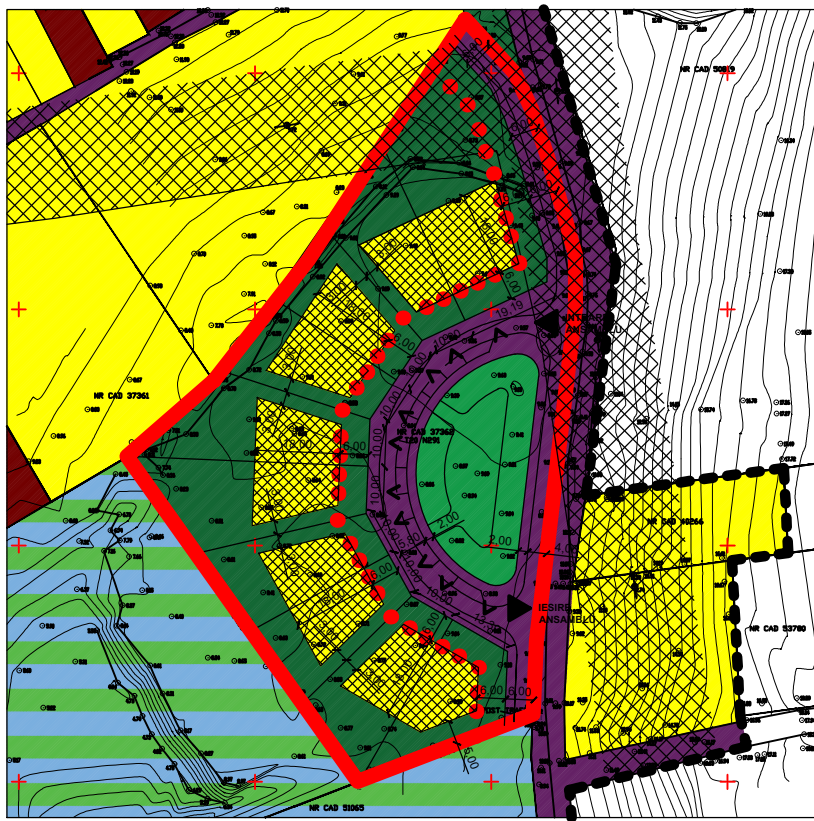


ANUNT PRIVIND PROPUNERILE PRELIMINARE de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE

Tarlaua 20, Parcela 291, nr. cad. 37362 - Extravilan Tulcea



ARGUMENTARE:

Se propune studierea condițiilor de edificare a unui număr de 10 locuințe unifamiliale prin lotizarea unor terenuri proprietate privată. Imobilul se afla situat, conform Extrasului de Carte Funciara în Extravilanul municipiului Tulcea. Conform Planului Urbanistic General, acesta este parțial în Intravilan.

Parcela în suprafața totală de 8.712,00mp este în proprietatea domnului POSTEUCA VASILE conform titlului de proprietate nr. 103522/09.11.2010 și a actului de dezlipire nr.724/16.04.2015 - Tarlaua 20, Parcela 291, nr. cad. 37362 - Extravilan Tulcea).

Parcela se afla în vestul municipiului, în frontul 2 al străzii Isacței și are următoarele vecinătăți:

- o la nord-vest - proprietate privată nr. cad. 37361 și moștenitori Mihail Terente;
- o la sud-vest - proprietate privată nr. cad. 37391;
- o la sud-est - proprietate privată cu nr.cad. 51065;
- o la est - strada Cosasului.

Prevederi ale P.U.G.: UTR nr.31, parțial în zona P - zona verde, parcuri, complexe sportive, recreere, turism și parțial în Zona propusă spre reconstrucție ecologică.

Se propune schimbarea destinației Lmu1.

Numărul maxim locuințe unifamiliale va fi de 10. Regula de conformare a parcelelor construibile este ca latura de la strada să aibă minim 10 m și să fie perpendiculară pe una dintre laterale.

Locuințele se vor cupla la calcan două câte două.

RETRAGERI:

- minim 6,00 m față de drumul de incintă;
- minim 3,00 m față de limita laterală liberă.

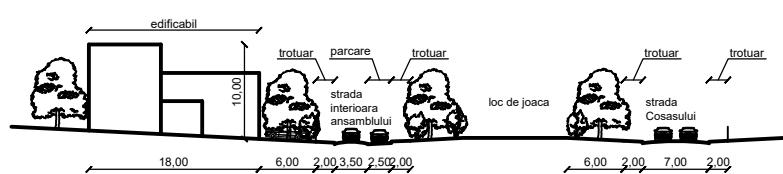
REGLEMENTARI INDICI URBANISTICI:

H max = **10 m** (P+2)

POT maxim = **35 %**

CUT maxim = **1**

BILANT TERITORIAL PE PARCELA			
	suprafata (mp)	procent (%)	proportie (%)
ZONA DE RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ	1.830mp	43,8%	0,00%
Czf - ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE	1.000mp	23,2%	22,2%
Lmu1 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	2.000mp	24,0%	24,0%
Ppp - ZONA PERDELE DE PROTECTIE	4.882mp	56,0%	43,20%
Pp - ZONA PARCURI, GRADINI DE CARTIER, SCUARURI	0,00mp	0,00%	0,00%
TOTAL	8.712mp	100,00%	100,00%



INITIATOR: POSTEUCA VASILE

ELABORATOR: B.I.A. 050 - ARH. ANCA SUHOV

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE ASUPRA DOCUMENTIEI EXPUSE LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI TULCEA

IN PERIOADA: 19.12.2023 - 22.01.2024, INTRE ORELE: 08:00 - 15:00

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICA CE VA AVEA LOC LA O DATA CARE VA FI ANUNTATA ULTERIOR.

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI AFISAT LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI TULCEA

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI: SAGEATA MARIANA
ADRESA: STRADA PACII NR. 20 - TULCEA; TEL. 0240/ 511 440 interior 139; MAIL: contact@primariatulcea.ro