

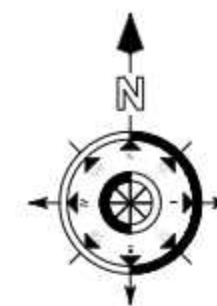
INCADRARE LA NIVELUL ORASULUI

INCADRARE IN GEOPORTAL OCPI

PROIECT

P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU
COMERCIAL

ADRESA

Strada Babadag, nr. 172, nr. 172 Bis si nr. 174, Municipiul Tulcea,
jud. Tulcea

IMPUTERNICIT

S.C. PK ZINC S.R.L.

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT GENERAL

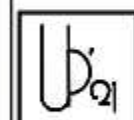
H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII,
MOBILIER SRLStr. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania
Tel: +40724720972
E-mail: team.blue@hb.design

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA SI COORDONARE
SPECIALITATIH.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII,
MOBILIER SRLStr. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania
Tel: +40724720972
E-mail: team.blue@hb.design

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT URBANISM

URBE PLAN 21
ATELIER DE
PROIECTARE S.R.L.
Adresa: Str. Gheorghe I. Ionescu, nr. 1,
Calea S. Blazii, 011, SOFIA, BULGARIA
Ap. 190, Sector 5, Bucuresti

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

SUBPROIECTANT ARHITECTURA

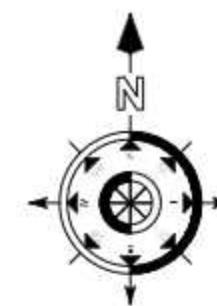
VERIFICATOR
H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII,
MOBILIER SRL
Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
SEF PROIECT COMPLEX	Dipl. Arch. Mihai L. BERCEANU		
SEF PROIECT	Urb. Lavinia OTELEA		Format 420X297
PROIECTAT	Urb. Olga VALUDESCU		Data 08.2023
PROIECTAT	Urb. Cătălin ONCESCU		

IMAGI VR	PROJ. VR	STATUS CONSTRUCTII	STATUS DE CONSTRUCTII	PROJ. VR
PROIECTANT	VR DE PLAN	VR DE PLAN	IDENTIFICATIE	

Imputernicit:	S.C. PK ZINC S.R.L.	Nr. proiect:	RP-TL
Proprietari:	S.C. MEZROS ASSET S.R.L. S.C. SERATOS EXPERT S.R.L.	Faza:	S.O/P.U.Z.
Titlu proiect:	P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARI PARCARI, ALEI AUTO SI PIETONALE, ACCESURI, SEMNALISTICA RUTIERA, SPATII VERZI, AMENAJARE SI CONSTRUIRE ZONE TEHNICE, BRANSARE LA UTILITATI SI INSTALATII DE UTILIZARE AFERENTE, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE SI TOTEMURI, ORGANIZARE DE SANTIER, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE PENTRU DEZMEMBRARI PARCELE, COMASARI PARCELE, ALIPIRE PARCELE - STRADA BABADAG, nr. 172, nr. 172 Bis si nr. 174, MUNICIPIUL TULCEA, JUD. TULCEA	Nr. planșă:	01
Titlu planșă:	INCADRARE IN ZONA		



P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU
COMERCIALStrada Babadag, nr. 172, nr. 172 Bis si nr. 174, Municipiul Tulcea,
jud. Tulcea

IMPUTERNICIT

S.C. PK ZINC S.R.L.

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT GENERAL

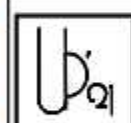
H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII,
MOBILIER SRLStr. Pictor Barbu Ioscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania
Tel: +40724720972
E-mail: team.blue@hb.design

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA SI COORDONARE
SPECIALITATIH.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII,
MOBILIER SRLStr. Pictor Barbu Ioscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania
Tel: +40724720972
E-mail: team.blue@hb.design

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT URBANISM

URBE PLAN 21
ATELIER DE
PROIECTARE S.R.L.
Adresa: Str. Domneului, nr. 1,
CAMPINA S. BUCUR, OTL. GORJ, JUD. GORJ
Ap. 190, Sector 5, Bucuresti

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

SUBPROIECTANT ARHITECTURA

IMAG. VR.	PROJ. VR.	STATUS CONSTRUCIES	DESCRIERE DE CONSTRUCIES	PROJ.
PROIECTANT	VR. DE PLAN	VR. DE PLAN	IDENTIFICARE	

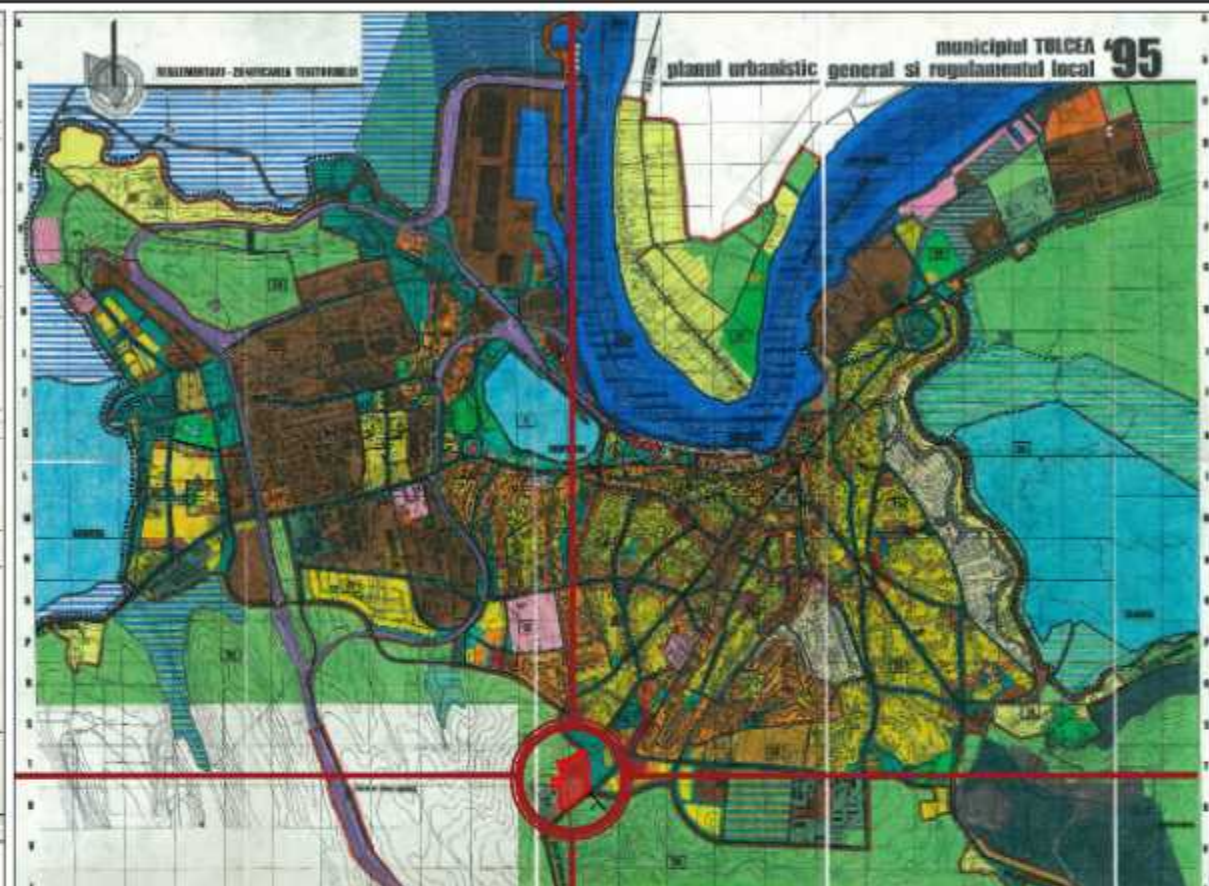
STAMPILA, DATA, SEMNATURA

VERIFICATOR NUME SEMNATURA CERINTA CALITATE

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII,
MOBILIER SRL
Str. Pictor Barbu Ioscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania

Imputernicit:	S.C. PK ZINC S.R.L.	Nr. proiect:	RP-TL
Proprietari:	S.C. MEZROS ASSET S.R.L. S.C. SERATOS EXPERT S.R.L.	Faza:	S.O/P.U.Z.
Titlu proiect:	P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, IMPREJMUIRE, AMENAJARI PARCARI, ALEI AUTO SI PIETONALE, ACCESURI, SEMNALISTICA RUTIERA, SPATII VERZI, AMENAJARE SI CONSTRUIRE ZONE TEHNICE, BRANSARE LA UTILITATI SI INSTALATII DE UTILIZARE AFERENTE, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE SI TOTEMURI, ORGANIZARE DE SANTIER, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE PENTRU DEZMEMBRARI PARCELE, COMASARI PARCELE, ALIPIRE PARCELE - STRADA BABADAG, nr. 172, nr. 172 Bis si nr. 174, MUNICIPIUL TULCEA, JUD. TULCEA	Nr. planșă:	02.01
Titlu planșă:	INCADRARE IN P.U.G. TULCEA DOCUMENTATIE IN VIGOARE		

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
SEF PROIECT COMPLEX	Dipl. Arch. Mihai L. BERCEANU		Format 420X297
SEF PROIECT	Urb. Lavinia OTELEA		Data 08.2023
PROIECTAT	Urb. Olga VALUDESCU		
PROIECTAT	Urb. Cătălin ONCESCU		



Terenul se afla in zona cu regim de
supraveghere arheologica, zone de protectie a
siturilor arheologice - Cod LMI - TLXIX -
FORT TURCESC, conform Regulamentului
Local de Urbanism aferent Planului
Urbanistic General al Municipiului Tulcea,
conform Certificatului de Urbanism nr. 58 din
08.02.2023.

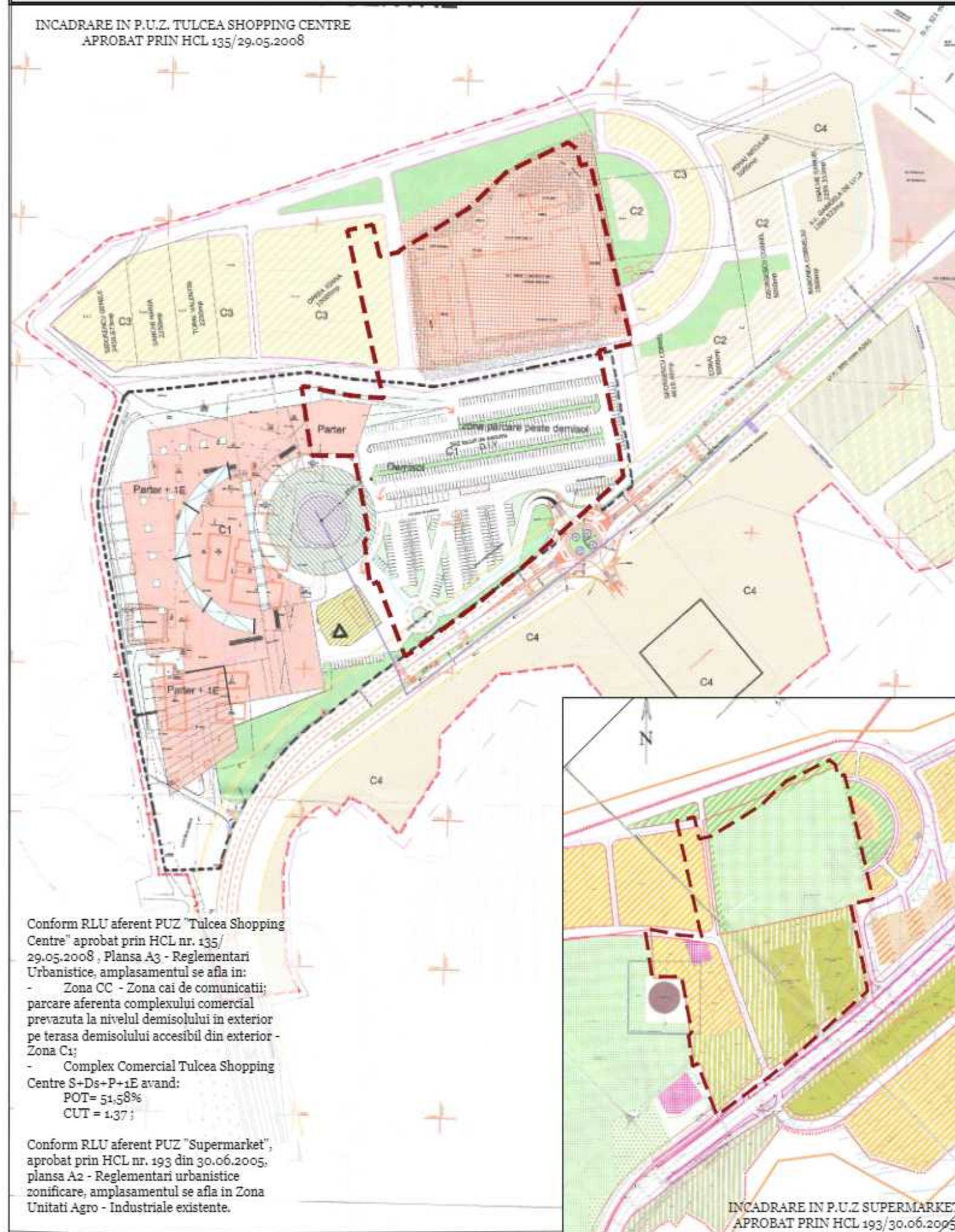
Conform PUG Municipiul Tulcea terenul se
afla in:

- Zone de Unitati Industriale;
- Zone de Unitati Agricole;

Reglementarea din PUG a fost schimbata prin
cele doua documentatii de urbanism si
anume:

PUG "Tulcea Shopping Centre" aprobat prin
HCL nr. 135/29.05.2008

PUG "Supermarket", aprobat prin HCL nr. 193
din 30.06.2005

INCADRARE IN P.U.Z. TULCEA SHOPPING CENTRE
APROBAT PRIN HCL 135/29.05.2008

Conform RLU aferent PUZ "Tulcea Shopping Centre" aprobat prin HCL nr. 135/29.05.2008, Planşa A3 - Reglementari Urbanistice, amplasamentul se afla in:

- Zona CC - Zona cai de comunicatii; parcare aferenta complexului comercial prevazuta la nivelul demisolului in exterior pe terasa demisolului accesibil din exterior - Zona C1;
- Complex Comercial Tulcea Shopping Centre S+Ds+P+1E avand:
POT= 51,58%
CUT = 1,37;

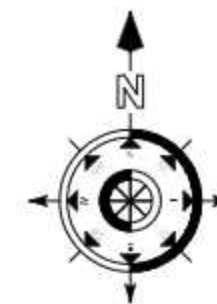
Conform RLU aferent PUZ "Supermarket", aprobat prin HCL nr. 193 din 30.06.2005, planşa A2 - Reglementari urbanistice zonificare, amplasamentul se afla in Zona Unitati Agro - Industriale existente.

INCADRARE IN P.U.Z. SUPERMARKET
APROBAT PRIN HCL 193/30.06.2005

PROIECT

P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU
COMERCIAL

ADRESA

Strada Babadag, nr. 172, nr. 172 Bis si nr. 174, Municipiul Tulcea,
jud. Tulcea

IMPUTERNICIT

S.C. PK ZINC S.R.L.

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT GENERAL

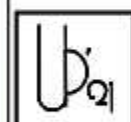
H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII,
MOBILIER SRLStr. Pictor Barbu Icovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania
Tel: +40724720972
E-mail: team.blue@hb.design

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA SI COORDONARE
SPECIALITATIH.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII,
MOBILIER SRLStr. Pictor Barbu Icovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania
Tel: +40724720972
E-mail: team.blue@hb.design

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT URBANISM

URBE PLAN 21
ATELIER DE
PROIECTARE S.R.L.
Adresa: Str. Gheorghe I. Brucan, nr. 1,
Calea 28 Noiembrie, 100, Bucuresti

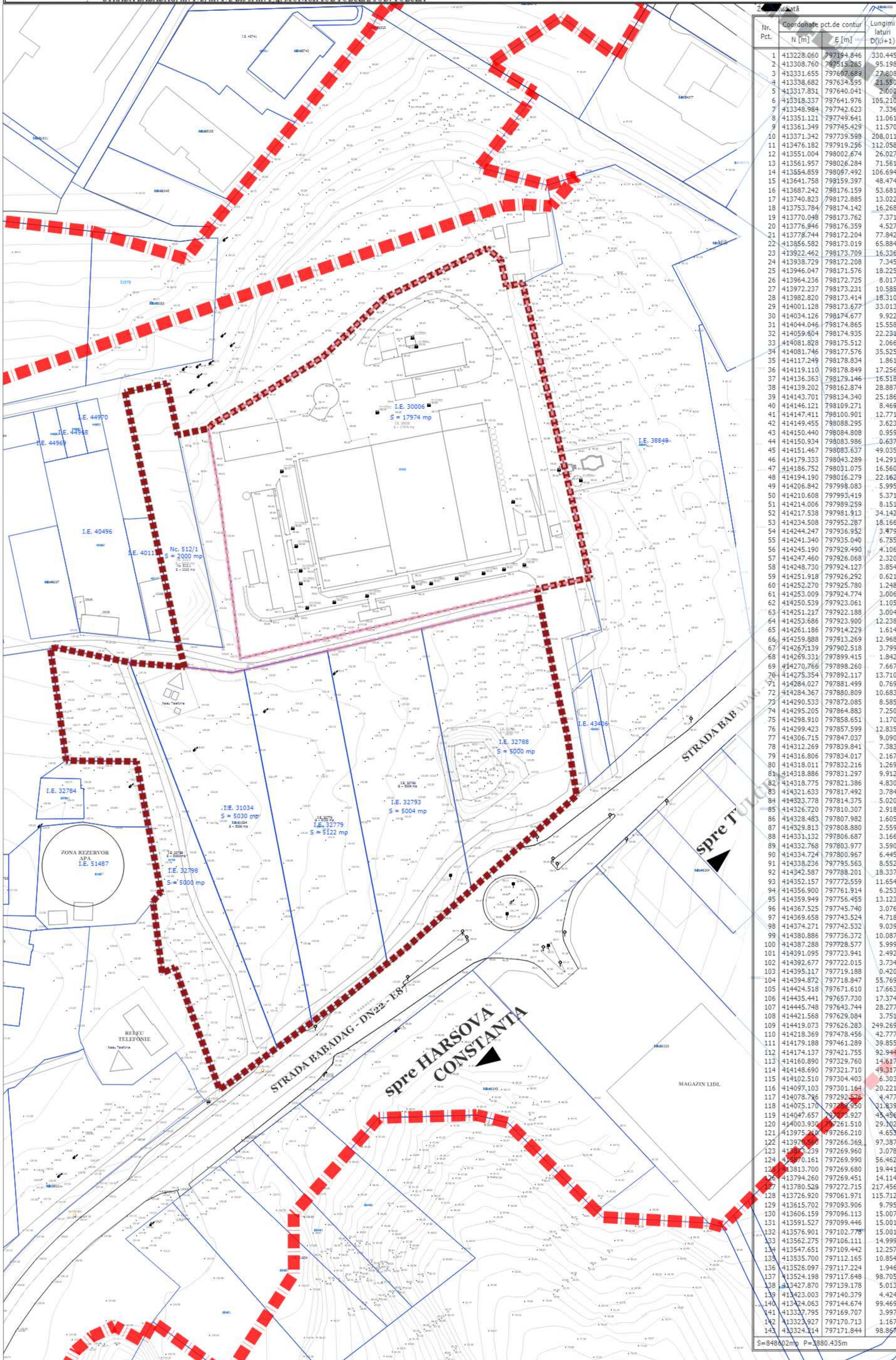
STAMPILA, DATA, SEMNATURA

SUBPROIECTANT ARHITECTURA

STAMPILA, DATA, SEMNATURA



IMPL. NR.	PROJ. NR.	STATUS CONSTRUCȚIE	DESCRIȚIE DE CONSTRUCȚIE	PROJ.
PROIECTANT	PROJ. NR.	PROJ. NR.	PROJ. NR.	PROJ. NR.
VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA CALITATE	
H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL				
Imputernicit:	S.C. PK ZINC S.R.L.			Nr. proiect:
Proprietari:	S.C. MEZROS ASSET S.R.L. S.C. SERATOS EXPERT S.R.L.			RP-TL
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Faza:
ȘEF PROIECT COMPLEX	Dipl. Arch. Mihai L. BERCEANU			S.O/P.U.Z.
ȘEF PROIECT	Urb. Lavinia OTELEA		Format 420X297	
PROIECTAT	Urb. Olga VALUDESCU		Data 08.2023	
PROIECTAT	Urb. Cătălin ONCESCU			
Titlu planșă: INCADRARE IN P.U.Z. TULCEA SHOPPING CENTRE SI IN P.U.Z. SUPERMARKET				Nr. planșă: 02.02



LEGENDĂ

- Limită teren zona studiata
- Limită terenuri din Certificatul de Urbanism nr. 58 din 08.02.2023
- Limită perimetru intravilan aprobat prin HCL 193/93 din 2005 si prin alte documentatii de urbanism aprobate
- Limită teren reglementat
- Limită parcele conform planuri topografice O.C.P.I.

Nr. cadastral (512-1)				Nr. cadastral (IE31034)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	N [m]	E [m]			N [m]	E [m]	
56	414111.601	797644.099	18.046	16	413842.529	797705.188	14.749
57	414107.789	797626.460	107.843	17	413833.840	797693.270	2.992
58	414002.292	797648.832	18.985	18	413832.080	797690.850	0.357
59	414000.266	797667.709	113.811	6	413831.866	797690.564	173.674
S(512-1)=1999.99mp P=258.686m				5	413994.011	797628.341	0.407
				19	413993.930	797628.740	22.546
				20	413992.115	797651.213	20.524
				21	413989.717	797671.596	5.221
				22	413990.866	797676.689	151.050
				S(IE31034)=5030.18mp P=391.521m			
Nr. cadastral (IE32788)				Nr. cadastral (IE32779)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	N [m]	E [m]			N [m]	E [m]	
30	413962.998	797812.704	13.727	23	413867.359	797736.960	26.076
31	413949.428	797814.772	11.547	24	413850.930	797716.710	14.259
32	413938.029	797816.616	59.398	16	413842.529	797705.188	151.050
27	413898.392	797772.378	111.852	22	413990.866	797676.689	20.132
29	414008.235	797751.275	50.965	25	413985.294	797696.328	15.778
33	414019.919	797800.883	5.183	26	413998.911	797711.686	133.958
34	414014.846	797801.943	14.715	S(IE32779)=5122.00mp P=361.254m			
35	414000.405	797804.772	20.844				
36	413979.999	797809.021	4.098				
37	413975.974	797809.789	13.299				
S(IE32788)=4999.96mp P=305.628m							
Nr. cadastral (IE32798)				Nr. cadastral (IE32793)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	N [m]	E [m]			N [m]	E [m]	
1	413952.790	797601.692	0.002	27	413898.392	797772.378	36.443
2	413952.790	797601.690	47.494	28	413874.073	797745.236	10.657
3	413999.815	797595.031	2.652	23	413867.359	797736.960	133.958
4	414000.230	797597.650	31.315	26	413998.911	797711.686	40.672
5	413994.011	797628.341	173.674	29	414008.235	797751.275	111.852
6	413831.866	797690.564	24.541	S(IE32793)=5004.00mp P=333.582m			
7	413817.170	797670.910	5.528				
8	413814.180	797666.260	54.737				
9	413865.580	797647.440	5.845				
10	413863.160	797642.120	30.425				
11	413893.340	797638.270	5.169				
12	413897.356	797641.524	27.847				
13	413924.714	797636.329	28.052				
14	413952.310	797631.290	24.501				
15	413952.580	797606.790	5.102				
S(IE32798)=4999.92mp P=466.884m							
Parcela (I.E.30006)							
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)				
	N [m]	E [m]					
A1	414092.538	797661.532	2.736				
A2	414094.520	797663.418	17.671				
A3	414103.394	797678.699	36.764				
A4	414122.820	797709.911	35.852				
A5	414147.604	797735.817	47.777				
A6	414168.403	797778.829	7.509				
A7	414163.689	797784.674	11.539				
A8	414152.388	797787.006	7.004				
A9	414153.804	797793.865	127.334				
A10	414029.654	797822.160	6.881				
A11	414028.257	797815.422	7.351				
A12	414026.764	797808.224	7.821				
A13	414025.091	797800.594	128.971				
A14	413995.685	797675.010	73.781				
A15	414068.865	797665.609	24.022				
S(I.E.30006)=17974mp P=543.012m							

NOTA: Solutia de amenajare in incinta este cu titlu informativ, ea putand sa se modifice la faza DTAC.

PROIECT

P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL

ADRESA

Strada Babadag, nr. 172, nr. 172 Bis si nr. 174, Municipiul Tulcea, jud. Tulcea

IMPUTERNICIT

S.C. PK ZINC S.R.L.

PROIECTANT GENERAL

H&B DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL
Str. Pictor Barbu Bogdanu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania
Tel: +40724720972
E-mail: team.blue@hnb.design

PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA SI COORDONARE SPECIALIZATI

H&B DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL
Str. Pictor Barbu Bogdanu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania
Tel: +40724720972
E-mail: team.blue@hnb.design

PROIECTANT URBANISM

URBE PLAN 21
ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.
Adresa: Str. Deschimbarea, nr. 1, Sector 4, Bucuresti, Romania
Ad. Tel: 021 308 55 55

SUBPROIECTANT ARHITECTURA

VERIFICATOR

NUME

SEMNATURA

CEADANTA CALITATE

H&B DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL
Str. Pictor Barbu Bogdanu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania

Imputernicit:

S.C. PK ZINC S.R.L.

Proprietar:

S.C. MERZOS ASSET S.R.L.
S.C. SERATOS EXPERT S.R.L.

RP-TL

SPESIFICATIE

NUME

SEMNATURA

Scara

1/1.000

SEP PROIECT COMPLEX

Dipl. Arh. Mihail L. BERCEANU

SEP PROIECT

Urb. Lavinia OTELEA

PROIECTAT

Urb. Olga VALTESCU

PROIECTAT

Urb. Căstlin ONCESCU

Data

08.2023

PLAN TOPOGRAFIC CADASTRAL

St. planșă

U 03

Strada Babadag, nr. 172, nr. 172 Bis si nr. 174, Municipiul Tulcea, jud. Tulcea

Strada Babadag - DN22 - F87

spre HARSOVA

CONSTANTA

MAGAZIN LIDL

spre Tulcea

ZONA REZERVOR APA I.E. 51487

I.E. 31034 S = 5030 mp

I.E. 32793 S = 5004 mp

I.E. 32788 S = 5000 mp

I.E. 32784

I.E. 44969

I.E. 44970

I.E. 40496

I.E. 40111 Nc. 512/1 S = 2000 mp

I.E. 30006 S = 17974 mp

I.E. 38849

I.E. 43406

I.E. 32788 S = 5000 mp

I.E. 32798 S = 5000 mp

ROȘU TELEFONIE

Zona studiată				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi	
	N [m]	E [m]	D(±1)	
1	413228.060	797194.846	330.445	
2	413308.760	797515.285	95.198	
3	413331.655	797607.489	27.808	
4	413338.682	797634.585	21.550	
5	413317.831	797640.041	2.000	
6	413318.337	797641.976	105.210	
7	413348.984	797742.623	7.336	
8	413351.121	797749.461	11.061	
9	413361.349	797745.424	11.570	
10	413371.342	797735.598	208.011	
11	413476.182	797919.256	132.688	
12	413551.004	798002.674	26.082	
13	413561.957	798026.284	71.561	
14	413554.859	798007.492	106.694	
15	413641.758	798136.397	48.474	
16	413687.242	798176.159	53.681	
17	413740.832	798172.865	11.022	
18	413753.798	798152.142	19.366	
19	413770.648	798173.762	7.371	
20	413726.846	798176.359	4.527	
21	413778.744	798172.204	72.842	
22	413856.582	798173.019	65.894	
23	413942.462	798173.709	16.336	
24	413938.792	798173.208	7.945	
25	413946.047	798171.576	18.225	
26	413994.236	798172.725	8.017	
27	413974.257	798170.234	10.585	
28	413982.880	798172.414	18.330	
29	414001.129	798173.477	33.128	
30	414024.426	798174.877	9.922	
31	414044.046	798174.865	15.558	
32	414058.604	798174.935	22.231	
33	414081.823	798175.532	2.066	
34	414081.246	798175.576	35.535	
35	41417.249	798178.834	1.861	
36	414119.110	798176.849	17.256	
37	414136.363	798179.146	16.518	
38	414139.202	798162.874	28.887	
39	414143.701	798134.340	25.186	
40	414146.121	798109.271	8.469	
41	414147.411	798100.901	12.771	
42	414149.455	798088.295	3.623	
43	414150.440	798084.808	0.959	
44	414150.934	798083.086	6.537	
45	414151.467	798083.637	49.035	
46	414179.333	798043.289	14.291	
47	414186.752	798031.075	16.560	
48	414194.190	798016.279	22.162	
49	414206.842	797998.083	5.995	
50	414210.608	797993.419	5.371	
51	414214.006	797989.259	8.151	
52	414217.538	797981.913	34.142	
53	414234.508	797952.287	18.166	
54	414244.247	797936.952	3.479	
55	414241.340	797935.040	6.755	
56	414245.190	797929.490	4.106	
57	414247.460	797926.068	2.320	
58	414248.730	797924.127	3.854	
59	414251.918	797926.292	0.621	
60	414252.270	797925.780	1.248	
61	414253.009	797924.774	3.006	
62	414260.539	797923.061	1.105	
63	414251.217	797922.188	3.004	
64	414253.866	797923.900	12.238	
65	414261.188	797914.229	1.614	
66	414259.880	797913.269	12.968	
67	414257.199	797902.518	3.799	
68	414269.331	797899.415	1.842	
69	414270.766	797898.260	7.667	
70	414275.554	797882.117	13.710	
71	414284.027	797888.459	0.769	
72	414284.367	797880.308	10.683	
73	414290.533	797872.085	8.585	
74	414295.205	797864.883	7.250	
75	414298.910	797858.651	12.300	
76	414298.423	797857.599	12.280	
77	414306.715	797847.037	9.090	
78	414312.269	797839.841	7.383	
79	414316.806	797834.017	2.167	
80	414318.044	797834.216	1.269	
81	414318.895	797831.297	9.912	
82	414318.775	797821.386	4.830	
83	414321.633	797817.492	3.784	
84	414323.778	797814.375	5.020	
85	414326.720	797810.307	2.918	
86	414328.483	797807.982	1.605	
87	414329.813	797808.880	2.559	
88	414331.132	797806.687	3.166	
89	414332.768	797803.977	3.590	
90	414334.724	797800.967	6.445	
91	414338.236	797795.563	10.553	
92	414342.587	797788.201	11.654	
93	414352.157	797781.914	6.253	
94	414357.939	797776.455	13.123	
95	414367.335	797745.740	3.076	
96	414369.658	797743.524	4.718	
97	414374.271	797742.532	9.039	
98	414380.886	797736.372	10.087	
99	414387.288	797728.577	5.999	
100	414391.085	797723.941	2.492	
101	414392.677	797722.015	3.204	
102	414395.117	797719.138	0.420	
103	414394.872	797718.847	55.769	
104	414424.518	797671.610	17.663	
105	414435.441	797657.720	15.629	
106	414435.748	797645.748	15.629	
107	414431.588	797621.310	12.182	
108	414431.588	797621.310	12.182	
109	414431.588	797621.310	12.182	
110	414431.588	797621.310	12.182	
111	414431.588	797621.310	12.182	
112	414431.588	797621.310	12.182	
113	414431.588	797621.310	12.182	
114	414431.588	797621.310	12.182	
115	414431.588	797621.310	12.182	
116	414431.588	797621.310	12.182	
117	414431.588	797621.310	12.182	
118	414431.588	797621.310	12.182	
119	414431.588	797621.310	12.182	
120	414431.588	797621.310	12.182	
121	413975.210	797266.210	4.653	
122	413991.465	797266.369	97.387	
123	414001.129	797269.960	3.078	
124	413870.161	797269.990	56.462	
125	413813.700	797269.680	19.441	
126	413794.260	797269.451	14.114	
127	413780.529	797269.715	217.456	
128	413726.820	797269.871	115.712	
129	413615.702	797269.906	9.795	
130	413606.159	797269.113	15.007	
131	413591.527	797269.446	15.001	
132	413576.901	797269.778	15.001	
133	413562.275	797269.111	14.999	
134	413547.651	797269.412	12.287	
135	413535.700	797269.113	10.854	
136	413526.092	797269.113	1.946	
137	413524.188	797117.646	98.705	
138	413427.870	797139.171	5.013	
139	413423.003	797140.372	4.424	
140	413424.063	797144.674	99.469	
141	413327.795	797169.707	3.997	
142	413323.927	797170.713	11.167	
143	413324.214	797171.844	86.867	
S=848602mp P=3880.435m				

POZE AMPLASAMENT

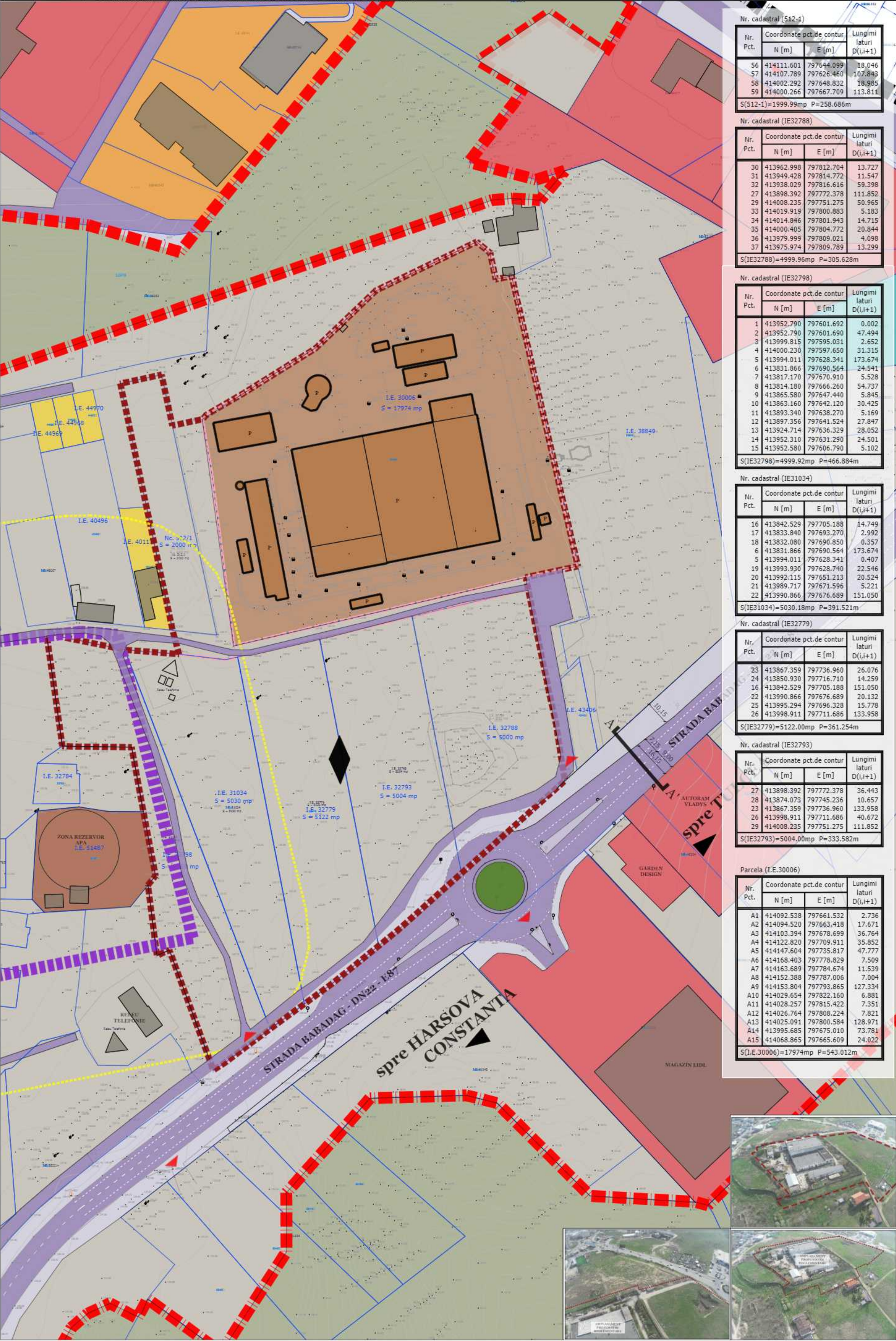


LEGENDA

- LIMITE:**
- Limită teren zona studiată
 - Limită terenuri din Certificatul de Urbanism nr. 58 din 08.02.2023
 - Limită perimetru intravilan aprobat prin HCL 193/93 din 2005 și prin alte documentații de urbanism aprobate
 - Limită teren reglementat
 - Limită parcele conform planului topografic O.C.P.I.
- CIRCULAȚII:**
- Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Acces carosabil existent
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- Rezervor de immaginare a apei potabile - gospodărie comunală și echipare tehnică-edilitare
 - Industrie
 - Teren neamenajat / liber
 - Locuire Individuală
 - Zona de unități agricole aflate în extravilan conform PUG Municipiul Tulcea
 - Comert și servicii
 - Locuire colectivă
 - Locuire individuală
 - Zona agrement-terenuri sport
 - Spații verzi amenajate/Scururi
 - Construcții existente în zona de studiu
 - Construcții existente pe terenul cu număr cadastral CAD:3703 conform Extrasului de Carte Funciara nr. 30006
- ZONE DE PROTECȚIE, INTERDICȚIE, REGLEMENTARI**
- Fort turcesc TL SIT XIX conform Institutului de Cercetare Eco-Muzeala Tulcea
- DISFUNCȚII:**
- Zona intrare în oraș neconturată volumetric

Nr. cadastral (S12-1)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(±1)	
	N [m]	E [m]		
56	414111.601	797644.099		18.046
57	414107.789	797626.460		107.843
58	414002.292	797646.822		18.985
59	414000.266	797667.709		113.811
S(S12-1)=1999.99mp P=258.686m				

Nr. cadastral (IE32788)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(±1)	
	N [m]	E [m]		
30	413962.998	797812.704	13.727	
31	413940.428	797814.772	11.547	
32	413938.029	797816.616	59.396	
33	413886.392	797772.378	111.852	
34	414008.235	797751.275	50.965	
35	414019.919	797800.883	5.183	
36	414014.846	797801.943	14.715	
37	414000.405	797804.772	20.844	
38	413975.999	797809.021	4.098	
39	413975.974	797809.788	13.299	
5(IE32788)=4999.966 P=305.628m				



LEGENDĂ

LIMITE:

Limită teren zona studiată

Limită terenuri din Certificatul de Urbanism nr. 58 din 08.02.2023

Limită perimetru intravilan aprobat prin HCL 193/93 din 2005 si prin alte documentatii de urbanism aprobate

Limită teren reglementat

Limită parcele conform planuri topografice O.C.P.I.

CIRCULAȚII:

Circulații carosabile

Circulații pietonale

Acces carosabil existent

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

Rezervor de immagazinare a apei potabile - gospodarie comunală si echipare tehnico-edilitare

Industrie

Teren neamenajat / liber

Locuințe individuale

Zona de unități agricole aflate în extravilan conform PUG Municipiul Tulcea

Comert si servicii

Locuire colectivă

Locuire individuală

Zona agrement-terenuri sport

Spatii verzi amenajate/Scururi

Construcții existente în zona de studiu

Construcții existente pe terenul cu număr cadastral CAD:3703 conform Extrasului de Carte Funciara nr. 30006

ZONE DE PROTECȚIE, INTERDICȚIE, REGLEMENTARI

Fort turcesc TL SIT XIX conform Institutului de Cercetare Eco-Muzeala Tulcea

DISFUNCȚII:

Zona intrare în oraș neconturată volumetric

PROIECT

P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL

ADRESA

Strada Babadag, nr. 172, nr. 172 Bis si nr. 174, Municipiul Tulcea, jud. Tulcea

IMPUTERNICIT

S.C. PK ZINC S.R.L.

PROIECTANT GENERAL

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCȚII, MOBILIER SRL

Str. Pictor Ștefan Bocu nr. 24, Sect. 1, București, România
Tel: +40724720972
E-mail: team.blue@hbd.design

PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA SI COORDONARE SPECIALIZATĂ

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCȚII, MOBILIER SRL

Str. Pictor Ștefan Bocu nr. 24, Sect. 1, București, România
Tel: +40724720972
E-mail: team.blue@hbd.design

PROIECTANT URBANISM

URBE PLAN 21
ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.

Adresa: Str. Deschimbarea nr. 1, Camion & Bule nr. 11, Sector 2, București
Ad. E-mail: team.blue@hbd.design

SUBPROIECTANT ARHITECTURA

URBE PLAN 21
ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.

Adresa: Str. Deschimbarea nr. 1, Camion & Bule nr. 11, Sector 2, București
Ad. E-mail: team.blue@hbd.design

VERIFICATOR

NUME

SEMNATURA

CERȘUTA CALITATE

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCȚII, MOBILIER SRL

Str. Pictor Ștefan Bocu nr. 24, Sect. 1, București, România

Imputernicit:

S.C. PK ZINC S.R.L.

Proprietar:

S.C. MEZROS ASSET S.R.L.
S.C. SERATOS EXPERT S.R.L.

Str. proiect:

RP-TL

SPECIFICAȚIE

NUME

SEMNATURĂ

Scara

1/1.000

SEF PROIECT COMPLEX

Dipl. Arh. Mihail L. BERCEANU

SEF PROIECT

Urb. Lavinia OTELEA

PROIECTAT

Urb. Olga VALTESCU

PROIECTAT

Urb. Cătălin ONCESCU

Titlu planșă:

SITUATIA EXISTENTA

Str. planșă:

U 04.02

PROFIL A-A' - STRADA BABADAG
(profil existent conform ridicare topografică)
SC 1:200

10,15

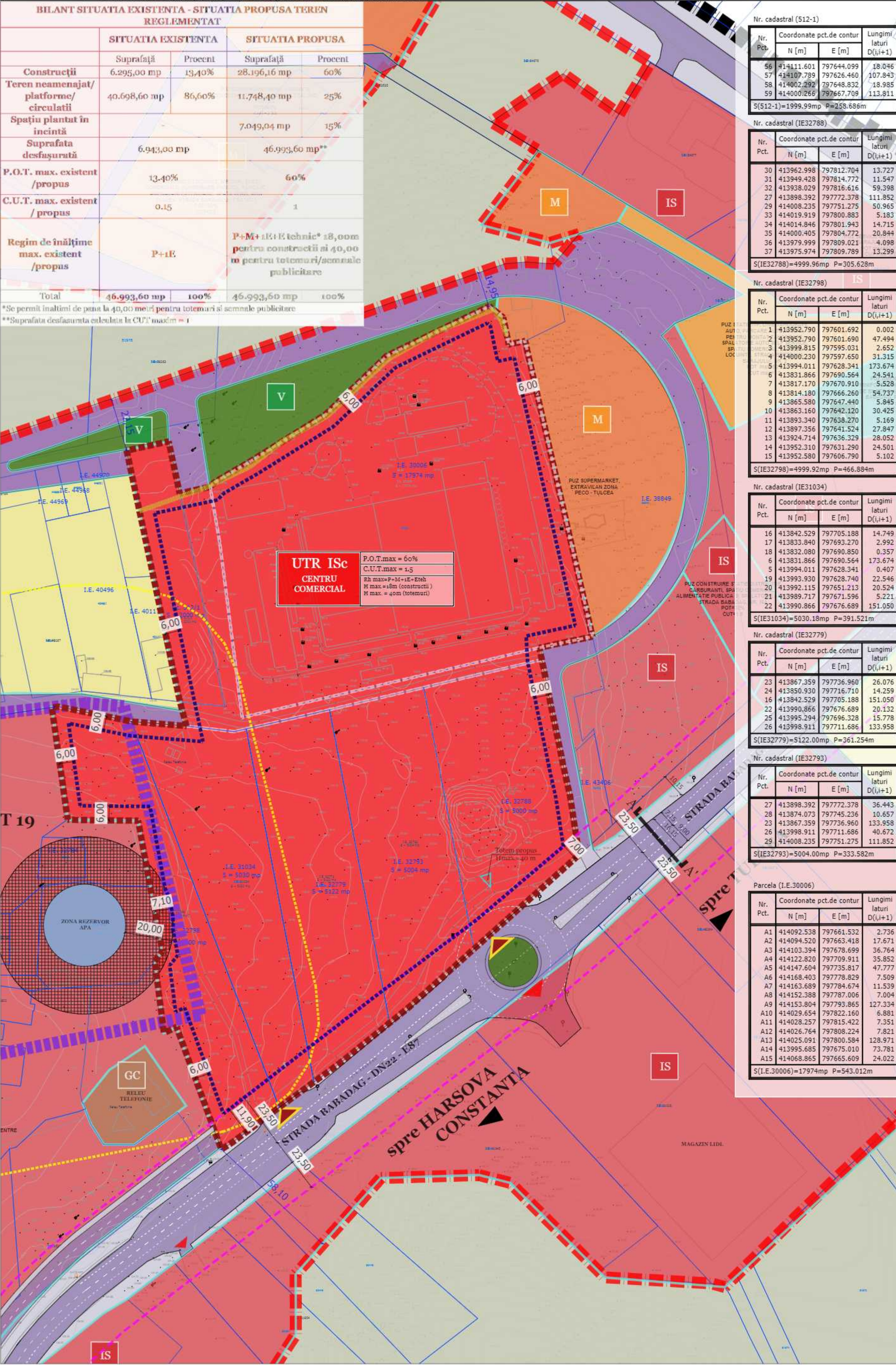
10,15

7,15

16,15

9,00

26,30



LEGENDĂ

LIMITE:

- Limită teren zona studiată
- Limită terenuri din Certificatul de Urbanism nr. 58 din 08.02.2023
- Limită perimetru intravilan aprobat prin HCL 193/93 din 2005 și prin alte documentatii de urbanism aprobate
- Limită teren reglementat
- Limită parcele conform planuri topografice O.C.P.I.

CIRCULAȚII:

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Acces carosabil existent
- Acces carosabil propus

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CONFORM DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE :

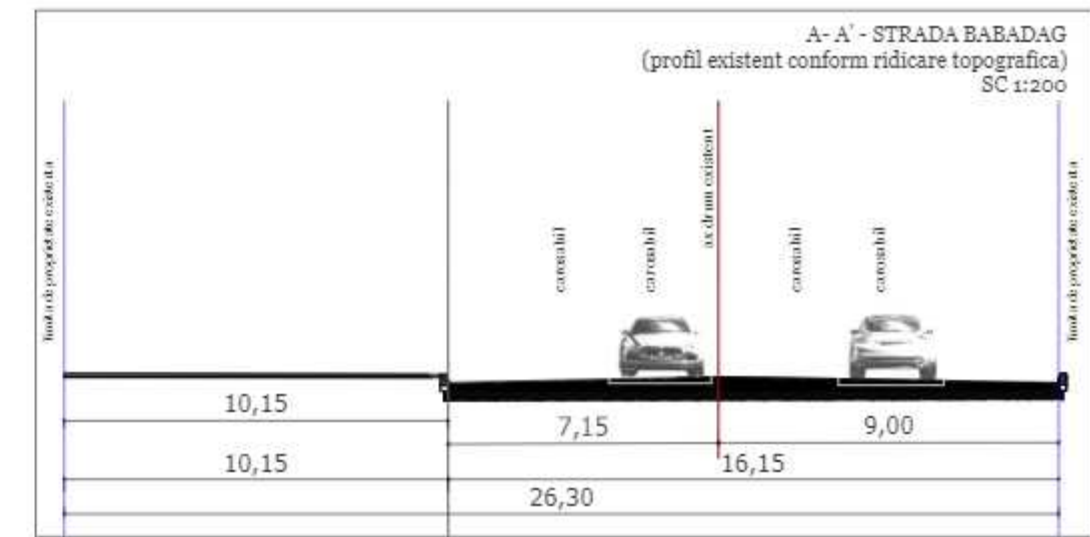
- IS - Zona institutii si servicii si functiuni comerciale
- L1 - Zona locuinte individuale
- L2 - Zona locuinte colective
- M - Zona mixta cu functiune dominanta de locuire
- V - Zona spatii verzi/parcuri
- CG - Zona echipamente edilitare/ statie radio TV
- A - Zona de agrement
- Zona circulații carosabile si pietonale propuse prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona de unitati agricole aflate in extravilan conform PUG Municipiul Tulcea
- Zonă rezervor de apa conform PUZ Tulcea Shopping Centre

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUSĂ PRIN PREZENTUL PUZ ÎN CADRUL ZONEI REGLEMENTATE:

- UTR ISc - Centru comercial (cu spații de depozitare, administrative, tehnice și aprovizionare incluse) și servicii, inclusiv supermarket și funcțiuni conexe unde se permite amenajarea dotărilor complementare: locuri de parcare, depozitare, echipamente, spații verzi, alei carosabile și pietonale, etc.
- Zona de protecție

ZONE DE PROTECȚIE, INTERDICȚIE, REGLEMENTARI

- Zonă de protecție rezervor apă conform PUZ Tulcea Shopping Centre
- Limite Unități Teritoriale de Referință conform documentatii de urbanism aprobate
- Limite Unități Teritoriale de Referință propuse prin prezenta documentatie de urbanism
- Limita maxima de implementare a edificabilului
- Regim de aliniere - limita construieste 23,5 m din axul drumului DN 22
- Fort turcesc TL SIT XIX conform Institutului de Cercetare Eco-Muzeala Tulcea
- Totemuri / semnale publicitare propuse (Hmax = 40 m) - pozitia finala se va definitiva ulterior (propunere indicativa)
- Retragere minima fata de limitele de proprietate



NOTA: Solutia de amenajare in incinta este cu titlu informativ, ea putand sa se modifice la faza DTAC.

PROIECT

P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL

ADRESA

Strada Babadag, nr. 172, nr. 172 Bis si nr. 174, Municipiul Tulcea, jud. Tulcea

IMPUTERNICIT

S.C. PK ZINC S.R.L.

PROIECTANT GENERAL

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL
St: Pădură Bănuș, nr. 24, Sect. 1, București, România
Tel: +40724720972
E-mail: team.blue@h.b.design

PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA SI COORDONARE SPECIALIZATĂ

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL
St: Pădură Bănuș, nr. 24, Sect. 1, București, România
Tel: +40724720972
E-mail: team.blue@h.b.design

PROIECTANT URBANISM

URBE PLAN 21
ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.
Adresa: Str. Desfășurată nr. 1, Camion & Bule nr. 1, Sector 2, București, România
Ad: St. Sector 2, București

SUBPROIECTANT ARHITECTURA

VERIFICATOR

St: Pădură Bănuș, nr. 24, Sect. 1, București, România

IMPUTERNICIT

S.C. PK ZINC S.R.L.

PROPRIETAR

S.C. MEZROS ASSET S.R.L.
S.C. SERATOS EXPERT S.R.L.

St: proiect

RP-TL

FECA

S.O./P.U.Z.

St: planșă

U 05.02

PROIECT

P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL

ADRESA

Strada Babadag, nr. 172, nr. 172 Bis si nr. 174, Municipiul Tulcea, jud. Tulcea

IMPUTERNICIT

S.C. PK ZINC S.R.L.

PROIECTANT GENERAL

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL
St: Pădură Bănuș, nr. 24, Sect. 1, București, România
Tel: +40724720972
E-mail: team.blue@h.b.design

PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA SI COORDONARE SPECIALIZATĂ

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL
St: Pădură Bănuș, nr. 24, Sect. 1, București, România
Tel: +40724720972
E-mail: team.blue@h.b.design

PROIECTANT URBANISM

URBE PLAN 21
ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.
Adresa: Str. Desfășurată nr. 1, Camion & Bule nr. 1, Sector 2, București, România
Ad: St. Sector 2, București

SUBPROIECTANT ARHITECTURA

VERIFICATOR

St: Pădură Bănuș, nr. 24, Sect. 1, București, România

IMPUTERNICIT

S.C. PK ZINC S.R.L.

PROPRIETAR

S.C. MEZROS ASSET S.R.L.
S.C. SERATOS EXPERT S.R.L.

St: proiect

RP-TL

FECA

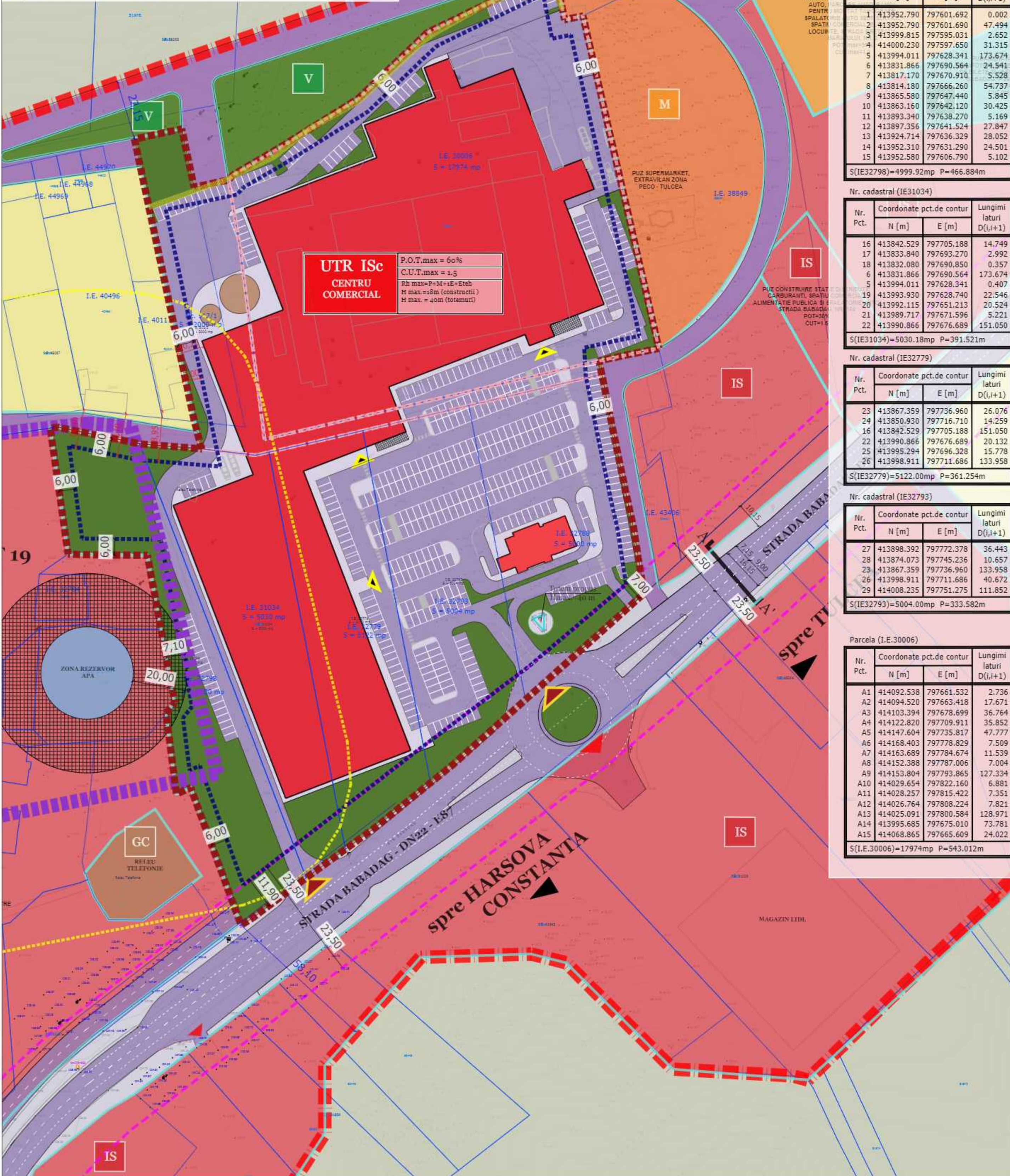
S.O./P.U.Z.

St: planșă

U 05.02

BILANT SITUATIA EXISTENTA - SITUATIA PROPUSA TEREN REGLEMENTAT				
	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
Construcții	6.295,00 mp	13,40%	28.196,16 mp	60%
Teren neamenajat/ platforme/ circulații	40.698,60 mp	86,60%	11.748,40 mp	25%
Spațiu plantat în incintă	-	-	7.049,04 mp	15%
Suprafata desfasurată	6.943,00 mp	-	46.993,60 mp**	-
P.O.T. max. existent /propus	13,40%	-	60%	-
C.U.T. max. existent /propus	0,15	-	1	-
Regim de înălțime max. existent /propus	P+1E	-	P+M+1E+1E tehnic* 1E, 0,00m pentru construcții și 40,00 m pentru totemuri/semnale publicitare	-
Total	46.993,60 mp	100%	46.993,60 mp	100%

*Se permit înălțimi de până la 40,00 metri pentru totemuri și semnale publicitare
**Suprafata desfasurata calculata la CUT maxim = 1



Nr. cadastral (512-1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
56	414111.601	797644.099	18.046
57	414107.799	797626.460	107.843
58	414082.292	797648.632	18.985
59	414000.266	797667.709	113.811
S(512-1)=1999.99mp P=258.686m			

Nr. cadastral (IE32788)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D _{i(i+1)}
	N [m]	E [m]	
30	413962.998	797812.704	13.727
31	413949.428	797814.772	11.547
32	413938.029	797816.616	59.398
27	413988.392	797772.378	111.852
29	414008.235	797751.275	50.965
33	414019.919	797800.883	5.183
34	414014.846	797801.943	14.715
35	414000.405	797804.772	20.844
36	413979.999	797809.021	4.098
37	413975.974	797809.789	13.299
S(IE32788)=4999.96mp P=305.628m			

Nr. cadastral (IE32798)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	413952.790	797601.692	0.002
2	413952.790	797601.690	47.494
3	413999.815	797595.031	2.652
4	414000.230	797597.650	31.315
5	413994.011	797628.341	173.674
6	413831.866	797690.564	24.541
7	413817.170	797670.910	5.528
8	413814.180	797666.260	54.737
9	413865.580	797647.440	5.845
10	413863.160	797642.120	30.425
11	413893.340	797638.270	5.169
12	413897.356	797641.524	27.847
13	413924.714	797636.329	28.052
14	413952.310	797631.290	24.501
15	413952.580	797606.790	5.102

Nr. cadastral (IE10304)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
16	413842.529	797705.188	14.749
17	413833.840	797693.270	2.992
18	413832.080	797690.850	0.357
6	413831.866	797690.564	173.674
5	413994.011	797628.341	0.407
19	413993.930	797628.740	22.546
20	413992.115	797651.213	20.524
21	413989.717	797671.596	5.221
22	413990.866	797676.689	151.050
S(IE10304)=5030.18mp P=391.521m			

Nr. cadastral (IE32779)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
23	413867.359	797736.960	26.076
24	413850.930	797716.710	14.259
16	413842.529	797705.188	151.050
22	413990.866	797676.689	20.132
25	413995.294	797696.328	15.778
26	413998.911	797711.686	133.958
S(IE32779)=5122.00mp P=361.254m			

Nr. cadastral (IE32793)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
27	413898.392	797772.378	36.443
28	413874.073	797745.236	10.657
23	413867.359	797736.960	133.958
26	413998.911	797711.686	40.672
29	414008.235	797751.275	111.852
S(IE32793)=5004.00mp P=333.582m			

Parcela (I.E.30006)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
A1	414092.538	797661.532	2.736
A2	414094.520	797663.418	17.671
A3	414103.394	797678.699	36.764
A4	414122.820	797709.911	35.852
A5	414147.604	797735.817	47.777
A6	414168.403	797778.829	7.509
A7	414163.689	797784.674	11.539
A8	414152.388	797787.006	7.004
A9	414153.804	797793.865	127.334
A10	414029.654	797822.160	6.881
A11	414028.257	797815.422	7.351
A12	414026.764	797808.224	7.821
A13	414025.091	797800.584	128.971
A14	413995.685	797675.010	73.781
A15	414068.865	797665.609	24.022
S(I.E.30006)=17974mp P=543.012m			

LEGENDĂ

LIMITE:

- Limită teren zona studiata
- Limită terenuri din Certificatul de Urbanism nr. 58 din 08.02.2023
- Limită perimetru intravilan aprobat prin HCL 193/93 din 2005 si prin alte documentatii de urbanism aprobate
- Limită teren reglementat
- Limită parcele conform planuri topografice O.C.P.I.

CIRCULAȚII:

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Acces carosabil existent
- Acces carosabil propus

ZONIFICARE FUNCTIONALA CONFORM DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE :

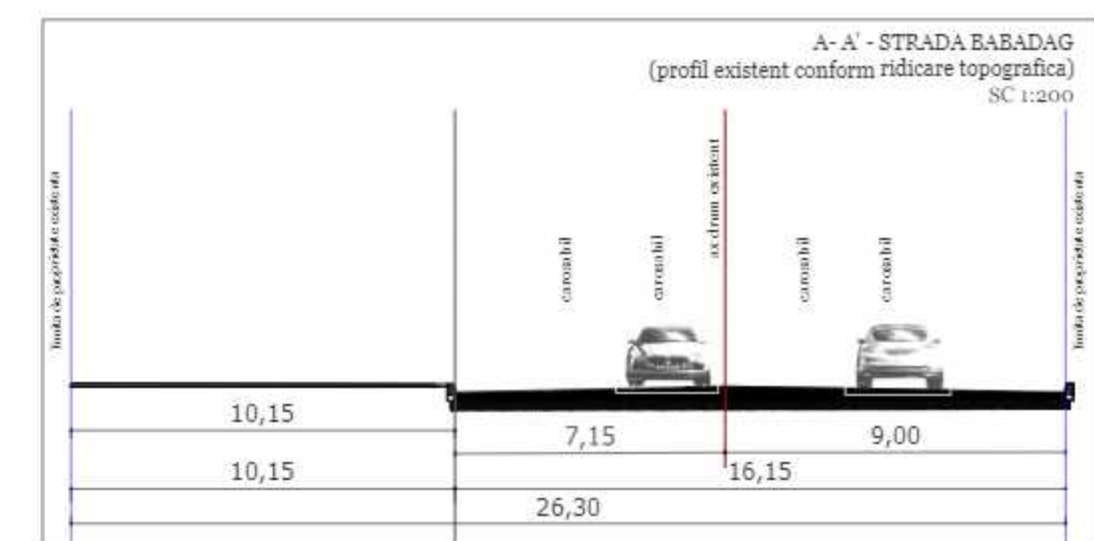
- IS - Zona institutii si servicii si functiuni comerciale
- L1 - Zona locuinte individuale
- L2 - Zona locuinte colective
- M - Zona mixta cu functiune dominanta de locuire
- V - Zona spatii verzi/parcuri
- CG - Zona echipamente edilitare/ statie radio TV
- A - Zona de agrement
- Zona circulații carosabile si pietonale propuse prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona de unitati agricole aflate in extravilan conform PUG Municipiul Tulcea
- Zonă rezervor de apa conform PUZ Tulcea Shopping Centre

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA PRIN PREZENTUL PUZ IN CADRUL ZONEI REGLEMENTATE:

- UTR ISc - Centru comercial (cu spatii de depozitare, administrative, tehnice si aprovizionare incluse) si servicii, inclusiv supermarket si functiuni conexe
- Echipamente tehnico-edilitare
- Spatii verzi propuse
- Zona de protectie

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE, REGLEMENTARI

- Zonă de protecție rezervor apă conform PUZ Tulcea Shopping Centre
- Limite Unități Teritoriale de Referință conform documentatii de urbanism aprobate
- Limite Unități Teritoriale de Referință propuse prin prezenta documentatie de urbanism
- Limita maxima de implementare a edificabilului
- Regim de aliniere - limita construire 23,5 m din axul drumului DN 22
- Fort turcesc TL SIT XIX conform Institutului de Cercetare Eco-Muzeala Tulcea
- Totemuri / semnale publicitare propuse (Hmax = 40 m) - pozitia finala se va definitiva ulterior (propunere indicativa)
- Retragere minima fata de limitele de proprietate



NOTA: Solutia de amenajare in incinta este cu titlu informativ, ea putand sa se modifice la faza DTAC.

PROIECT		P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL	
ADRESA		Strada Babadag, nr. 172, nr. 172 Bis si nr. 174, Municipiul Tulcea, jud. Tulcea	
IMPUTERNICIT		S.C. PK ZINC S.R.L.	
PROIECTANT GENERAL		H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL St: Pictor Barbu Ionel, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania Tel: +40724720972 E-mail: team.blue@h.b.design	
PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA SI COORDONARE SPECIALIZATI		H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL St: Pictor Barbu Ionel, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania Tel: +40724720972 E-mail: team.blue@h.b.design	
PROIECTANT URBANISM		URBE PLAN 21 ATELIER DE PROIECTARE S.R.L. Adresa: Str. Constantin Brancoveanu, nr. 1, Campul 6, Bl. D11, Sector 6, Bucuresti Ad: St. Ionescu S. Bucuresti	
SUBPROIECTANT ARHITECTURA		URB. PLAN 21	
VERIFICATOR		NOMINE	
H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL		Imputernicit: S.C. PK ZINC S.R.L. Proprietari: S.C. MEZROS ASSET S.R.L. S.C. SERATOS EXPERT S.R.L.	
SPECIFICATIE		NUME	
Dipl. Arh. Mihail L. BERCEANU		Scaza	
SEP PROIECT		Urb. Lavinia OTELEA	
PROIECTAT		Urb. Olga VALTESCU	
PROIECTAT		Urb. Căstlin ONCESCU	
Data		08.2023	
Titlu planșă:		ILUSTRARE URBANISTICA	
St. proiect:		RP-TL	
Faza:		S.O/P.U.Z.	
St. planșă:		U 06.02	

Zonă studiată				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	
	N [m]	E [m]		
1	413228.060	797194.846	330.445	
2	413308.760	797515.285	95.198	
3	413331.655	797607.369	27.808	
4	413338.682	797634.585	21.550	
5	413317.831	797640.041	2.090	
6	413318.337	797641.976	105.210	
7	413348.984	797742.623	7.336	
8	413351.121	797749.461	11.061	
9	413361.349	798245.424	11.570	
10	413371.342	797735.598	208.011	
11	413476.182	797919.256	112.668	
12	413551.004	798002.674	26.052	
13	413561.957	798026.284	71.561	
14	413554.859	798007.492	106.694	
15	413641.758	798136.397	48.474	
16	413687.242	798176.159	53.681	
17	413740.842	798172.865	11.022	
18	413753.798	798152.142	19.362	
19	413770.648	798173.762	17.371	
20	413726.946	798176.359	4.527	
21	413778.744	798172.204	27.842	
22	413856.582	798173.019	65.884	
23	413962.462	798173.709	16.336	
24	413932.702	798172.208	7.945	
25	413946.047	798171.576	18.225	
26	413964.236	798172.725	8.017	
27	413974.237	798170.234	10.685	
28	413982.880	798172.414	18.330	
29	414001.129	798173.587	33.013	
30	414034.426	798174.877	9.922	
31	414044.046	798174.865	15.558	
32	414058.604	798174.935	22.231	
33	414081.833	798175.532	2.066	
34	414081.246	798175.576	25.535	
35	414177.249	798178.834	1.861	
36	414119.110	798176.849	17.256	
37	414136.363	798179.146	16.518	
38	414139.202	798162.874	28.887	
39	414143.701	798134.340	25.186	
40	414146.121	798109.271	8.469	
41	414147.411	798100.901	12.771	
42	414149.455	798088.295	3.623	
43	414150.440	798084.808	0.959	
44	414150.934	798095.986	6.537	
45	414151.467	798083.637	49.035	
46	414179.333	798043.289	14.291	
47	414186.752	798031.075	16.560	
48	414194.190	798016.279	22.162	
49	414206.842	797998.083	5.995	
50	414210.608	797993.419	1.248	
51	414214.006	797989.259	8.151	
52	414217.538	797981.913	34.142	
53	414234.508	797952.287	18.166	
54	414244.247	797936.952	3.479	
55	414241.340	797935.040	6.755	
56	414245.190	797929.490	4.106	
57	414247.460	797926.068	2.320	
58	414248.730	797924.127	3.854	
59	414251.918	797926.292	0.621	
60	414252.270	797925.780	1.248	
61	414253.009	797924.774	3.006	
62	414260.539	797923.061	1.105	
63	414251.217	797922.188	3.004	
64	414253.866	797923.900	12.238	
65	414261.188	797914.229	1.614	
66	414259.880	797913.269	12.968	
67	414257.199	797902.518	3.799	
68	414269.331	797899.415	1.842	
69	414270.766	797898.260	7.667	
70	414275.554	797890.117	13.710	
71	414284.027	797828.459	0.769	
72	414284.367	797880.308	10.683	
73	414290.533	797872.085	8.585	
74	414295.205	797864.883	7.250	
75	414298.910	797858.651	1.570	
76	414299.423	797857.599	12.308	
77	414306.715	797847.037	9.090	
78	414312.269	797839.841	7.883	
79	414316.806	797834.047	2.167	
80	414315.044	797836.216	1.269	
81	414318.885	797831.297	9.912	
82	414318.775	797821.386	4.830	
83	414321.633	797817.492	3.784	
84	414323.778	797814.375	5.020	
85	414326.720	797810.307	2.918	
86	414328.483	797807.982	1.605	
87	414329.813	797808.880	2.559	
88	414331.132	797806.687	3.166	
89	414332.768	797803.977	3.590	
90	414334.724	797800.967	6.445	
91	414336.236	797795.563	8.553	
92	414342.587	797788.201	11.854	
93	414352.157	797781.951	11.854	
94	414351.910	797781.914	6.253	
95	414359.949	797756.455	13.123	
96	414367.335	797745.740	3.076	
97	414369.658	797743.524	4.718	
98	414374.271	797742.532	9.039	
99	414380.886	797736.372	10.087	
100	414387.288	797728.577	5.999	
101	414391.095	797723.941	2.492	
102	414392.677	797722.015	3.234	
103	414395.117	797719.188	0.420	
104	414394.872	797718.847	55.769	
105	414424.518	797671.610	17.663	
106	41435.441	797657.730	1.000	
107	41435.746	797647.746	1.000	
108	414321.568	797625.034	3.751	
109	414320.973	797626.243	249.249	
110	414318.169	797478.436	42.771	
111	414318.388	797454.289	39.853	
112	414318.169	797421.755	92.944	
113	414141.830	797328.760	14.617	
114	414141.830	797328.710	49.317	
115	414101.210	797304.403	5.303	
116	414097.133	797301.164	20.221	
117	414072.576	797295.576	44.977	
118	414075.133	797289.950	31.339	
119	414047.633	797273.922	35.456	
120	414003.933	797261.310	19.182	
121	413975.210	797266.210	4.653	
122	413971.467	797265.369	97.387	
123	413972.979	797269.960	3.078	
124	413870.161	797269.990	56.462	
125	413813.700	797269.680	19.441	
126	413794.260	797269.451	14.114	
127	413780.529	797269.715	217.456	
128	413726.920	797261.971	115.712	
129	413615.702	797261.906	9.795	
130	413606.159	797261.113	15.007	
131	413591.527	797261.446	15.001	
132	413576.901	797261.778	15.001	
133	413562.275	797261.111	14.999	
134	413547.651	797261.112	12.287	
135	413535.700	797261.112	10.854	
136	413526.092	797261.112	1.946	
137	413524.198	797261.112	98.705	
138	413427.870	797139.171	5.013	
139	413423.003	797140.378	4.424	
140	413424.063	797144.674	99.469	
141	413327.795	797169.707	3.997	
142	413323.927	797170.713	1.167	
143	413324.214	797171.844	88.867	

LEGENDĂ

LIMITE:

- Limită teren zonă studiată
- Limită terenuri din Certificatul de Urbanism nr. 38 din 08.02.2003
- Limită perimetru intravilan aprobat prin HCL 193/93 din 2005 și prin alte documentații de urbanism aprobate
- Limită teren reglementat
- Limită parcele conform planuri topografice O.C.P.I.

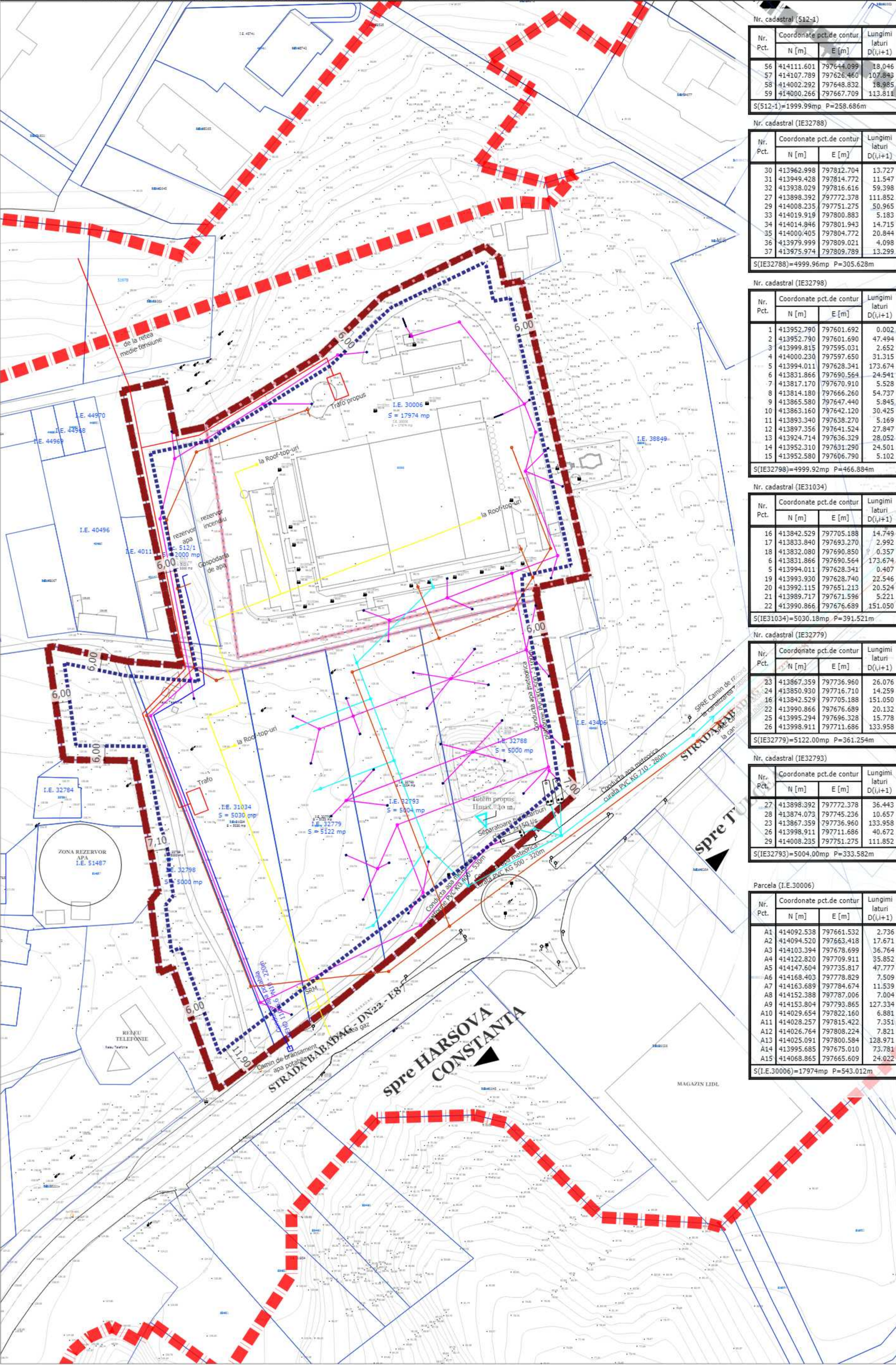
REGLEMENTĂRI URBANISTICE:

- Limită maximă de implementare a edificabilului - Centru Comercial
- Retragere minimă față de limitele de proprietate

REȚELE EDILITARE :

- Rețele gaz
- Rețele apă potabilă
- Rețele electrice
- Rețele canalizare menajeră
- Rețele pluviale cu hidrocarbur
- Rețele pluviale convențional curate

Nr. cadastral (512-1)				Nr. cadastral (IE31034)				Parcela (I.E.30006)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]			N [m]	E [m]			N [m]	E [m]	
56	414111.601	797644.099	18.046	16	413842.529	797705.188	14.749	A1	414092.538	797661.532	2.736
57	414107.789	797626.460	107.643	17	413833.840	797693.270	2.992	A2	414094.520	797663.418	17.671
58	414002.292	797648.832	18.985	18	413832.080	797690.850	0.357	A3	414103.394	797678.699	36.764
59	414000.266	797667.709	113.811	6	413831.866	797690.564	173.674	A4	414132.820	797709.911	35.662
S(512-1)=1999.99mp P=258.686m				5	413994.011	797628.341	0.407	A5	414147.604	797738.817	47.777
				19	413993.530	797628.740	22.546	A6	414168.403	797778.829	7.539
				20	413993.115	797651.212	20.554	A7	414163.689	797784.674	11.059
				21	413989.717	797671.596	5.221	A8	414152.368	797871.006	7.004
				22	413990.866	797676.689	151.050	A9	414153.804	797931.865	127.381
				S(IE31034)=6030.18mp P=391.521m				A10	414028.357	797815.432	7.351
								A11	414029.654	797922.860	6.184
								A12	414026.764	797808.224	7.821
								A13	414025.091	797800.594	128.971
								A14	414095.685	797675.010	73.761
								A15	414068.865	797665.609	24.022
								S(IE30006)=17974mp P=543.012m			



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
56	414111.601	797644.099	18.046
57	414107.789	797626.460	107.849
58	414002.292	797648.832	18.985
59	414000.266	797667.709	113.811
S(512-1)=1999.99mp P=258.686m			

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
30	413962.998	797812.704	13.727
31	413949.428	797814.772	11.547
32	413938.029	797816.616	59.398
27	413898.392	797772.378	111.852
29	414008.235	797751.275	50.965
33	414019.919	797800.883	5.183
34	414014.846	797801.943	14.715
35	414000.405	797804.772	20.844
36	413979.999	797809.021	4.098
37	413975.974	797809.789	13.299
S(IE32788)=4999.96mp P=305.628m			

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	413952.790	797601.692	0.002
2	413952.790	797601.690	47.494
3	413999.815	797595.031	2.652
4	414000.230	797597.650	31.315
5	413994.011	797628.341	173.674
6	413831.866	797690.564	24.541
7	413817.170	797670.910	5.528
8	413814.180	797666.260	54.737
9	413865.580	797647.440	5.845
10	413863.160	797642.120	30.425
11	413893.340	797638.270	5.169
12	413897.356	797641.524	27.847
13	413924.714	797636.329	28.052
14	413952.310	797631.290	24.501
15	413952.580	797606.790	5.102
S(IE32798)=4999.92mp P=466.884m			

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
16	413842.529	797705.188	14.749
17	413833.840	797693.270	2.992
18	413832.080	797690.850	0.357
6	413831.866	797690.564	173.674
5	413994.011	797628.341	0.407
19	413993.930	797628.740	22.546
20	413992.115	797651.213	20.524
21	413989.717	797671.596	5.221
22	413990.866	797676.689	151.050
S(IE31034)=5030.18mp P=391.521m			

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
23	413867.359	797736.960	26.076
24	413850.930	797716.710	14.259
16	413842.529	797705.188	151.050
22	413990.866	797676.689	20.132
25	413995.294	797696.328	15.778
26	413998.911	797711.686	133.958
S(IE32779)=5122.00mp P=361.254m			

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
27	413898.392	797772.378	36.443
28	413874.073	797745.236	10.657
23	413867.359	797736.960	133.958
26	413998.911	797711.686	40.672
29	414008.235	797751.275	111.852
S(IE32793)=5004.00mp P=333.582m			

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
A1	414092.538	797661.532	2.736
A2	414094.520	797663.418	17.671
A3	414103.394	797678.699	36.764
A4	414122.820	797709.911	35.852
A5	414147.604	797735.817	47.777
A6	414168.403	797778.829	7.509
A7	414163.689	797784.674	11.539
A8	414152.388	797787.006	7.004
A9	414153.804	797793.865	127.334
A10	414029.654	797822.160	6.881
A11	414028.257	797815.422	7.351
A12	414026.764	797808.224	7.821
A13	414025.091	797800.584	128.971
A14	413995.685	797675.010	73.781
A15	414068.865	797665.609	24.022
S(I.E.30006)=17974mp P=543.012m			

LEGEND

Limita teren zona studiata

Limita terenuri din Certificatul de Urbanism nr. 58 din 08.02.2023

Limita perimetru intravilan aprobat prin HCL 193/93 din 2005 si prin alte documentatii de urbanism aprobate

Limita teren reglementat

Limita parcele conform planuri topografice O.C.P.I.

REGLEMENTARI URBANISTICE:

Limita maxima de implementare a edificabilului - Centru Comercial

Retragere minima fata de limitele de proprietate

RETELE EDILITARE :

Retele gazRetele apa potabilaRetele electriceitateRetele canalizare menajeraRetele pluviale cu hidrocarburiRetele pluviale conventional curate

NOTA: Solutia de amenajare in incinta este cu titlu informativ, ea putand sa se modifice la faza DTAC.

PROIECT

P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL

ADRESA

Strada Babadag, nr. 172, nr. 172 Bis si nr. 174, Municipiul Tulcea, jud. Tulcea

IMPUTERNICIT

S.C. PK ZINC S.R.L.

PROIECTANT GENERAL

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL

Str. Pictor Barbu Borescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania

Tel: +40724720972

E-mail: team.blue@hbd.design

STRADULA BABA, SEMNATURA

PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA SI COORDONARE SPECIALIZATI

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL

Str. Pictor Barbu Borescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania

Tel: +40724720972

E-mail: team.blue@hbd.design

STRADULA BABA, SEMNATURA

PROIECTANT URBANISM

URBE PLAN 21

ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.

Adresa: Str. Deschimbarea, nr. 1, Campul 6, Bluc 211, Sector 6, Bucuresti

Ad: 05. S.C. SERTOS S. BUCURESTI

STRADULA BABA, SEMNATURA

SUBPROIECTANT ARHITECTURA

STRADULA BABA, SEMNATURA

VERIFICATOR

NUME

SEMNATURA

CERNTA CALITATE

Imputernicit: S.C. PK ZINC S.R.L.

Proprietari: S.C. MEZROS ASSET S.R.L.

S.C. SERTOS EXPERT S.R.L.

Str. proiect: RP-TL

Faza: S.O/P.U.Z.

Str. planșă: U 07.02

Specificatie

NUME

SEMNATURA

Scara

1/1.000

Format

600X594

PROIECTAT

Urb. Olga VALTESCU

Data

08.2023

Titlu planșă: REGLEMENTARI EDILITARE

Str. proiect: RP-TL

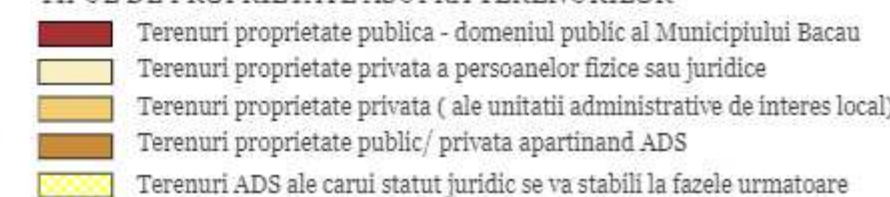
Faza: S.O/P.U.Z.

Str. planșă: U 07.02

Str. proiect: RP-TL

Faza: S.O/P.U.Z.

Str. planșă: U 07.02



PROIECT		<h1 style="margin: 0;">P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL</h1>																																	
ADRESA		Strada Babadag, nr. 172, nr. 172 Bis si nr. 174, Municipiul Tulcea, jud. Tulcea																																	
IMPUTERNICIT																																			
<h2 style="margin: 0;">S.C. PK ZINC S.R.L.</h2>																																			
SCHIȚA, DATA, SEMNĂTURA																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="width: 30%;"> PROIECTANT GENERAL H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL Str. Păduri Barbu Oncescu, nr. 24, Sect. 1, București, România Tel: +40724720972 E-mail: team.dts@hbc.design </td> <td style="width: 70%; text-align: center; vertical-align: bottom;"> SCHIȚA, DATA, SEMNĂTURA </td> </tr> </table>						PROIECTANT GENERAL H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL Str. Păduri Barbu Oncescu, nr. 24, Sect. 1, București, România Tel: +40724720972 E-mail: team.dts@hbc.design		SCHIȚA, DATA, SEMNĂTURA																											
PROIECTANT GENERAL H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL Str. Păduri Barbu Oncescu, nr. 24, Sect. 1, București, România Tel: +40724720972 E-mail: team.dts@hbc.design		SCHIȚA, DATA, SEMNĂTURA																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="width: 30%;"> PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA SI COORDONARE SPECIALITĂȚI H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL Str. Păduri Barbu Oncescu, nr. 24, Sect. 1, București, România Tel: +40724720972 E-mail: team.dts@hbc.design </td> <td style="width: 70%; text-align: center; vertical-align: bottom;"> SCHIȚA, DATA, SEMNĂTURA </td> </tr> </table>						PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA SI COORDONARE SPECIALITĂȚI H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL Str. Păduri Barbu Oncescu, nr. 24, Sect. 1, București, România Tel: +40724720972 E-mail: team.dts@hbc.design		SCHIȚA, DATA, SEMNĂTURA																											
PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA SI COORDONARE SPECIALITĂȚI H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL Str. Păduri Barbu Oncescu, nr. 24, Sect. 1, București, România Tel: +40724720972 E-mail: team.dts@hbc.design		SCHIȚA, DATA, SEMNĂTURA																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="width: 30%;"> PROIECTANT URBANISM URBE PLAN 21 ATELIER DE PROIECTARE S.R.L. ROMANIA, STR. GHEORGHE PAUL BUCUR, 1 CHIMBUL BUCUR, 011160, BUCURESTI RO 11600, SECTOR 6, BUCURESTI </td> <td style="width: 70%; text-align: center; vertical-align: bottom;"> SCHIȚA, DATA, SEMNĂTURA </td> </tr> </table>						PROIECTANT URBANISM URBE PLAN 21 ATELIER DE PROIECTARE S.R.L. ROMANIA, STR. GHEORGHE PAUL BUCUR, 1 CHIMBUL BUCUR, 011160, BUCURESTI RO 11600, SECTOR 6, BUCURESTI		SCHIȚA, DATA, SEMNĂTURA																											
PROIECTANT URBANISM URBE PLAN 21 ATELIER DE PROIECTARE S.R.L. ROMANIA, STR. GHEORGHE PAUL BUCUR, 1 CHIMBUL BUCUR, 011160, BUCURESTI RO 11600, SECTOR 6, BUCURESTI		SCHIȚA, DATA, SEMNĂTURA																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="width: 30%;"> SUBPROIECTANT ARHITECTURA </td> <td colspan="4" style="text-align: center; vertical-align: bottom;"> SCHIȚA, DATA, SEMNĂTURA </td> </tr> </table>						SUBPROIECTANT ARHITECTURA		SCHIȚA, DATA, SEMNĂTURA																											
SUBPROIECTANT ARHITECTURA		SCHIȚA, DATA, SEMNĂTURA																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">PROIECT</td> <td style="width: 15%;">PROIECT</td> <td style="width: 15%;">PROIECT</td> <td style="width: 15%;">PROIECT</td> <td style="width: 15%;">PROIECT</td> <td style="width: 15%;">PROIECT</td> </tr> <tr> <td>PROIECTANT</td> <td>PROIECTANT</td> <td>PROIECTANT</td> <td>PROIECTANT</td> <td>PROIECTANT</td> <td>PROIECTANT</td> </tr> </table>						PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT																		
PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT	PROIECT																														
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">VERIFICATOR</td> <td style="width: 15%;">NOMUL</td> <td style="width: 15%;">SEMNĂTURA</td> <td style="width: 15%;">CERȚIFICAT</td> <td style="width: 15%;">CERȚIFICAT</td> <td style="width: 15%;">CERȚIFICAT</td> </tr> <tr> <td>VERIFICATOR</td> <td>VERIFICATOR</td> <td>VERIFICATOR</td> <td>VERIFICATOR</td> <td>VERIFICATOR</td> <td>VERIFICATOR</td> </tr> </table>						VERIFICATOR	NOMUL	SEMNĂTURA	CERȚIFICAT	CERȚIFICAT	CERȚIFICAT	VERIFICATOR	VERIFICATOR	VERIFICATOR	VERIFICATOR	VERIFICATOR	VERIFICATOR																		
VERIFICATOR	NOMUL	SEMNĂTURA	CERȚIFICAT	CERȚIFICAT	CERȚIFICAT																														
VERIFICATOR	VERIFICATOR	VERIFICATOR	VERIFICATOR	VERIFICATOR	VERIFICATOR																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="width: 50%;"> H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL Str. Păduri Barbu Oncescu, nr. 24, Sect. 1, București, România </td> <td style="width: 30%;"> IMPUTERNICIT: S.C. PK ZINC S.R.L. PROPRIETARI: S.C. MICROSOFT S.R.L. S.C. SERATO EXPERT S.R.L. </td> <td style="width: 20%;"> Nr. proiect: RP-TL </td> </tr> </table>						H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL Str. Păduri Barbu Oncescu, nr. 24, Sect. 1, București, România		IMPUTERNICIT: S.C. PK ZINC S.R.L. PROPRIETARI: S.C. MICROSOFT S.R.L. S.C. SERATO EXPERT S.R.L.	Nr. proiect: RP-TL																										
H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL Str. Păduri Barbu Oncescu, nr. 24, Sect. 1, București, România		IMPUTERNICIT: S.C. PK ZINC S.R.L. PROPRIETARI: S.C. MICROSOFT S.R.L. S.C. SERATO EXPERT S.R.L.	Nr. proiect: RP-TL																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">SPECIFICATIE</td> <td style="width: 15%;">NUME</td> <td style="width: 15%;">SEMNĂTURA</td> <td style="width: 15%;">SCALA</td> <td style="width: 15%;">TITLU PLANȘI</td> <td style="width: 15%;">Faza:</td> </tr> <tr> <td>SEP PROIECT COMPLEX</td> <td>Dipl. Arch. Mihai L. BERCEANU</td> <td></td> <td>1/1.000</td> <td></td> <td>S.O./P.U.Z.</td> </tr> <tr> <td>SEP PROIECT</td> <td>Urb. Lavinia OTELEA</td> <td></td> <td>Format 600x594</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PROIECTAT</td> <td>Urb. Olga VALUSESCU</td> <td></td> <td>Data 08.2023</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PROIECTAT</td> <td>Urb. Cătălin ONCESCU</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	SCALA	TITLU PLANȘI	Faza:	SEP PROIECT COMPLEX	Dipl. Arch. Mihai L. BERCEANU		1/1.000		S.O./P.U.Z.	SEP PROIECT	Urb. Lavinia OTELEA		Format 600x594			PROIECTAT	Urb. Olga VALUSESCU		Data 08.2023			PROIECTAT	Urb. Cătălin ONCESCU				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	SCALA	TITLU PLANȘI	Faza:																														
SEP PROIECT COMPLEX	Dipl. Arch. Mihai L. BERCEANU		1/1.000		S.O./P.U.Z.																														
SEP PROIECT	Urb. Lavinia OTELEA		Format 600x594																																
PROIECTAT	Urb. Olga VALUSESCU		Data 08.2023																																
PROIECTAT	Urb. Cătălin ONCESCU																																		

Zona studiată			Nr. cadastral (512)		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	N [m]	E [m]		N [m]	E [m]
1	413228.060	797194.846	56	414111.601	797044.299
2	413308.760	797515.285	57	414107.789	797336.460
3	413331.655	797607.689	58	414002.292	797648.632
4	413338.682	797654.595	59	414000.615	797647.708
5	413317.831	797640.041	S(512)=1799.99m P=258.86m		
6	413318.337	797641.976	Nr. cadastral (E32788)		
7	413348.964	797734.623	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
8	413551.124	797749.641		N [m]	E [m]
9	413361.342	797745.439	30	413962.994	797812.704
10	413371.342	797739.598	31	413949.438	797814.772
11	413476.182	797919.256	32	413959.029	797814.772
12	413551.004	798002.674	27	413898.392	797772.378
13	413561.957	798026.284	28	414006.235	797751.275
14	413554.859	798097.492	33	414019.919	797800.883
15	413641.758	798359.397	34	414014.846	797801.943
16	413687.242	798176.159	35	414000.408	797804.772
17	413740.823	798177.885	36	413995.959	797809.021
18	413753.784	798174.142	37	413975.574	797809.789
19	413770.048	798173.762	S(512788)=4999.96m P=305.628m		
20	413776.546	798176.384	Nr. cadastral (E32796)		
21	413778.744	798172.254	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
22	413856.582	798171.019		N [m]	E [m]
23	413922.462	798173.709	3	413952.790	797601.692
24	413996.729	798175.208	2	413952.790	797601.690
25	413946.223	798172.725	1	413959.015	797595.031
26	413972.237	798173.231	4	414000.230	797597.650
27	413982.820	798173.414	10	413994.011	797628.341
28	414001.128	798173.677	9	413911.666	797600.564
29	414004.124	798174.677	8	413917.170	797601.910
30	414044.074	798174.865	7	413814.180	797666.260
31	414059.884	798174.935	6	413786.688	797647.440
32	414069.828	798175.512	10	413863.169	797642.120
33	414091.746	798177.552	11	413895.950	797638.270
34	414132.726	798178.834	12	413917.336	797641.524
35	414119.170	798178.849	13	413947.714	797636.329
36	414136.363	798179.146	14	413952.310	797631.290
37	414138.202	798162.874	15	413952.000	797630.790
38	414143.761	798134.340	S(512796)=4999.92m P=466.884m		
39	414146.121	798109.271	Nr. cadastral (E31034)		
40	414146.121	798109.271	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
41	414146.121	798109.271		N [m]	E [m]
42	414146.121	798109.271	16	413842.529	797705.188
43	414146.121	798109.271	17	413833.840	797693.270
44	414146.121	798109.271	18	413832.060	797690.850
45	414146.121	798109.271	19	413831.866	797690.564
46	414146.121	798109.271	20	413831.866	797690.564
47	414146.121	798109.271	21	413831.866	797690.564
48	414146.121	798109.271	22	413831.866	797690.564
49	414146.121	798109.271	23	413831.866	797690.564
50	414146.121	798109.271	24	413831.866	797690.564
51	414146.121	798109.271	25	413831.866	797690.564
52	414146.121	798109.271	26	413831.866	797690.564
53	414146.121	798109.271	27	413831.866	797690.564
54	414146.121	798109.271	28	413831.866	797690.564
55	414146.121	798109.271	29	413831.866	797690.564
56	414146.121	798109.271	30	413831.866	797690.564
57	414146.121	798109.271	31	413831.866	797690.564
58	414146.121	798109.271	32	413831.866	797690.564
59	414146.121	798109.271	33	413831.866	797690.564
60	414146.121	798109.271	34	413831.866	797690.564
61	414146.121	798109.271	35	413831.866	797690.564
62	414146.121	798109.271	36	413831.866	797690.564
63	414146.121	798109.271	37	413831.866	797690.564
64	414146.121	798109.271	38	413831.866	797690.564
65	414146.121	798109.271	39	413831.866	797690.564
66	414146.121	798109.271	40	413831.866	797690.564
67	414146.121	798109.271	41	413831.866	797690.564
68	414146.121	798109.271	42	413831.866	797690.564
69	414146.121	798109.271	43	413831.866	797690.564
70	414146.121	798109.271	44	413831.866	797690.564
71	414146.121	798109.271	45	413831.866	797690.564
72	414146.121	798109.271	46	413831.866	797690.564
73	414146.121	798109.271	47	413831.866	797690.564
74	414146.121	798109.271	48	413831.866	797690.564
75	414146.121	798109.271	49	413831.866	797690.564
76	414146.121	798109.271	50	413831.866	797690.564
77	414146.121	798109.271	51	413831.866	797690.564
78	414146.121	798109.271	52	413831.866	797690.564
79	414146.121	798109.271	53	413831.866	797690.564
80	414146.121	798109.271	54	413831.866	797690.564
81	414146.121	798109.271	55	413831.866	797690.564
82	414146.121	798109.271	56	413831.866	797690.564
83	414146.121	798109.271	57	413831.866	797690.564
84	414146.121	798109.271	58	413831.866	797690.564
85	414146.121	798109.271	59	413831.866	797690.564
86	414146.121	798109.271	60	413831.866	797690.564
87	414146.121	798109.271	61	413831.866	797690.564
88	414146.121	798109.271	62	413831.866	797690.564
89	414146.121	798109.271	63	413831.866	797690.564
90	414146.121	798109.271	64	413831.866	797690.564
91	414146.121	798109.271	65	413831.866	797690.564
92	414146.121	798109.271	66	413831.866	797690.564
93	414146.121	798109.271	67	413831.866	797690.564
94	414146.121	798109.271	68	413831.866	797690.564
95	414146.121	798109.271	69	413831.866	797690.564
96	414146.121	798109.271	70	413831.866	797690.564
97	414146.121	798109.271	71	413831.866	797690.564
98	414146.121	798109.271	72	413831.866	797690.564
99	414146.121	798109.271	73	413831.866	797690.564
100	414146.121	798109.271	74	413831.866	797690.564
101	414146.121	798109.271	75	413831.866	797690.564
102	414146.121	798109.271	76	413831.866	797690.564
103	414146.121	798109.271	77	413831.866	797690.564
104	414146.121	798109.271	78	413831.866	797690.564
105	414146.121	798109.271	79	413831.866	797690.564
106	414146.121	798109.271	80	413831.866	797690.564
107	414146.121	798109.271	81	413831.866	797690.564
108	414146.121	798109.271	82	413831.866	797690.564
109	414146.121	798109.271	83	413831.866	797690.564
110	414146.121	798109.271	84	413831.866	797690.564
111	414146.121	798109.271	85	413831.866	797690.564
112	414146.121	798109.271	86	413831.866	797690.564
113	414146.121	798109.271	87	413831.866	797690.564
114	414146.121	798109.271	88	413831.866	797690.564
115	414146.121	798109.271	89	413831.866	797690.564
116	414146.121	798109.271	90	413831.866	797690.564
117	414146.121	798109.271	91	413831.866	797690.564
118	414146.121	798109.271	92	413831.866	797690.564
119	414146.121	798109.271	93	413831.866	797690.564
120	414146.121	798109.271	94	413831.866	797690.564
121	414146.121	798109.271	95	413831.866	797690.564
122	414146.121	798109.271	96	413831.866	797690.564
123	414146.121	798109.271	97	413831.866	797690.564
124	414146.121	798109.271	98	413831.866	797690.564
125	414146.121	798109.271	99	413831.866	797690.564
126	414146.121	798109.271	100	413831.866	797690.564
127	414146.121	798109.271	101	413831.866	797690.564
128	414146.121	798109.271	102	413831.866	797690.564
129	414146.121	798109.271	103	413831.866	797690.564
130	414146.121	798109.271	104	413831.866	797690.564
131	414146.121	798109.271	105	413831.866	797690.564
132	414146.121	798109.271	106	413831.866	797690.564
133	414146.121	798109.271	107	413831.866	797690.564
134	414146.121	798109.271	108	413831.866	797690.564
135	414146.121	798109.271	109	413831.866	797690.564
136	414146.121	798109.271	110	413831.866	797690.564
137	414146.121	798109.271	111	413831.866	797690.564
138	414146.121	798109.271	112	413831.866	797690.564
139	414146.121	798109.271	113	413831.866	797690.564
140	414146.121	798109.271	114	413831.866	797690.564
141	414146.121	798109.271	115	413831.866	797690.564
142	414146.121	798109.271	116	413831.866	797690.564
143	414146.121	798109.271	117	413831.866	797690.564
144	414146.121	798109.271	118	413831.866	797690.564
145	414146.121	798109.271	119	413831.866	797690.564
146	414146.121	798109.271	120	413831.866	797690.564
147	414146.121	798109.271	121	413831.866	797690.564
148	414146.121	798109.271	122	413831.866	797690.564
149	414146.121	798109.271	123	413831.866	797690.564
150	414146.121	798109.271	124	413831.866	797690.564
151	414146.121	798109.271	125	413831.866	797690.56