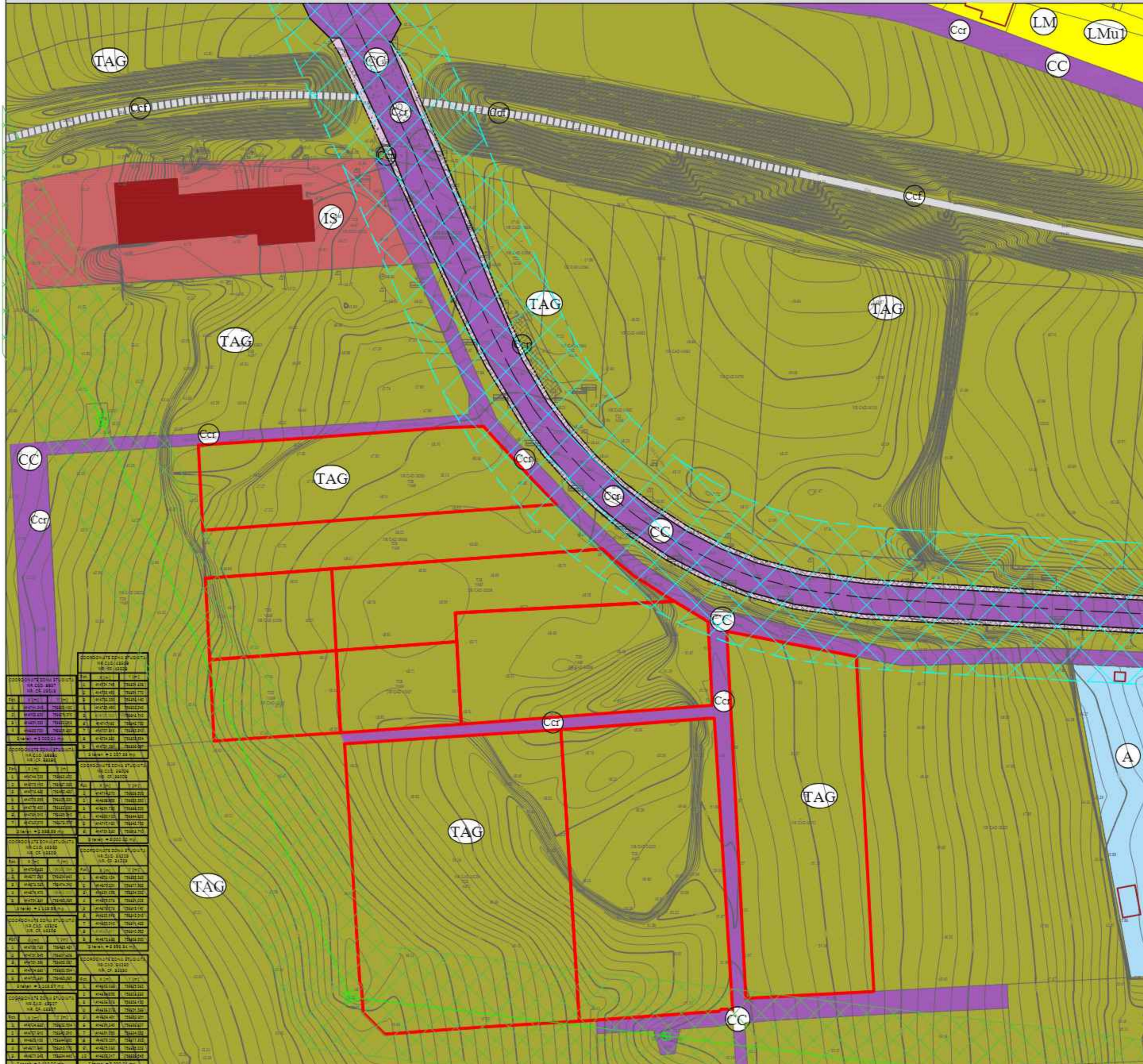


PUZ

CONSTRUIRE ZONA FUNCTIUNI MIXTE (SPATII DEPOZITARE, EVENIMENTE, PRESTARI SERVICII SI COMERT)



LEGENDA

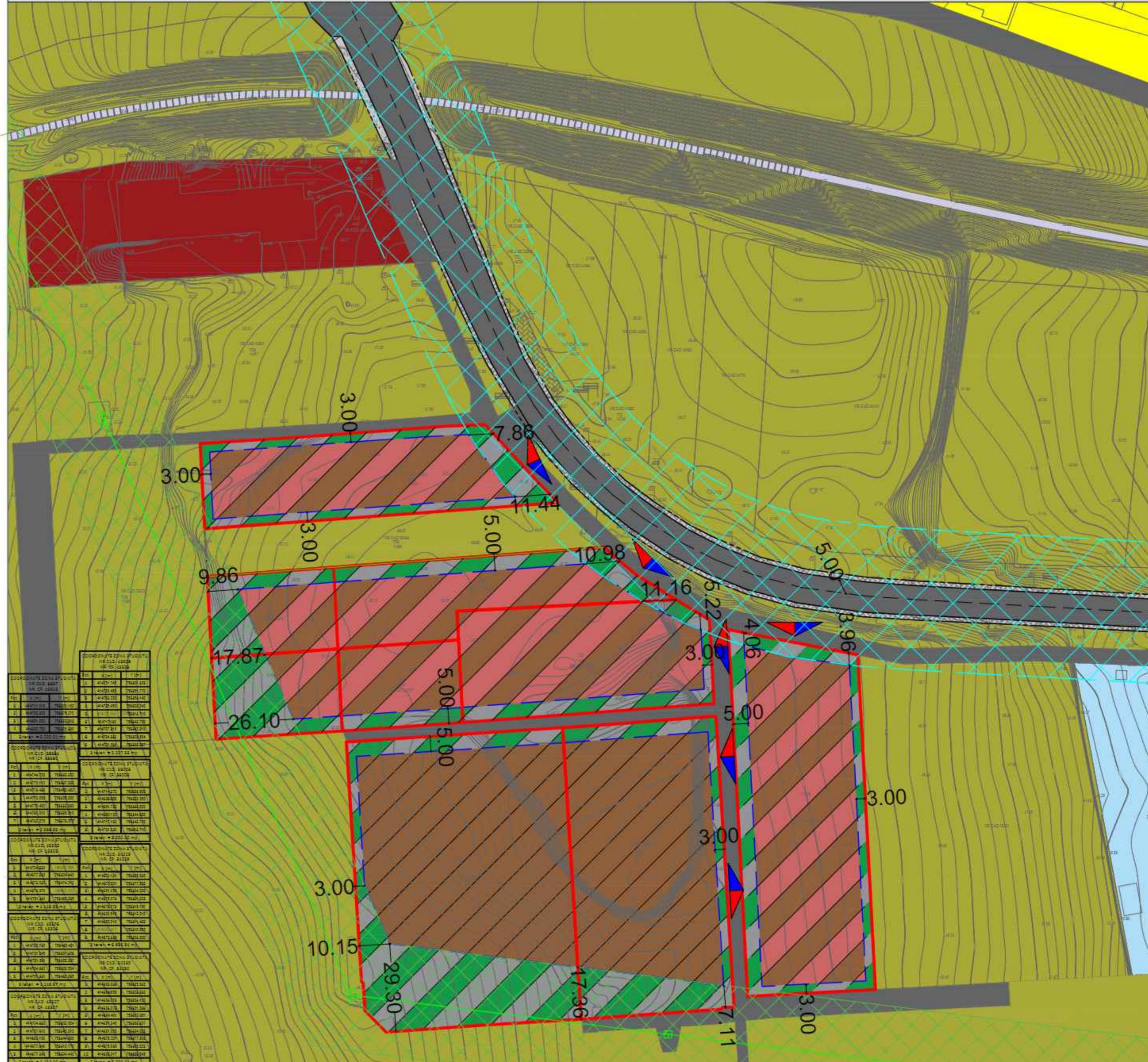
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA AMPLASAMENT
 - ZONA SIGURANTA DRUM
 - ZONA INTERDICTIE CONSTRUIRE - RETRAGERE DE LA STRADA BARJALULUI - 23.50 M DE LA AXUL DRUMULUI
 - LINIE ELECTRICA 100kv
 - CORIDOR TEHNIC RETEA 100kv (18.50m lateral)
- CC - ZONA PENTRU CAI COMUNICATIE SI CIRCULATIILE AFERENTE**
- Ccr - SUBZONA CIRCULATIE RUTIERA
 - Ccp - SUBZONA CIRCULATIE PIETONALA
 - Ccf - SUBZONA CIRCULATIE FERROVIARA DEZAFECTATA
 - TAG - TERENURI AGRICOLE
 - IS - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
 - A - ZONA DE UNITATI AGRICOLE SI SERE
 - LM - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)
 - LMu1 - SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
- STAREA CLADIRILOR**
- BUNA
 - MEDIOCRA
 - REA
- STRUCTURA CLADIRILOR**
- NEDURABILA
 - DURABILA

DISFUNCTIONALITATI	
STAREA DRUMURILOR:	STRADA BARJALULUI CU IMBRACAMINTE ASFALTICA DEFINITIVA DIN ASFALT SI TROTUARE PE AMBELE PARTI AFLATE IN STARE BUNA.
STAREA FONDULUI CONSTRUIT:	FONDUL CONSTRUIT CARE NU ESTE AGLOMERAT, CONSTRUCTIILE EXISTENTE SUNT DURABILE SI SEMIDURABILE DISPUSE LA STRADA, FUNCTIUNEA DOMINANTA DE INSTITUTII PUBLICE DE INTERES GENERAL.
OCUPAREA TERENURILOR:	DENSITATEA MICA A CONSTRUCTIILOR, CONCENTRAREA CONSTRUCTIILOR PRINCIPALE CATRE LIMITA DINSPRE STRADA BARJALULUI SI A ANEXELOR IN FRONTUL 2 AL INCINTELOR.
RISCURI NATURALE SI ANTROPICE:	NU ESTE CAZUL
ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA:	ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARE (APA SI ELECTRICITATE)

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA DATA
EXPERT				
<p>s.c. CROM TRAFIC s.r.l. Nr. inreg. J36/347/2010 TELEFON: 0746.238.823</p>				<p>Denumire proiect: CONSTRUIRE ZONA FUNCTIUNI MIXTE (SPATII DEPOZITARE, EVENIMENTE, PRESTARI SERVICII SI COMERT) T27, T28, PARCELELE 488, 489, 471, 489/1, nr.cad. 49013, 38384, 43505, 43600, 43607, 43608, 38006, 34229, 34230 Mun. Tulcea, Jud.Tulcea</p>
Sef proiect	Arh. Luminita Arhire		Scara 1:500	Beneficiar: SC STAR BETON TOP SRL SI CRISTEA IOAN
Proiectat	Arh. Cristina Petro		Data 2022	Faza P.U.Z.
Proiectat	Arh. Dana Ivanov			Denumire plansa: SITUATIE EXISTENTA
Desenat	Arh. Dana Ivanov			Plansa nr. U 02

PUZ

CONSTRUIRE ZONA FUNCTIUNI MIXTE (SPATII DEPOZITARE, EVENIMENTE, PRESTARI SERVICII SI COMERT)



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENT
- ZONA SIGURANTA DRUM
- LIMITA EDIFICARE
- ZONA INTERDICTIE CONSTRUIRE - RETRAGERE DE LA STRADA BARJAUULUI - 23.50 M DE LA AXUL DRUMULUI
- LINIE ELECTRICA 100kv
- CORIDOR TEHNIC RESEA 100kv (18.50m lateral)
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- IS - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL**
- ISa - SUBZONA CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE
- ISc - SUBZONA CONSTRUCTII COMERCIALE
- ISps - SUBZONA CONSTRUCTII PENTRU PRESTARI SERVICII
- LM - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)
- LMu1 - SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
- I - ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE SI TRANSPORT
- TAG - TERENURI AGRICOLE
- A - ZONA DE UNITATI AGRICOLE SI SERE

NR. CRT.	ZONA	SYMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
BILANT TERITORIAL PROPUIS				
1	ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL	IS (ISa) (ISc) (ISps)	28 618	100.00
	SUBZONA CU CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE			
	SUBZONA CU CONSTRUCTII COMERCIALE			
BILANT TERITORIAL EXISTENT				
1	ZONA TERENURI AGRICOLE	TAG	28 618	100.00
TOTAL			28 618	100.00

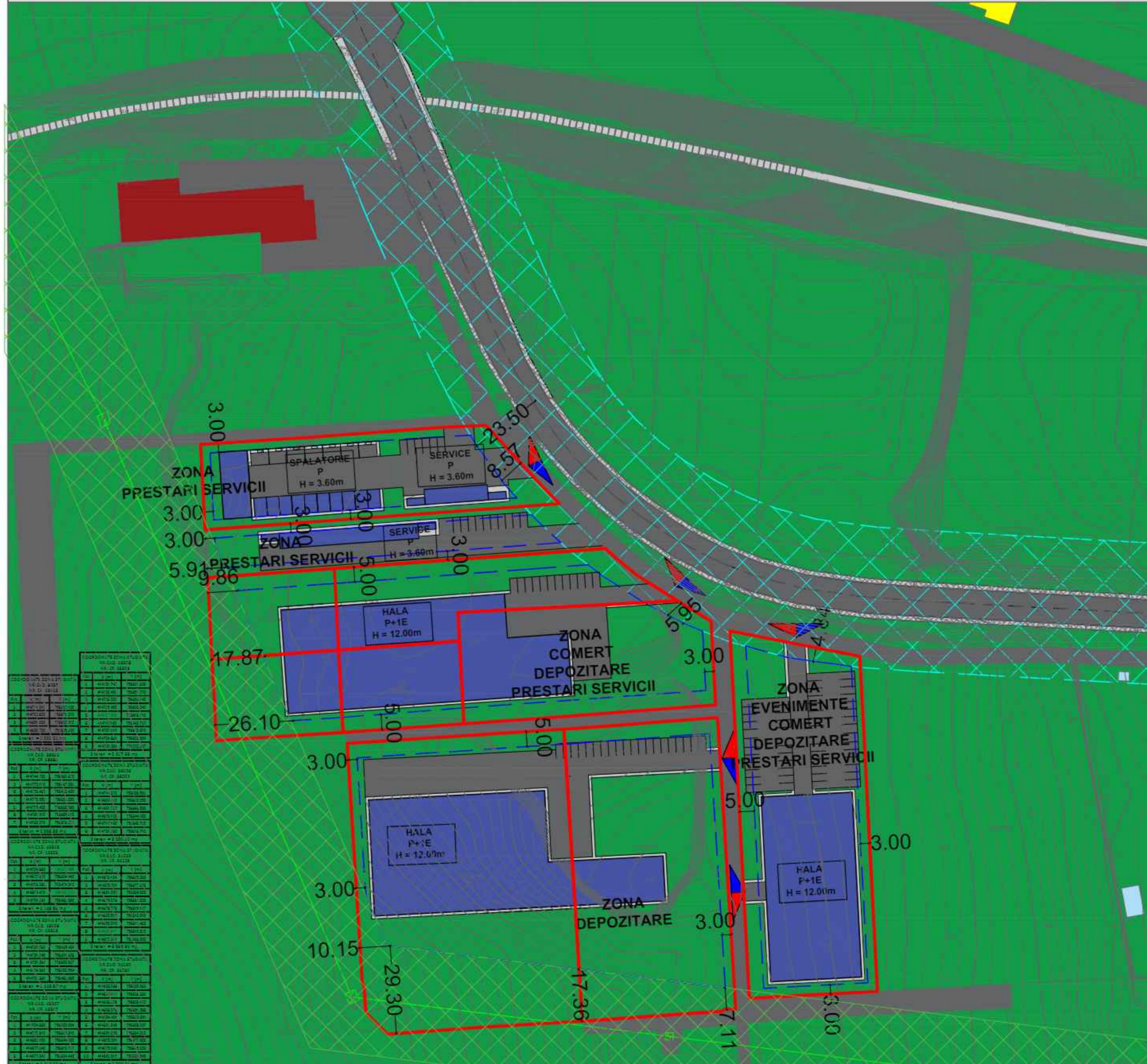
POT maxim = 40.00 %
CUT maxim = 0.80
H maxim = 12.00 m
NR. NIV. maxim = 2
REG. H maxim = Pinalt , P+1E

BILANT TERITORIAL (DEFALCAT)					
ZONA		EXISTENT		PROPUIS	
		SUPR.(mp)	%	SUPR.(mp)	%
1	CONSTRUCTII	0.00	0.00	11 447.20	40.00
2	CIRCULATIE PIETONALA	0.00	0.00	1 500.00	5.24
3	CIRCULATIE CAROSABILA	0.00	0.00	5 300.00	18.52
4	PARCAJE	0.00	0.00	1 400.00	4.90
5	SPATII VERZI	28 618.00	100.00	8 970.80	31.34
TOTAL		28 618.00	100.00	28 618.00	100.00

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA DATA
EXPERT				
s.c. CROM TRAFIC s.r.l. Nr. inreg. J36/347/2010 TELEFON: 0746.238.823				Denumire proiect: CONSTRUIRE ZONA FUNCTIUNI MIXTE (SPATII DEPOZITARE, EVENIMENTE, PRESTARI SERVICII SI COMERT) T27, T28, PARCELELE 468, 469, 471, 469/1, nr.cad. 49013, 38384, 43806, 43808, 43807, 43808, 38008, 34229, 34230 Mun. Tulcea, Jud. Tulcea
Sef proiect	Arh. Luminita Arhire		Scara 1:500	Beneficiar: SC STAR BETON TOP SRL SI CRISTEA IOAN
Proiectat	Arh. Cristina Petro		Data 2022	Faza P.U.Z.
Proiectat	Arh. Dana Ivanov			Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	Arh. Dana Ivanov			Plansa nr. U 03

PUZ

CONSTRUIRE ZONA FUNCTIUNI MIXTE (SPATII DEPOZITARE, EVENIMENTE, PRESTARI SERVICII SI COMERT)



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENT
- ZONA SIGURANTA DRUM
- LIMITA EDIFICARE
- ZONA INTERDICTIE CONSTRUIRE - RETRAGERE DE LA STRADA BARJAUULUI - 23.50 M DE LA AXUL DRUMULUI
- LINIE ELECTRICA 100kv
- CORIDOR TEHNIC RESEA 100kv (18.50m lateral)
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- IS - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
- I - ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE SI TRANSPORT
- LM - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)
- SPATII VERZI AMENAJATE
- UNITATI AGRICOLE SI SERE

NR. CRT.	ZONA	SYMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
BILANT TERITORIAL EXISTENT				
1	ZONA TERENURI AGRICOLE	TAG	28 618	100.00
TOTAL			28 618	100.00

NR. CRT.	ZONA	SYMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
BILANT TERITORIAL PROPUSE				
1	ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL SUBZONA CU CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SUBZONA CU CONSTRUCTII COMERCIALE SUBZONA CU CONSTRUCTII PRESTARI SERVICII	IS (ISa) (ISc) (ISps)	28 618	100.00
2	ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE SI TRANSPORT	I		
TOTAL			28 618	100.00

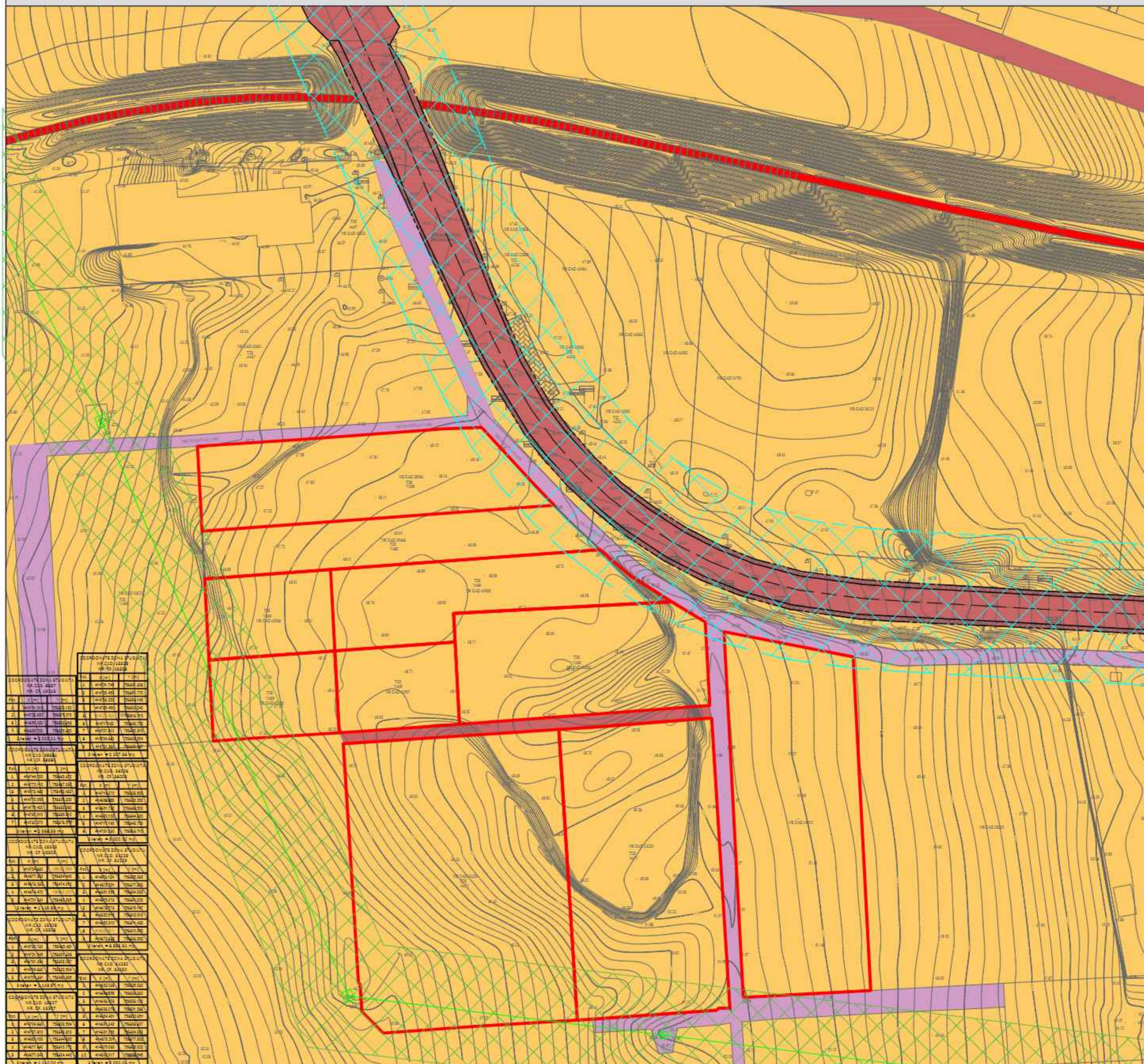
- POT maxim = 40.00 %
- CUT maxim = 0.80
- H maxim = 12.00 m
- NR. NIV. maxim = 2
- REG. H maxim = Pinalt , P+1E

BILANT TERITORIAL (DEFALCAT)				
ZONA	EXISTENT		PROPUSE	
	SUPR.(mp)	%	SUPR.(mp)	%
1 CONSTRUCTII	0.00	0.00	11 447.20	40.00
2 CIRCULATIE PIETONALA	0.00	0.00	1 500.00	5.24
3 CIRCULATIE CAROSABILA	0.00	0.00	5 300.00	18.52
4 PARCAJE	0.00	0.00	1 400.00	4.90
5 SPATII VERZI	28 618.00	100.00	8 970.80	31.34
TOTAL	28 618.00	100.00	28 618.00	100.00

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA DATA
s.c. CROM TRAFIC s.r.l. Nr. inreg. J36/347/2010 TELEFON: 0746.238.823				
Denumire proiect: CONSTRUIRE ZONA FUNCTIUNI MIXTE (SPATII DEPOZITARE, EVENIMENTE, PRESTARI SERVICII SI COMERT) T27, T28, PARCELELE 458, 469, 471, 469/1, nr.cad. 4901/3, 33304, 43505, 43508, 43507, 43508, 38008, 34228, 34230 Mun. Tulcea, Jud.Tulcea				Proiect nr. 277/2022
Sef proiect	Arh. Luminita Arhire		Scara 1:500	Beneficiar: SC STAR BETON TOP SRL SI CRISTEA IOAN Faza PUZ
Proiectat	Arh. Cristina Petro		Data 2022	Denumire plansa: ILUSTRARE TEMA REGLEMENTARI URBANISTICE
Proiectat	Arh. Dana Ivanov			Plansa nr. U 04
Desenat	Arh. Dana Ivanov			

PUZ

CONSTRUIRE ZONA FUNCTIUNI MIXTE (SPATII DEPOZITARE, EVENIMENTE, PRESTARI SERVICII SI COMERT)



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENT
- ZONA SIGURANTA DRUM
- ZONA INTERDICTIE CONSTRUIRE -
RETRAGERE DE LA STRADA BARJAUULUI -
23.50 M DE LA AXUL DRUMULUI
- LINIE ELECTRICA 100kv
- CORIDOR TEHNIC RESEA 100kv
(18.50m lateral)

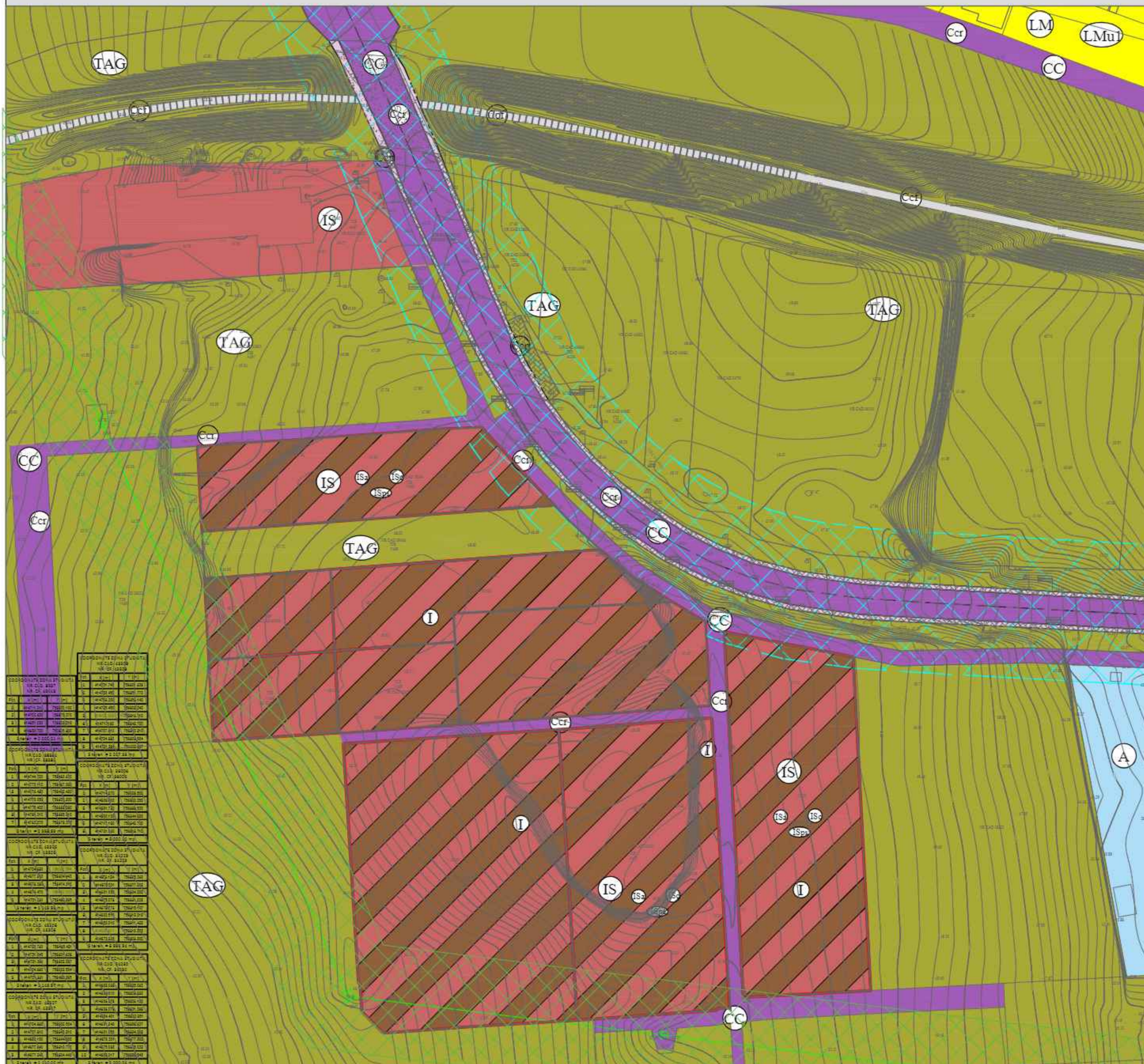
- TEREN PROPRIETATE PARTICULARA
APARTINAND
PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN DOMENIU PUBLIC DE
INTERES GENERAL
- TEREN DOMENIU PUBLIC DE
INTERES LOCAL

NO.	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA DATA	
EXPERT					
s.c. CROM TRAFIC s.r.l. Nr. inreg. J36/347/2010 TELEFON: 0746.238.823				Denumire proiect: CONSTRUIRE ZONA FUNCTIUNI MIXTE (SPATII DEPOZITARE, EVENIMENTE, PRESTARI SERVICII SI COMERT) T27, T28, PARCELELE 458, 469, 471, 469/1, nr.cad. 46013, 38384, 43505, 43506, 43607, 43508, 35008, 34229, 34230 Mun. Tulcea, Jud. Tulcea	Proiect nr. 277/2022
Sef proiect	Arh. Luminita Arhire		Scara	Beneficiar:	
Proiectat	Arh. Cristina Petro		1:500	SC STAR BETON TOP SRL SI CRISTEA IOAN	
Proiectat	Arh. Dana Ivanov		Data	Denumire plansa:	
Desenat	Arh. Dana Ivanov		2022	CIRCULATIA TERENURILOR	
				Faza	
				P.U.Z.	
				Plansa nr.	
				U 05	

PUZ

CONSTRUIRE ZONA FUNCTIUNI MIXTE (SPATII DEPOZITARE, EVENIMENTE, PRESTARI SERVICII SI COMERT)



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENT
- ZONA SIGURANTA DRUM
- ZONA INTERDICTIE CONSTRUIRE - RETRAGERE DE LA STRADA BARJALUII - 23.50 M DE LA AXUL DRUMULUI
- LINIE ELECTRICA 100kv
- CORIDOR TEHNIC RETEA 100kv (18.50 lateral)

CC - ZONA PENTRU CAI COMUNICATIE SI CIRCULATIILE AFERENTE

- Ccr - SUBZONA CIRCULATIE RUTIERA
- Ccp - SUBZONA CIRCULATIE PIETONALA
- Ccf - SUBZONA CIRCULATIE FERROVIARA DEZAFECTATA

TAG - TERENURI AGRICOLE

IS - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL

- ISa - SUBZONA CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE
- ISc - SUBZONA CONSTRUCTII COMERCIALE
- ISps - SUBZONA CONSTRUCTII PENTRU ALTE PRESTARI DE SERVICII

I - ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE SI TRANSPORT

A - ZONA DE UNITATI AGRICOLE SI SERE

LM - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)

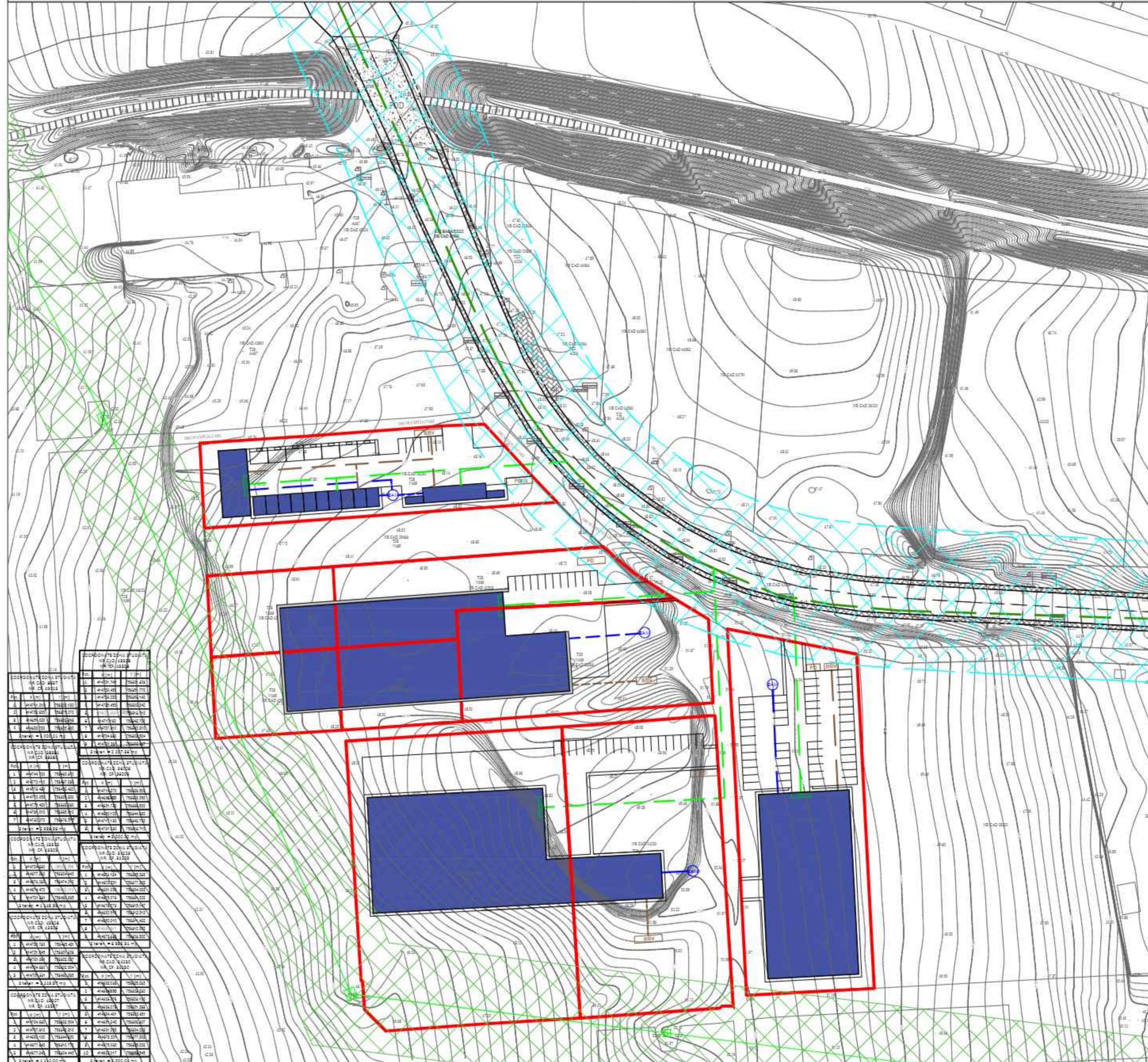
LMu1 - SUBZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)

NO.	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10




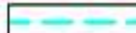










VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA DATA
EXPERT				
s.c. CROM TRAFIC s.r.l. Nr. inreg. J36/347/2010 TELEFON: 0746.238.823				Denumire proiect: CONSTRUIRE ZONA FUNCTIUNI MIXTE (SPATII DEPOZITARE, EVENIMENTE, PRESTARI SERVICII SI COMERT) T27, T28, PARCELELE 458, 459, 471, 469/1, nr.cad. 49013, 38384, 43606, 43606, 43607, 43608, 39008, 34229, 34230 Municipiul Tulcea, jud. Tulcea
Sef proiect	Arh. Luminita Arhire		Scara	Beneficiar:
Proiectat	Arh. Cristina Petro		1:500	SC STAR BETON TOP SRL SI CRISTEA IOAN
Proiectat	Arh. Dana Ivanov		Data	Denumire plansa:
Desenat	Arh. Dana Ivanov		2022	ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA
				Proiect nr. 277/2022
				Faza PUZ
				Plansa nr. U 06

PUZ

CONSTRUIRE ZONA FUNCTIUNI MIXTE (SPATII DEPOZITARE, EVENIMENTE, PRESTARI SERVICII SI COMERT)



LEGENDA

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA AMPLASAMENT
-  ZONA SIGURANTA DRUM
-  ZONA INTERDICTIE CONSTRUIRE -
RETRAGERE DE LA STRADA BARJAUULUI -
23.50 M DE LA AXUL DRUMULUI
-  LINIE ELECTRICA 100kv
-  CORIDOR TEHNIC RESEA 100kv
(18.50m lateral)
-  RACORD APA MENAJERA PROPUS
-  BAZIN APA MENAJERA
-  RACORD EXISTENTA ENERGIE ELECTRICA
-  RACORD EXISTENTA ENERGIE ELECTRICA
-  BLOC DE MASURA SI PROTECTIE
-  RESEA PROPUSA DE CANALIZARE
-  BBV BAZIN BETONAT VIDANJABIL
-  PD PLATFORMA DESEURI

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA DATA	
EXPERT					
s.c. CROM TRAFIC s.r.l. Nr. inreg. J36/347/2010 TELEFON: 0746.238.823				Denumire proiect: CONSTRUIRE ZONA FUNCTIUNI MIXTE (SPATII DEPOZITARE, EVENIMENTE, PRESTARI SERVICII SI COMERT) T27, T28, PARCELELE 458, 459, 471, 469/1, nr.cad. 49013, 38384, 43606, 43606, 43607, 43608, 39008, 34229, 34230 Mun. Tulcea, Jud. Tulcea	Proiect nr. 277/2022
Sef proiect	Arh. Luminita Arhire		Scara	Beneficiar:	
Proiectat	Arh. Cristina Petro		1:500	SC STAR BETON TOP SRL SI CRISTEA IOAN	
Proiectat	Arh. Dana Ivanov		Data	Denumire plansa:	
Desenat	Arh. Dana Ivanov		2022	REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE	
				Faza	
				PUZ	
				Plansa nr.	
				U 07	