



ROMÂNIA
Județul Tulcea
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIU



Nr. înregistrare 39137 din 14.09.2023

Către,

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL TULCEA
Strada Păcii, nr. 20, Tulcea

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal “AMENAJARE PARCARE MULTIETAJATĂ S+P+E, STRADA SPITALULUI, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I - PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II - ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA III – OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)” – intravilanul municipiului Tulcea, strada Spitalului, în spatele blocului nr. 21 și blocului nr. 22, județ Tulcea

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „AMENAJARE PARCARE MULTIETAJATĂ S+P+E, STRADA SPITALULUI, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I - PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II - ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA III – OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- elaborarea certificatului de urbanism nr. 699/06.10.2021 – 24 luni valabilitate
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 19400/06.05.2022;
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 14/10.06.2022;
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 42472/26.09.2022.

Situația amplasamentului

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații terenul în suprafață de 3.602,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Tulcea și este încadrat, conform



PUG, în UTR 6 predominant zona IS zonă **pentru instituții și servicii publice de interes general, subzona Iss – construcții de sănătate.**

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții

Destinația aprobată : **AMENAJARE PARCARE MULTIETAJATĂ S+P+E, STRADA SPITALULUI, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I - PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II - ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA III – OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)**

Propunerea: prezenta documentație de urbanism, P.U.Z., analizează condițiile pentru realizarea unei parcări supraetajate cu regim maxim de înălțime S+P+2E+Terasă – 12,00 m.

POT max propus = 57,75 %;

CUT max propus = 2,31.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Săgeată Mariana

Inspector Simionov Ioana

Proiectant : SOCIETATEA CUBICULAR DESIGN STUDIO S.R.L.-D.

Arhitect: ONCEA IOANA

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL TULCEA

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 17197/20.04.2022. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 20.04.2022.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 21.04.2022 – 05.05.2022.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 05.05.2022, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 17234/20.04.2022 vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. “AMENAJARE PARCARE MULTIETAJATĂ S+P+E, STRADA SPITALULUI, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I - PLAN URBANISTIC ZONAL; FAZA II - ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE; FAZA III – OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)”.

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 37793/29.08.2022. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 29.08.2022, conform Proces-verbal 37862/29.08.2022.

Perioada de afișare : 30.08.2022 – 24.09.2022

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 30.08.2022 – 15.09.2022.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 15.09.2022, observații și sugestii referitoare la intenția de elaborare a documentației P.U.Z., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 37905/29.08.2022 vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. „AMENAJARE PARCARE MULTIETAJATĂ S+P+E, STRADA SPITALULUI, MUNICIPIUL TULCEA (FAZA I - PLAN URBANISTIC

