



ROMÂNIA
Județul Tulcea
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIU



Nr. înregistrare 28025 din 03.07.2023

Către,

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL TULCEA
Strada Păcii, nr. 20, Tulcea

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE ”AMENAJĂRI PARCĂRI REZIDENȚIALE PUBLICE STRADA ANTENEI, MUNICIPIUL TULCEA – (FAZA I – ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL)”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Antenei, F.N., carte funciară nr. 44177, număr cadastral 44177, județ Tulcea

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE ”AMENAJĂRI PARCĂRI REZIDENȚIALE PUBLICE STRADA ANTENEI, MUNICIPIUL TULCEA – (FAZA I – ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL)” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- elaborarea certificatului de urbanism nr. 346/14.06.2021 – 12 luni valabilitate, prelungit
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 19960/10.05.2022;
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 15/10.06.2022;
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 44489/06.10.2022.

Situația amplasamentului

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații terenul în suprafață de 3.424,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Tulcea și este încadrat, conform PUG, în UTR 16 predominant zona P zonă de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție.



Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții

Destinația aprobată : **ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE "AMENAJĂRI PARCĂRI REZIDENȚIALE PUBLICE STRADA ANTENEI, MUNICIPIUL TULCEA – (FAZA I – ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL)**

Propunerea : prezenta documentație de urbanism, P.U.Z., analizează condițiile pentru realizarea unei parcări supraetajate cu regim maxim de înălțime P+3E+Terasă – 15,00 m

Valorile maxime admise ale indicilor de densitate a construirii pe parcelă sunt următoarele:

- POT max propus : 54,20%;
- CUT max propus : 2,2;
- Regim de înălțime : D+P+2E+Terasă circulabilă;
- Niveluri: 4 niveluri supraterane și 1 niveluri subterane;
- H maxim 14,00m de la cota + 0,00.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Săgeată Mariana

Inspector Simionov Ioana

Proiectant : SOCIETATEA CUBICULAR DESIGN STUDIO S.R.L.-D.

Arhitect: ONCEA IOANA

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL TULCEA

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 13743/31.03.2022. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 31.03.2022.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 01.04.2022 – 15.04.2022.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 15.04.2022, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 13924/31.03.2022, vecinii

și D.I.A.P. TULCEA.

S-au depus petițiile înregistrate cu nr. 15760/12.04.2022 – și 16360/14.04.2022 –

În data de 03.05.2022 a avut loc dezbateră publică, pentru care s-a întocmit Procesul-verbal cu nr. 18717/03.05.2022, a concluzionat că :

- documentația de urbanism a preluat propunerile documentațiilor de urbanism în curs de elaborare din zona studiată, respectiv documentația de urbanism P.U.Z. "ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE: CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, PRIN PROGRAMUL ANL PENTRU MapN, STRADA ANTENEI, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I – ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL)", intravilanul municipiului Tulcea, strada Antenei, FN, număr cadastral 48784, județ TULCEA, beneficiar UAT Municipiul Tulcea, care afectează terenurile petenților;



- analizată separat documentația pentru care se realizează dezbateră publică nu afectează terenurile petenților, în ședință prezentându-se investiția elaborată de proiectant, respectiv POT, CUT, regim de înălțime, retrageri, accese și număr locuri de parcare rezultate.

Nu au fost alte înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. “ ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE ”AMENAJĂRI PARCĂRI REZIDENȚIALE PUBLICE STRADA ANTENEI, MUNICIPIUL TULCEA – (FAZA I – ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL)”.

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 37790/29.08.2022. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 29.08.2022, conform Proces-verbal 37860/29.08.2022.

Perioada de afișare : 30.08.2022 – 24.09.2022

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 30.08.2022 – 15.09.2022.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 15.09.2022, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 37910/29.08.2022, vecinii

și D.I.A.P. TULCEA.

S-au depus petițiile înregistrate cu nr. 40110/12.09.2022 – și 42978/28.09.2022 –

În data de 30.09.2022 a avut loc dezbateră publică, pentru care s-a întocmit Procesul-verbal cu nr. 43375/30.09.2022, a concluzionat că :

- documentația de urbanism prezentată de dna arhitect Oncea Ioana a preluat propunerile documentațiilor de urbanism în curs de elaborare din zona studiată, respectiv documentația de urbanism P.U.Z. “ELABORARE STUDIU DE FAZABILITATE: CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, PRIN PROGRAMUL ANL PENTRU MapN, STRADA ANTENEI, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I – ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL)”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Antenei, FN, număr cadastral 48784, județ TULCEA, beneficiar UAT Municipiul Tulcea, care afectează terenurile petenților;

- analizată separat documentația pentru care se realizează dezbateră publică nu afectează terenurile petenților, în ședință prezentându-se detaliile documentației de urbanism elaborată de proiectant, respectiv POT, CUT, regim de înălțime, retrageri, accese, număr locuri de parcare rezultate și volumetrii realizate la această fază.

Petenții nu sunt împotriva investiției propuse prin această documentație, însă doresc clarificarea situației terenurilor pe care le dețin și sunt afectate de PUZ care propune realizarea de locuințe ANL și dotări necesare investiției, cu privire la:

- Amplasarea construcțiilor pe terenurile învecinate trebuie să respecte distanțele legale;
- Respectarea însoririi;
- Rezolvarea problemelor legale a garajelor existente pe amplasamente.

Nu au fost înregistrate alte observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. „**ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE ”AMENAJĂRI PARCĂRI REZIDENȚIALE PUBLICE STRADA ANTENEI, MUNICIPIUL TULCEA – (FAZA I – ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL)”**”.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 13215/27.03.2023. Data de postare a anunțului nr. 20929/16.05.2023, pe pagina de internet a primăriei – 16.05.2023, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărîre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ” ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE ”AMENAJĂRI PARCĂRI REZIDENȚIALE PUBLICE STRADA ANTENEI, MUNICIPIUL TULCEA – (FAZA I – ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL)”

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 16.05.2023 - 09.06.2023.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public

Arhitect șef,
Dr. Arh. Andreea-Catrinel MATACHE

Red. Mariana SĂGEATĂ