

1. "PUZ - CONSTRUIRE SILOZURI METALICE PENTRU DEPOZITARE CEREALE"  
aprobat prin HCL 22/26.01.2017

2. "PUZ - MODERNIZARE FERMA VEGETALA"  
aprobat prin HCL 35/28.07.2016

3. "PUZ - CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI"  
aprobat prin HCL 108/24.11.2016

LIMITA TEREN PROPRIETATE  
- 39721,00 MP

VERIFICATOR		CERINȚĂ		REFERAT	
EXPERT		CERINȚĂ		EXPERTIZĂ	
Proiectant General/Proiectant Arhitectură  <b>architecture line srl</b> TULCEA C.U.I. RO 24235519 O.R.C. JO6433/2008				Beneficiar <b>J.T. GRUP SRL</b> Amplasament INTRAVILAN - AGIGHIOL, KM 8, NR. CAD. 43407,43357,43445,43448; 43447-43446-43445, TULCEA	Pr. nr. <b>01</b> <b>2020</b>
Specificație	Nume	Semnătură	Scara	Titlu proiectul	
SEF PROIECT	arh. Constantin ANDREI			P.U.Z. - REFUNCIONALIZARE URBANISTICA	
PROIECTAT	arh. Constantin ANDREI		Data 2021	Titlu planșă	
DESENAT	arh. Adrian PANCRAT			<b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>	
					Pr. nr. U00



Inventar de coordonate

zona studiată

Parcela(1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	407243.806	802997.773	59.927
2	407247.301	803057.598	30.616
3	407250.976	803087.993	17.571
4	407257.514	803104.302	40.071
5	407281.945	803136.064	33.701
6	407306.183	803159.480	46.203
7	407343.163	803187.179	33.052
8	407371.614	803204.001	28.016
9	407395.910	803217.951	30.959
10	407426.805	803219.938	29.784
11	407455.681	803212.638	89.384
12	407539.999	803182.975	122.277
13	407614.196	803085.782	17.231
14	407615.860	803068.632	122.681
15	407561.526	802958.639	24.160
16	407538.914	802950.129	172.185
17	407307.713	802968.513	58.012
18	407241.154	802981.531	69.305

S(1)=73762.68mp P=1029.136m

PLAN TOPOGRAFIC SUPORT P.U.Z.



A. LIMITE

LEGENDA:

— LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - 73762.68 mp

■■■■■■■■■■ LIMITA TEREN PROPRIETATE - 39721.00 MP

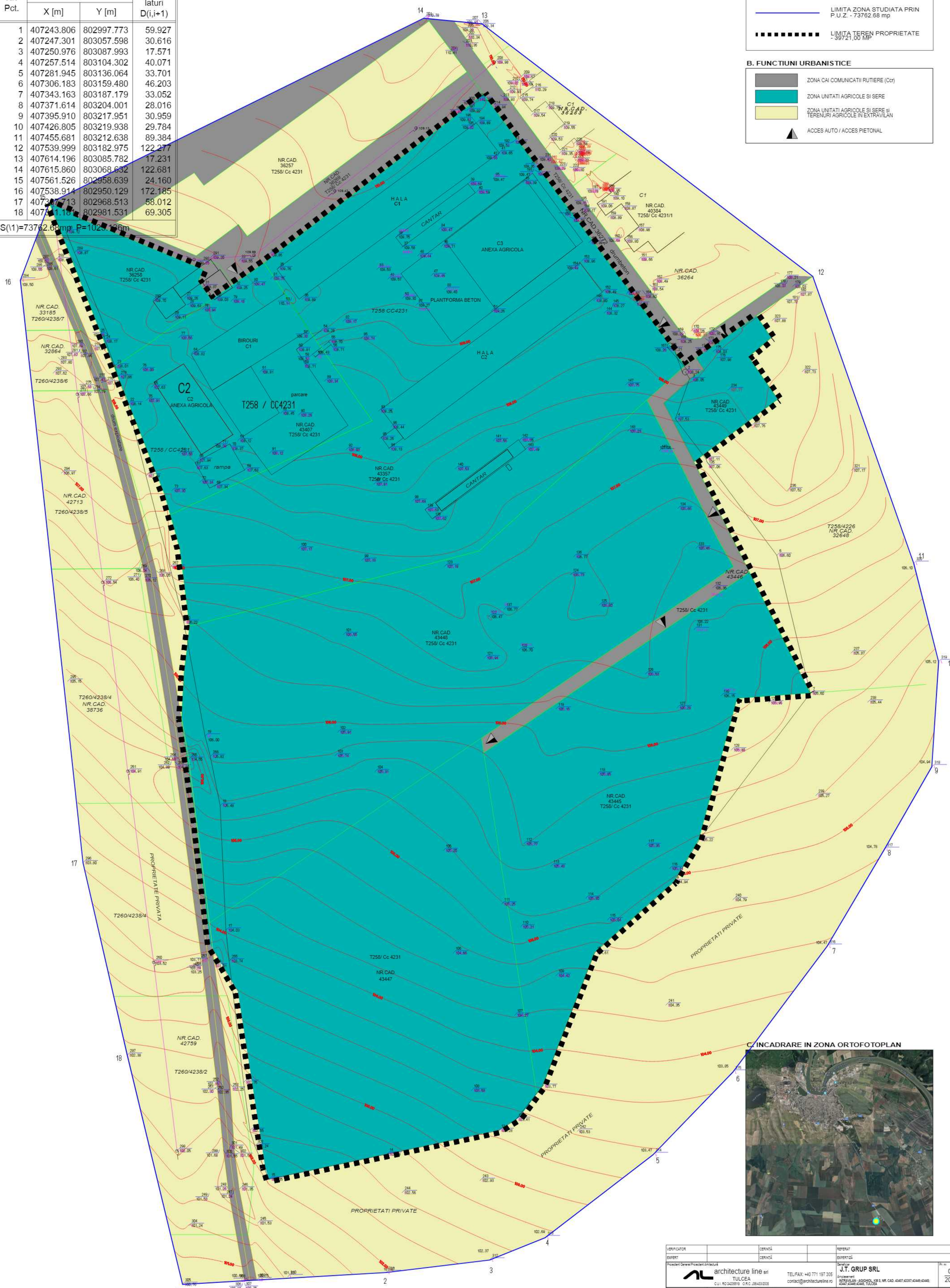
B. FUNCTIUNI URBANISTICE

■ ZONA CAI COMUNICATII RUTIERE (Ccr)

■ ZONA UNITATI AGRICOLE SI SERE

■ ZONA UNITATI AGRICOLE SI SERE SI TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN

▲ ACCES AUTO / ACCES PIETONAL



C. INCADRARE IN ZONA ORTOFOTOPLAN

VERIFICATOR	DEZINATA	REPERT	
EXPERT	DEZINATA	EXPERT	
Proiectant General Proiectant Arhitectură <b>architecture line srl</b> TULCEA C.U. NO 4238/19 C.N.C. 28/03/2018 contact@architectureline.ro		Serviciu <b>J.T. GRUP SRL</b> Intravilan, Agribiz, Nr.1, Nr.CAD. 4348/4348-4348-4348 CAD 4348/4348, TULCEA	
Scara	Scara	Scara	01
SEP PROIECT	an: Constantin ANDREI	1:500	2020
PROIECTAT	an: Constantin ANDREI	2021	
DESEINAT	an: Adrian PANCRAT		
Titlu proiect			P.U.Z. - REFUNCTIONALIZARE URBANISTICA
Titlu plan			SITUATIE EXISTENTA
			U01



Inventar de coordonate  
zona studiata

Parcela(1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	407243.806	802997.773	59.927
2	407247.301	803057.598	30.616
3	407250.976	803087.993	17.571
4	407257.514	803104.302	40.071
5	407281.945	803136.064	33.701
6	407306.183	803159.480	46.203
7	407343.163	803187.179	33.052
8	407371.614	803204.001	28.016
9	407395.910	803217.951	30.959
10	407426.805	803219.938	29.784
11	407455.681	803212.638	89.384
12	407539.999	803182.975	122.277
13	407614.196	803085.782	17.231
14	407615.860	803068.632	122.681
15	407561.526	802958.639	24.160
16	407538.914	802950.129	172.185
17	407307.713	802968.513	58.012
18	407241.187	802981.531	69.305

S(1)=73702.68mp P=1025.166m

PLAN TOPOGRAFIC SUPORT P.U.Z.



A. LIMITE

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - 73762.68 mp
- LIMITA TEREN PROPRIETATE - 39721.00 MP

B. FUNCTIUNI URBANISTICE

- ZONA CAI COMUNICATII RUTIERE (Ccr)
- ZONA MIXTA: zona unitati agroindustriale, zona unitati agricole, zona servicii, zona productie, zona administrativa
- ZONA UNITATI AGRICOLE SI SERE SI TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN
- ACCES AUTO / ACCES PIETONAL

C. INDICATORI URBANISTICI PROPU SI

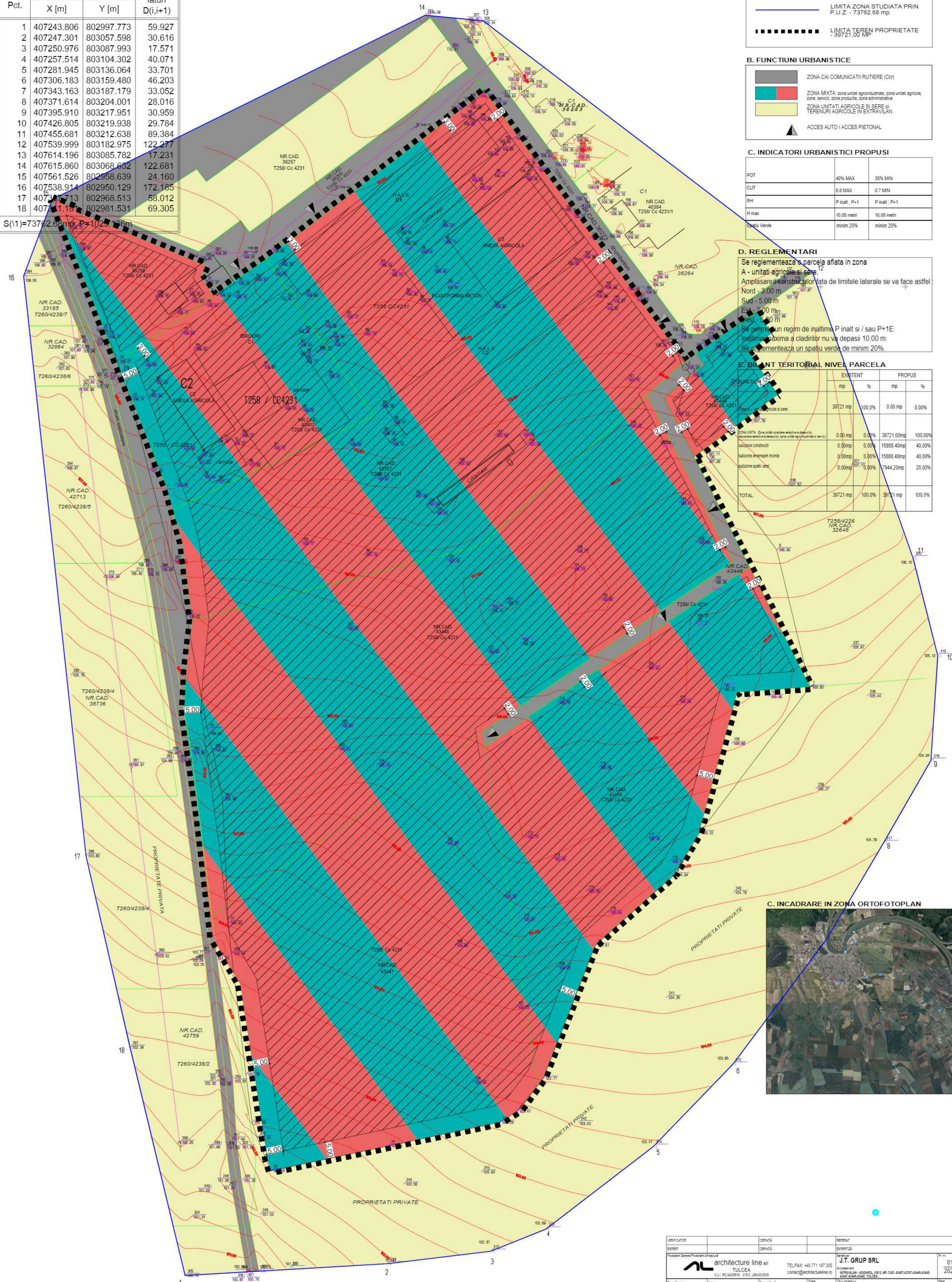
POT	40% MAX	35% MIN
CUT	0.8 MAX	0.7 MIN
RH	P inalt : P+1	P inalt : P+1
H max	10.00 metri	10.00 metri
Spatiu Verde	minim 20%	minim 20%

D. REGLEMENTARI

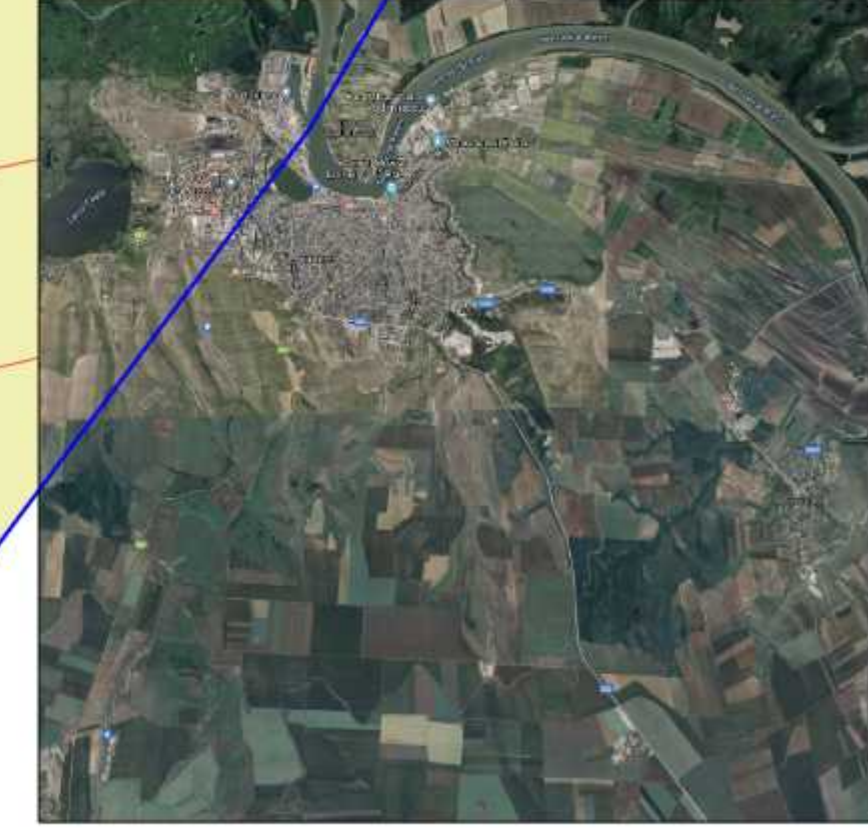
- Se reglementeaza o parcela aflata in zona A - unitati agricole si sere
- Amplasarea constructiilor fata de limitele laterale se va face astfel:  
Nord - 3.00 m  
Sud - 5.00 m  
Est - 2.00 m  
Vest - 5.00 m
- Se permite un regim de inaltime P inalt si / sau P+1E.
- Inaltimea maxima a cladirilor nu va depasi 10.00 m.
- Se reglementeaza un spatiu verde de minim 20%.

E. BILANT TERITORIAL NIVEL PARCELA

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPU SI	
	mp	%	mp	%
Parcela unitati agricole si sere	39721 mp	100.0%	0.00 mp	0.00%
ZONA MIXTA: Zone unitati industriale si agroindustriale, zone servicii, zone productie si administrative	0.00 mp	0.0%	39721.00mp	100.00%
subzona constructii	0.00mp	0.00%	15888.40mp	40.00%
subzona amenajari monti	0.00mp	0.00%	15888.40mp	40.00%
subzona spatii verde	0.00mp	0.00%	7944.20mp	20.00%
<b>TOTAL</b>	<b>39721 mp</b>	<b>100.0%</b>	<b>39721 mp</b>	<b>100.0%</b>



C. INCADRARE IN ZONA ORTOFOTOPLAN



VERIFICATOR	DEZINATA	REPERUT	
EXPERT	DEZINATA	EXPERT	
Proiectant General-Proiectant Arhitectură <b>AL architecture line srl</b> TULCEA C.U. NO 4239/19 C.N.C. 284/2010 TEL./FAX: 40 771 197 305 contact@architectureline.ro		Serviciu <b>J.T. GRUP SRL</b> INCADRARE IN ORTOFOTOPLAN NR. NR. CAD. 43407/43449/43448/ 43447/43446/43445 TULCEA Titlu proiect P.U.Z. - REFUNCTIONALIZARE URBANISTICA	
Scara	1:500	Titlu plan	01
SEP PROIECT	an. Constantin ANDREI	Scara	2020
PROIECTAT	an. Constantin ANDREI	Data	2021
DESENAT	an. Adrian PANCRAT	Titlu zona	REGLEMENTARI URBANISTICE
			U02