



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TULCEA**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA**  
**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**  
**OFICIUL DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**



Nr. 44409/17.10.2023

## ANUNȚ

Astăzi, **17.10.2023**, Primăria Municipiului Tulcea anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

### Proiect de hotărâre privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Tulcea

Prezentul proiect de hotărâre are ca scop revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Tulcea în conformitate cu prevederile Titlului IX, Capitolul I, Secțiunea 1 pct. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 - Partea I pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare și ale art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre vizează revizuirea zonării fiscale adoptată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 386/29.12.2021 privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Tulcea. De la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 386/29.12.2021, o serie de străzi au fost inventariate în domeniul public al Municipiului Tulcea cum ar fi strada Militari și strada Castanului.

Totodată, din zona fiscală în vigoare a fost omis Drumul industrial 5, drum ce accesibilizează o serie de proprietăți atât publice cât și private. Pentru strada Mahmudiei, s-a impus extinderea zonării până la ultimul număr poștal, acesta fiind omis din zona anterioară.

Ca urmare a unor petiții, s-a reanalizat situația imobilelor din strada Voronețului nr. 8, evaluându-se defalcăt imobilele cu acces direct la strada Voronețului față de imobilele cu acces din drumul privat ce se racordează la strada Voronețului nr. 8, respectiv imobilele cu numerele poștale strada Voronețului nr. 8A - 8J.

În ceea ce privește zona fiscală a teritoriului extravilan, s-a identificat faptul că la nivelul Municipiului Tulcea există două tarlale 27, cea de-a doua rezultată din preluarea pe teritoriul Municipiului Tulcea a unor terenuri care anterior au făcut parte din Unitatea Administrativ-teritorială Valea Nucarilor. Astfel, terenurile din tarlăua 27, parcelele 166 și 178 au fost excluse din zona fiscală A, urmând a le fi aplicată zona fiscală D.

Astfel, potrivit prevederilor art. 6 alin. (3) și art. 7 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, coroborate cu dispozițiile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, a fost întocmit studiul de impact pentru proiectul de hotărâre privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Tulcea, înregistrat la Primăria Municipiului Tulcea sub nr. 44324/17.10.2023.

Documentația aferentă proiectului include studiul de impact înregistrat sub nr. 44324/17.10.2023, referatul de aprobare al consilierului local George Șinghi înregistrat cu nr. 42850/09.10.2023, raportul de specialitate întocmit de Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu înregistrat cu nr. 42855/09.10.2023, Anexa și textul complet al proiectului de hotărâre.

Documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Municipiului Tulcea din strada Păcii, nr. 20 și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Tulcea [www.primariatulcea.ro](http://www.primariatulcea.ro):

- în secțiunea Monitorul Oficial – Alte Documente – Anunțuri publice;
- pe pagina principală - Anunțuri publice;
- în secțiunea Monitorul Oficial – Alte Documente – Acte administrative aflate în dezbateră publică;
- pe pagina principală - Acte administrative aflate în dezbateră publică.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul Relații cu Publicul al Primăriei Municipiului Tulcea, din strada Păcii, nr. 20.

**Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare** privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune, prin una din următoarele modalități, până la data de **10 noiembrie 2023**:

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul [www.primariatulcea.ro](http://www.primariatulcea.ro) – Interes public – Transparență decizională;



- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [contact@primariatulcea.ro](mailto:contact@primariatulcea.ro); [proiecte@primariatulcea.ro](mailto:proiecte@primariatulcea.ro);
- prin poștă, pe adresa: Primăria Municipiului Tulcea, strada Păcii, nr. 20 municipiul Tulcea, județul Tulcea;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa strada Păcii, nr. 20, de luni până joi, între orele 08:00 – 16:30 și vineri, între orele 08:00 – 14:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de hotărâre privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Tulcea.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Tulcea, [www.primariatulcea.ro](http://www.primariatulcea.ro), la secțiunea "Transparență decizională". Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **10 noiembrie 2023**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0240.511.440, e-mail: [cristian-ionut.chiciuc@primariatulcea.ro](mailto:cristian-ionut.chiciuc@primariatulcea.ro), persoană de contact: Cristian-Ionuț CHICIUC.

*p. PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA,  
Leventh IUSUF, Secretar general al municipiului Tulcea*

*OFICIUL DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Valentina BĂRARU-TIMOFTE, consilier juridic*







## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### Privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Tulcea

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de \_\_\_\_\_ 2023;

Examinând documentația întocmită privind aprobarea revizuirii zonării fiscale a teritoriului Municipiului Tulcea, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat cu nr. 42850/ 09.10.2023 și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat cu nr. 42855/09.10.2023,

Reținând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile Titlului IX, Capitolul I, Secțiunea 1 pct. 9 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea de Guvern 1/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c) și art. 139 alin. (3), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Tulcea, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Revizuirea zonării fiscale se aplică începând cu 01 ianuarie 2024.

Art.3. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 386/29.12.2023 privind zonarea municipiului Tulcea, în vederea stabilirii cuantumului unor impozite și taxe locale, se revocă.

Art.4. Primarul Municipiului Tulcea va emite dispoziții de modificare a zonării fiscale a teritoriului Municipiului Tulcea, urmare a solicitărilor depuse de contribuabili în cursul anului 2024.

Dispozițiile emise de primar privind modificarea zonării fiscale vor fi validate de Consiliul Local prin hotărârea privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Tulcea.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică.

Art.6. Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**Inițiator**

**CONSILIER LOCAL,  
GEORGE ȘINGHI**

**Vizat**

**pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
Jr. LEVENTH IUSUF**



(

(



## Referat de aprobare

### **a proiectului de hotărâre Privind modificarea și completarea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Tulcea**

Având în vedere că ultima stabilire a zonării fiscale a Municipiului Tulcea a fost adoptată prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 386/29.12.2021 privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Tulcea și de la acea dată au apărut situații în care aceasta nu mai corespunde realității faptice precum și identificarea de noi străzi omise zonării anterioare, se impune adoptarea unei hotărâri a consiliului local în vederea **revizuirii zonării fiscale a teritoriului Municipiului Tulcea.**

Temeiul legal este dat de prevederile:

Titlului IX, Capitolul I, Secțiunea 1 pct. 9 din Hotărârea de Guvern 1/2016 din 6 ianuarie 2016 - Partea I pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare și ale art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 129 alin. (1) și alin. (14), alin. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c) și art. 139 alin. (3), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre **privind revizuire zonării fiscale a teritoriului Municipiului Tulcea** în forma și conținutul redactat.

**INIȚIATOR,**  
**George ȘINGHI,**  
**Consilier local**

(

(





Nr. 42855 / 09.10.2023

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **Privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Tulcea**

În conformitate cu prevederile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, termenul de „zone din cadrul localității” sunt definite ca „zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.”

Conform Titlului IX, Capitolul I, Secțiunea 1 pct. 9 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea de Guvern 1/2016, cu modificările și completările ulterioare, „(1) Consiliile locale adoptă hotărâri, potrivit art. 453 lit. i) din Codul fiscal, privind stabilirea unui număr de cel mult patru zone și delimitarea acestora, în intravilanul unităților administrative-teritoriale, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a registrelor agricole, a evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau a oricărui alte evidențe agricole sau cadastrale. În cazul municipiului București, hotărârea se adoptă de Consiliul General al Municipiului București. Delimitarea zonelor se face astfel încât acestea să acopere integral suprafața intravilanului unității administrativ-teritoriale. În cazul în care în intravilan, în urma delimitării zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nicio zonă, acestea se consideră a fi în zona A.

(2) Identificarea zonelor în intravilanul unităților administrative-teritoriale se face prin literele: A, B, C și D. În cazul în care se stabilesc 3 zone, acestea sunt: A, B și C. În cazul în care se stabilesc 2 zone, acestea sunt: A și B. În cazul în care se stabilește doar o zonă, aceasta este A.



(3) În cazul în care la nivelul unității administrativ-teritoriale se impun modificări ale delimitării zonelor, consiliile locale pot adopta hotărâri în cursul unui an care se vor aplica începând cu anul fiscal următor, neadoptarea de modificări ale delimitării zonelor corespunde opțiunii consiliilor locale respective de menținere a delimitării existente a zonelor pentru anul fiscal următor.”

Astfel, la nivelul Municipiului Tulcea, propunem stabilirea a patru zone, respectiv: A, B, C și D.

Dacă în cursul anului fiscal se modifică rangul localităților, delimitarea zonelor ori limitele intravilanului/extravilanului, după caz, impozitul pe clădiri și impozitul pe teren, în cazul persoanelor fizice și al celor juridice, după caz, se modifică potrivit noilor condiții, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Încadrarea în zona fiscală se va face aplicând formula specifică, pe baza punctajelor obținute la încadrarea în criteriile definite.

În cazul în care se constată vreo eroare în calculul zonării fiscale, prin aplicarea formulei de calcul, stabilirea încadrării corecte în zona fiscală corespondentă se va face prin dispoziția primarului Municipiului Tulcea, urmând ca aceasta să fie confirmată prin hotărâre de consiliu local în termen de cel mult 90 zile de la data dispoziției. Încadrarea corectă se va aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal în curs, începând cu anul fiscal 2023.

În concluzie, având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c) și art. 139 alin. (3), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

**Ștefan ILIE,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA**

*Arhitect șef,*  
*Dr. arh. Andreea – Catrinel MATACHE*

*Șef birou,*  
*Cristian - Ionuț CH ICIUC*



Anexa 1 la proiectul de HCL nr. \_\_\_\_\_/

A. Zonare fiscală pe străzi

Nr. crt	Categoria	Denumirea actuală	Nr. impar minim	Nr. impar maxim	Nr. par minim	Nr. par maxim	Punctaj C1	Punctaj C2	Punctaj C3	Punctaj C4	Punctaj C5	Punctaj C6	Punctaj C7	Punctaj C8	Punctaj C9	Punctaj C10	Total punctaj zonă din 29p	Zonare 2024
1.1	strada	1848	1	17	2	14	0	3	2	3	3	3	3	3	3	0	23	A
1.2	strada	1848	17A	31	16	22	0	3	0	3	3	3	3	3	3	0	21	A
2	strada	24 IANUARIE					5	2	2	3	3	3	3	3	3	-2	25	A
3	strada	9 Mai					5	3	2	3	3	3	3	3	3	-3	25	A
4	strada	7 NOIEMBRIE					5	3	2	3	3	3	3	3	3	-2	26	A
5	strada	14 NOIEMBRIE					5	3	2	3	3	3	3	3	3	-3	25	A
6	intrarea	TABEREI IMPAS					0	3	0	2	3	3	3	0	1	0	15	B
7	aleea	VĂCĂRESCU					2	3	3	2	3	3	3	3	3	-3	22	A
8	strada	ABATORULUI					0	3	0	2	3	3	3	0	1	0	15	B
9	strada	ACVILA					0	1	0	0	3	3	3	1	1	0	12	C
10	șoseaua	AGIGHIOL KM8					0	3	0	3	0	0	0	0	0	0	6	C
11	strada	AGRICULTORI					2	2	0	2	3	3	0	3	3	0	18	B
12	strada	ALBA IULIA					0	3	0	2	3	3	3	3	3	0	20	B
13	aleea	ALBATROS					0	3	0	2	3	3	3	3	3	0	20	B
14	aleea	Aleea FORESTIERULUI					0	1	0	0	3	0	0	1	0	0	5	D
15	aleea	Aleea MIRON COSTIN					0	3	0	2	3	3	3	1	0	0	15	B
16	aleea	Aleea VIITORULUI					0	1	0	0	3	1	3	3	1	-1	11	C
17	aleea	Aleea CRUCII ROȘII					5	3	0	3	3	3	3	3	3	-1	25	A
18	aleea	Aleea LIVEZILOR					0	3	0	2	3	2	3	1	0	0	14	B
19	aleea	Aleea PRELUNGIREA TABEREI					0	3	0	2	3	3	0	3	3	0	17	B

20	aleea	Aleea PRISLAV					0	3	0	2	3	2	0	2	1	-3	10	C
21	aleea	Aleea RĂZBOIENI					0	3	0	2	3	3	3	3	1	0	18	B
22	aleea	Aleea TABEREI					0	3	0	2	3	3	3	3	2	0	19	B
23	strada	ALEXANDRU CEL BUN					0	3	2	0	3	3	0	3	2	-1	15	B
24	strada	ALUNIȘULUI					0	3	2	2	3	3	3	3	2	0	21	A
25	strada	AMIEZII					0	3	0	2	3	3	3	3	3	0	20	B
26	strada	AMURGULUI					0	3	0	2	3	3	0	2	2	0	15	B
27	strada	ANA IPĂTESCU					0	3	2	2	3	3	3	3	2	0	21	A
28	strada	ANASONULUI					0	1	0	0	3	0	0	1	0	0	5	D
29	strada	ANTENEI					0	1	0	0	3	2	3	3	3	0	15	B
30	strada	ANTON PANN					5	3	0	0	3	3	3	3	1	-2	19	B
31	strada	ARGILEI					5	3	0	0	3	3	0	3	2	-1	18	B
32	strada	ARMEANĂ					5	3	0	0	3	3	3	3	3	-2	21	A
33	aleea	ARTARILOR					0	1	0	0	3	1	0	1	1	0	7	C
34	strada	ARTARILOR					0	1	0	0	3	2	0	1	1	0	8	C
35	strada	ATELIERELOR					0	3	0	2	3	3	0	0	0	0	11	C
36	strada	AUREL VLAICU					0	3	0	0	3	3	0	2	2	0	13	C
37	strada	AURELIANĂ					2	3	0	2	3	3	3	3	3	-3	19	B
38	strada	AVATULUI					0	1	0	0	3	0	0	0	1	0	5	D
39	strada	AVĂNTULUI					0	1	0	0	3	0	0	0	1	0	5	D
40	strada	AVRAM IANCU					5	3	0	0	3	3	3	3	1	-2	19	B
41	strada	AZALEEI					0	3	0	2	3	3	3	3	3	0	20	B
42	strada	AZIMUT					0	3	0	2	3	3	3	3	3	0	20	B
43	strada	BABADAG					5	3	0	3	3	3	3	3	3	-1	25	A
44	strada	BACULUI					0	3	0	2	3	1	0	0	1	0	10	C
45	strada	BALIZEI					0	3	0	2	3	3	3	3	3	0	20	B
46	strada	BANATULUI					5	3	2	2	3	3	3	3	3	-3	24	A
47	bretea	BARAJULUI					0	3	0	3	3	3	3	0	3	0	18	B
48.1	șoseaua	BARAJULUI	1	17	2	36	0	3	0	3	3	3	0	3	3	0	18	B
48.2	șoseaua	BARAJULUI	19	51	38	52	0	3	0	0	1	1	0	0	3	0	8	C
49	aleea	BARAJULUI					0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	2	D
50	strada	BERZEI					2	3	0	0	3	3	0	3	1	-3	12	C
51	strada	BIRUIŢEI					0	3	0	0	3	3	3	3	3	0	18	B

52	strada	BIZAMULUI									0	1	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	4	D
53	strada	BOGDAN VODĂ									2	3	0	2	3	3	0	3	1	-1	16				B
54	strada	BOIERESCU									2	3	0	0	3	3	3	3	1	0	18				B
55	strada	BRAVILOR									2	3	0	0	3	3	0	3	3	0	17				B
56	strada	BRIZEI									0	3	0	0	3	3	0	0	1	0	10				C
57	strada	BRÎNDUȘII									0	3	0	0	3	3	0	0	2	0	11				C
58	strada	BRUMĂREL									2	3	0	0	3	3	0	0	1	-1	11				C
59	strada	BUCOVINEI									5	2	2	0	3	3	3	3	3	-3	21				A
60	strada	BUJORULUI									0	3	0	0	3	2	3	3	1	0	15				B
61	strada	BUNA VESTIRE									5	3	0	2	3	3	3	3	3	-3	22				A
62	strada	C.A. ROSETTI									5	3	0	0	3	3	3	3	3	-1	22				A
63	aleea	CAISULUI									0	1	0	2	3	3	3	1	1	0	14				B
64	strada	CAMELIEI									5	3	0	0	3	3	3	3	3	-3	20				B
65	strada	CARIEREI									0	3	0	0	3	3	3	3	1	-1	15				B
66	strada	CARPAȚI									5	2	0	2	3	3	3	3	3	-3	21				A
67	strada	CAȘTANULUI									0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	3				D
68	strada	CARUȚAȘILOR									0	3	0	0	3	3	0	1	1	0	11				C
69	strada	CASCADEI									5	3	2	2	3	3	3	3	1	-1	24				A
70	strada	CAVALULUI									0	3	0	0	3	3	0	0	1	0	10				C
71	strada	CĂLIFARULUI									0	3	0	0	3	3	3	3	2	0	17				B
72	strada	CĂLUGĂRENI									5	3	0	2	3	3	3	3	3	-2	23				A
73	intrarea	CĂRPINIȚEI									0	3	0	0	3	3	3	0	1	0	13				C
74	strada	CELIC									0	1	0	0	3	1	3	3	3	0	14				B
75	strada	CERNICA									0	1	0	0	3	1	3	2	1	0	11				C
76	strada	CEZAR									5	3	0	0	3	3	3	3	1	0	21				A
77	strada	CHINDIEI									2	3	2	2	3	3	0	3	3	-3	18				B
78	aleea	CHIPAROSULUI									0	3	0	2	3	3	3	3	3	0	20				B
79	strada	CICERONE									5	3	0	0	3	3	3	3	3	-2	21				A
80	aleea	CICOAREI									0	3	0	2	3	3	3	3	3	0	20				B
81	aleea	CIMBRISORULUI									5	3	0	0	3	3	3	3	3	-1	17				B
82	strada	CIMBRULUI									2	3	0	0	3	3	0	3	1	-1	14				B
83	aleea	CIOCÎRLIEI									0	3	0	2	3	3	3	3	3	0	20				B
84	strada	CIREȘILOR									0	1	0	0	3	3	0	1	0	0	8				C

85	aleea	CIREȘĂRI							0	3	0	2	3	3	3	3	3	3	2	0	19	B
86	strada	CIUREL							5	2	0	0	3	3	3	3	3	3	3	-3	19	B
87	strada	CÎMPULUI							0	3	0	0	3	3	3	3	3	3	3	0	18	B
88	strada	CLOȘCA							0	2	2	0	3	3	3	3	3	3	1	0	17	B
89	strada	COCORULUI							0	3	0	0	3	3	3	3	3	3	2	0	17	B
90	strada	COCOȘ							0	1	0	0	3	1	3	2	0	0	0	10		C
91	strada	COLINEI							0	3	0	0	3	3	3	3	3	2	0	17		B
92	strada	COLONIȘTILOR							2	1	0	2	3	3	3	3	3	3	0	20		B
93	strada	COMBUSTIBILULUI							0	3	0	0	3	3	3	3	3	0	0	15		B
94	strada	COMERȚULUI							0	3	0	0	3	3	3	3	3	3	0	18		B
95	strada	CONCORDIEI							5	2	2	0	3	3	3	3	3	3	-2	22		A
96	strada	CONSTANTIN BRĂTESCU							0	3	0	3	3	3	0	1	1	0	14			B
97	strada	CONSTANTIN BRÂNCOVEANU							5	3	0	0	3	3	3	3	3	1	-3	18		B
98	strada	CONSTRUCTORILOR							0	3	0	0	3	3	3	3	3	3	0	18		B
99	strada	CORMORANULUI							0	3	0	0	3	3	3	3	3	2	0	17		B
100	strada	COSAȘULUI							0	1	0	0	3	0	0	1	0	0	5			D
101	strada	COTTITA							0	3	0	0	3	3	0	3	1	-3	10			C
102	strada	COZIEI							0	3	0	2	3	3	3	3	3	0	20			B
103	strada	CRAIȚELOR							0	3	0	0	3	3	0	3	2	0	14			B
104	aleea	CRINULUI							0	3	0	2	3	3	0	3	1	0	15			B
105	aleea	CRISTINA							0	3	0	0	3	3	3	3	3	0	18			B
106	strada	CRIȘAN							0	2	0	0	3	3	3	3	1	0	15			B
107	strada	CRIVAȚ							2	3	2	0	3	3	3	3	3	-3	19			B
108	aleea	CRIZANTEMELOR							0	1	0	0	3	3	0	0	0	0	7			C
109	strada	CUZA VODĂ							5	3	0	0	3	3	3	3	3	-2	21			A
110	strada	DARIUS							5	3	0	0	3	3	3	3	3	0	23			A
111	strada	DAVILA							5	2	0	0	3	3	3	3	3	0	22			A
112	strada	DEBARCADERULUI							0	3	0	0	1	1	0	0	1	0	6			C
113	strada	DECEBAL							5	3	2	0	3	3	3	3	3	-3	22			A
114	strada	DELFINULUI							5	2	2	0	3	3	3	3	3	-3	21			A
115	strada	DELTEI							0	3	0	0	3	3	0	2	2	0	13			C
116	strada	DIANEI							0	3	0	2	3	3	0	1	1	0	13			C

117	strada	DIGULUI							0	1	0	0	3	3	0	0	0	0	0	7	C
118	strada	DIMITRIE STURDZA							5	3	2	0	3	3	3	3	3	3	-3	22	A
119	strada	DOBROGEANU GHEREA							5	3	0	0	3	3	3	3	3	3	-1	22	A
120	strada	DOBROGEI							5	3	2	0	3	3	3	3	3	2	-1	23	A
121	strada	DOCHIEI							0	3	2	0	3	3	3	3	3	3	0	20	B
122	strada	DOMNIȚA BĂLAȘA							5	3	0	0	3	3	3	3	3	3	-2	21	A
123	strada	DOROBANȚI							2	3	0	2	3	3	0	3	2	3	-3	15	B
124	strada	DORULUI							5	3	0	0	3	3	3	3	3	3	-2	21	A
125	drum industrial	D5							0	3	0	2	1	0	0	0	0	0	6	C	C
126	strada	ECATERINA TEODOROIU							0	3	2	0	3	3	3	3	3	0	20	B	B
127	aleea	ECOULUI							0	3	0	3	3	3	3	3	3	0	21	A	A
128	strada	EGRETEI							0	1	2	0	3	0	0	1	0	0	7	C	C
129	strada	ELENA DOAMNA							2	3	0	0	3	3	3	3	3	-2	18	B	B
130	aleea	ELIZEULUI							0	1	0	2	3	3	0	1	2	0	12	C	C
131	strada	ELIZEULUI							0	3	0	2	3	3	0	1	2	0	14	B	B
132	strada	ENERGIEI							0	3	0	3	3	3	3	3	3	0	21	A	A
133	strada	EROILOR							2	3	2	0	3	3	3	3	1	-1	19	B	B
134	strada	Erou DEMETRIADE							0	1	0	0	3	3	3	3	2	0	15	B	B
135	strada	Erou MIHAI SERIAN							0	1	0	0	3	3	3	3	2	0	15	B	B
136	strada	ETERNITAȚII							0	2	0	3	3	3	3	3	3	0	20	B	B
137	strada	FABRICILOR							0	3	0	2	3	3	0	0	1	0	12	C	C
138	strada	FAGULUI							0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	3	D	D
139	strada	FERIGEI							0	3	0	0	3	3	0	0	0	0	9	C	C
140	strada	FETIȚELOR							5	3	2	0	3	3	3	3	0	0	22	A	A
141	Strada	Fizician NICOLAE DINULESCU							0	1	0	0	3	1	3	2	0	0	10	C	C
142	strada	FLAMINGO							0	3	0	0	3	3	0	0	0	0	9	C	C
143	strada	FLORILOR							5	3	0	0	3	3	3	3	0	0	20	B	B
144	strada	FORESTIERULUI							0	1	0	0	3	1	3	1	0	0	9	C	C
145	strada	FORTUNEI							0	3	0	0	3	3	0	0	0	0	9	C	C
146	strada	FRASINULUI							0	3	0	0	3	3	3	3	3	0	18	B	B
147	strada	FRAȚILOR							0	3	0	0	3	3	0	3	0	-3	9	C	C







208	strada	LIBERTĂȚII					0	2	0	0	3	3	3	3	3	3	2	-1	15	B
209	aleea	LILIACULUI					0	3	0	0	3	3	0	2	1	0	12			C
210	strada	LINIȘTEI					2	3	2	3	3	3	3	3	3	-3	22			A
211	strada	LINULUI					0	1	0	2	3	0	0	0	0	0	6			C
212	strada	LIVEZILOR					0	3	0	3	3	3	3	2	0	0	17			B
213	strada	LOPĂȚARULUI					0	3	0	2	3	3	3	3	2	0	19			B
214	strada	LOTUSULUI					0	3	0	0	3	3	0	0	0	0	9			C
215	strada	LUMINIȚEI					5	3	0	0	3	3	0	3	3	-1	19			B
216	strada	LUPENI					0	3	0	0	3	3	3	3	0	-1	14			B
217	strada	LUTERANĂ					2	3	0	2	3	3	3	3	2	-1	20			B
218	strada	MACULUI					0	3	0	2	3	3	0	0	2	0	13			C
219	intrarea	MAGNOLIEI					0	3	0	2	3	3	3	3	2	0	19			B
220.1	strada	MAHMUDIIEI				1	5	2	2	3	3	3	3	3	3	-2	25			A
220.2	strada	MAHMUDIIEI				61	5	2	0	3	3	1	0	1	3	0	13			C
221	aleea	MAHMUDIIEI					0	3	0	0	3	3	0	0	0	9				C
222	strada	Major ANDREI GRIGORE					0	3	0	0	3	3	3	3	2	0	17			B
223	strada	MALCOCI					2	3	0	3	3	3	3	3	2	-2	20			B
224	strada	MARAMUREȘ					0	3	0	2	3	3	0	2	2	0	15			B
225	intrarea	MARMUREI					0	3	0	2	3	3	0	2	1	0	14			B
226	aleea	MARULUI					0	1	0	2	3	3	3	1	1	0	14			B
227	strada	Matematician GRIGORE MOISIL					0	1	0	0	3	1	3	2	0	0	10			C
228	strada	MĂCEȘULUI					0	3	0	2	3	3	3	3	1	0	18			B
229	intrarea	MĂLINULUI					0	3	0	0	3	3	0	0	0	0	9			C
230	strada	MĂNĂȘTIRII					0	1	0	2	3	0	0	1	0	0	7			C
231	intrarea	MĂNĂȘTIRII					0	1	0	2	3	0	0	1	0	0	7			C
232	strada	MĂRĂȘEȘTI					5	3	0	2	3	3	3	3	2	-1	23			A
233	strada	MEDUZEI					0	3	0	2	3	3	3	3	0	20				B
234	strada	MENTEI					0	3	0	0	3	3	0	0	2	0	11			C
235	aleea	MERIȘOR					0	3	0	2	3	3	3	3	1	0	18			B
236	strada	MESTECENI					0	1	0	0	3	1	0	2	0	0	7			C
237	aleea	METALURGIȘTILOR					0	3	0	3	3	3	3	3	0	21				A
238	strada	METEOR					0	3	0	0	3	3	0	0	0	0	9			C



272	strada	ORIZONTULUI						0	3	0	3	3	3	3	0	2	2	-1	15	B
273	strada	OVIDIU						2	3	2	2	3	3	3	0	3	2	-3	17	B
274	intrarea	OXIGEN						0	3	0	2	3	0	0	0	0	0	0	8	C
275	strada	PALOMA						0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	D
276	aleea	PALTINILOR						0	1	0	0	0	0	0	3	0	0	4	D	
277	strada	PANAIT CERNA						0	3	0	2	3	3	0	0	3	0	14	B	
278.1	strada	PĂCII		1	129	2	66	5	3	2	3	3	3	3	3	3	-1	27	A	
278.2	strada	PĂCII		131	183	68	130	2	2	0	3	3	3	3	3	2	0	20	B	
278.3	strada	PĂCII		185	219	132	202	0	3	0	2	3	3	3	3	1	2	0	17	B
279	intrarea	PĂCII						2	3	0	3	3	3	3	3	3	-1	22	A	
280	aleea	PĂUNULUI						0	3	0	2	3	3	3	3	3	0	20	B	
281	strada	PELICANILOR						0	1	0	0	3	0	0	1	0	0	5	D	
282	aleea	PELINULUI						0	3	0	3	3	3	3	3	3	0	21	A	
283	strada	PESCARILOR						2	3	2	3	3	3	3	3	0	-1	21	A	
284	strada	PESCĂRUȘLOR						0	1	2	0	3	0	1	1	0	8	C		
285	aleea	PIATA VECHE						0	3	2	3	3	3	3	3	3	-1	22	A	
286	strada	PICHERULUI						2	3	2	0	3	3	3	3	3	0	22	A	
287	strada	Pictor ALEXANDRU CIUCURENCU						5	2	2	0	3	3	3	3	3	-2	22	A	
288	strada	Pictor ANDREESCU						0	3	0	2	3	3	3	0	0	1	0	12	C
289	strada	PINULUI						0	3	0	0	3	3	3	3	3	0	18	B	
290	strada	PLAUR						0	3	2	0	3	0	0	1	1	0	10	C	
291	aleea	PLAUR						0	1	2	0	3	0	0	1	1	0	8	C	
292	intrarea	PLAUR						0	3	2	0	3	0	0	1	1	0	10	C	
293	strada	PLEVNEI						0	3	0	3	3	3	3	3	3	0	21	A	
294	strada	PLOPIOR						0	3	2	0	3	0	0	1	1	0	10	C	
295.1	strada	PLUGARILOR		1	49	2	80	2	3	2	2	3	3	3	3	3	-1	23	A	
295.2	strada	PLUGARILOR		51	89	82	144	0	3	0	2	3	3	0	1	3	0	15	B	
296	strada	PODGORILOR						0	3	2	2	3	3	3	3	3	0	22	A	
297	strada	PODULUI						0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	3	D	
298	strada	Poet TRAIAN COȘOVEI						0	1	0	2	3	1	3	2	2	0	14	B	
299	strada	PORTITEI						0	3	0	3	3	3	3	3	3	2	0	20	B



331	strada	SEMINTELOR								2	3	0	2	3	3	0	3	2	-3	15	B
332	aleea	SERELOR								0	1	0	2	3	2	0	0	0	0	8	C
333	strada	SILVESTRU								5	3	2	0	3	3	3	3	3	-2	23	A
334	aleea	SIMFONIEI								0	1	0	0	3	2	3	1	0	0	10	C
335	strada	SITARULUI								2	3	0	2	3	3	0	0	1	0	14	B
336	strada	Slt.GAVRILOV CORNELIU								2	3	2	3	3	3	3	3	3	-1	24	A
337	strada	SMÎRDAN								5	3	2	2	3	3	3	2	2	-2	23	A
338	strada	SOARELUI								0	3	0	2	3	3	0	3	1	-3	12	C
339	aleea	SOCULUI								0	3	0	3	3	3	3	3	3	0	21	A
340	strada	SOFIA NADEJDE								2	3	0	3	3	3	0	3	2	-1	18	B
341	strada	SPERANTEI								0	1	0	0	3	1	0	1	0	0	6	C
342	aleea	SPICULUI								0	3	0	3	3	3	3	3	2	0	20	B
343	strada	SPITALULUI								0	3	2	3	3	3	3	3	3	0	23	A
344	aleea	STEJARULUI								0	3	0	3	3	3	3	3	3	0	21	A
345	strada	STÎNCILOR								5	3	2	2	3	3	3	2	2	-1	24	A
346	aleea	STÎNJENELULUI								0	3	0	3	3	3	3	3	3	0	21	A
347	strada	STRĂBUNĂ								2	3	2	0	3	3	0	3	2	-3	15	B
348	strada	SUDULUI								0	1	0	0	3	1	3	1	0	0	9	C
349	aleea	SULFINEI								0	3	0	3	3	3	3	3	3	0	21	A
350	strada	SURORILOR								0	3	0	2	3	3	0	3	2	-3	13	C
351	strada	SUVENIR								2	3	2	3	3	3	3	3	2	-3	21	A
352	strada	ŞCOALEI								5	2	2	2	3	3	3	3	2	-2	23	A
353	intrarea	ŞOIMULUI								0	3	0	3	3	3	3	1	2	0	18	B
354	strada	TABEREI								0	3	0	3	3	3	3	3	2	0	20	B
355	strada	TARAS ŞEVCCENCO								2	3	0	2	3	3	0	0	2	0	15	B
356	strada	TĂUNULUI								0	1	0	2	3	0	0	0	0	0	6	C
357	strada	TEIULUI								0	3	0	0	3	3	0	0	1	0	10	C
358	strada	TIMIŞOAREI								5	3	2	0	3	3	3	3	0	-1	21	A
359	strada	TIMPULUI								0	3	0	3	3	3	3	3	2	0	20	B
360	strada	TIMPURI NOI								0	3	0	0	3	3	0	0	1	0	10	C
361	strada	TINERETULUI								0	3	0	2	3	3	3	3	1	0	18	B
362	aleea	TINERETULUI								0	3	0	0	3	3	3	3	1	0	16	B
363	strada	TOAMNEI								2	2	0	3	3	3	3	3	2	-3	18	B

394	strada	WALTER																		
395	aleea	ZAGĂN																		
396	strada	ZIMBRULUI																		

**B. Zonare fiscală extravilan Municipiului Tulcea, la nivel de tarla și parcelă**

Zonă fiscală	Criteriul	Soliă/Tarla; Parcela
Zona A	<p>1. Sole situate în imediata vecinătate a intravilanului</p> <p>2. Sole cu acces direct la DN sau DJ pe o distanță de la 0 la 2 km față de intravilan</p>	<p>14, 15, 16, 20, 21*, 22*, 23*, 24*, 25*, 27* (cu excepția parcelelor 166 și 178), 28*, 29, 30, 32, 60*, 61*, 62, 66, 67*, 68, 69, 79, 80, 90, 91, 92, 93, 99, 100, 101</p> <p>25, 36, 37, 54*, 55, 56, 57, 58, 59, 72, 73, 74, 76, 77, 78</p>
Zona B	<p>1. Sole cu acces direct la DN la o distanță de peste 2 km de intravilan</p> <p>2. Sole cu acces direct la DJ pe o distanță de la 2 la 5 km față de intravilan</p>	<p>39, 40, 43*, 193, 194, 197, 198, 199, 200, 202, 203, 204</p> <p>133, 134, 155, 157, 158, 159, 163, 177, 178, 185, 186, 236, 237, 238, 239, 240, 243, 256, 258, 259, 262</p>
Zona C	<p>1. Sole cu acces direct la DJ, peste 5km față de intravilan</p> <p>2. Sole situate în imediata vecinătate a a drumurilor de exploatare amenajate (pietruite)</p> <p>3. Sole situate în imediata vecinătate a digului de apărare Tulcea-Nufăru, situate la o distanță între 0 și 3 km față de intravilan</p>	<p>253, 298, 299</p> <p>26*, 33, 34, 35</p> <p>102, 103, 106, 109, 110</p>
Zona D	<p>1. Sole situate în imediata vecinătate a digului de apărare Tulcea-Nufăru, situate la o distanță de peste 3 km față de intravilan</p> <p>2. Sole situate pe malul stâng al Dunării</p> <p>3. Celelalte sole, nenumționate la zonele A, B sau C</p>	<p>119, 120, 121, 122, 123, 139, 142, 145, 146, 147, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 176</p> <p>1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11</p>
Note:	<p>Tarlate notate cu simbolul „*” se află parțial în intravilanul localității</p> <p>Numerotarea cadastrală a soalelor (tarlatelelor) pentru teritoriul administrativ al municipiului Tulcea este de la 1 la 316</p>	

Inițiator,  
Consilier local  
George ȘINGHI

Vizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
jr. Leventh IUSUF

364	intrarea	TOPORAȘI					0	3	0	0	0	3	3	3	0	0	1	0	10	C
365	strada	TRAIAN					2	3	2	3	3	3	3	3	3	2	-3	21	A	
366	strada	TRAIAN VUJA					0	3	0	3	3	3	3	0	1	1	0	14	B	
367.1	strada	TRANDAFIILOR	1	27	2	20	2	3	2	3	3	3	3	3	3	-3	22	A		
367.2	strada	TRANDAFIILOR		29	105	86	0	3	0	2	3	3	3	1	3	-3	15	B		
368	strada	TRANSFORMATORULUI					0	1	0	0	3	0	0	0	0	0	4	D		
369	strada	TRESTIEI					0	1	0	2	3	0	0	0	0	0	6	C		
370	aleea	TRIFOIULUI					0	3	0	2	3	3	3	3	3	0	20	B		
371	strada	TROIȚEI					0	3	2	0	3	3	3	3	1	2	-1	16	B	
372	strada	TUDOR VLADIMIRESCU					2	3	3	3	3	3	3	3	3	0	26	A		
373	soseaua	TULCEA-MURIGHIOL KM4					0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3	D		
374	strada	TUNSULUI					5	3	2	2	3	3	3	1	3	-2	23	A		
375	strada	UNIRII					5	3	3	3	3	3	3	3	3	-1	28	A		
376	strada	URZICII					5	3	0	0	3	3	3	3	3	1	-1	20	B	
377	strada	UVERTURII					0	0	0	3	1	1	3	0	3	0	11	C		
378	strada	VĂCĂRESCU					2	3	2	2	3	3	3	0	3	1	-3	16	B	
379	strada	VĂRĂRIEI					0	3	0	3	3	3	3	3	2	3	0	20	B	
380	strada	VĂRĂRIEI BALȚĂ					0	1	0	3	3	0	0	0	0	0	7	C		
381	strada	VENUS					0	3	0	3	3	3	3	3	3	0	21	A		
382	strada	VESELIEI					0	2	0	2	3	3	0	3	1	-3	11	C		
383	intrarea	VEST					0	3	0	3	3	3	3	3	3	0	21	A		
384	strada	VEZUVIU					0	3	0	2	3	3	0	3	1	0	15	B		
385	intrarea	VICTORIEI					0	3	2	2	3	3	3	3	3	-3	19	B		
386.1	strada	VICTORIEI	1	41	2	64	5	2	2	2	3	3	3	3	3	-3	23	A		
386.2	strada	VICTORIEI		43	101	66	0	2	2	2	3	3	3	3	3	0	21	A		
387	strada	VILLOR					0	1	0	0	3	0	0	1	0	0	5	D		
388	strada	VIIȚORULUI					0	3	2	0	3	3	3	3	2	0	19	B		
389	intrarea	VIORELELOR					0	3	0	0	3	3	0	0	1	0	10	C		
390	strada	VITICULTURII					0	3	0	3	3	3	3	3	2	0	20	B		
391	strada	VLAD TEPEȘ					5	2	0	2	3	3	3	3	3	0	24	A		
392	strada	VOINICULUI					5	3	2	0	3	3	3	3	3	-1	24	A		
393.1	strada	VORONEȚULUI	1	T	2	8; 8K-T	0	1	0	2	3	1	3	3	2	0	15	B		
393.2	strada	VORONEȚULUI			8A	8J	0	0	0	2	3	1	3	2	2	0	13	C		



**C. Criterii și condiții de zonare fiscală**

C1. Distanța medie față de zona centrală	Punctaj Criteriul 1
≤700m	5
>700m<1000m	2
>1000	0
Extravilan	0

C2. Acces carosabil	Punctaj Criteriul 2
Îmbrăcăminte asfaltică sau beton	3
Piatră cubică sau dale	2
Drum pietruit	1
Drum de pământ	0

C3. Distanța medie față de fațza Dunării sau de gară/autogară	Punctaj Criteriul 3
≤300m	3
>300m<800m	2
>800	0
Extravilan	0

C4. Distanța medie față de o stație de autobuz a STP	Punctaj Criteriul 4
≤300m	3
>300m<800m	2
>800	0
Extravilan	0

C5. Acces la alimentare cu apă	Punctaj Criteriul 5
≤50m	3
>50m<150m	2
>150	1
Trup izolat	0

C6. Acces la canalizare menajeră	Punctaj Criteriul 6
≤50m	3
>50m<150m	2
>150	1
Trup izolat	0

C7. Acces la rețeaua de termoficare sau la rețeaua de gaze naturale	Punctaj Criteriul 7
Majoritatea imobilelor racordate sau Posibilitate de racordare	3
În zonă nu există rețea de termoficare sau gaze	0

C8. Acces la instituții și servicii publice	Punctaj Criteriul 8

C9. Acces la zone de comerț (piețe, supermarket, hypermarket)	Punctaj Criteriul 9

10. Zone de riscuri sau zone protejate	Punctaj Criteriul 10

Cel puțin 3 instituții publice pe o rază de 500m	3
Cel puțin 2 instituții publice pe o rază de 500m	2
Doar o instituție publică pe o rază de 500m	1
Nicio instituție publică pe o rază de 500m	0

Cel puțin 3 obiective pe o rază de 800m	3
Cel puțin 2 obiective pe o rază de 800m	2
Doar un obiectiv pe o rază de 800m	1
Niciun obiectiv pe o rază de 800m	0

Zonă istorică protejată	-3
Zonă cu elemente istorice izolate	-2
Zonă de memorie urbană	-1
În afara zonelor construite protejate	0

Condiții de încadrare în zona	Zona fiscală
Punctaj între 29 și 21	A
Punctaj între 20 și 14	B
Punctaj între 13 și 6	C
Punctaj mai mic de 6	D

**D. Formula privind punctajul total pe străzi luat în calcul la stabilirea zonei fiscale**

(Punctaj Criteriul 1 + Punctaj Criteriul 2 + ... + Punctaj Criteriul 10)

Inițiator,  
Consilier local  
George ȘINGHI

Vizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
jr. Leventh IUSUF



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA



Nr. de înregistrare 44324 / 17.10.2023

**STUDIU DE IMPACT**  
**la Proiectul de hotărâre privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Tulcea**

**Secțiunea 1 – Motivul emiterii actului normativ**

Proiectul de hotărâre vizează revizuirea zonări fiscale adoptată prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 386/29.12.2021 privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Tulcea. De la data adoptării HCL nr. 386/29.12.2021, o serie de străzi au fost inventariate în domeniul public al UAT Municipiul Tulcea cum ar fi strada Militari și strada Castanului.

Totodată, din zonarea fiscală în vigoare a fost omis Drumul industrial 5, drum ce accesibilizează o serie de proprietăți atât publice cât și private. Pentru strada Mahmudiei, s-a impus extinderea zonării până la ultimul număr poștal, acesta fiind omis din zonarea anterioară.

Ca urmare a unor petiții, s-a reanalizat situația imobilelor din strada Voroneșului nr.8, evaluându-se defalcat imobilele cu acces direct la strada Voroneșului față de imobilele cu acces din drumul privat ce se racordează la strada Voroneșului nr.8, respectiv imobilele cu numerele poștale strada Voroneșului nr. 8A-8J.

În ceea ce privește zonarea fiscală a teritoriului extravilan, s-a identificat faptul că la nivelul UAT Municipiul Tulcea există două tarlale 27, cea de-a doua rezultată din preluarea pe teritoriul UAT Municipiul Tulcea a unor terenuri care anterior au făcut parte din UAT Valea Nucarilor. Astfel, terenurile din tarlăua 27, parcelele 166 și 178 au fost excluse din zona fiscală A, urmând a le fi aplicată zona fiscală D.

**Cadrul legislativ privind zonarea fiscală, temei pentru emiterea actului normativ îl constituie prevederile:**

Titlului IX, Capitolul I, Secțiunea 1 pct. 9 din Hotărârea de Guvern 1/2016 din 6 ianuarie 2016 - Partea I pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare și ale art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

În aplicarea celor prezentate mai sus, se impune adoptarea unui act normativ pentru revizuirea zonări fiscale a Municipiului Tulcea, adoptată în prezent prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 386/29.12.2021.

**Secțiunea 2 – Impactul economico-social al proiectului de act normativ**

Nu este cazul.

**Secțiunea 3 – Impactul financiar asupra bugetului**

Datorită faptului că modificările aduse față de zonarea fiscală anterioară sunt izolate, de mici proporții, nu sunt de natură să aducă un impact financiar asupra bugetului local, păstrându-se același nivel de predictibilitate a sumelor de încasat.

#### **Secțiunea 4 – Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare**

Conform Titlului IX, Capitolul I, Secțiunea 1 pct. 9 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea de Guvern 1/2016, cu modificările și completările ulterioare,

„(3) În cazul în care la nivelul unității administrativ-teritoriale se impun modificări ale delimitării zonelor, consiliile locale pot adopta hotărâri în cursul unui an care se vor aplica începând cu anul fiscal următor, neadoptarea de modificări ale delimitării zonelor corespunde opțiunii consiliilor locale respective de menținere a delimitării existente a zonelor pentru anul fiscal următor.”

Astfel, nevoia adoptarea hotărârii de consiliu local este un răspuns la prevederile legale în vigoare care pun această sarcină și atribuit în sarcina acestuia.

#### **Secțiunea 5 – Efectele proiectului de act normativ asupra mediului**

Nu este cazul.

#### **Secțiunea 6 – Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ**

Se vor respecta prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv consultarea publică prin intermediul site-ului oficial al instituției: [www.primariatulcea.ro](http://www.primariatulcea.ro) și organizarea unei dezbateri publice dacă vor exista solicitări în acest sens.

#### **Secțiunea 7 – Măsuri de implementare**

După aprobarea proiectului de hotărâre, actul normativ se va aduce la cunoștință publică prin intermediul site-ului oficial al instituției, respectiv [www.primariatulcea.ro](http://www.primariatulcea.ro), va fi transmis direcțiilor, birourilor interesate din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea spre luare la cunoștință și punere în aplicare a acestuia, în special către Direcția Economică, pentru integrarea prevederilor acestuia în formulele de calcul ale taxelor și impozitelor locale pentru anul 2024.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, a fost elaborat prezentul **proiect de hotărâre privind revizuirea zonării fiscale a teritoriului Municipiului Tulcea**

Prezentul Studiu de Impact a fost întocmit în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Primarul Municipiului Tulcea,  
Ștefan ILIE

Arhitect-șef,  
Dr. Arh. Adreea-Catrinel MATAACHE

Întocmit,  
Cristian-Ionuț CHICIUC

