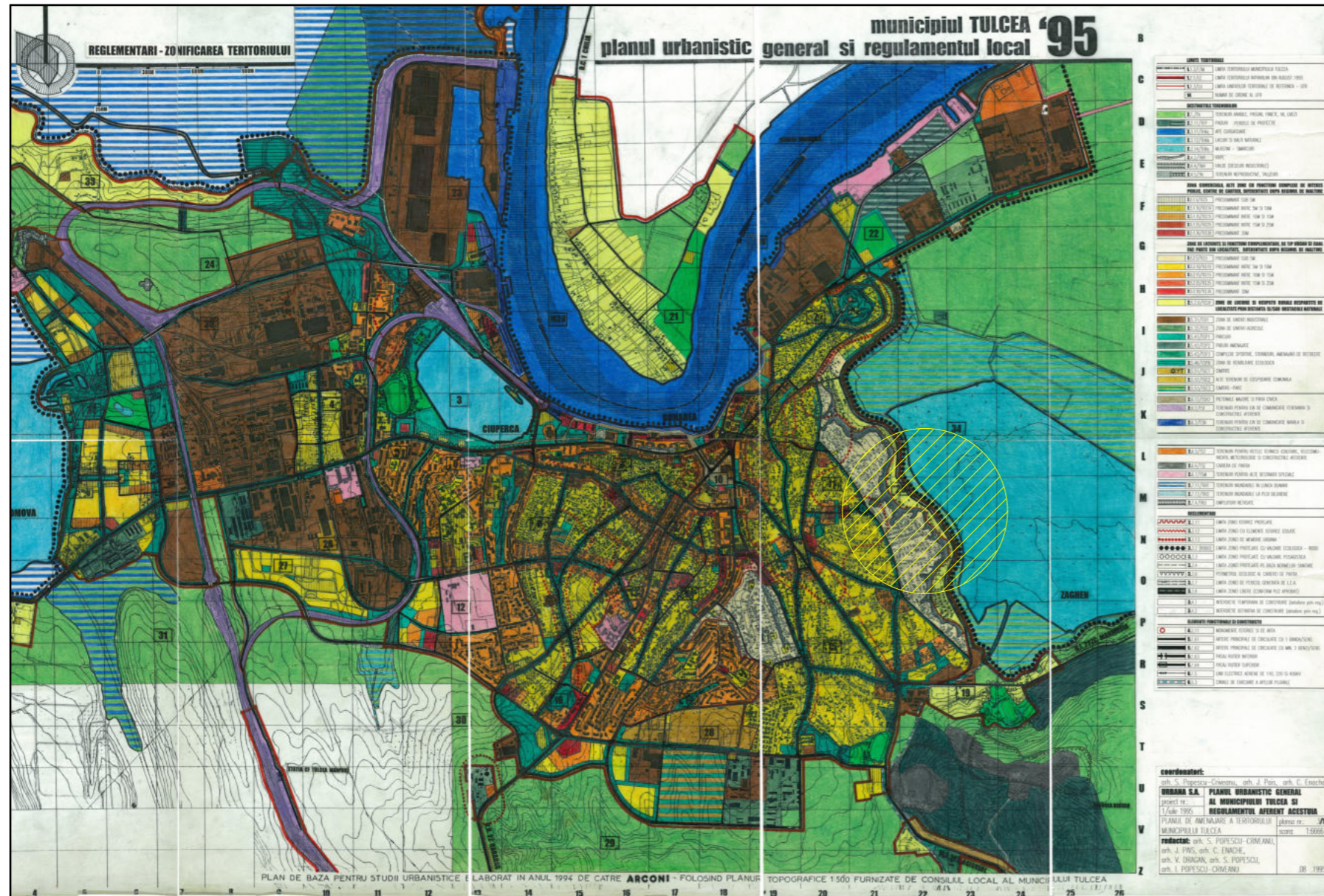


INCADRAREA IN PUG TULCEA



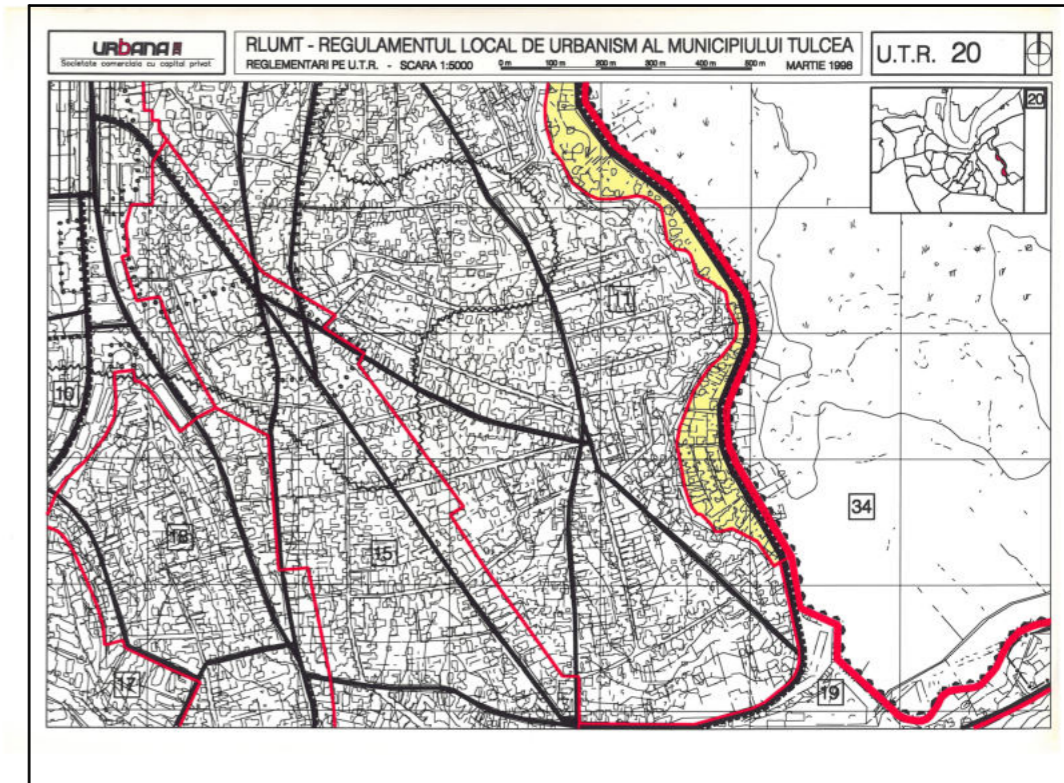
PLAN DE SITUATIE sc.1/500

PLAN URBANISTIC ZONAL
"CONSTRUIRE ATELIER INTRETINERE AUTO"

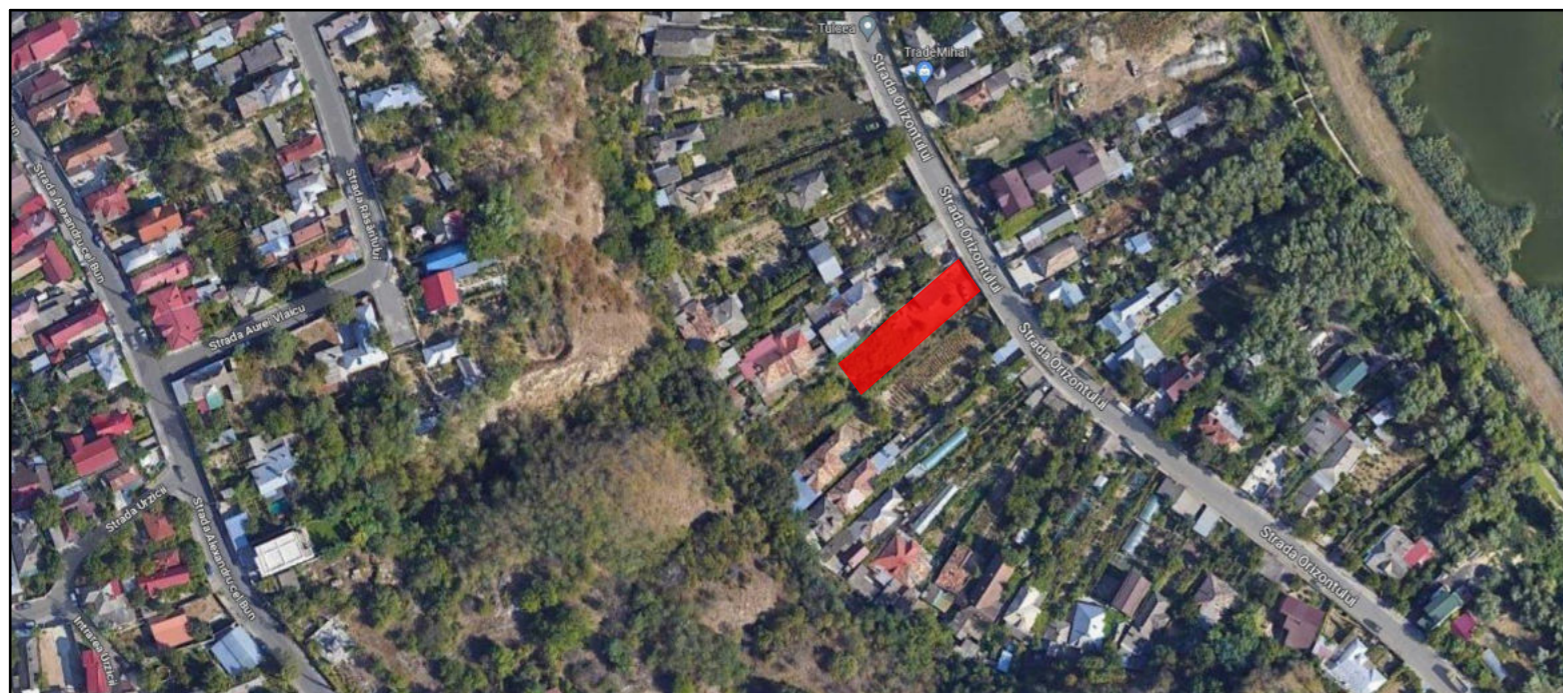
STRADA ORIZONTULUI, NR. 218
ORAS TULCEA, JUD. TULCEA

INCADRARE IN TERITORIU

UTR. NR. 20 - MAL ZAGHEN



INCADRAREA IN TERITORIU TULCEA



S.C. ARHAUS S.R.L.
NR. J36 /179/2006

Beneficiar: RADU GEORGE

PR.NR.
12/2023

Administrator teh. Marilena Teodorescu

Scara
1:500

Titlul proiectului:
CONSTRUIRE ATELIER INTRETINERE AUTO
str. Orizontului nr.218, oras Tulcea, Jud. Tulcea

Faza
PUZ

Sef proiect Arh.Simona Teodorescu

Data

Titlul planseii:
INCADRAREA IN TERITORIU

Pl.Nr.
U00

Proiectat Arh.Simona Teodorescu

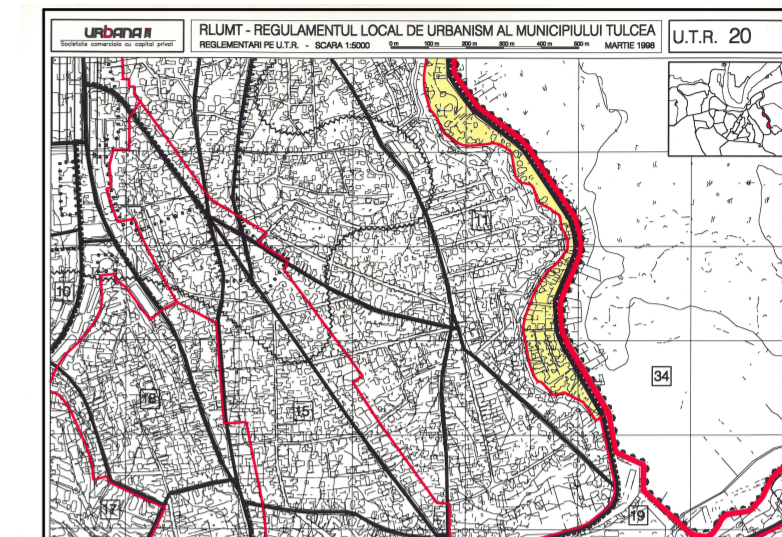
09/2023

Desenat Arh.Simona Teodorescu

PLAN URBANISTIC ZONAL
"CONSTRUIRE ATELIER INTRETINERE AUTO"

STRADA ORIZONTULUI, NR. 218
ORAS TULCEA, JUD. TULCEA
ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

INCADRAREA IN PUG - UTR20



Nr. Cr	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA mp	PROCENT %
	ZONA DE LOCUINTA - CLADIRI DE TIP RURAL Subzona Exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare)	L subzona LMr1	600,00	100,00
	TOTAL		600,00	100,00



LEGENDA

A. LIMITE

- - - - - Limita zona studiata
- Limita proprietate
- Constructii existente
- Constructie existenta pe teren-anexa lemn fara fundatie care nu este prinsa in cadastru si care se va demola

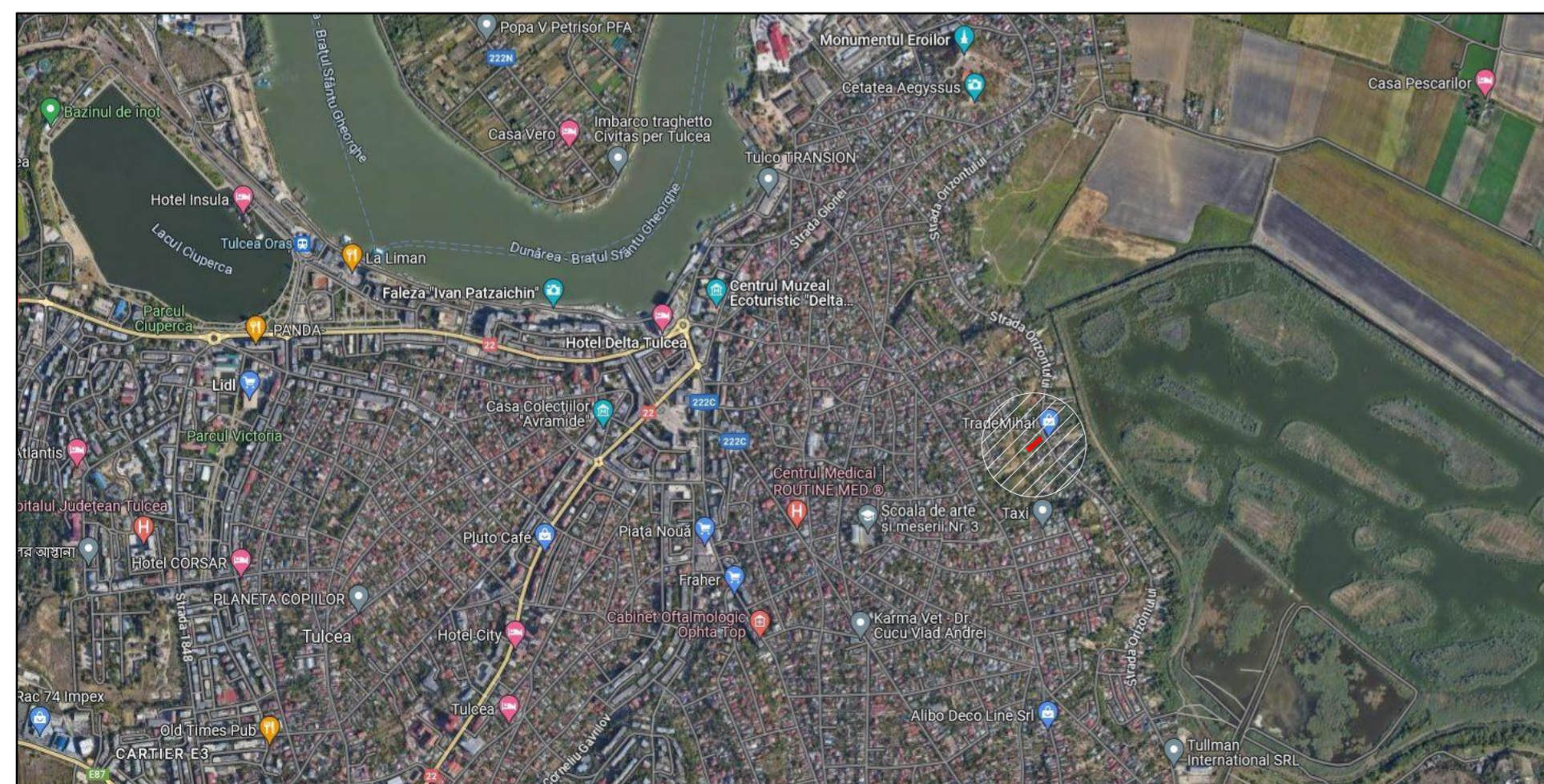
B. SITUATIE EXISTENTA - ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LMr1 Zona rezidentiala cu locuinte P, P+1, P+2 (pana la 10m)
- CCr Zona pentru cai de comunicatie rutiera si constructii aferente
- ◀ Acces pietonal
- ▶ Acces auto

P.O.T. existent = 6,93%
C.U.T. existent = 0.06



INCADRAREA IN TERITORIUL TULCEA



INVENTAR DE COORDONATE
- Sistem de proiectie STEREO 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	415647.113	800124.992	8.06
2	415640.556	800129.671	3.95
3	415637.341	800131.967	49.97
4	415603.837	800094.888	12.01
5	415613.409	800087.642	0.91
6	415613.987	800088.348	3.72
7	415616.316	800091.255	4.66
8	415619.553	800094.603	6.42
9	415623.981	800099.249	5.99
10	415628.174	800103.524	8.80
11	415633.843	800110.258	19.83

S(3)=600.21mp P=124.32m

TABEL DISFUNCTIUNI- PRIORITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
STAREA DRUMURILOR - CIRCULATIE	Strada ORIZONTULUI este amenajata corespunzator. Imbracaminte asfaltica, trotuare dalate. Spatiile verzi din cadrul trotuarelor nu sunt intretinute.	Sunt recomandate lucrari de intretinere a spatiului verde din cadrul trotuarelor
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Fond construit neomogen.	Fond de cladiri mai bine prezentat pe latura de Vest a strazii. Constructii sporadice pe latura de Est.
OCUPAREA TERENURILOR	Occupare dezorganizata.	Necesitatea unor reguli privind alinierea.
ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA	Exista retea de canalizare, alimentara cu apa, energie electrica.	Necesitatea racordarii strazii la rețeaua de gaze naturale

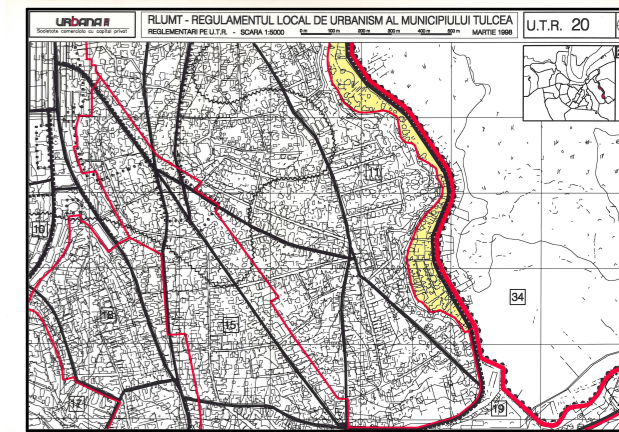
S.C. ARHAUS S.R.L. NR. J36 /179/2006		Beneficiar: RADU GEORGE	PR.NR. 12/2023
Administrator	teh. Marielena Teodorescu	Scara 1:500	Titlul proiectului: CONSTRUIRE ATELIER INTRETINERE AUTO str. Orizontului nr.218, oras Tulcea, Jud. Tulcea
Sef proiect	Arh.Simona Teodorescu	Data 09/2023	Faza PUZ
Proiectat	Arh.Simona Teodorescu		Titlul plansei: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
Desenat	Arh.Simona Teodorescu		Pl.Nr. U01

PLAN URBANISTIC ZONAL
"CONSTRUIRE ATELIER INTRETINERE AUTO"

STRADA ORIZONTULUI, NR. 218
ORAS TULCEA, JUD. TULCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE

INCADRAREA IN PUG - UTR20



INVENTAR DE COORDONATE
- Sistem de proiectie STEREO 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	415647.113	800124.992	8.06
2	415640.556	800129.671	3.95
3	415637.341	800131.967	49.97
4	415603.837	800094.888	12.01
5	415613.409	800087.642	0.91
6	415613.987	800088.348	3.72
7	415616.316	800091.255	4.66
8	415619.553	800094.603	6.42
9	415623.981	800099.249	5.99
10	415628.174	800103.524	8.80
11	415633.843	800110.258	19.83

S(3)=600.21mp P=124.32m

P.O.T. existent = 6,93%

C.U.T. existent = 0.06

P.O.T. propus = 20%

C.U.T. propus = 0.2

Regim de inaltime propus = P(MAX 10,00m)

LEGENDA

A. LIMITE

- - - - Limita zona studziata
- Limita proprietate
- Constructii existente
- - - - Aliniere

B. SITUATIE PROPUSA - ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ISps Zona pentru institutii si servicii publice de interes general, subzona Constructii pentru alte prestari de servicii
- LMr1 Zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10m), subzona LMr1 Exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare)
- CCr Zona pentru cai de comunicatie rutiera si constructii aferente
- / / / / Zona edificabil
- Acces pietonal
- Acces auto



BILANT TERITORIAL EXISTENT PE PARCELA PUZ				
Nr. Cr	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA mp	PROCENT %
1	ZONA DE LOCUINTE - CLADIRI DE TIP RURAL Subzona Exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare)	L subzona LMr1	600,00	100,00
TOTAL			600,00	100,00

BILANT TERITORIAL PROPOSU PE PARCELA PUZ				
Nr. Cr	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA mp	PROCENT %
1	INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL. Subzona Constructii pentru alte prestari servicii	IS subzona Isps	600,00	100,00
TOTAL			600,00	100,00

S.C. ARHAUS S.R.L. NR. J36 /179/2006		Beneficiar: RADU GEORGE		PR.NR. 12/2023
Administrator	teh. Marilena Teodorescu	Scara 1:500	Titlul proiectului: CONSTRUIRE ATELIER INTRETINERE AUTO str. Orizontului nr.218, oras Tulcea, Jud. Tulcea	
Sef proiect	Arh.Simona Teodorescu		Faza PUZ	
Proiectat	Arh.Simona Teodorescu	Data 09/2023	Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	
Desenat	Arh.Simona Teodorescu		PI.Nr. U02	