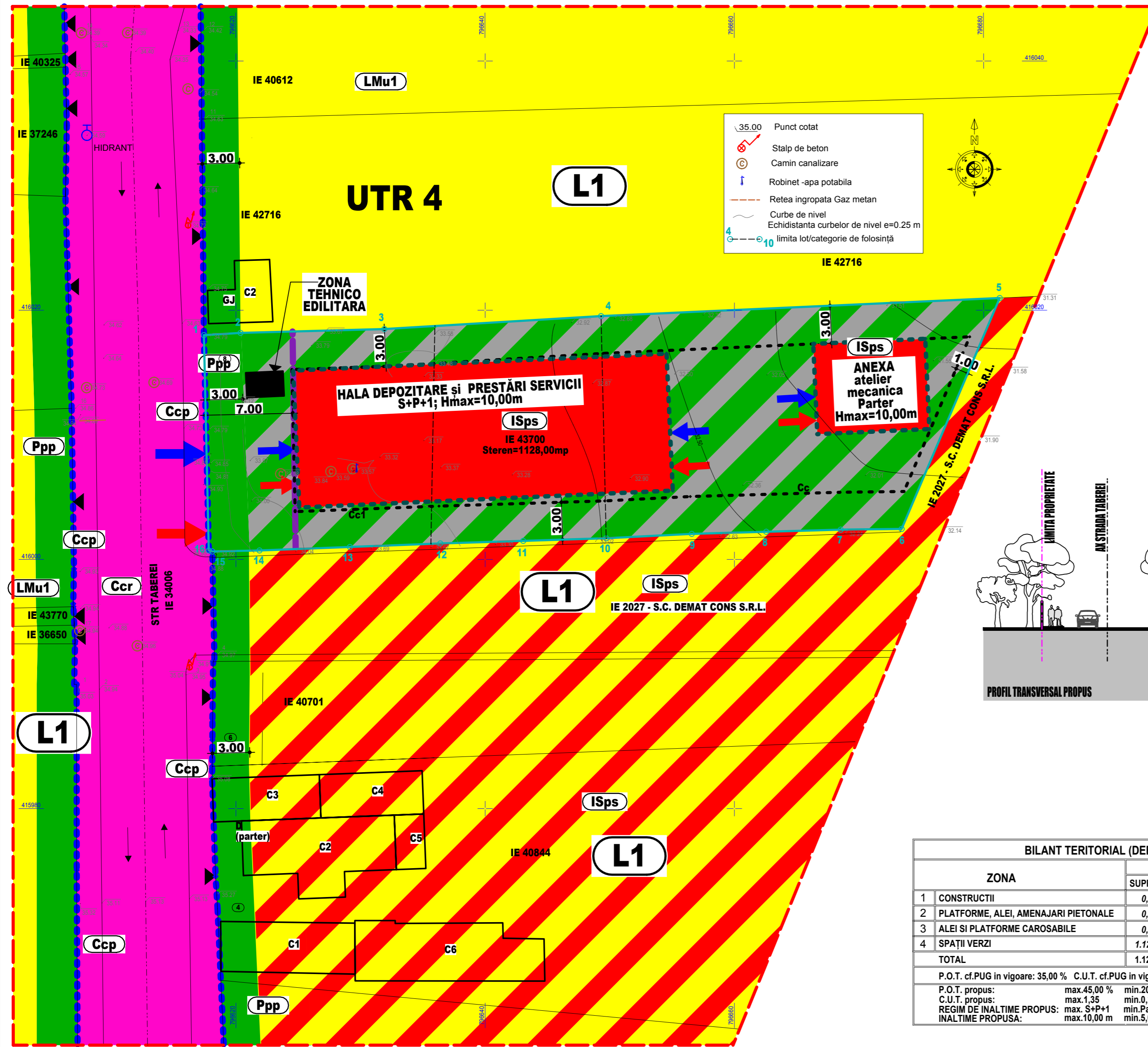
Proiect nr. **549/2021** Faza **P.U.Z.** Data **2021** Scara **1:250** Plansa nr. **U 03**

P.U.Z

CONSTRUIRE HALĂ, ANEXE AFERENTE ACESTEIA ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

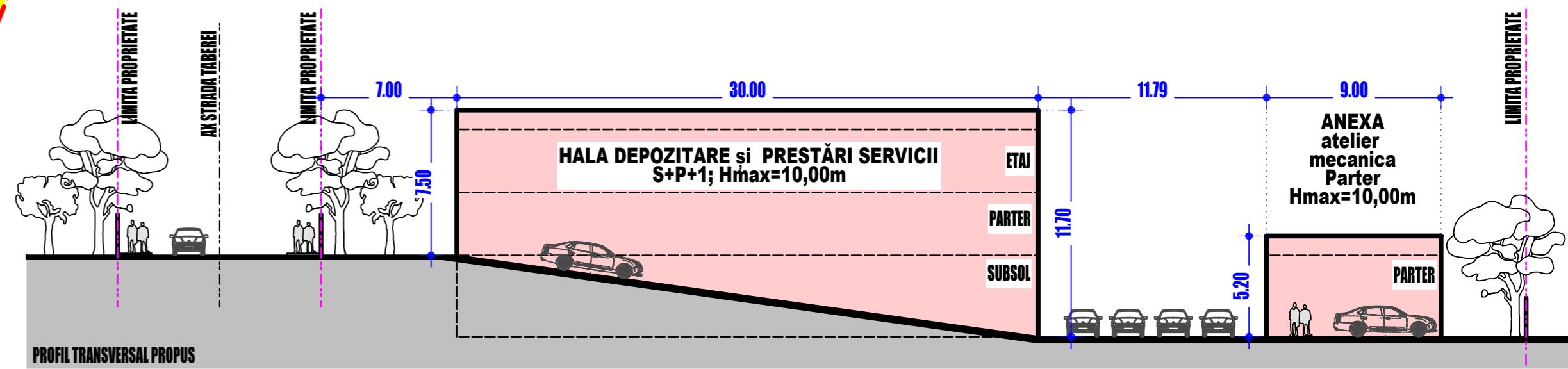


str. Taberei nr.8, N.C. 43700
MOROZENCU ADRIAN
Steren = 1.128,00mp



- 35.00 Punct cotate
- Stalp de beton
- Camin canalizare
- Robinet -apa potabila
- Retea ingropata Gaz metan
- Curbe de nivel
- Echidistanta curbelor de nivel e=0.25 m
- limita lot/categorie de folosinta

- ### ZONIFICARE FUNCTIONALA
- CC** - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CIRCULATIILE AFERENTE
 - Ccr - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - Ccp - SUBZONA CIRCULATIE PIETONALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - L1** - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE DE TIP URBAN, CU CLĂDIRI DE ÎNĂLȚIME MICĂ, MAX.P+2, SITUATĂ ÎN CADRUL Z.C.P./ÎN AFARA Z.C.P.
 - LMu1** - SUBZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE P, P+1; P+2 (PANA LA 10m) CU CLĂDIRI DE TIP URBAN - EXCLUSIV REZIDENTIALA (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
 - IS** - ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ISps** - SUBZONA FUNCTIUNE COMPLEMENTARĂ - PRESTARI DE SERVICII
 - ZONA MIXTĂ** ALCATUITĂ DIN SUBZONELE LMu1 ȘI ISps
 - PLATFORME SI SPATII VERZI**
 - Ppp** - SUBZONA PERDELE DE PROTECTIE ȘI ALTELE functie de protectie si separare intre zone si subzone cu functiuni incompatibile sau putin compatibile



- ### LEGENDA:
- LIMITA TERITORIULUI DE REGLEMENTARE
 - P.U.Z
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
 - REGIM DE ALINIERE
 - ▲ ACCES EXISTENT LOTURI ÎNVECINATE
 - ➡ ACCES PIETONAL PROPUȘ
 - ➡ ACCES CAROSABIL PROPUȘ
 - ← SENS DE CIRCULATIE
 - ▭ CONSTRUCTIE EXISTENTA
 - ▭ EDIFICABIL
 - ▭ AMPRENTA LA SOL CLADIRE PROPUȘA
 - LIMITA ALINIAMENT
 - LIMITĂ ALINIERE

BILANT TERITORIAL (DEFALCAT)					
ZONA	EXISTENT		PROPUȘ		
	SUPR.(mp)	%	SUPR.(mp)	%	
1 CONSTRUCTII	0,00	0,00	507,60	45,00	
2 PLATFORME, ALEI, AMENAJARI PIETONALE	0,00	0,00	61,20	5,40	
3 ALEI SI PLATFORME CAROSABILE	0,00	0,00	220,80	19,60	
4 SPATII VERZI	1.128,00	100,00	338,40	30,00	
TOTAL	1.128,00	100,00	1.128,00	100	

P.O.T. cf.PUG in vigoare: 35,00 % C.U.T. cf.PUG in vigoare: 1,00

P.O.T. propus: max.45,00 % min.20,00%

C.U.T. propus: max.1,35 min.0,20

REGIM DE INALTIME PROPUȘ: max. S+P+1 min.Parter

INALTIME PROPUȘA: max.10,00 m min.5,00m

PROIECTANT GENERAL: **I.C. CRISTAL CONCEPT DESIGN S.R.L.**
ARCHITECTURE | ENGINEERING | PROJECT MANAGEMENT

Nr. inreg. J36/299/2011
telefon: 0740.898.752
arh.balbu@yahoo.com

DENUMIRE PROIECT: **P.U.Z. CONSTRUIRE HALĂ, ANEXE AFERENTE ACESTEIA ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**
Strada Taberei nr.8, mun.Tulcea, județ Tulcea, nr.cad.43700, extras C.F.nr.43700

BENEFICIAR: **MOROZENCU ADRIAN**

TITLUL PLANȘEI: **REGLEMENTĂRI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ**

PROIECTAT	NUME	SEMNĂTURĂ	PROIECTAT	NUME	SEMNĂTURĂ
PROIECTAT	Arh. Luminita Arhire		PROIECTAT	Arh. Cristina Petro	
PROIECTAT	Arh. Mihaela Maiorov		PROIECTAT	Arh. Mihaela Maiorov	
DESENAT	Arh. Mihaela Maiorov		DESENAT	Arh. Mihaela Maiorov	

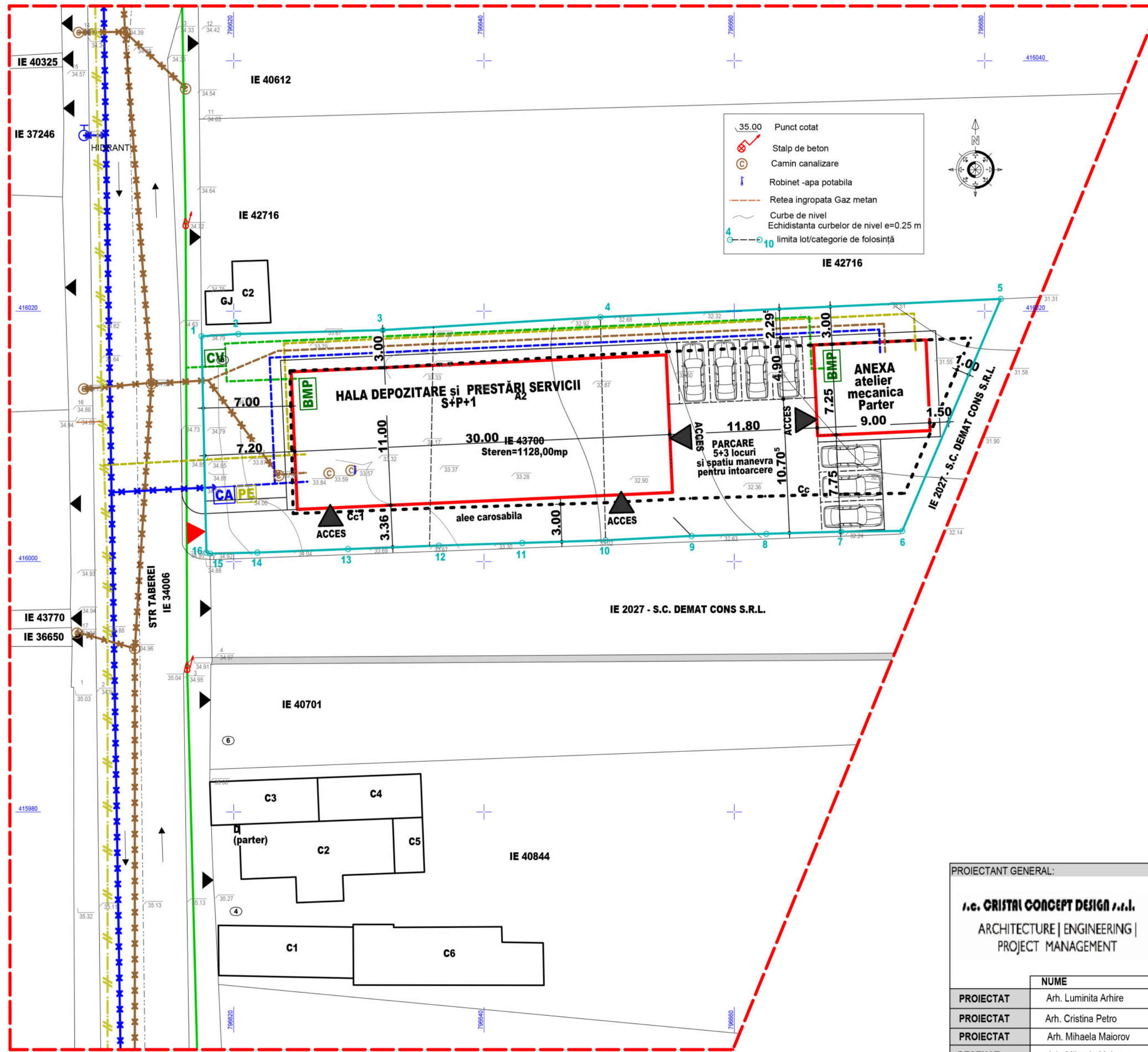
Proiect nr. 549/2021 Faza P.U.Z. Data 2021 Scara 1:250 Plana nr. U 04

P.U.Z

CONSTRUIRE HALĂ, ANEXE AFERENTE ACESTEIA ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN



str.Taberei nr.8, N.C.43700
MOROZENCU ADRIAN
Stereon = 1.128,00mp



LEGENDA:

- 35.00 Punct cota
- ⊗ Stalp de beton
- ⊙ Cămin canalizare
- ⊕ Robinet -apa potabila
- Retea ingropata Gaz metan
- ~ Curbe de nivel
- Echidistanta curbilor de nivel e=0.25 m
- 10 limita lot/categorie de folosință

LEGENDA:

- LIMITA TERITORIU DE REGLEMENTARE P.U.Z.
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- ▲ ACCES EXISTENT LOTURI ÎNVECINATE
- ▲ ACCES PROPUȘ PE LOT
- ← SENS DE CIRCULATIE
- ▭ CONSTRUCTIE EXISTENTA
- ▭ CONSTRUCTIE PROPUȘĂ
- LIMITĂ EDIFICABIL

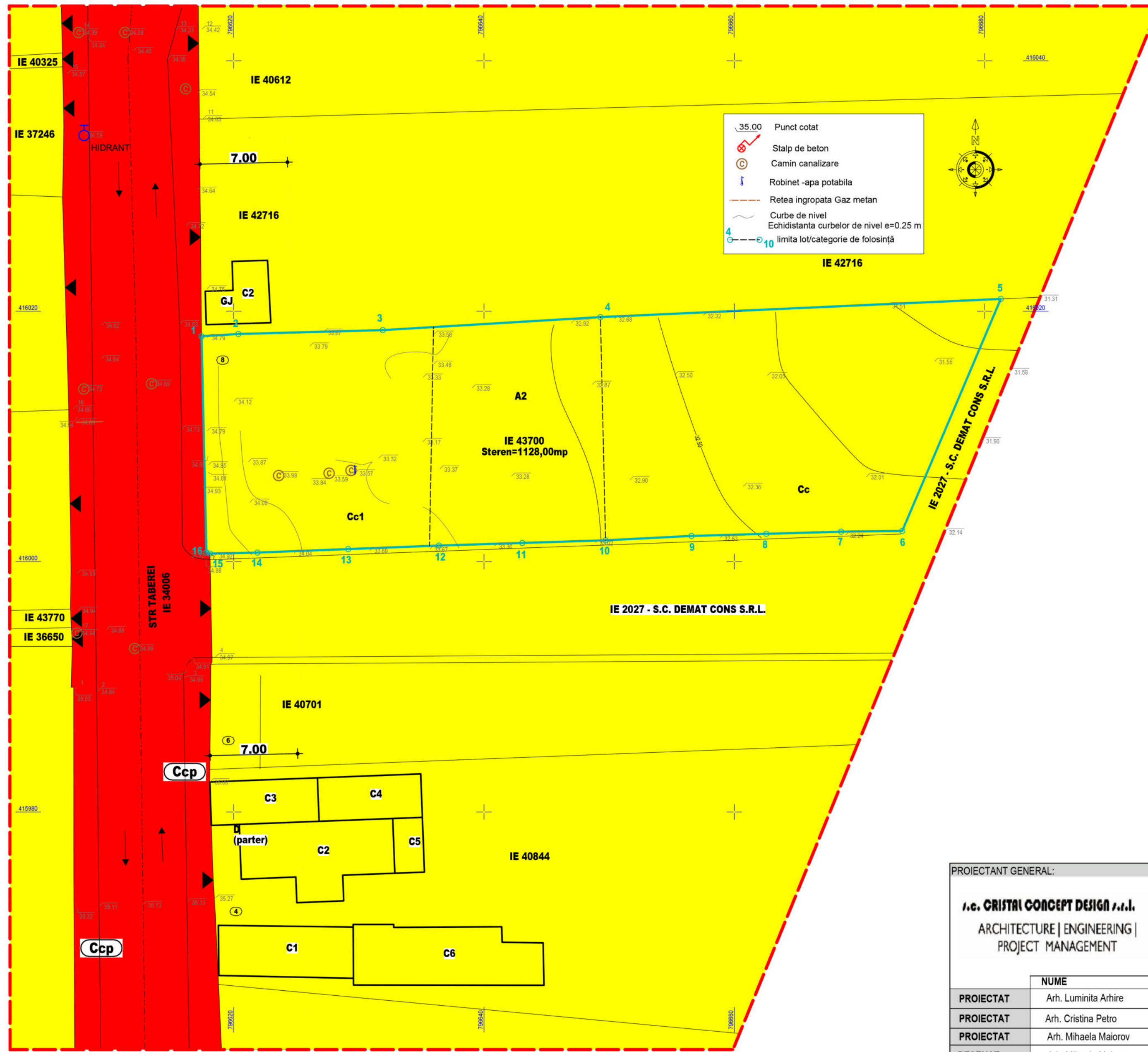
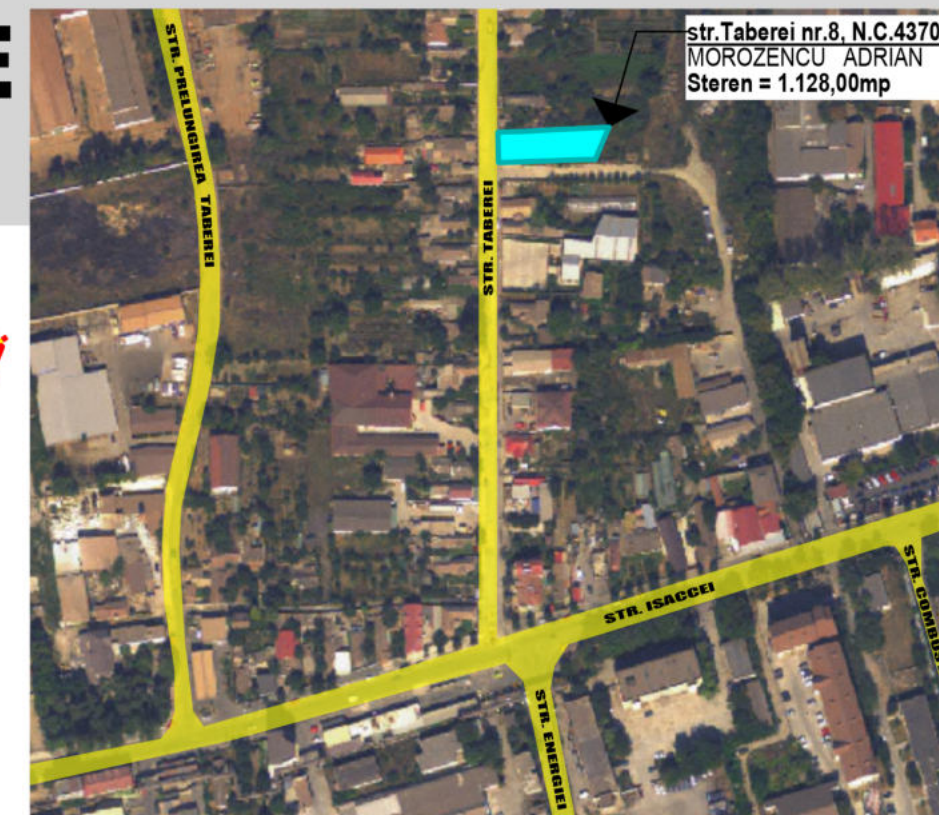
- REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ, EXISTENTĂ
- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ, EXISTENTĂ
- REȚEA DE CANALIZARE, EXISTENTĂ
- REȚEA DE GAZE NATURALE, EXISTENTĂ
- REȚEA DE CANALIZARE PROPUȘĂ
- REȚEA ELECTRICĂ SUBTERANĂ, PROPUȘĂ
- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ, PROPUȘĂ
- REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE, PROPUȘĂ

- CV** CĂMIN ELECTRIC VIZITARE
- BMP** BLOC DE MĂSURĂ ȘI PROTECȚIE
- CA** CĂMIN APOMETRU
- BBV** BAZIN BETONAT VIDANJABIL
- PE** PLATFORMĂ EUROPEBELE

PROIECTANT GENERAL: i.e. CRISTAL CONCEPT DESIGN s.r.l. ARCHITECTURE ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT		DENUMIRE PROIECT: P.U.Z CONSTRUIRE HALĂ, ANEXE AFERENTE ACESTEIA ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Strada Taberei nr.8, mun.Tulcea, județ Tulcea, nr.cad.43700, extras C.F.nr.43700	
Nr. inreg. J36/299/2011 telefon: 0740.898.752 arh.balbu@yahoo.com		BENEFICIAR: MOROZENCU ADRIAN	
TITLUL PLANȘEI: REȚELE EDILITARE		TITLUL PLANȘEI: REȚELE EDILITARE	
PROIECTAT	Arh. Luminita Arhire	SEMĂTURĂ	
PROIECTAT	Arh. Cristina Petro		
PROIECTAT	Arh. Mihaela Maiorov		
DESEANAT	Arh. Mihaela Maiorov		
Proiect nr.	Faza	Data	Scara
549/2021	P.U.Z.	2021	1:250
			Planșa nr.
			U 05

P.U.Z

CONSTRUIRE HALĂ, ANEXE AFERENTE ACESTEIA ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN



LEGENDA:

- LIMITA TERITORIU DE REGLEMENTARE P.U.Z.
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- REGIM DE ALINIERE
- ACCES EXISTENT LOTURI ÎNEVCINATE
- ACCES PROPUȘ PE LOT
- SENS DE CIRCULAȚIE
- CONSTRUCȚIE EXISTENTA
- TEREN PUBLIC DE INTERES LOCAL
- DOMENIUL PRIVAT

BILANT TERITORIAL (DEFALCAT)				
ZONA	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPR.(mp)	%	SUPR.(mp)	%
1 CONSTRUCȚII	0,00	0,00	507,60	45,00
2 PLATFORME, ALEI, AMENAJARI PIETONALE	0,00	0,00	61,20	5,40
3 ALEI ȘI PLATFORME CAROSABILE	0,00	0,00	220,80	19,60
4 SPAȚII VERZI	1.128,00	100,00	338,40	30,00
TOTAL	1.128,00	100,00	1.128,00	100

P.O.T. propus = max.45,00 % min.20,00%
C.U.T. propus = max.1,35 min.0,20

REGIM DE INALȚIME MAXIM, PROPUȘ	S+P+1
INALȚIME MAXIMA, PROPUȘA	10,00 m

PROIECTANT GENERAL: s.c. CRISTAL CONCEPT DESIGN s.r.l. ARCHITECTURE ENGINEERING PROJECT MANAGEMENT Nr. inreg. J36/299/2011 telefon: 0740.898.752 arh.balbu@yahoo.com		DENUMIRE PROIECT: P.U.Z CONSTRUIRE HALĂ, ANEXE AFERENTE ACESTEIA ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Strada Taberei nr.8, mun.Tulcea, județ Tulcea, nr.cad.43700, extras C.F.nr.43700		
		BENEFICIAR: MOROZENCU ADRIAN		
		TITLUL PLANȘEI: CIRCULAȚIA TERENURILOR		
PROIECTAT	Arh. Lumina Arhire	SEMNAȚURĂ	Proiect nr.	Faza
PROIECTAT	Arh. Cristina Petro		549/2021	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Mihaela Maiorov		Data	Scara
DESENAT	Arh. Mihaela Maiorov		2021	1:250
			Plansa nr.	U 06