



ROMÂNIA
Județul Tulcea
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIU



Nr. înregistrare 28027 din 03.07.2023

Către,

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL TULCEA
Strada Păcii, nr. 20, Tulcea

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „AMENAJARE PARCARE MULTIETAJATĂ ZONA VEST, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I - ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA II – ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL)”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Isacei, între bloc U5 și calea ferată, carte funciară nr. 35179, număr cadastral 35179, județ Tulcea

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „AMENAJARE PARCARE MULTIETAJATĂ ZONA VEST, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I - ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA II – ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL)” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- elaborarea certificatului de urbanism nr. 373/15.06.2021 – 24 luni valabilitate
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 11286/15.03.2022;
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 10/20.05.2022;
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 42475/26.09.2022.

Situația amplasamentului

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații terenul în suprafață de 3.906,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Tulcea și este încadrat, conform PUG, în UTR 5 predominant zona IS **zonă** de instituții și servicii publice de interes general, parțial zonă P – parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție, subzona Pp



– parcuri, grădini de cartier, scuaruri și zonă CC – căi de comunicații și construcții aferente, subzona Ccr – căi de comunicație rutieră și construcții aferente.

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții

Destinația aprobată : **AMENAJARE PARCARE MULTIETAJATĂ ZONA VEST, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I - ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA II – ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL)**

Propunerea : prezenta documentație de urbanism, P.U.Z., analizează condițiile pentru realizarea unei parcări supraetajate cu regim maxim de înălțime S+P+2E+Terasă – 12,00 m.

Valorile maxime admise ale indicilor de densitate a construirii pe parcelă sunt următoarele:

- POT max propus : 47,00%;
- CUT max propus : 1,4;
- Regim de înălțime :P+2E+Terasă;
- Niveluri: 4 niveluri supraterane;
- H maxim 12,00m de la cota + 0,00.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Săgeată Mariana

Inspector Simionov Ioana

Proiectant : SOCIETATEA CUBICULAR DESIGN STUDIO S.R.L.-D.

Arhitect: ONCEA IOANA

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL TULCEA

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 8615/25.02.2022. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 25.02.2022.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 25.02.2022 – 14.03.2022.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 13.03.2022, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 8696/25.02.2022 vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. “AMENAJARE PARCARE MULTIETAJATĂ ZONA VEST, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I - ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA II – ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL)”.

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 37794/29.08.2022. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 29.08.2022, conform Proces-verbal 37864/29.08.2022.

Perioada de afișare : 30.08.2022 – 24.09.2022

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 30.08.2022 – 15.09.2022.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 15.09.2022, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 37908/29.08.2022 vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. „AMENAJARE PARCARE MULTIETAJATĂ ZONA VEST, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I - ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA II – ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL)”.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 13219/27.03.2023. Data de postare a anunțului nr. 20926/16.05.2023, pe pagina de internet a primăriei – 16.05.2023, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”AMENAJARE PARCARE MULTIETAJATĂ ZONA VEST, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I - ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA II – ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL)”.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 16.05.2023 - 09.06.2023.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public

Arhitect șef,
Dr. Arh. Andreea-Catrinel MATACHE

Red. Mariana SĂGEATĂ

