

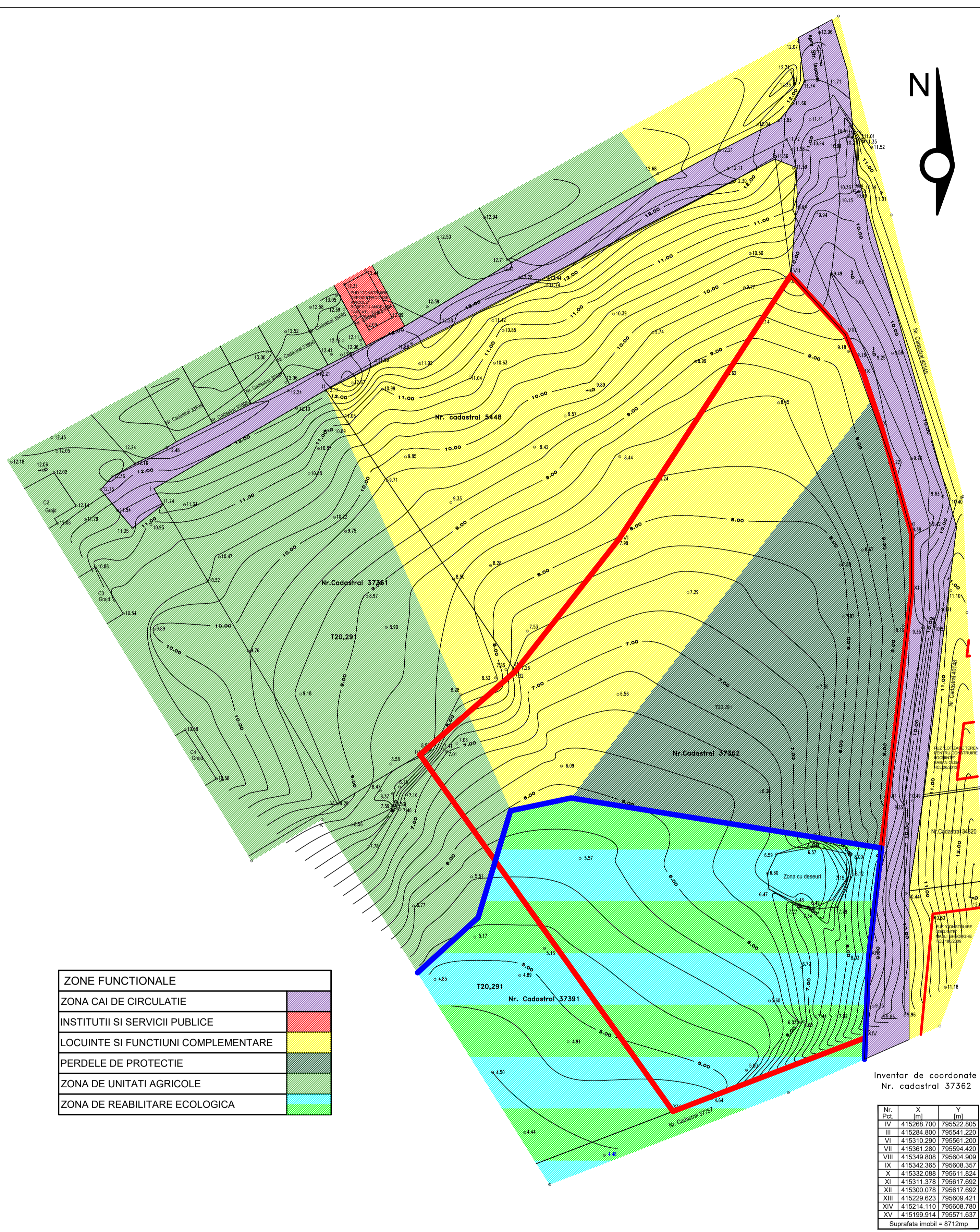
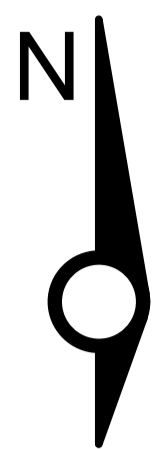
LIMITA AMPLASAMENT

(Parcela in suprafata totala de 8.712,00mp este in proprietatea domnului POSTEUCA VASILE conform titlului de proprietate nr. 103522/09.11.2010 si a actului de dezlipire nr.724/16.04.2015 - Tarlaua 20, Parcela 291, nr. cad. 37362 - Extravilan Tulcea)

Inventar de coordonate
Nr. cadastral 37362

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
IV	415268.700	795522.805
III	415284.800	795541.220
VI	415310.290	795561.200
VII	415361.280	795594.420
VIII	415349.808	795604.909
IX	415342.365	795608.357
X	415332.088	795611.824
XI	415311.378	795617.692
XII	415300.078	795617.692
XIII	415229.623	795609.421
XIV	415214.110	795608.780
XV	415199.914	795571.637
Suprafata imobil = 8712mp		

Biru Individual de Arhitectura 050 ARHITECT ANCA SUHOV strada 1848 nr.7, bl.5, sc.D, et.4, ap.21, municipiul Tulcea telefon/fax: 0742 615926 / 0240 531719			PLAN URBANISTIC ZONAL														
<table border="1"> <tr> <th>Specificatie</th> <th>Nume</th> <th>Semnatura</th> </tr> <tr> <td>Administrator</td> <td>arh. Anca SUHOV</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sef proiect</td> <td>arh. Anca SUHOV</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Proiectat</td> <td>arh. Anca SUHOV</td> <td></td> </tr> </table>			Specificatie	Nume	Semnatura	Administrator	arh. Anca SUHOV		Sef proiect	arh. Anca SUHOV		Proiectat	arh. Anca SUHOV		Beneficiar: POSTEUCA VASILE		PR.NR. 13/607 2023
			Specificatie	Nume	Semnatura												
Administrator	arh. Anca SUHOV																
Sef proiect	arh. Anca SUHOV																
Proiectat	arh. Anca SUHOV																
scara: 1 : 2.000			LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE Tarlaua 20, Parcela 291, nr. cad. 37362 - Extravilan Tulcea		FAZA: STUDIU DE OPORTUNITATE												
data: SEPTEMBRIE 2023			PLAN DE INCADRARE		PLAN NR. P 1												



ZONE FUNCTIONALE	
ZONA CAI DE CIRCULATIE	
INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
PERDELE DE PROTECTIE	
ZONA DE UNITATI AGRICOLE	
ZONA DE REABILITARE ECOLOGICA	

Inventar de coordonate
Nr. cadastral 37362

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
IV	415268.700	795522.805
III	415284.800	795541.220
VI	415310.290	795561.200
VII	415361.280	795594.420
VIII	415349.808	795604.909
IX	415342.365	795608.357
X	415332.088	795611.824
XI	415311.378	795617.692
XII	415300.078	795617.692
XIII	415229.623	795609.421
XIV	415214.110	795608.780
XV	415199.914	795571.637

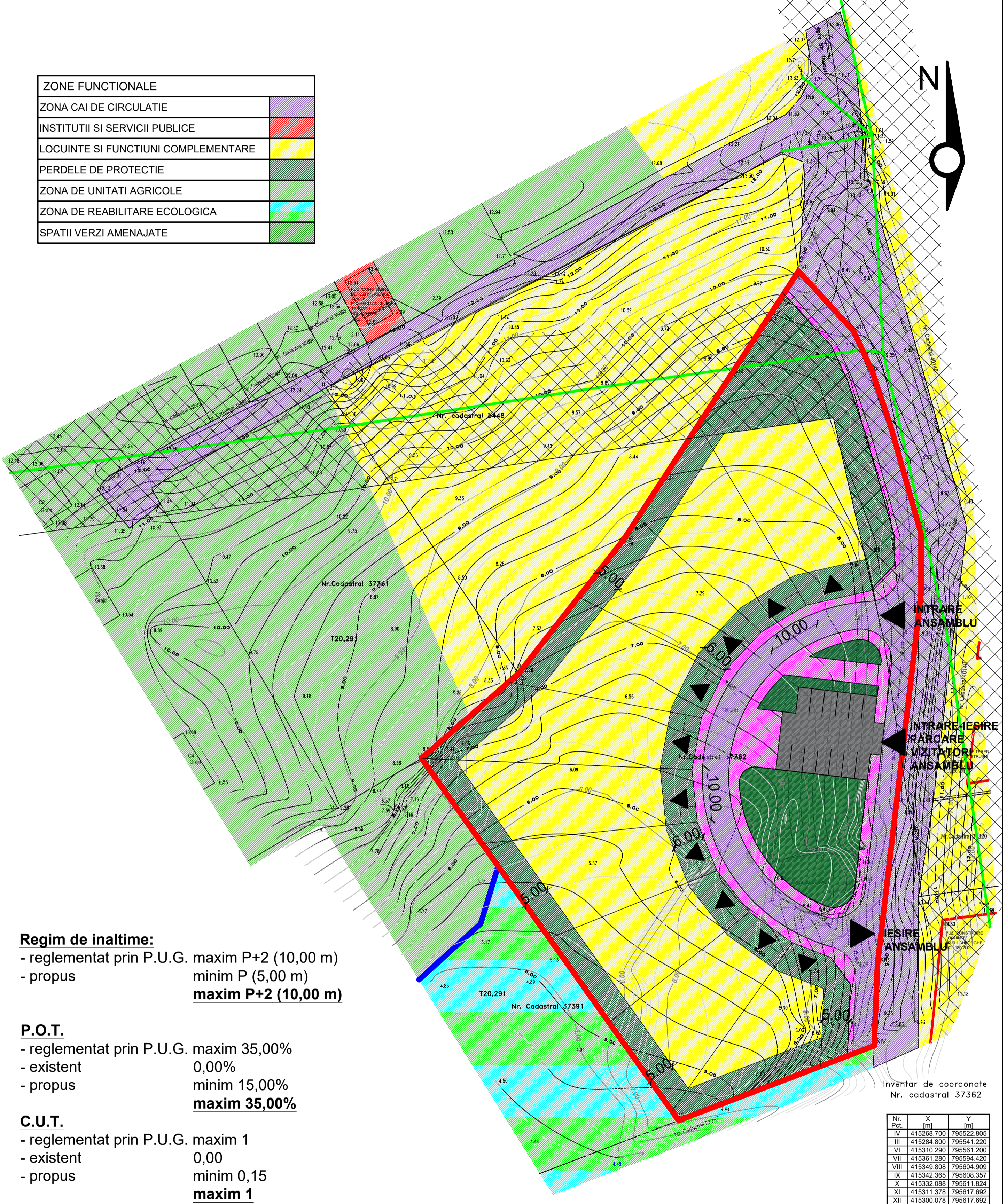
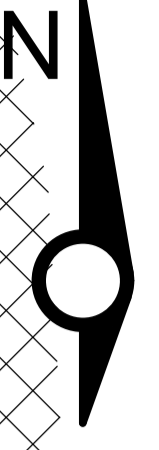
Suprafata imobil = 8712mp

LIMITA INTRAVILAN
CONFORM DOCUMENTATIILOR
DE URBANISM IN VIGOARE

LIMITA AMPLASAMENT
(Parcela in suprafata totala de 8.712,00mp este in proprietatea domnului POSTEUCA VASILE conform titlului de proprietate nr. 103522/09.11.2010 si a actului de dezlipire nr.724/16.04.2015 - Tarlaua 20, Parcela 291, nr. cad. 37362 - Extravilan Tulcea)

Birou Individual de Arhitectura 050 ARHITECT ANCA SUHOV strada 1848 nr.7, bl.5, sc.D, et.4, ap.21, municipiul Tulcea telefon/fax: 0742 615926 / 0240 531719			PLAN URBANISTIC ZONAL		
			Beneficiar:	POSTEUCA VASILE	PR.NR. 13/607 2023
Specificatie	Nume	Semnatura	scara:	LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE	FAZA: STUDIU DE OPORTUNITATE
Administrator	arh. Anca SUHOV		1 : 500	Tarlaua 20, Parcela 291, nr. cad. 37362 - Extravilan Tulcea	
Sef proiect	arh. Anca SUHOV		data:	SITUATIA EXISTENTA	PLAN NR. P 2
Proiectat	arh. Anca SUHOV		SEPTEMBRIE 2023		

ZONE FUNCTIONALE	
ZONA CAI DE CIRCULATIE	
INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
PERDELE DE PROTECTIE	
ZONA DE UNITATI AGRICOLE	
ZONA DE REABILITARE ECOLOGICA	
SPATII VERZI AMENAJATE	



Regim de inaltime:
 - reglementat prin P.U.G. maxim P+2 (10,00 m)
 - propus minim P (5,00 m)
maxim P+2 (10,00 m)

P.O.T.
 - reglementat prin P.U.G. maxim 35,00%
 - existent 0,00%
 - propus minim 15,00%
maxim 35,00%

C.U.T.
 - reglementat prin P.U.G. maxim 1
 - existent 0,00
 - propus minim 0,15
maxim 1

Inventar de coordonate
 Nr. cadastral 37362

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
IV	415268.700	795522.805
III	415284.800	795541.220
VI	415310.290	795561.200
VII	415361.280	795594.420
VIII	415349.808	795604.909
IX	415342.365	795608.357
X	415332.088	795611.824
XI	415311.378	795617.682
XII	415300.078	795617.682
XIII	415229.623	795609.421
XIV	415214.110	795608.780
XV	415199.914	795571.637

Suprafata imobil = 8712mp

LIMITA INTRAVILAN
 CONFORM DOCUMENTATIILOR
 DE URBANISM IN VIGOARE

LIMITA AMPLASAMENT
 (Parcela in suprafata totala de 8.712,00mp este in proprietatea domnului POSTEUCA VASILE conform titlului de proprietate nr. 103522/09.11.2010 si a actului de dezlipire nr.724/16.04.2015 - Tarlaua 20, Parcela 291, nr. cad. 37362 - Extravilan Tulcea)

Birou Individual de Arhitectura 050 ARHITECT ANCA SUHOV strada 1848 nr.7, bl.5, sc.D, et.4, ap.21, municipiul Tulcea telefon/fax: 0742 615926 / 0240 531719			PLAN URBANISTIC ZONAL		
			Beneficiar:	POSTEUCA VASILE	PR.NR. 13/607 2023
Specificatie	Nume	Semnatura	scara:	LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE	FAZA: STADIU DE OPORTUNITATE
Administrator	arh. Anca SUHOV		1 : 500	Tarlaua 20, Parcela 291, nr. cad. 37362 - Extravilan Tulcea	
Sef proiect	arh. Anca SUHOV		data:	PROPUNERE	PLAN NR. P 3
Proiectat	arh. Anca SUHOV		SEPTEMBRIE 2023		