

ANUNT DE INTENTIE PRIVIND elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE

Tarlaua 20, Parcela 291, nr. cad. 37362 - Extravilan Tulcea

ARGUMENTARE:

Se propune studierea conditiilor de edificare a unui numar de 10 locuinte unifamiliale prin lotizarea unor terenuri proprietate privata.

Imobilul se afla situat, conform Extrasului de Carte Funciara in Extravilanul municipiului Tulcea. Conform Planului Urbanistic General, acesta este partial in Intravilan.

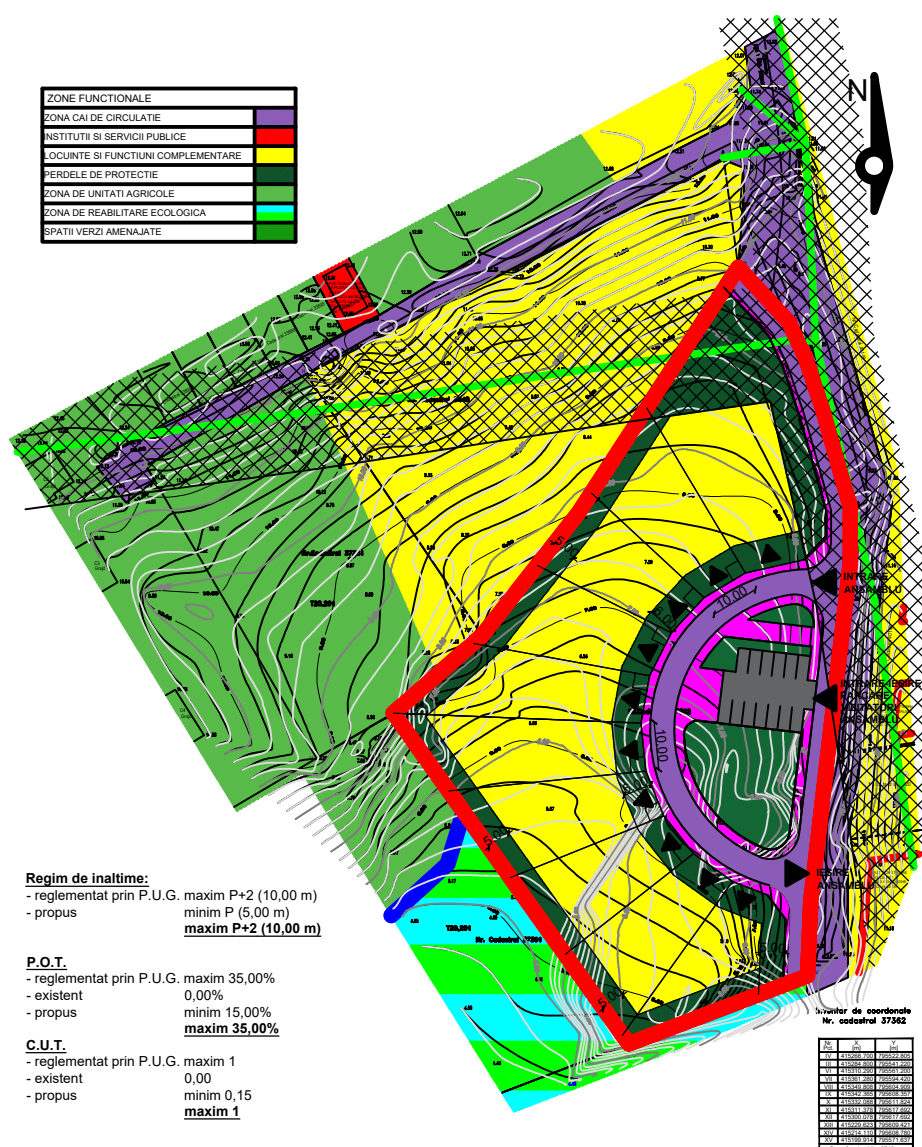
Parcela in suprafata totala de 8.712,00mp este in proprietatea domnului POSTEUCA VASILE conform titlului de proprietate nr. 103522/09.11.2010 si a actului de dezlipire nr.724/16.04.2015 - Tarlaua 20, Parcela 291, nr. cad. 37362 - Extravilan Tulcea).

Parcela se afla in vestul municipiului, in frontul 2 al strazii Isacsei si are urmatoarele vecinatati:

- la nord - proprietate privata nr. cad. 37361;
- la sud-vest - proprietate privata nr. cad. 37391;
- la sud-est - proprietate privata cu nr.cad. 51065;
- la est - drum public de acces ce deservește o serie de lotizari aprobate prin documentatii anterioare.

Prevederi ale P.U.G.: UTR nr.31, zona Lmu1, locuinte si functiuni complementare si partial perdele de protectie.

Se propune un regim de inaltime maxim P+2, POT 35%, CUT 1. Accesul la cele zece parcele cu functiunea de locuire se va face dintr-o alee cu sens unic nou creata ce va intra si iese din drumul existent la est pe sensul de circulatie nord-sud.



INITIATOR: POSTEUCA VASILE

ELABORATOR: B.I.A. 050 - ARH. ANCA SUHOV

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE ASUPRA DOCUMENTIEI EXPUSE LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI TULCEA

IN PERIOADA: 29.09.2023 - 13.10.2023, INTRE ORELE: 08:00 - 15:00

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICA CE VA AVEA LOC LA O DATA CARE VA FI ANUNTATA ULTERIOR.

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI AFISAT LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI TULCEA IN DATA DE: 20.10.2023

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI: SAGEATA MARIANA
ADRESA: STRADA PACII NR. 20 - TULCEA; TEL. 0240/ 511 440 interior 139; MAIL: contact@primariatulcea.ro