



ROMÂNIA
Județul Tulcea
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJARE TERITORIU



Nr. înregistrare 37395 din 05.09.2023

Către,

SANDU ADRIAN

Strada Meteor, nr. 4, Tulcea

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE” – intravilanul municipiului Tulcea, strada Malcoci, nr. 39, carte funciară nr. 39374, număr cadastral 39374, județ TULCEA

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE”.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 181/11.03.2022 – 12 luni valabilitate, prelungit;
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 30056/06.07.2022

Situația amplasamentului

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații terenurile în suprafață de 406,00 mp, aparține domeniului numitului Sandu Adrian și este încadrat, conform PUG, în UTR 11, zona LMu1 - zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00 m)- cu clădiri de tip urban, exclusiv rezidențială, locuințe și funcțiuni complementare.

Folosința actuală a amplasamentului : vie și arabil în intravilan.



Destinația propusă spre aprobare : **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE**

Propunerea: prezenta documentație de urbanism, P.U.D., analizează condițiile pentru construirea unei locuințe cu regim de înălțime P+1E și împrejmuirea amplasamentului.

Valorile maxime admise ale indicilor de densitate a construirii pe parcela inițială, din care provine terenul care face obiectul prezentei documentații de urbanism - S 486,00 mp, sunt următoarele:

- POT max propus : 35%;
- CUT max propus : 1,0;
- Regim de înălțime : P+2E;
- Niveluri: 3 niveluri supraterane;
- H maxim 10,00m de la cota terenului sistematizat

Valorile maxime admise ale indicilor de densitate a construirii pe parcela rezultată în urma dezmembrării - S - 406,00 mp:

- POT max propus : 25%;
- CUT max propus : 0,5;
- Regim de înălțime : P+1E;
- Niveluri: 2 niveluri supraterane;
- H maxim 9,00m de la cota terenului sistematizat

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Ioana Simionov

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SOCIETATEA EDIFICA L.A. S.R.L.

Arhitect : ARHIRE LUMINIȚA

Beneficiar : SANDU ADRIAN

1.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 25256/09.06.2022. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 09.06.2022, conform Procesului verbal nr. 25264 din 09.06.2022.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 10.06.2022 – 04.07.2022.

Celor interesați li s-a acordat posibilitatea de a transmite, în scris, până pe data de 01.07.2022, observații și sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației

P.U.D., la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea sau on-line pe adresa contact@primariatulcea.ro.

Au fost înștiințați, prin adresa nr. 26424/17.06.2022, vecinii direct afectați de documentația de urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.D. ”CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE”.

2. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.D.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 27847/03.07.2023. Data de postare a anunțului nr. 30593/19.07.2023, pe pagina de internet a primăriei – 19.07.2023, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărîre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ”CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE”.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 19.07.2023 - 07.08.2023.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public

Arhitect șef,
Dr. Arh. Andreea-Catrinel MATACHE

Red. Mariana SĂGEATĂ

